

1. 土地・気象

1. 市 域 の 変 遷

本表の「記録による面積」(第5次編入生出村を除く)とは、編入時の面積関係書類および統計書等に記録されている面積(方里)を平方料に換算したものである。5万分の1地形図による「測定面積」とは建設省国土地理院(旧地理調査所)および総理府統計局が昭和20年以降修正を施した5万分の1地形図(応急修正版)上において新たに測定した昭和30年10月1日現在の境域による平面面積で「昭和30年国勢調査報告第一巻」によって公表された確定面積である。したがってこの確定面積は従前の面積に替わるものである。なお前記の記録による面積と確定面積とに、多少の差があるがこれは測定方法の相違によるものと考えられるので、本表においてはその差が一応全市域に関係あるものとみて、それぞれ記録による編入時面積に比例配分し5万分の1地形図に基づく測定面積の当該項目に掲載した。

編入時および編入町村	編入時の関係書類および統計書等の記録による		1/50,000 地形図測定による	
	編入面積	編入後の面積	編入面積	編入後の面積
明治22年4月1日 市制施行	km ²	17.27km ²	km ²	17.45km ²
昭和3年4月1日 第1次編入 名取郡 長町 宮城郡 原町・七郷村の一部(南小泉)	35.78	53.05	36.15	53.60
昭和6年4月1日 第2次編入 宮城郡 七北田村の一部(荒巻、北根)	16.96	70.01	17.13	70.73
昭和7年10月1日 第3次編入 名取郡 西多賀村	16.96	86.97	17.13	87.86
昭和16年9月15日 第4次編入 名取郡 中六郷 宮城郡 六郷砂切	99.31	186.28	100.35	188.21
	11.86		11.98	
	20.45		20.66	
	20.68		20.90	
	30.05		30.37	
	16.27		16.44	
昭和31年4月1日 第5次編入 名取郡 生田村	48.64	234.92	48.64	236.85
昭和43年11月1日 境界変更 宮城郡 泉町	0.03	234.95	0.03	236.88
昭和48年10月3日 公水面埋立 中野字高松	0.17	235.12	0.17	237.05

資料 総務局庶務課

2. 地 区 別 面 積

本庁地区については、昭和55年国勢調査における国勢統計区(表紙裏面参照)の面積をプランニメーターで計測したものを地区単位に集約したものである。支所地区については、昭和45年国勢調査における国勢統計区(表紙裏面参照)の面積をプランニメーターで計測したものを地区単位に集約し、その後の変更分を増減したものである。

(単位 km²)

(昭和57年9月末)

地 区	面 積	地 区	面 積	地 区	面 積
全 本 庁 地 区	237.05	北 六 岡	3.39	支 所 地 区	188.07
	48.98	榴 岡	1.64		
八 幡 町	9.67	連 坊 町	1.04	長 岩 町	10.95
木 立 町	0.77	荒 南 小 泉	1.18	高 砂	11.04
通 上 台	2.60		2.39		30.02
杉 山	9.09			七 六 中	20.74
	1.56				20.38
原 平	2.74			郷 郷 田	11.87
片 東	1.19	南 小 泉	1.24		
	0.99	南 南 向	2.65	西 多 賀	17.86
	1.02		5.82	生 出	46.92
				東	18.29

資料 総務局庶務課、企画局調査統計課

3. 位 置

昭和32年12月末日現在の市域を建設省国土地理院5万分の1地図によって測定したもので、距離は各極端の経線又は緯線間の直線距離である。

方 位	経 度	地 名	距 離	方 位	緯 度	地 名	距 離
極 東	141°2'48"	港五丁目	東西 26.9km	極 南	38°10'15"	藤塚字須賀	南北 18.6km
極 西	140°44'12"	茂庭字松場		極 北	38°20'15"	岩切字青麻沢	
海拔最高	茂庭字仲身山		379.8m	海拔最低			1.0m

資料 企画局調査統計課

4. 総面積および有租地面積

本表は1期治22年から昭和24年までは各年末日現在、昭和25年以降は各年1月1日現在の固定資産課税台帳より集計したもので、免税点以下の土地は含まれていない。ただし38年以降は固定資産概要調査による評価総面積である。(2)「その他」とは沼地など「雑種地」には運動場、軌道敷地などが含まれている。(3)「反」を「ヘクタール」に換算したので各項の計は必ずしも総数とは一致しない。25年以前の総面積は編入関係書類、26年以降の総面積は建設省国土地理院の5万分の1地形図による。

(単位 ha)

年	総面積 (km ²)	総面積に 対する有 租地面積 %	民 有 有 租 地 面 積							
			総 数	宅 地	田	畑	山 林	原 野	雑 種 他	そ の 他
明 治 22 年	17.27	61.5	1,061.8	389.5	79.7	566.2	25.8	...	...	...
昭 和 元 年	17.27	58.6	1,011.7	555.4	60.7	341.2	41.0	12.9	...	0.2
10	86.97	63.2	5,493.3	1,073.9	1,253.4	1,049.2	2,044.6	67.4	...	4.6
15	86.97	62.2	5,407.1	1,147.6	1,232.4	1,026.5	1,920.0	75.3	...	5.1
20	186.28	59.9	11,153.7	1,438.9	4,862.5	2,304.5	2,275.2	222.6	...	45.9
25	186.28	61.8	11,520.6	1,489.1	5,163.2	2,328.2	2,272.9	185.9	81.1	...
30	188.21	59.6	11,214.3	1,821.8	5,035.1	2,189.3	1,887.5	189.0	91.4	...
35	236.85	58.2	13,781.1	2,148.2	5,175.3	2,397.9	3,722.0	218.3	82.5	37.0
36	236.85	57.9	13,707.7	2,253.7	5,180.3	2,345.2	3,629.0	184.9	84.7	28.2
37	236.85	57.9	13,730.8	2,396.3	5,138.1	2,302.6	3,592.7	187.7	85.3	28.0
38	236.85	57.9	13,720.2	2,513.4	5,089.0	2,245.5	3,562.4	197.0	85.2	27.7
39	236.85	57.8	13,681.1	2,800.8	5,019.0	2,116.2	3,419.2	206.5	92.6	26.8
40	236.85	57.5	13,617.4	2,931.7	4,972.8	2,059.6	3,325.5	188.2	111.5	28.2
41	236.85	56.4	13,353.1	3,186.3	4,873.2	1,922.1	3,010.1	227.4	106.0	28.1
42	236.85	58.1	13,773.1	3,672.7	4,819.6	1,925.1	3,016.9	204.6	106.2	28.0
43	236.85	57.1	13,535.1	3,692.4	4,703.5	1,830.1	2,956.2	211.8	113.1	27.8
44	236.88	57.1	13,529	3,911	4,605	1,781	2,894	191	119	28
45	236.88	55.9	13,251	4,145	4,321	1,639	2,797	213	107	29
46	236.88	55.8	13,227	4,325	4,239	1,600	2,747	185	110	21
47	236.88	55.7	13,190	4,519	4,125	1,544	2,696	160	116	30
48	236.88	56.6	13,406	4,749	4,205	1,489	2,684	143	115	21
49	237.05	57.0	13,517	4,967	4,137	1,463	2,653	136	140	21
50	237.05	57.0	13,522	4,981	4,153	1,444	2,634	132	157	21
51	237.05	56.6	13,416	5,012	4,128	1,418	2,517	128	192	21
52	237.05	56.1	13,302	5,161	4,038	1,373	2,413	119	178	20
53	237.05	56.0	13,283	5,194	3,956	1,346	2,423	115	230	19
54	237.05	55.9	13,244	5,305	3,907	1,336	2,321	112	244	19
55	237.05	55.8	13,232	5,392	3,861	1,323	2,287	110	240	19
56	237.05	55.9	13,251	5,507	3,799	1,290	2,282	109	245	19
57	237.05	55.7	13,208	5,600	3,709	1,266	2,258	104	246	25

資料 財務局税務部固定資産税課

5. 土 地 評 価 額 (総価格)

(単位 千円)

(各年1月1日)

年	総 額	宅 地	田	畑	山 林	原 野	雑 種 地	そ の 他
昭 和 41 年	99,971,978	95,770,710	2,681,221	628,194	403,322	343,267	140,550	4,714
42	107,303,789	103,168,850	2,657,372	615,936	425,133	295,056	131,901	9,541
43	105,929,158	101,829,315	2,592,195	580,289	395,058	326,746	198,296	7,259
44	107,818,149	103,921,482	2,539,958	563,930	380,206	205,249	200,123	7,201
45	272,856,569	267,580,890	2,591,613	550,910	438,112	1,086,536	594,830	13,678
46	278,087,431	273,046,944	2,546,013	537,819	421,825	873,549	647,753	13,528
47	311,528,952	279,303,220	17,094,451	13,076,314	417,449	824,641	799,640	13,237
48	612,662,209	550,740,011	33,152,359	24,970,960	532,015	1,408,522	1,824,222	34,120
49	624,209,798	565,427,568	29,834,914	24,087,405	531,054	1,259,481	3,035,265	34,111
50	623,340,005	566,994,084	28,438,058	23,310,465	525,645	1,201,677	2,836,490	33,586
51	829,561,512	757,530,984	35,521,852	29,184,954	600,358	1,544,724	5,130,499	48,141
52	838,648,070	769,195,089	34,134,177	28,356,663	560,811	1,413,100	4,949,288	38,942
53	846,244,663	773,311,606	34,410,924	29,183,105	555,465	1,335,677	7,404,992	42,894
54	1,041,882,748	951,552,620	41,302,384	36,160,258	576,234	1,606,685	10,635,984	48,583
55	1,047,074,440	960,860,342	38,490,722	35,487,829	568,185	1,531,110	10,086,921	49,331
56	1,055,694,344	974,079,324	35,219,692	33,945,701	562,546	1,450,750	10,387,004	49,327
57	1,400,444,468	1,294,618,953	43,018,684	45,053,623	658,615	1,703,068	15,335,587	55,938

資料 財務局税務部固定資産税課

6. 宅地に関する調べ

(単位 m²)

本表には、免税点以下のものは含まれない。価格は課税評価額である。

(昭和57年1月1日)

地 区 別	地 積 (イ)	決 定 価 格 (ロ)	1 m ² 当りの 価 格		最高価格地の所在地
			平均価格 ^(ロ) /(イ)	最高評価額	
合 計	55,958,202	1,294,248,534	23,129	973,825	中央一丁目793
商業地区	259,229	80,637,686	311,067	841,380	中央一丁目783
工業地区	297,474	75,353,267	253,310	973,825	中央一丁目793
住宅地区	4,887,983	264,314,347	54,074	491,400	中央一丁目735
村落地区	3,903,610	81,524,273	20,884	45,466	幸町五丁目201 - 9
特殊地区	3,943,614	77,656,188	19,692	51,403	郡山一丁目340 - 5
	—	—	—	—	—
	2,807,582	82,754,922	29,476	190,000	五橋二丁目507
	296,307	13,233,040	44,660	99,823	大手町200
	36,067,581	601,284,333	16,671	75,080	柏木一丁目366 - 1
	1,928,455	10,892,218	5,648	12,881	蒲町字東28
	1,566,367	6,598,260	4,212	10,352	小鶴字羽黒田1 - 1
特 殊 地 区	—	—	—	—	—

資料 財政局税務部固定資産税課

7. 地区別、地目別有租地面積

(単位 ha)

(昭和57年1月1日)

地 区	総 数	宅 地	田	畑	山 林	原 野	雑 種 地	そ の 他
全 市	13,208	5,600	3,709	1,266	2,258	104	246	25
本 庁 地 区	2,634	2,148	26	65	330	13	52	—
支 所 地 区	10,574	3,452	3,683	1,201	1,928	91	194	25
生 出	2,293	155	199	190	1,703	31	15	—
西 多	929	466	137	141	128	9	48	—
中 田	812	276	265	238	5	7	20	1
六 郷	1,363	248	894	193	4	14	9	1
七 郷	1,302	307	873	69	7	5	27	14
高 砂	1,715	736	742	171	4	13	40	9
岩 切	662	144	366	94	48	1	9	—
長 町	548	367	52	81	19	9	20	—
東	950	753	155	24	10	2	6	—

資料 財政局税務部固定資産税課

8. 地区別、地目別有租地評価額

(単位 千円)

(昭和57年1月1日)

地 区	総 数	宅 地	田	畑	山 林	原 野	雑 種 地	そ の 他
全 市	1,400,444,468	1,294,618,953	43,018,684	45,053,623	658,615	1,703,068	15,335,587	55,938
本 庁 地 区	776,334,396	762,451,184	2,936,368	7,277,181	189,525	853,055	2,607,714	19,369
支 所 地 区	624,110,072	532,167,769	40,082,316	37,776,442	469,090	850,013	12,727,873	36,569
生 出	13,005,768	9,815,898	1,067,047	1,098,576	371,908	63,228	589,107	4
西 多	70,005,151	55,576,194	4,279,095	6,347,276	29,777	201,250	3,571,559	—
中 田	48,928,778	31,104,414	6,954,913	10,085,543	1,631	23,605	748,440	10,232
六 郷	27,180,575	22,014,775	2,949,784	1,862,533	11,661	6,537	323,598	11,687
七 郷	47,083,752	36,860,475	5,861,203	1,813,363	10,039	8,628	2,520,578	9,466
高 砂	129,379,880	108,611,385	12,240,249	5,373,380	1,028	55,159	3,093,798	4,881
岩 切	18,885,448	14,015,896	1,445,361	2,858,934	12,842	993	551,181	241
長 町	93,678,287	84,232,800	3,286,743	5,074,004	26,052	423,823	634,865	—
東	175,962,433	169,935,932	1,997,921	3,262,833	4,152	66,790	694,747	58

資料 財政局税務部固定資産税課

9. 地 価 の 公 示 価 格

「1住専」＝第1種住居専用地域、「2住専」＝第2種住居専用地域、「住居」＝住居地域、「近商」＝近隣商業地域、「商業」＝商業地域、「準工」＝準工業地域、「工業」＝工業地域、「工専」＝工業専用地域、「調区」＝市街化調整区域、「防火」＝防火地域、「準防」＝準防火地域。

(単位 円)

(昭和57年1月1日)

所 在 地	1㎡当 りの価格	周 辺 の 土 地 の 利 用 状 況	国 鉄 駅 等 と の 接 近 状 況	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
上杉5丁目3番65号	138,000	一般住宅が多い住宅地域	仙台 2km	住居 準防
東仙台二丁目3番10号	70,800	一般住宅, アパートが混在する住宅地域	東仙台 350m	住居 準防
旭ヶ丘4丁目17番12号	56,300	一般住宅, アパート等が混在する住宅地域	仙台 5.5km	1住専
台原4丁目12番15号	97,000	一般住宅が多い住宅地域	北仙台 1.2km	2住専
北山3丁目5番10号	76,800	一般住宅が多い普通住宅地域	仙台 4.8km	住居
八幡3丁目8番6号	97,100	一般住宅が多い住宅地域	仙台 3.8km	2住専 準防
土樋一丁目4番10号	136,000	中規模一般住宅, アパート等が混在する地域	仙台 1.6km	住居 準防
西新丁5番3	98,900	一般住宅, 小売店舗等が混在する地域	仙台 3km	住居 準防
松ヶ丘16番6号	60,000	八木山南斜面の一般住宅が多い新興住宅地域	仙台 5.9km	1住専
長町2丁目4番38号	76,200	国道西側の一般住宅アパートの多い住宅地域	長町 1.1km	住居 準防
遠見塚3丁目11番11号	54,400	県道南側背後の小中規模一般住宅が多い地域	仙台 4.5km	住居
西多賀5丁目14番27号	54,300	中規模一般住宅が散在する郊外住宅地域	長町 3km	住居
小田原4丁目2番37号	83,300	一般住宅が多い中級の住宅地域	仙台 1.6km	住居 準防
中山5丁目2番11号	49,000	一般住宅の建築が目立つ分譲住宅地域	北仙台 2.5km	1住専
郡山6丁目3番27号	69,800	農地も介在する小規模建売住宅が多い分譲地域	長町 1.2km	住居
山手町18番15号	53,200	一般住宅が多い住宅地域	北仙台 2km	住居
荒巻神明町1番12号	56,500	一般住宅が多い住宅地域	北仙台 1km	住居
鶴ヶ谷3丁目16番9	82,500	市が分譲した区画の整然とした一般住宅地域	東仙台 1.8km	1住専
二の森4番16号	71,000	一般住宅, アパート等が存する住宅地域	仙台 4km	1住専
幸町1丁目18番31号	70,500	アパート, 一般住宅が混在する住宅地域	仙台 3.1km	住居
緑ヶ丘4丁目29番16号	58,000	中規模の一般住宅が多い住宅地域	長町 2.5km	住居
国見2丁目4番23号	81,200	中規模住宅が多い一般住宅地域	仙台 4.8km	2住専 準防
西勝山22番14号	46,800	空地も多い新興の一般住宅地域	北仙台 4km	1住専
桜ヶ丘6丁目18番15号	48,000	一般住宅が多い住宅地域	北仙台 3.5km	1住専
茂庭字人來田山47番196	45,300	一般住宅が多い新興住宅地域	仙台 10km	1住専
東勝山2丁目22番20号	55,600	一般住宅が多い住宅地域	北仙台 3km	1住専
鷺ヶ森1丁目14番26号	54,100	一般住宅が多い住宅地域	北仙台 1.8km	1住専
旭ヶ丘1丁目15番7号	55,000	一般住宅, アパート等が混在する住宅地域	仙台 4.5km	住居
自由ヶ丘5番20号	51,700	丘陵地に開発された一般住宅団域	仙台 4km	1住専
台原3丁目1番13号	74,500	一般住宅が多い普通住宅地域	仙台 2.8km	2住専
荒巻字海道北17番17号	45,900	一般住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	仙台 5.5km	1住専
小松島3丁目9番7号	66,100	一般住宅が多い普通住宅地域	仙台 2.8km	2住専
安養寺2丁目29番31号	50,000	一般住宅が多い分譲住宅地域	仙台 5.2km	1住専
原町南目字二軒茶屋南20番43	101,000	一般住宅が多い住宅地域	仙台 2km	住居 準防
柏木3丁目8番9号	88,500	一般住宅が多い住宅地域	仙台 3km	2住専 準防

9. 地 価 の 公 示 価 格 (続)

(単位 円)

(昭和57年1月1日)

所 在 地	1㎡当 たりの価格	周 辺 の 土 地 の 利 用 状 況	国 鉄 駅 等 と の 接 近 状 況	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
小松島1丁目7番6号	69,000	一般住宅が多い普通住宅地域	仙台 2.5km	住居
錦町2丁目4番39号	126,000	商店街に至近の高級住宅地域	仙台 1.8km	住居 準防
長町字越路19番1234外	50,500	中規模一般住宅にアパートが介在する地域	仙台 7km	1住専
大手町5番12号	114,000	一般住宅が多い普通住宅地域	仙台 2.5km	住居 準防
大和町4丁目14番24号	70,700	店舗、倉庫も混在している住宅地域	仙台 4km	住居
木ノ下5丁目5番3号	76,400	中規模一般住宅が多い住宅地域	仙台 3km	住居
八木山緑町6番3号	61,000	中規模一般住宅が多い住宅地域	仙台 3.6km	2住専
向山4丁目9番27号	64,700	一般住宅が多い中級住宅地域	仙台 2.5km	住居
一本杉町15番12号	68,900	一般住宅が多い住宅地域	仙台 4km	住居
中倉1丁目19番6号	62,500	一般住宅が多い住宅地域	仙台 4.5km	住居
岩切字鴻巣167番15号	38,900	郊外に位置する開発途上中の住宅地域	岩切 2km	住居
文化町9番27号	74,400	一般住宅が多い住宅地域	仙台 5.2km	住居
荒井字丑ノ頭34番12外	39,300	空地が多い郊外の住宅地域	仙台 6km	住居
八木山松波町18番14号	54,000	一般住宅が多い閑静な住宅地域	仙台 4.5km	1住専
荒巻字貝ヶ森1番107	61,000	近年開発された建売住宅が多い分譲住宅地域	仙台 5.6km	1住専
南小泉4丁目19番15号	52,400	一般住宅が多い住宅地域	長町 3.2km	住居
若林5丁目7番5号	54,000	小規模の一般住宅、アパートが混在する住宅地域	仙台 4.8km	住居
南小泉字三ノ坪2番20	42,000	閑静な分譲住宅地域	長町 3.5km	住居
恵和町10番8号	51,000	一般住宅が多い住宅地域	仙台 5km	1住専
砂押町3番30号	52,500	一般住宅が多い普通住宅地域	長町 2km	1住専
長町7丁目18番8号	58,500	一般住宅、アパートが混在する地域	長町 800 m	住居
茂庭字町北25番2	32,500	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	長町 11km	住居
山田字羽黒堂3番75	49,500	中規模一般住宅、建売住宅等の混在する分譲団地	長町 6.5km	住居
岩切字洞の口5番6外	46,500	商店、一般住宅等が混在する地域	岩切 700m	住居
山田字羽黒堂6番34	40,300	一般住宅が多い分譲住宅地域	長町 6km	1住専
鉤取1丁目7番25号	48,800	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	仙台 7km	住居
鉤取4丁目19番3号	55,200	一般住宅が多い普通住宅地域	長町 4.6km	1住専
長町南1丁目19番21号	73,500	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	長町 1.1km	住居
郡山4丁目9番10号	49,300	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	長町 1.5km	住居
上飯田字遠西5番外	41,500	農地が多い新興の住宅地域	長町 3.5km	1住専
郡山5丁目17番8号	47,200	一般住宅が多い普通住宅地域	長町 2.1km	住居
中田4丁目7番21号	41,100	一般住宅が多い普通住宅地域	南仙台 1km	住居
中田町鎌ヶ淵24番9外	46,500	一般住宅が多い新興住宅地域	南仙台 1.8km	住居
四郎丸字昭和北219番4	40,000	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南仙台 3.8km	1住専
袋原字堰場3番4	39,600	周辺に農地が残存する新興住宅地域	南仙台 2km	1住専

9. 地 価 の 公 示 価 格 (続)

(単位 円)

(昭和57年1月1日)

所 在 地	1㎡当 たりの価格	周 辺 の 土 地 の 利 用 状 況	国 鉄 駅 等 と の 接 近 状 況	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
岩切字山崎西186番10	47,200	区画整理事業による空地もある新興住宅地域	東仙台 2.3km	1 住専
岩切字三所南145番外	38,700	一般住宅が多い住宅地域	岩切 1.3km	住居
白萩町23番31号	84,500	一般住宅が多い普通住宅地域	仙台 3km	住居 準防
新田北町3丁目26番	78,500	中規模一般住宅、アパート等 が混在する地域	東仙台 500m	住居
福室字寺前39番4	47,500	農地も残存している小規模分譲住宅地域	陸前高砂 1.2km	住居
福室字庚39番6	44,000	アパート及び一般住宅が多い住宅地域	陸前高砂 700m	住居
蒲町字蒲裏17番3	42,500	仙台バイパス東側の小規模一般住宅地域	仙台 4.5km	住居
霞目背戸四番22番64	43,500	小規模一般住宅が多い住宅地域	仙台 6km	住居
上飯田字大町155番7	44,800	一般住宅が多い新興の住宅地域	長町 4.8km	住居
大野田字イコタ20番1	20,000	農家が点在する宅地見込地地域	長町 2.8km	住居
柳生字谷地田53番	18,200	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	南仙台 1.3km	住居
中央1丁目9番33号	1,550,000	百貨店、ホテル等を中核とした高度商業地域	仙台 80m	商業 防火
一番町3丁目10番24号	1,070,000	百貨店のほか、専門店が多い商業地域	仙台 1.1km	商業 防火
中央1丁目6番28号	720,000	中層の事務所が建ち並ぶ商業地域	仙台 420m	商業 防火
宮町4丁目7番15号	207,000	銀行、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	仙台 1.9km	近商 準防
長町1丁目6番6号	225,000	小売店舗を主体とする路線商業地域	長町 850m	商業 準防
五輪2丁目13番3号	182,000	銀行、小売店舗等が混在する路線商業地域	陸前原ノ町 120m	商業 準防
柏木1丁目1番51号	223,000	中低層の店舗や事務所が建ち並ぶ商業地域	仙台 2km	商業 防火
東仙台6丁目13番25号	77,900	小売店舗、一般住宅が混在する路線商業地域	東仙台 350m	近商 準防
二日町18番18号	397,000	中低層の店舗や事務所が建ち並ぶ商業地域	仙台 1.8km	商業 防火
柏木1丁目3番15号	165,000	低層店舗が多くマンション等も混在する商業地域	北仙台 1km	近商 準防
小田原弓ノ町6番外	273,000	貸店舗、マンション等が混在する普通商業地域	仙台 1.6km	商業 準防
柏木2丁目1番12号	174,000	店舗、事務所、一般住宅が建ち並ぶ商業地域	北仙台 2km	近商 準防
中央2丁目10番12号	420,000	医院、事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	仙台 700m	商業 防火
花京院2丁目2番73号	413,000	貸事務所、ホテル等が混在する高度商業地域	仙台 700m	商業 防火
上杉1丁目4番20号	333,000	中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	仙台 1.7km	商業 準防
本町1丁目14番24号	410,000	中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	仙台 900m	商業 防火
中央2丁目3番20号	1,050,000	専門店が連なる繁華性の高い商店街	仙台 650m	商業 防火
春日町5番25号	184,000	店舗、事務所が混在する商業地域	仙台 2.2km	商業 準防
大町2丁目13番25号	311,000	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	仙台 1.4km	商業 防火
鉄砲町129番外	160,000	小売店舗、事務所、ビルが混在する路線商業地域	仙台 700m	商業 準防
国分町2丁目12番33号	520,000	中層の飲食店舗、事務所が多い商業地域	仙台 1.5km	商業 防火
荒町60番1	208,000	小売店舗が連なる商店街	仙台 1.6km	近商 準防
東八番丁126番1	395,000	低中層の店舗・事務所が建ち並ぶ商業地域	仙台 400m	商業 準防
五橋2丁目1番6号	343,000	店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	仙台 1.2km	商業 防火

9.地 価 の 公 示 価 格 (続)

(単位 円)

(昭和57年1月1日)

所 在 地	1㎡当 たりの価格	周 辺 の 土 地 の 利 用 状 況	国 鉄 駅 等 と の 接 近 状 況	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
鈴杏町11番3号	96,000	住宅も混在する低層商店街	陸前原ノ町 700m	近商 準防
河原町1丁目4番7号	150,000	店舗、事務所等が混在する地域	長町 2km	近商 準防
長町3丁目7番9号	210,000	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	長町 600m	商業 準防
西多賀1丁目23番26号	100,000	中小店舗が建ち並ぶ商業地域	仙台 5.5km	近商 準防
中田1丁目9番3号	73,300	小売店舗が連たんする国道沿いの商店街	南仙台 600m	近商 準防
福田町2丁目3番45号	64,200	小売店舗、一般住宅が混在する地域	福田町 750m	商業 準防
小松島2丁目4番13号	97,700	低層の小売店舗が連たんする路線商業地域	仙台 2.5km	近商 準防
荒巻神明町25番11号	98,600	低層店舗が連たんする路線商業地域	北仙台 1.5km	近商 準防
木町通1丁目1番25号	296,000	官公庁施設が点在する中高層の事務所街	仙台 2.3km	商業 防火
本町2丁目9番16号	300,000	事務所、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	仙台 1.2km	商業 防火
通町2丁目15番20号	106,000	小売店舗等が建ち並ぶ商店街	北仙台 700m	近商 準防
岩切字洞ノ口82番1外	57,700	小売店舗、一般住宅が混在する商業地域	岩切 700m	近商
南小泉字遠見塚西69番1	60,400	中小企業の工場及び事務所が多い準工業地帯	仙台 5km	準工 準防
沖野字河原37番6外	51,900	小規模工場、店舗兼住宅等が建ち並ぶ地域	長町 3.6km	準工 準防
中野字出花西45番1外	66,000	事務所兼住宅、小規模工場が建ち並ぶ地域	中野栄近接	準工
中野字牛小舎24番18外	38,100	農家住宅、一般住宅が混在する地域	仙台 11km	準工
六丁目字窪田1番10外	47,700	工場、倉庫、事業所等が混在する工業地域	仙台 5.5km	工専
六丁目字千刈田1番9	47,400	中小工場が連たんする工業地域	仙台 5km	工専
日の出町1丁目1番31号	71,300	工場、倉庫、事業所等の混在地域	国道45号接面	工専
富田字上野中28番7	15,700	農家、一般住宅が点在する地域	長町 4.3km	「調区」
荒浜字一番山18番4外	14,400	農家が混在する郊外の住宅地域	仙台 11km	「調区」
岡田字南在家100番3	14,100	農地が多い郊外の住宅地域	仙台 9.5km	「調区」
種次字中野22番3	17,000	旧来からの農家が多い一般住宅地域	仙台 11km	「調区」
荒井字笹屋敷135番外	21,000	県道沿いの旧村落を中心とする住宅地域	仙台 9.2km	「調区」
飯田字屋敷5番	23,700	旧村落を中心とする住宅地域	仙台 9km	「調区」

10. 気 象

本表は仙台管区気象台（市内鉄砲町1番地，東経140度54分，北緯38度16分，海拔38.4米）の観測値である。(1)気圧は，4回(3，程度を表わし，こい霧の中の状態がほぼ100%に近い状態である。(3)日照時間は日照計により計算した月間及び年間総量を指し，日風向の表示—E(東)，W(西)，S(南)，N(北)。

1. 最 近 30

年	気 温 (℃)			降 水 量 (mm)	日 照 時 間 (h)
	平 均	最 高 の 平 均	最 低 の 平 均		
昭 和 27 年	11.2	16.0	7.3	1098.4	1945.8
28	11.3	15.7	7.6	1062.3	1871.7
29	11.7	16.1	8.0	1240.5	1765.7
30	12.3	16.7	8.6	1307.0	1977.1
31	11.3	15.6	7.8	1458.0	1913.6
32	11.6	16.3	7.9	1108.0	2015.1
33	11.8	16.7	8.0	1603.7	1806.0
34	12.5	17.1	8.7	1429.3	1690.5
35	12.2	17.2	8.3	1032.0	1875.5
36	12.6	17.7	8.6	1248.0	1828.2
37	12.2	17.3	8.2	1092.3	2003.4
38	11.9	16.7	8.1	1052.9	1843.6
39	11.9	16.1	8.2	1547.3	1762.4
40	11.6	16.2	7.5	1097.0	1984.8
41	12.0	16.5	7.8	1361.1	1857.4

資料 仙台管区気象台

2. 昭 和 56

月	気 圧 (mb) 海 面	気 温 (℃)				
		平 均	最 高 の 平 均	最 低 の 平 均	最 高	最 低
全 年	1013.8	11.2	15.2	7.6	33.6	— 6.3
1 月	1012.9	0.0	3.4	— 3.3	7.4	— 6.1
2	1014.0	1.4	5.0	— 1.8	13.3	— 6.3
3	1017.0	4.0	8.5	0.1	17.9	— 4.4
4	1012.8	10.0	14.9	5.3	24.1	— 1.0
5	1011.4	13.3	17.6	9.3	29.4	5.6
6	1011.4	15.5	18.8	13.1	25.3	9.1
7	1011.6	23.0	26.8	20.2	33.3	15.7
8	1007.2	23.3	27.4	20.3	33.6	16.3
9	1014.5	18.5	22.7	14.8	28.8	9.1
10	1015.9	14.2	18.4	10.0	23.8	5.0
11	1019.2	6.5	10.7	2.4	19.0	— 1.8
12	1017.9	4.1	8.3	0.2	14.8	— 3.2

2. 昭 和 56

月	日 照 時 間		降 水 量 (mm)		最 深 積 雪 (cm)	降 雪 の 深 さ の 合 計 (cm)
	合 計	率 (%)	合 計	最 大 日 量		
全 年	2110.3	48	1121.5	123.5	15	*80
1 月	183.5	61	25.5	11.5	11	20
2	151.0	50	26.0	10.0	15	39
3	232.9	63	44.0	29.5	4	8
4	225.1	57	115.5	45.5	—	—
5	206.6	47	150.0	51.5	—	—
6	85.6	19	240.0	82.0	—	—
7	169.7	38	56.0	17.5	—	—
8	186.3	44	109.5	36.0	—	—
9	171.5	46	177.5	123.5	—	—
10	174.8	50	108.5	36.0	—	—
11	140.2	46	48.0	40.0	—	0
12	183.1	62	21.0	11.5	12	13

資料 仙台管区気象台

(注) *降雪の深さの合計は寒候期として扱い，11，12月の値は前年のものである。最多風向の4月，5月分が2種

概 況

9, 15, 21時), 平均気温は8回(3, 6, 9, 12, 15, 18, 21, 24時)の観測値を平均したものである。(2)湿度は空気の湿っている
 照率は可照時数平年4433.5時, 閏年4444.7時に対する比率である。(4)暴風日数はその日の最大風速10米以上に達した日数である。

年 の 気 象

年	気 温 (℃)			降 水 量 (mm)	日 照 時 間 (h)
	平 均	最 高 の 平 均	最 低 の 平 均		
昭 和 42 年	12.2	16.7	8.1	1156.6	1990.5
43	11.9	16.2	8.2	1201.0	1897.9
44	11.7	16.2	7.6	1036.0	2139.8
45	11.6	16.0	7.6	847.5	2217.0
46	11.6	15.9	7.7	1257.0	2079.6
47	12.5	16.7	8.5	1505.0	2151.4
48	12.2	16.6	8.2	813.5	2210.2
49	11.1	15.2	7.6	1325.5	1954.3
50	12.2	16.2	8.6	1036.5	2083.2
51	11.4	15.6	7.6	1544.5	2048.7
52	11.9	16.0	8.2	1154.0	2084.1
53	12.2	16.4	8.3	863.0	2273.3
54	13.1	17.3	9.3	1423.0	2129.4
55	11.4	15.4	7.8	1638.0	1928.9
56	11.2	15.2	7.6	1121.5	2110.3

年 気 象 表

湿 度 (%)		風 速 (m/sec)			最 風 多 向	平 雲 均 量
平 均	最 小	平 均	最 大	風 向		
73	17	1.9	14.0	ESE	NNW	6.3
66	27	1.9	7.3	WNW	W	4.7
67	34	2.0	7.9	NW	NNW	5.6
65	24	2.3	11.8	WSW	NNW	5.2
62	20	2.3	9.6	ESE	NNW	5.9
71	17	2.1	9.2	W	NNW	6.3
89	33	1.4	8.2	NNW	ESE	9.1
86	52	1.3	4.7	SSE	ESE	8.3
81	36	1.7	14.0	ESE	ESE	7.1
79	42	1.7	7.9	S	NNW	6.5
73	30	1.8	9.3	NW	NNW	6.1
67	30	2.0	6.8	W	NNW	5.8
67	33	2.0	7.9	W	NNW	5.2

年 気 象 表 (続)

日				数			地 震 回 数		
雲 量		不 照	雪	降 水 量 (mm)		暴風 (‰s)	有 感	無 感	
<1.5	≥8.5			≥0.5	≥1	≥10			
21	105	56	62	118	102	2	20	171	
1	3	—	21	7	5	—	9	32	
3	5	4	15	8	5	—	—	18	
3	6	4	9	7	6	1	—	15	
3	8	3	—	9	9	—	1	17	
4	9	5	—	14	13	—	2	11	
—	22	14	—	18	17	—	1	9	
—	16	6	—	13	9	—	—	14	
—	11	3	—	10	10	1	—	12	
1	11	5	—	10	9	—	3	18	
—	4	6	—	12	11	—	2	8	
4	6	4	6	4	3	—	1	8	
2	4	2	11	6	5	—	1	9	

類になっているが、これはそれぞれの風向が同回数であったためである。

11. 月 別 気 象 平 年

1. 平

季節
 雪の平均初終日 初日11月22日 終日4月4日 } (統計年数30年)
 霜の平均初終日 初日11月5日 終日4月23日 }
 そめいよしの桜 平均開花日4月13日 平均満開日4月18日 (統計年数28年)

月	気 圧 (mb)		気 温 (℃)			蒸 気 圧 (mb)	湿 度 (%)	雲 量	風 速 (m/s)
	現 地	海 面	平 均	日 最 高	日 最 低				
全 年	1009.3	1014.1	11.9	16.4	8.1	12.0	73	6.5	2.0
1 月	1009.5	1014.4	0.9	5.2	— 2.7	4.5	68	5.7	2.2
2	1010.8	1015.8	1.3	5.8	— 2.5	4.5	66	5.7	2.3
3	1010.5	1015.4	4.2	9.1	— 0.1	5.3	63	6.0	2.5
4	1011.0	1015.8	10.0	15.2	5.2	8.2	65	6.2	2.3
5	1007.5	1012.3	14.9	19.8	10.3	12.0	71	6.6	2.1
6	1005.1	1009.8	18.4	22.4	15.2	17.1	80	8.0	1.7
7	1004.7	1009.2	22.2	25.9	19.3	22.7	85	8.0	1.6
8	1005.5	1010.1	23.9	28.0	20.8	24.4	82	7.4	1.7
9	1008.7	1013.3	20.0	24.1	16.6	18.8	80	7.5	1.8
10	1012.8	1017.6	14.3	19.0	10.3	12.3	74	6.3	1.9
11	1013.9	1018.7	8.7	13.7	4.4	8.0	69	5.5	2.0
12	1011.7	1016.7	3.7	8.1	— 0.1	5.6	69	5.5	2.0
統計年数	30	30	30	30	30	30	30	30	6

1. 平

月	日 降 水 量 の 階 級 別 日 数					積雪の深さの日最大値の階級別日数			
	0.0mm	≥ 0.5mm	≥ 1.0mm	≥10.0mm	≥30.0mm	<10cm	≥10cm	≥20cm	≥50cm
全 年	108.2	120.1	105.1	37.2	9.5	32.9	5.5	1.3	—
1 月	16.0	6.8	6.1	1.4	0.2	11.4	2.1	0.5	—
2	13.1	8.3	6.1	1.8	0.3	10.0	2.1	0.4	—
3	12.1	7.5	7.1	2.2	0.5	5.1	0.7	0.1	—
4	6.5	10.0	8.2	2.8	0.6	0.4	0.0	—	—
5	6.2	9.2	8.8	3.4	0.8	—	—	—	—
6	6.8	12.7	11.9	4.4	1.1	—	—	—	—
7	6.7	13.6	12.7	5.3	1.4	—	—	—	—
8	6.4	13.2	11.9	4.3	1.5	—	—	—	—
9	6.1	13.5	11.6	5.1	1.5	—	—	—	—
10	6.5	9.7	8.6	3.4	1.0	—	—	—	—
11	9.2	8.7	6.1	2.0	0.4	0.6	0.1	0.0	—
12	12.8	6.9	5.9	1.2	0.3	5.3	0.5	0.3	—
統計年数	13	13	30	30	30	30	30	30	—

値 お よ び 極 値

年 値

平年値は昭和26年～55年までの30年のもので、統計年数の欄に30としてある。ただし、統計年数が30年に満たないものは観測開始または統計開始年から昭和55年までの年数で参考数である。本表の次回改定年は1990年である。
 [蒸気圧] 大気中の水蒸気のもつ分圧。[全天日射量] 地面に到達する太陽エネルギーの量を熱量 (m² 当りメガジュール) で表わしたもの。

日 時 間 (h)	照 率 (%)	全 天 日 射 量 (MJ/m ²)	降 水 量 (mm)	気 温 の 階 級 別 日 数						
				< 0 ℃			≥ 25 ℃			≥30℃
				日最低気温	日最高気温	平均気温	日最低気温	日最高気温	平均気温	日最高気温
1,977.2	45	145.1	1,219.0	88.0	2.1	24.9	0.1	66.3	19.3	17.4
157.4	52	7.7	45.7	26.8	1.0	10.6	—	—	—	—
159.3	53	10.1	48.4	23.3	0.8	9.6	—	—	—	—
196.7	53	13.2	72.0	16.4	0.2	2.1	—	—	—	—
204.3	52	16.0	82.3	2.0	—	—	—	0.4	—	—
215.7	49	18.3	108.6	—	—	—	—	2.7	—	0.1
151.6	34	14.4	140.8	—	—	—	—	7.5	0.3	0.5
141.5	31	14.6	160.1	—	—	—	0.0	18.7	6.3	5.6
164.4	39	14.7	152.5	—	—	—	0.1	24.7	11.8	10.0
133.6	36	11.5	175.3	—	—	—	—	11.7	1.0	1.2
154.9	45	10.1	116.1	—	—	—	—	0.7	—	—
152.5	50	7.8	68.6	2.6	0.0	0.1	—	—	—	—
145.2	49	6.6	48.6	16.9	0.1	2.6	—	—	—	—
30	30	7	30	30	30	30	30	30	30	30

年 値 (続)

日最大風速10m/s以 上の階級別日数		そ の 他 の 日 数							
≥10m/s	≥15m/s	雲 量				不 照	雪	霧	雷
		< 2.5	≥ 7.5	<1.5(快晴)	≥ 8.5(曇)				
2.5	—	39.9	162.9	22.4	121.4	59.4	65.3	31.8	8.9
—	—	3.7	8.7	1.5	5.1	2.7	20.0	0.2	0.0
—	—	3.3	8.7	1.5	5.6	3.0	17.4	0.4	0.0
0.5	—	4.2	10.3	2.3	6.3	3.8	12.0	0.9	0.1
0.8	—	4.2	13.7	2.8	10.3	4.5	1.5	2.3	0.3
0.2	—	4.3	14.7	3.1	11.1	5.1	—	3.5	0.7
—	—	1.7	20.6	1.1	17.4	7.4	—	5.4	1.8
—	—	1.3	21.6	0.6	18.2	8.3	—	9.2	2.1
0.2	—	2.0	18.3	1.2	14.6	5.6	—	5.4	2.3
—	—	1.8	17.4	0.9	13.5	7.1	—	2.3	1.1
0.3	—	4.1	12.7	2.7	9.7	5.5	—	1.2	0.3
0.2	—	5.4	8.9	3.1	5.8	3.4	2.5	0.5	0.2
0.3	—	4.1	7.6	1.8	3.9	3.0	12.0	0.5	0.1
6	6	20	20	20	20	30	30	30	30

11. 月 別 気 象

2 極

季節 雪の最早最晩日 最早1970年11月11日 (1926年～) 最晩1934年4月30日 (1927年～)
 霜の最早最晩日 最早1944年10月3日 (1926年～) 最晩1928年5月20日 (1927年～)

月		最低海面圧 (m b)	気 温 (℃)		最 小 湿度 (%)	風 速 (m/s)
			最 高	最 低		最 大
全 年	極 値	967.1	36.8	—11.7	10	21.7WSW
	起年・月・日	1970. 1. 31	1929. 8. 8	1945. 1. 26	1970. 4. 8	1957. 12. 13
1 月	極 値	—	17.9	—11.7	23	19.0WNW
	起 年 ・ 日	—	1960. 5	1945. 26	1980. 22	1948. 8
2	極 値	—	20.7	—11.5	18	19.6 W
	起 年 ・ 日	—	1962. 11	1931. 12	1960. 25	1954. 28
3	極 値	—	23.8	— 8.9	12	21.4WNW
	起 年 ・ 日	—	1954. 27	1934. 6	1975. 24	1955. 18
4	極 値	—	28.4	— 5.0	10	21.2WNW
	起 年 ・ 日	—	1972. 29	1934. 7	1970. 8	1954. 19
5	極 値	—	33.2	— 0.3	11	19.9 W
	起 年 ・ 日	—	1961. 27	1934. 3	1969. 8	1956. 6
6	極 値	—	33.6	— 5.4	21	11.8WNW
	起 年 ・ 日	—	1941. 25	1927. 4	1967. 2	1956. 6
7	極 値	—	36.6	9.0	36	16.8 NW
	起 年 ・ 日	—	1961. 26	1976. 1	1976. 8	1965. 1
8	極 値	—	36.8	12.9	25	15.5 E
	起 年 ・ 日	—	1929. 8	1940. 9	1975. 24	1950. 4
9	極 値	—	34.7	5.6	23	18.7SSSE
	起 年 ・ 日	—	1961. 2	1940. 29	1977. 24	1949. 1
10	極 値	—	29.1	— 0.1	23	16.9 W
	起 年 ・ 日	—	1945. 3	1945. 28	1976. 27	1955. 8
11	極 値	—	24.4	— 5.0	21	18.2WNW
	起 年 ・ 日	—	1979. 2	1970. 30	1961. 16	1947. 30
12	極 値	—	21.4	—10.8	25	21.7WSW
	起 年 ・ 日	—	1953. 2	1928. 20	1962. 7	1957. 13
観測開始年又は統計開始年		1926. 10～	1926. 10～	1926. 10～	1950～	1926. 10～

資 料 仙台管区気象台

平年値および極値 (続)

値

本表は観測開始または統計開始年から1981年までの記録による。下段は起年・日，ただし全年の欄は起年・月・日である。〔24時間降水量〕とは任意の引続く24時間の降水量のことである。

・ 風 向	降 水 量 (mm)				積 雪 の 深 さ (cm)
最 大 瞬 間	日	最 ↓ 時 大 間	最 10 分 大 間	24 時 間	
33.3WNW	328.5	94.3	30.0	129.0	41
1965. 1. 9	1948. 9. 16	1948. 9. 16	1950. 7. 19	1974. 9. 24	1936. 2. 9
33.3WNW	64.6	12.1	5.0	62.0	34
1965. 9	1965. 8	1949. 1	1970. 31	1972. 15	1974. 22
31.0WSW	56.0	13.5	3.0	72.5	41
1962. 11	1972. 27	1972. 14	1972. 14	1972. 27	1936. 9
33.0WSW	72.8	14.7	5.5	78.5	28
1979. 31	1957. 8	1966. 16	1966. 16	1975. 21	1954. 5
29.0 W	99.8	18.9	5.0	61.5	12
1974. 27	1927. 5	1950. 1	1948. 3	1977. 28	1956. 8
26.7 W	100.2	24.5	8.9	90.0	—
1956. 6	1950. 28	1972. 15	1938. 17	1977. 15	—
20.0WNW	137.7	57.2	18.3	82.0	—
1971. 4	1966. 28	1945. 8	1945. 8	1981. 22	—
28.1 NW	118.8	67.0	30.0	97.0	—
1965. 1	1941. 22	1950. 19	1950. 19	1971. 16	—
27.8 E	127.8	55.2	21.0	111.0	—
1969. 23	1964. 24	1950. 27	1952. 6	1980. 30	—
31.1SSE	328.5	94.3	29.1	129.0	—
1961. 16	1948. 16	1948. 16	1944. 12	1974. 24	—
26.9SSE	148.8	25.2	13.4	91.5	—
1979. 19	1939. 27	1939. 27	1939. 27	1979. 19	—
30.2 W	110.5	30.0	7.5	104.0	21
1980. 1	1970. 20	1972. 21	1972. 21	1975. 15	1950. 29
27.4 SW	82.5	12.5	3.0	88.0	34
1957. 13	1980. 24	1958. 26	1980. 24	1980. 24	1976. 25
1940～	1926. 10～	1937～	1937～	1971～	1926. 10～

