

12. 建設

121. 道 路

(単位 m, m²)

1. 国, 県, 市道別

(各年3月31日)

年	総 数		国 道		県 道		市 道		
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	
昭和 47 年	47	1,120,419	7,188,616	61,652	647,675	78,085	531,426	1,980,682	6,009,513
	48	1,174,629	7,546,821	61,652	647,675	78,085	531,426	1,034,892	6,367,719
	49	1,197,809	7,667,881	61,652	647,675	78,085	531,426	1,085,072	6,488,779
	50	1,206,904	7,945,305	61,652	647,675	78,085	531,426	1,067,167	6,766,202
	51	1,257,419	8,576,783	32,913	530,767	102,953	862,449	1,121,553	7,183,566
	52	1,329,042	9,565,003	62,181	1,049,963	92,024	827,222	1,174,837	7,687,817
	53	1,341,788	9,679,147	62,181	1,049,963	92,024	827,222	1,187,582	7,801,961
	54	1,360,192	9,833,492	62,181	1,049,963	92,024	827,222	1,205,987	7,956,306
	55	1,361,850	9,872,402	62,790	1,061,416	94,745	842,692	1,205,314	7,968,294
	56	1,381,991	10,113,605	62,791	1,068,524	92,162	827,841	1,227,038	8,217,240
	57	1,454,015	10,894,287	63,220	1,255,784	108,346	989,610	1,282,449	8,648,893
	舗装 状況	54	1,155,851	8,95,619	62,181	1,049,963	89,053	770,201	1,004,616
55		1,198,983	9,138,428	62,790	1,061,416	91,496	791,330	1,044,696	7,285,682
56		1,230,734	9,584,200	62,791	1,068,524	90,829	777,384	1,077,114	7,738,293
57		1,314,083	10,445,505	63,220	1,255,784	107,049	976,973	1,143,814	8,212,748
舗 装 率	54	85.0	90.5	100.0	100.0	96.8	93.1	83.3	88.9
	55	88.0	92.6	100.0	100.0	97.6	93.9	86.7	91.4
	56	89.1	94.8	100.0	100.0	98.6	93.9	87.8	94.2
	57	90.4	95.9	100.0	100.0	98.8	98.7	89.2	95.0

資料 建設局道路部管理課 (注) 舗装には高級コンクリート, 高級アスファルト, 簡易アスファルトを含む。

2. 市道幅員別延長および面積

(単位 m, m²)

幅員は車道幅である。本表には橋りょう部分も含まれる。

(各年3月31日)

年 ・ 種 別	規 格 改 良 済					
	13.0m 以上	13.0m 未満 9.0m 以上	9.0m 未満 7.5m 以上	7.5m 未満 5.5m 以上	5.5m 未満 4.5m 以上	4.5m 未満
昭和55年 { 延長 面積	37,521 1,014,418	40,560 595,678	44,182 455,597	180,065 1,448,161	231,343 1,403,024	197,757 569,888
56 { 延長 面積	41,303 1,149,203	40,763 599,647	42,701 442,777	187,504 1,506,782	241,008 1,465,643	198,588 661,320
57 { 延長 面積	42,506 1,177,280	42,241 626,339	47,618 489,452	195,172 1,587,129	281,144 1,711,388	212,986 967,923

年 ・ 種 別	未 改 良				
	5.5m 以上	5.5m 未満 4.5m 以上	4.5m 未満 3.5m 以上	3.5m 未満 2.5m 以上	2.5m 未満
昭和55年 { 延長 面積	35,502 255,290	75,522 448,759	135,405 633,597	150,609 591,287	76,844 218,062
56 { 延長 面積	33,677 242,595	72,837 433,004	136,160 636,852	149,799 588,274	74,190 209,869
57 { 延長 面積	33,109 239,518	73,356 436,030	134,983 631,457	147,446 579,729	71,888 202,648

資料 建設局道路部管理課

122. 市道舗装状況

(単位 m, m²)

「面積」は歩道、中央分離帯などを除く車道幅のみの面積である。

(各年3月31日)

年	総 数		セメント系		高級アスファルト		簡易アスファルト	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積
昭和 33 年	33,417	...	3,128	35,108	6,540	...	23,749	...
34	41,830	338,913	4,714	48,998	8,603	75,145	28,513	214,770
35	66,119	496,018	6,197	73,208	8,991	78,010	50,931	344,800
36	88,575	663,464	7,688	101,732	8,991	89,218	71,896	472,514
37	123,095	841,458	9,877	121,661	8,991	92,419	104,227	627,378
38	148,765	990,301	10,602	127,928	8,991	107,679	129,172	754,694
39	170,753	1,103,650	11,137	132,187	9,219	110,686	150,396	860,776
40	192,308	1,213,675	11,137	132,187	10,144	119,430	171,027	962,058
41	218,022	1,371,974	13,262	148,068	12,485	146,682	192,275	1,077,224
42	246,807	1,517,345	13,262	149,674	15,488	184,118	218,056	1,183,552
43	270,410	1,618,788	13,263	149,674	18,267	204,198	238,880	1,264,916
44	287,120	1,961,599	10,067	181,370	36,557	312,829	240,495	1,467,399
45	334,277	2,510,532	10,067	229,598	36,557	611,052	287,652	1,669,882
46	407,495	2,897,183	10,067	229,598	38,351	645,121	359,076	2,022,463
47	502,253	3,595,145	10,067	229,598	41,397	127,148	450,788	3,238,398
48	617,583	4,174,296	10,067	229,598	42,093	137,489	565,421	3,807,209
49	700,702	4,501,482	10,067	229,598	42,093	137,489	648,540	4,134,395
50	797,315	4,344,675	11,254	149,721	44,188	575,162	741,872	3,619,791
51	862,058	4,670,313	11,252	151,679	45,249	579,114	805,557	3,939,519
52	923,744	5,028,274	12,273	154,853	45,310	582,783	866,160	4,290,637
53	965,233	5,224,699	12,409	155,181	47,946	607,173	904,877	4,462,344
54	1,004,616	5,410,290	12,573	152,499	49,544	616,737	942,498	4,641,053
55	1,044,696	5,571,534	6,805	62,977	54,398	699,840	983,492	4,808,717
56	1,077,114	5,770,060	6,830	56,491	58,421	784,062	1,011,863	4,929,507
57	1,143,814	6,141,274	6,784	55,826	60,011	806,146	1,077,018	5,279,302

資料 建設局道路部管理課

123. 市道橋りょう

(単位 m, m²)

横断歩道橋は別掲で、総数に含まない。

(昭和57年3月31日)

区 分	橋 数	橋 長	面 積	現 況 別 橋 数		
				自動車 交通可能	荷重制限	安 全
総 数	483	4,419	34,535	11	—	472
橋種別 { 鋼 橋	39	1,731	16,476	—	—	39
石及びコンクリート橋	431	2,584	17,783	5	—	426
木 橋	13	104	276	6	—	7
橋長別 { 100 m 以上	8	1,082	13,498	—	—	8
30 ~ 100m 未満	20	922	6,023	1	—	19
15 ~ 30m 未満	16	343	1,831	1	—	15
15 m 未満	439	2,072	13,183	9	—	430
横断歩道橋	19	744	—	—	—	—

資料 建設局道路部管理課

124. 公

1. 種類別公園数

(単位 ha)

総数に運動公園は含まれない。53年～57年は4月1日、51年～52年は7月1日現在。昭和57年から昭和57年1月18日付

年	総 数		幼 児 公 園		児 童 公 園		近 隣 公 園		地 区 公 園	
	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積	公園数	面 積
昭 和 51 年	188	227.6431	84	2.8626	77	26.3953	4	9.3622	3	16.3912
52	224	231.0229	110	3.5280	86	29.1776	4	9.3622	3	16.3912
53	244	231.7951	128	4.0584	88	29.4194	4	9.3622	3	16.3912
54	275	252.1610	153	4.8925	92	30.8014	4	9.3622	3	16.3912
55	333	272.4121	197	6.2384	102	32.1959	6	12.8574	3	16.3912
56	352	274.3235	213	6.7814	104	32.5029	6	12.8574	3	16.3912
57	411	294.2411	253	7.8542	117	35.1603	11	22.4996	1	12.0211
既 設 公 園	352	274.3235	(213) 212	(6.7814) 6.7508	(104) 101	(32.5029) 30.4773	(6) 9	(12.8574) 18.1229	(3) 1	(16.3912) 12.0211
新 設 公 園	59	19.9176	41	1.1034	16	4.6830	2	4.3767	—	—

資料 建設局緑地部公園課

2. 所有者、種類別公園数および面積

(単位 ha)

(昭和57年4月1日現在)

種 類 別		国 有 地	県 有 地	市 有 地	私 有 地	共 有 地		
						国 ・ 市	国・県・市	国・市・私
総 数	公園数 面 積	10 10.9269	11 31.2760	382 137.2575	1 0.1402	7 123.8684	1 10.5437	— —
幼 児 公 園	公園数 面 積	2 0.1175	— —	251 7.7367	— —	— —	— —	— —
児 童 〃	公園数 面 積	5 1.0173	3 0.6035	107 32.4861	1 0.1402	1 0.9132	— —	— —
近 隣 〃	公園数 面 積	— —	— —	10 19.8676	— —	1 2.6320	— —	— —
地 区 〃	公園数 面 積	— —	— —	1 12.0211	— —	— —	— —	— —
河 川 〃	公園数 面 積	— —	7 10.9009	1 2.8123	— —	2 8.4211	— —	— —
総 合 〃	公園数 面 積	— —	— —	— —	— —	2 51.4310	1 10.5437	— —
風 致 〃	公園数 面 積	2 9.6049	— —	4 33.2761	— —	1 60.4711	— —	— —
動 物 〃	公園数 面 積	— —	— —	1 14.6463	— —	— —	— —	— —
小 規 模 緑 地	公園数 面 積	— —	— —	3 1.0822	— —	— —	— —	— —
特 殊 公 園	公園数 面 積	1 0.1872	— —	2 0.9736	— —	— —	— —	— —
広 域 〃	公園数 面 積	— —	— —	1 11.8300	— —	— —	— —	— —
都 市 緑 地	公園数 面 積	— —	— —	1 0.5255	— —	— —	— —	— —
運 動 公 園 (県営宮城野原)	公園数 面 積	— —	1 19.7716	— —	— —	— —	— —	— —

資料 建設局緑地部公園課

園

および面積

仙告第4号の都市計画変更により公園の種別が変更された。()内は変更前の数値である。

河川公園		総合公園		風致公園		動物公園		小規模緑地	
公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
7	16.6181	5	122.5834	5	18.7746	1	14.6463	1	0.0094
8	16.5388	5	122.5834	5	18.7746	1	14.6463	2	0.0208
8	16.5388	5	122.5834	5	18.7746	1	14.6463	2	0.0208
8	16.5388	7	140.7332	5	18.7746	1	14.6463	2	0.0208
10	22.1343	7	149.1532	5	18.7746	1	14.6463	2	0.0208
10	22.1343	7	149.1532	5	18.7746	1	14.6463	3	1.0822
10	22.1343	3	61.9747	7	103.3521	1	14.6463	3	1.0822
10	22.1343	(7)	(149.1532)	(5)	(18.7746)	1	14.6463	3	1.0822
—	—	3	52.2202	7	103.3521	—	—	—	—
—	—	—	9.7545	—	—	—	—	—	—

1. 種類別公園数および面積(続)

年	特殊公園		広域公園		都市緑地		運動公園 (県営宮城野原)	
	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
昭和51年	—	—	—	—	—	—	1	19.7716
52	—	—	—	—	—	—	1	19.7716
53	—	—	—	—	—	—	1	19.7716
54	—	—	—	—	—	—	1	19.7716
55	—	—	—	—	—	—	1	19.7716
56	—	—	—	—	—	—	1	19.7716
57	3	1.1608	1	11.8300	1	0.5255	1	19.7716
既設公園	3	1.1608	1	11.8300	1	0.5255	1	19.7716
新設公園	—	—	—	—	—	—	—	—

125. 風致地区

(単位 ha)

都市計画法第8条第1項の規定による。

(昭和57年3月31日)

地区名称	地区所在地	面積	備考
大年寺風致地区	{ 長町字茂ヶ崎, 向山三丁目, 向山四丁目, 萩ヶ丘, 八木山緑町の各一部	約 67.2	(1)都市計画決定 昭和45年6月9日
八木山風致地区	{ 八木山香澄町, 向山一丁目, 長町字越路, 八木山本町一丁目, 八木山本町二丁目の各一部	〃 93.9	宮城県告示第449号
愛宕山風致地区	向山四丁目の一部	〃 8.6	(2)風致地区内における 建築等の規制に関する 条例施行
霊屋風致地区	霊屋下の一部	〃 10.6	昭和45年6月14日
大崎八幡風致地区	八幡四丁目の一部	〃 6.0	
北山風致地区	北山一丁目, 青葉町の各一部	〃 13.3	
台原風致地区	台原一丁目, 台原六丁目, 堤町一丁目の各一部	〃 3.2	
安養寺風致地区	{ 小松島新堤, 蟹沢, 二ノ森, 榊江, 東仙台六丁目, 東仙台七丁目の各一部	〃 68.1	
計		約 270.9	

126. 市街化区域，市

(単位 ha)

年	都市計画区域面積	市街化区域面積	市街化調整区域面積	市街化区域		
				指定		
				総数	第1種住居専用	第2種住居専用
昭和50年	23,688.0	11,678.0	12,010.0	11,550.0	2,588.0	1,155.0
51	23,688.0	11,678.0	12,010.0	11,550.0	2,588.0	1,155.0
52	23,705.0	11,837.0	11,868.0	11,837.0	2,585.0	1,331.0
53	23,705.0	11,837.0	11,868.0	11,837.0	2,577.0	1,328.0
54	23,705.0	11,837.0	11,868.0	11,837.0	2,577.0	1,328.0
55	23,705.0	11,837.0	11,868.0	11,837.0	2,577.0	1,328.0
56	23,705.0	11,837.0	11,868.0	11,837.0	2,577.0	1,328.0

資料 開発局計画部都市計画課

127. 建物の棟数

(単位 m²)

本表は固定資産税の課税標準となるべき価格の決定された建物についてのものである。(1)店舗とは百貨店、病院、その他項目に属さない建物である。(3)倉庫には土蔵も含む。

年・種類別			総数				棟数
			棟数	総床面積	総価格	1 m ² 当り価格	
昭和47年			223,411	14,714,829	155,957,149	10,617	205,987
			239,435	15,452,305	176,698,093	11,452	219,551
			249,497	15,891,027	223,419,635	13,227	226,309
			258,405	18,423,036	283,329,858	15,379	231,418
			266,392	19,578,943	347,533,457	17,750	235,403
			272,115	20,495,546	393,089,580	19,179	238,336
			275,675	21,392,127	445,307,171	20,816	239,783
			276,907	22,047,266	497,249,954	22,554	239,245
			281,179	23,067,701	564,929,409	24,490	240,291
	総数		285,289	24,138,960	636,058,422	26,350	241,245
	住宅		182,914	15,815,061	346,099,127	21,884	162,160
56	店舗		9,477	3,732,123	194,534,709	52,124	3,474
	工場		3,994	1,246,048	25,937,855	20,816	1,404
	倉庫		11,446	2,140,409	53,718,538	25,097	4,829
	雑種家屋		77,458	1,205,319	15,768,193	13,082	69,378
	総数		288,829	24,886,517	706,133,497	28,374	241,392
	住宅		187,059	16,371,636	390,208,037	23,834	163,936
57	店舗		9,846	3,860,956	212,640,371	55,075	3,516
	工場		4,016	1,242,638	27,688,125	22,282	1,340
	倉庫		11,481	2,212,119	58,409,200	26,404	4,723
	雑種家屋		76,427	1,199,168	17,187,764	14,333	67,877

資料 財政局税務部固定資産税課

街 化 調 整 区 域 (仙台市分)

(各年12月31日)

（単位：千平方メートル）

域 の 用 途 地 域 別 面 積							未 指 定 地 域
地			域				
住 居	近 隣 商 業	商 業	準 工 業	工 業	工 業 専 用		
3,608.0	780.0	820.0	550.0	490.0	1,559.0	128.0	
3,608.0	780.0	820.0	550.0	490.0	1,559.0	128.0	
3,910.0	791.0	816.0	651.0	416.0	1,337.0	—	
3,916.0	796.0	816.0	651.0	416.0	1,337.0	—	
3,916.0	796.0	816.0	651.0	416.0	1,337.0	—	
3,916.0	796.0	816.0	651.0	416.0	1,337.0	—	
3,916.0	796.0	816.0	651.0	416.0	1,337.0	—	
3,916.0	796.0	816.0	651.0	416.0	1,337.0	—	

お よ び 床 面 積

旅館、ホテル、料亭、事務所、銀行等である。(2)雑種家屋とは、劇場、映画館、キャバレー、ダンスホール、

(各年1月1日)

木 造 家 屋			木 造 以 外 の 家 屋			
総 床 面 積	総 価 格	1 m ² 当り 価 格	棟 数	総 床 面 積	総 価 格	1 m ² 当り 価 格
	(千円)	(円)			(千円)	(円)
10,507,305	62,171,514	5,927	17,424	4,207,524	93,785,635	22,329
10,849,074	70,088,765	6,470	19,884	4,603,231	106,609,328	23,194
11,465,454	84,992,393	7,413	23,188	5,425,573	138,427,242	25,514
11,966,481	96,651,360	8,077	26,987	6,456,555	186,678,498	28,913
12,339,944	110,489,342	8,954	30,989	7,238,999	237,044,133	32,745
12,720,071	125,406,885	9,859	33,779	7,775,475	267,682,695	34,427
13,022,361	139,138,211	10,685	35,892	8,369,766	306,168,960	36,580
13,215,488	155,187,024	11,743	37,662	8,831,778	342,062,930	38,731
13,554,304	176,123,800	12,994	40,888	9,513,397	388,805,609	40,869
13,865,809	195,452,494	14,096	44,044	10,273,151	440,605,928	42,889
12,287,647	188,003,962	15,300	20,754	3,527,414	158,095,165	44,819
285,517	3,360,702	11,771	6,003	3,446,606	191,174,007	55,467
175,555	511,125	2,911	2,590	1,070,493	25,426,730	23,752
241,682	934,500	3,867	6,617	1,898,727	52,784,038	27,800
875,408	2,642,205	3,018	8,080	329,911	13,125,988	39,786
14,069,345	214,484,865	15,245	47,437	10,817,172	491,648,632	45,451
12,541,308	206,789,664	16,489	23,123	3,830,328	183,418,373	47,886
282,945	3,598,261	12,717	6,330	3,578,011	209,042,110	58,424
157,151	487,517	3,102	2,676	1,085,487	27,200,608	25,058
232,360	943,699	4,061	6,758	1,979,759	57,465,501	29,027
855,581	2,665,724	3,116	8,550	343,587	14,522,040	42,266

128. 建 築 確 認

1. 構

(単位 m²)

年	総 数		木 造		鉄筋コンクリート造	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
昭 和 52 年 度	7,858	1,541,370	6,095	562,834	489	469,024
53	8,668	1,759,019	6,547	638,023	584	548,527
54	8,839	1,947,599	6,581	666,611	625	540,926
55	7,057	1,508,314	5,245	491,976	382	324,594
56	6,684	1,516,853	4,888	478,470	416	346,151

資料 開発局建築部建築指導課

2. 建 造

(単位 m²)

本表は国、県および市関係のもので、「会社その他の

年	総 数		国	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
昭 和 52 年 度	255	248,346	58	
53	223	269,381	84	
54	269	316,051	93	
55	215	225,199	69	
56	239	336,549	101	

資料 開発局建築部建築指導課

3. 用

(単位 m²)

年	総 数		専 用 住 宅		準	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
昭 和 52 年 度	(12,903) 7,858	1,541,370	(10,975) 6,274	810,109	47	
53	(12,827) 8,668	1,759,019	(10,688) 6,915	849,994	28	
54	(13,949) 8,839	1,947,599	(12,170) 7,044	940,665	43	
55	(11,466) 7,057	1,508,314	(10,053) 5,705	776,941	23	
56	(10,948) 6,684	1,516,853	(9,075) 5,271	712,884	18	

年	商 業 用 施 設		公 益 事 業 用 施 設		サ ー ビ ス 業 用 施 設	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
昭 和 52 年 度	439	239,709	63	9,011	84	125,995
53	460	165,660	61	36,359	101	190,491
54	483	277,186	81	80,679	113	108,969
55	255	169,589	53	69,919	132	142,801
56	410	160,403	56	53,901	69	44,415

資料 開発局建築部建築指導課 (注)「準住宅」は寮、下宿屋などである。「共同住宅」は「専用住宅」に含まれる。() 内数は住宅戸数である。

129. 下 水 道 施 設 お

(単位 延長m, 面積ha, 率%, 量m³/日)

年	下 水 道 施 設				
	処 理 場 数	ポ ン プ 場 数			管 き ょ 延 長
		有 人	無 人	低 地 区	
昭 和 52 年 度	1	4	9	12	687,440
53	1	4	9	12	707,462
54	1	4	9	14	724,465
55	1	4	9	15	757,884
56	1	4	12	18	800,294

資料 建設局下水道部計画課

申請 状 況

造 別

(各年 3 月31日)

鉄 骨 造		ブ ロ ッ ク 造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		そ の 他	
件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
1,181	296,710	37	2,069	51	209,388	5	1,345
1,454	332,025	31	2,280	48	237,885	4	279
1,541	420,253	28	2,797	61	316,878	3	134
1,358	350,573	17	862	55	340,309	—	—
1,294	306,879	16	904	70	384,449	—	—

主 別

法人」および「個人」についてのものは除かれている。

(各年 3 月31日)

延 面 積	県		市	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
128,298	92	70,676	105	49,372
112,355	38	54,612	101	103,414
142,222	74	79,012	102	94,817
83,281	65	64,201	81	77,717
203,487	60	50,866	78	82,196

途 別

(各年 3 月31日)

住 宅	併 用	住 宅	鉱 工 業 施 設
延 面 積	件 数	延 面 積	件 数
16,678	(1,928) 672	216,066	88
15,532	(2,139) 771	246,954	112
23,669	(1,779) 697	188,573	178
22,548	(1,413) 498	129,447	198
12,171	(1,873) 544	177,968	113

公 務 文 教 用 施 設		農 林 水 産 業 用 施 設		そ の 他	
件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
159	79,600	11	2,098	21	12,691
178	188,514	17	6,167	25	7,131
159	165,126	22	6,328	19	7,974
170	122,891	18	3,624	5	1,129
159	206,825	30	6,822	14	10,390

よ び 処 理 状 況

(各年 3 月31日)

処 理 区 域 面 積	処 理 区 域 内 戸 数	水 洗 化 戸 数	水 洗 化 率	処 理 量
4,049	116,897	113,633	97.2	264,340
4,105	123,794	120,519	97.4	249,320
4,131	129,518	126,353	97.5	186,000
4,183	134,674	131,851	97.9	205,100
4,425	141,737	138,476	97.7	211,500

130. 住 宅 建 築

(単位 戸)

本表は建築基準法第15条の届出によるもの。

年	総 数	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
昭和 45 年	10,674	4,564	5,145	518	447
46	11,000	4,770	5,043	567	620
47	13,656	5,257	6,943	549	907
48	19,914	5,127	11,108	536	3,143
49	14,143	4,458	4,913	377	4,395
50	10,666	3,190	6,229	115	1,132
51	11,874	3,101	7,577	388	808
52	13,278	3,184	8,662	245	1,187
53	13,786	4,050	8,242	314	1,180
54	13,481	3,880	7,143	291	2,167
55 年度	11,479	2,990	5,900	259	2,330
56	11,318	2,819	5,906	779	1,814

資料 建設省計画局「建築統計年報」

131. 市 営 住 宅

(単位 戸)

貸付現在数は昭和21年度以降建設されたものにつき計上した。

(各年度末)

年 度	貸 付 現 在 数					分 譲 住 宅	風・水害都市 計画および地 区改良による 廃止住宅
	総 数	木 造	耐 火 構 造	簡易耐火構造	プレハブ住宅 (再 掲)		
昭和 37 年度	1,577	503	96	978	18	14	—
38	1,861	503	192	1,166	80	—	—
39	2,124	452	290	1,382	296	51	—
40	2,408	412	378	1,618	532	—	40
41	2,746	412	450	1,884	798	—	—
42	3,126	412	554	2,160	1,074	—	—
43	3,526	412	790	2,324	1,238	—	—
44	3,896	382	1,038	2,476	1,390	—	—
45	4,345	381	1,380	2,584	1,498	—	—
46	4,795	381	1,790	2,624	1,628	—	—
47	5,090	176	2,330	2,584	1,778	—	—
48	5,319	176	2,604	2,539	1,912	—	—
49	5,654	175	2,940	2,539	1,912	—	—
50	6,042	175	3,370	2,497	1,912	—	—
51	6,282	175	3,642	2,465	1,912	—	—
52	6,728	175	4,112	2,441	1,912	—	—
53	6,858	175	4,312	2,371	1,912	—	—
54	7,198	175	4,652	2,371	1,912	—	—
55	7,963	175	5,417	2,371	1,912	—	—
56	8,241	168	5,707	2,366	1,967	—	—

資料 開発局住宅部住宅課

132. 住宅数および住宅充足率

(単位 戸, 畳)

年	所 有 関 係 別 住 宅 数						住 宅 充 足 率	畳 数 1住宅当 り 骨 数	備 考
	総 数		持 家		借家(給与住宅を含む)				
	実 数	比 率	実 数	比 率	実 数	比 率			
昭和 16 年	44,835	100.0	14,226	31.7	30,609	68.3	93.5	20.2	住 宅 調 査
23	48,322	100.0	19,813	41.0	28,809	59.0	79.4	20.2	〃
25	53,832	100.0	25,030	46.5	28,802	53.5	82.2	12.9	国 勢 調 査
28	60,823	100.0	31,805	52.3	29,018	47.7	86.1	17.5	住宅調査(推計)
30	65,930	100.0	34,793	52.8	31,137	47.2	84.8	14.7	国 勢 調 査
33	73,000	100.0	40,000	54.8	33,600	45.2	84.4	—	住宅調査(推計)
38	98,500	100.0	49,200	49.9	49,300	50.1	91.2	19.48	〃
43	123,350	100.0	56,290	45.6	67,070	54.4	95.4	19.14	〃
45	144,142	100.0	63,874	44.3	80,268	55.7	88.3	—	国 勢 調 査
48	168,700	100.0	76,400	45.3	92,300	54.7	91.3	21.35	住宅調査(推計)
50	183,549	100.0	77,877	42.4	105,672	57.6	91.6	21.8	国 勢 調 査
53	204,100	100.0	85,300	41.8	118,100	57.9	98.1	22.91	住宅調査(推計)
55	216,309	100.0	91,019	42.1	125,290	57.9	91.4	23.4	国 勢 調 査

資料 総理府統計局「住宅統計調査報告」, 「国勢調査報告」 $\frac{\text{住宅数}}{\text{世帯数}} = \text{住宅充足率}$

133. 着工新設住宅の資金別, 利用関係別戸数, 床面積の合計

(単位 戸, m²)

本表は建設省所管の建築基準法に基づく建築動態統計調査の結果である。

利用関係別	総 数		民間資金による住宅		総 数		民間資金による住宅	
	戸 数	床の面積計	戸 数	床の面積計	戸 数	床の面積計	戸 数	床の面積計
総 数	(昭和55年度)				(昭和53年)			
持 家	11,479	835,241	6,473	393,124	13,786	1,011,381	8,644	577,471
貸 家	2,990	356,745	1,239	158,267	4,050	478,188	2,013	252,408
給与住宅	5,900	270,664	4,314	168,259	8,242	420,961	5,672	255,223
分譲住宅	259	20,869	117	9,903	314	20,357	263	16,697
分譲住宅	2,330	186,963	803	56,695	1,180	91,875	696	53,143
総 数	(昭和54年)				(昭和52年)			
持 家	13,481	996,864	8,584	560,706	13,278	866,063	9,587	585,808
貸 家	3,880	469,540	1,734	227,274	3,184	355,800	2,249	253,536
給与住宅	7,143	322,812	5,535	225,124	8,662	400,258	6,147	242,468
分譲住宅	291	26,716	153	17,228	245	18,351	166	12,898
分譲住宅	2,167	177,796	1,162	91,080	1,187	91,654	1,025	76,906

資料 建設省計画局「建築統計年報」

134. 着工建築物の構造別棟数,

(単位 棟, m², 万円)

本表は建設省所管の建築基準法に基づく

年	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	棟 数	床 面 積	工 事 費 予 定 額	棟 数	床 面 積	工 事 費 予 定 額	棟 数	床 面 積	工 事 費 予 定 額
昭 和 46 年	...	1,396,060	5,244,348	...	628,805	1,974,464	...	142,243	754,609
47	...	1,772,457	7,089,684	...	719,051	2,449,278	...	244,834	1,415,015
48	...	1,741,106	15,291,076	...	793,210	3,441,663	...	847,071	6,090,951
49	...	1,566,789	11,368,323	...	600,737	3,568,627	...	323,971	3,201,640
50	...	1,295,536	9,616,805	...	543,058	3,596,056	...	184,117	1,943,589
51	...	1,349,577	10,392,932	...	616,519	4,176,572	...	137,321	1,665,720
52	7,941	1,429,767	11,992,303	6,170	571,597	4,076,818	58	199,004	2,385,862
53	8,650	1,641,988	14,380,254	6,459	618,656	4,775,958	74	244,473	2,908,623
54	9,208	1,976,548	19,316,334	6,670	660,277	5,480,580	94	335,296	4,295,689
55 年 度	7,401	1,533,195	17,343,786	5,346	505,643	4,809,931	62	285,104	4,065,208

資料 建設省計画局「建築統計年報」

135. 着工建築物の用

(単位 m²)

本表は建設省所管の建築基準法に基づく

年	総 数	居 住 専 用 建 築 物	居 住 産 業 併 用 建 築 物	農 林 水 産 業 用 建 築 物	鉱 工 業 用 建 築 物
昭 和 46 年	1,396,060	756,804	83,479	12,435	110,500
47	1,772,457	892,923	139,863	12,379	100,821
48	2,741,106	1,249,861	267,872	9,840	327,250
49	1,566,789	778,462	237,873	24,430	101,992
50	1,295,536	695,155	193,112	9,675	60,743
51	1,349,577	790,622	108,313	10,564	82,166
52	1,429,767	773,995	194,689	9,777	47,652
53	1,641,988	874,550	258,500	9,653	65,461
54	1,976,548	882,549	217,314	13,182	130,401
55 年 度	1,533,195	752,274	181,676	7,457	75,957

資料 建設省計画局「建築統計年報」

床面積の合計，工事費予定額

建築動態統計調査の結果である。

鉄筋コンクリート造			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他の		
棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額
...	361,455	1,696,464	...	253,225	784,484	...	4,754	16,539	...	5,578	17,790
...	451,390	2,033,221	...	345,300	1,146,840	...	4,975	21,154	...	6,907	24,173
...	573,422	3,477,268	...	519,921	2,249,263	...	5,078	22,944	...	2,404	8,987
...	352,715	2,909,677	...	283,317	1,653,879	...	4,057	23,794	...	1,992	10,706
...	228,798	2,108,891	...	334,491	1,939,286	...	3,571	21,024	...	1,501	7,959
...	287,011	2,672,496	...	306,638	1,869,945	...	2,088	8,199	—	—	—
475	350,818	3,455,983	1,180	306,002	2,060,198	54	2,030	11,212	4	316	2,230
580	422,009	4,089,609	1,501	355,131	2,592,973	35	1,687	12,991	1	32	100
588	470,960	5,172,452	1,805	507,584	4,351,685	51	2,431	15,928	—	—	—
434	343,278	4,475,619	1,504	396,455	3,964,387	55	2,715	28,641	—	—	—

用途別床面積の合計

建築動態統計調査の結果である。

商業用 建築物	公益事業 用建築物	サービス 業用建築物	公務文教 用建築物	他に分類され ない建築物
111,082	21,532	175,104	124,280	844
166,376	64,873	140,505	252,384	2,333
448,150	40,906	237,995	158,448	784
175,621	39,754	72,319	134,305	2,033
123,870	24,646	31,656	156,355	324
128,391	32,930	83,757	112,834	—
216,744	58,123	50,336	78,451	—
101,052	66,452	126,921	137,994	1,405
235,086	103,633	136,316	258,067	—
181,818	72,631	160,135	101,247	—

136. 高 層 建 築

(単位 棟)

本表は「防火対象物階層調」にもとづく数値である。

用 途 別		高 層 建 築								
		総 数	3 階	4	5	6	7	8	9	10
総 数		4,874	1,835	1,586	754	228	135	93	91	67
1 イ	劇場, 映画館, 演芸場, 観覧場	4	3	—	1	—	—	—	—	—
ロ	公会堂, 集会場	13	6	2	4	—	—	1	—	—
2 イ	キャバレー, カフェー, ナイトクラブの類	3	3	—	—	—	—	—	—	—
ロ	遊技場, ダンスホール	9	7	2	—	—	—	—	—	—
3 イ	待合, 料理店の類	5	3	1	1	—	—	—	—	—
ロ	飲 食 店	69	31	20	13	4	—	—	1	—
4	百貨店, マーケット, その他の物品販売業を営む店舗又は展示場	114	51	34	19	4	2	1	1	1
5 イ	旅館, ホテル, 宿泊所	93	23	20	24	8	6	2	1	7
ロ	寄宿舎, 下宿, 共同住宅	1,778	592	688	356	37	30	14	10	21
6 イ	病院, 診療所, 助産所	135	79	32	16	5	1	1	—	1
ロ	老人福祉施設, 有料老人ホーム, 救護施設, 更生施設, 児童福祉施設, 身体障害者更生援護施設, 精神薄弱者援護施設	9	8	1	—	—	—	—	—	—
ハ	幼稚園, 盲学校, 聾学校, 養護学校	9	9	—	—	—	—	—	—	—
7	小学校, 中学校, 高等学校, 高等専門学校, 大学, 専修学校, 各種学校の類	265	92	115	22	18	6	5	5	1
8	図書館, 博物館, 美術館の類	3	3	—	—	—	—	—	—	—
9 イ	公衆浴場のうち, トルコ浴場, サウナ浴場の類	6	2	2	2	—	—	—	—	—
ロ	イ, に掲げる公衆浴場以外の公衆浴場	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10	車両の停車場, 船舶又は航空機の発着場	—	—	—	—	—	—	—	—	—
11	神社, 寺院, 教会の類	12	7	4	—	1	—	—	—	—
12 イ	工場, 作業場	95	64	18	7	2	3	1	—	—
ロ	映画スタジオ, テレビスタジオ	—	—	—	—	—	—	—	—	—
13 イ	自動車車庫, 駐車場	11	5	2	2	—	1	—	1	—
ロ	飛行機, 回転翼航空機の格納庫	—	—	—	—	—	—	—	—	—
14	倉 庫	159	116	35	6	2	—	—	—	—
15	前各項に該当しない事業場	682	297	179	71	47	26	20	30	7
16 イ	1～4, 5のイ, 6, 9のイが存する複合用途防火対象物	949	277	287	150	76	40	33	39	19
ロ	上記以外の複合用途防火対象物	451	157	144	60	24	20	15	3	10
16の2	地 下 街	—	—	—	—	—	—	—	—	—
16の3	準地下街	—	—	—	—	—	—	—	—	—
17	重要文化財, 重要有形民俗文化財, 史跡等の建造物	—	—	—	—	—	—	—	—	—

