

# 1. 土地·氣象



### 1. 市域の変遷

本表の「記録による面積」(第5次編入生出村を除く)とは、編入時の面積関係書類および統計書等に記録されている面積(方里)を平方方に換算したものである。5万分の1地形図による「測定面積」とは建設省国土地理院(旧地理調査所)および総理府統計局が昭和20年以降修正を施した5万分の1地形図(応急修正版)上において新たに測定した昭和30年10月1日現在の境域による平面面積で「昭和30年国勢調査報告第一巻」によって公表された確定面積である。したがってこの確定面積は従前の面積に替わるものである。なお前記の記録による面積と確定面積とに、多少の差があるがこれは測定方法の相違によるものと考えられるので、本表においてはその差が一応全市域に関係あるものとみて、それぞれ記録による編入時面積に比例配分し5万分の1地形図に基づく測定面積の当該項目に掲載した。

編入時および編入町村	編入時の関係書類および統計書等の記録による		1/50,000 地形図測定による	
	編入面積	編入後の面積	編入面積	編入後の面積
明治22年4月1日 市制施行	km <sup>2</sup>	17.27km <sup>2</sup>	km <sup>2</sup>	17.45km <sup>2</sup>
昭和3年4月1日 第1次編入 名取郡長町 宮城郡原町・七郷村の一部(南小泉)	35.78	53.05	36.15	53.60
昭和6年4月1日 第2次編入 宮城郡七北田村の一部(荒巻, 北根)	r 15.71	r 68.76	17.13	70.73
昭和7年10月1日 第3次編入 名取郡西多賀村	16.96	r 85.72	17.13	87.86
昭和16年9月15日 第4次編入 名取郡中六郷村 宮城郡六七郷村 高砂村 岩切村	99.31 11.86 20.45 20.68 30.05 16.27	r 185.03	100.35 11.98 20.66 20.90 30.37 16.44	188.21
昭和31年4月1日 第5次編入 名取郡生田出村	48.64	r 233.67	48.64	236.85
昭和43年11月1日 境界変更 宮城郡泉町	0.03	r 233.70	0.03	236.88
昭和48年10月3日 公水面埋立 中野字高松80の5~80の7	0.17	r 233.87	0.17	237.05

資料 総務局庶務課

### 2. 地区別面積

本庁地区については、昭和55年国勢調査における国勢統計区(表紙裏面参照)の面積をプランメーターで計測したものを地区単位に集約したものである。支所地区については、昭和45年国勢調査における国勢統計区(表紙裏面参照)の面積をプランメーターで計測したものを地区単位に集約し、その後の変更分を増減したものである。

(単位 km<sup>2</sup>)

(昭和59年9月末)

地区	面積	地区	面積	地区	面積
全本市区	237.05	東北六六	1.02	支所地区	188.07
八木幡	9.67	北榴岡	3.39	長岩町	10.95
立通	0.77		1.64	高七切	11.04
	2.60	連荒坊	1.04	砂郷	30.02
	9.09	南小泉	1.18	郷田	20.74
			2.39	多賀	20.38
上台杉	1.56	南小泉	1.24	西賀	11.87
片山	2.74	南南	2.65	生賀	17.86
東二	1.19	向山	5.82	東出	46.92
	0.99				18.29

資料 総務局庶務課, 総務局企画部調査統計課

### 3. 位置

昭和32年12月末日現在の市域を建設省国土地理院の地図5万分の1によって測定したもので、距離は各極端の経線又は緯線間の直線距離である。

方位	経度	地名	距離	方位	緯度	地名	距離
極東	141° 2' 48"	港五丁目	東西 26.9km	極南	38° 10' 15"	藤塚字須賀	南北 18.6km
極西	140° 44' 12"	茂庭字松場		極北	38° 20' 15"	岩切字青麻沢	
海拔最高	茂庭字萱ヶ崎(蕃山)		379.3m	海拔最低	1.0m		
市役所の位置	東経 140° 52' 22"			北緯 38° 15' 53"		海拔 45m	

資料 総務局企画部調査統計課

### 4. 総面積および有租地面積

本表は(1)明治22年から昭和24年までは各年末日現在、昭和25年以降は各年1月1日現在の固定資産課税台帳より集計したもので、免税点以下の土地は含まれていない。ただし38年以降は固定資産概要調査による評価総地積である。(2)「その他」とは池沼など「雑種地」には運動場、軌道敷地などが含まれている。(3)「反」を「ヘクタール」に換算したので各項の計は必ずしも(単位 ha) 総数とは一致しない。25年以前の総面積は編入関係書類、26年以降の総面積は建設省国土地理院の5万分の1地形図による。

年	総面積 (km <sup>2</sup> )	総面積に 対する有 租地面積 %	民 有 有 租 地 面 積							
			総 数	宅 地	田	畑	山 林	原 野	雑 種 地	そ の 他
明治22年	17.27	61.5	1,061.8	389.5	79.7	566.2	25.8	...	...	...
昭和元年	17.27	58.6	1,011.7	555.4	60.7	341.2	41.0	12.9	...	0.2
10	85.72	64.1	5,493.3	1,073.9	1,253.4	1,049.2	2,044.6	67.4	...	4.6
15	85.72	63.1	5,407.1	1,147.6	1,232.4	1,026.5	1,920.0	75.3	...	5.1
20	185.03	60.3	11,153.7	1,438.9	4,862.5	2,304.5	2,275.2	222.6	...	45.9
25	185.03	62.3	11,520.6	1,489.1	5,163.2	2,328.2	2,272.9	185.9	81.1	...
30	188.21	59.6	11,214.3	1,821.8	5,035.1	2,189.3	1,887.5	189.0	91.4	...
35	236.85	58.2	13,781.1	2,148.2	5,175.3	2,397.9	3,722.0	218.3	82.5	37.0
36	236.85	57.9	13,707.7	2,253.7	5,180.3	2,345.2	3,629.0	184.9	84.7	28.2
37	236.85	57.9	13,730.8	2,396.3	5,138.1	2,302.6	3,592.7	187.7	85.3	28.0
38	236.85	57.9	13,720.2	2,513.4	5,089.0	2,245.5	3,562.4	197.0	85.2	27.7
39	236.85	57.8	13,681.1	2,800.8	5,019.0	2,116.2	3,419.2	206.5	92.6	26.8
40	236.85	57.5	13,617.4	2,931.7	4,972.8	2,059.6	3,325.5	188.2	111.5	28.2
41	236.85	56.4	13,353.1	3,186.3	4,873.2	1,922.1	3,010.1	227.4	106.0	28.1
42	236.85	58.1	13,773.1	3,672.7	4,819.6	1,925.1	3,016.9	204.6	106.2	28.0
43	236.85	57.1	13,535.1	3,692.4	4,703.5	1,830.1	2,956.2	211.8	113.1	27.8
44	236.88	57.1	13,529	3,911	4,605	1,781	2,894	191	119	28
45	236.88	55.9	13,251	4,145	4,321	1,639	2,797	213	107	29
46	236.88	55.8	13,227	4,325	4,239	1,600	2,747	185	110	21
47	236.88	55.7	13,190	4,519	4,125	1,544	2,696	160	116	30
48	236.88	56.6	13,406	4,749	4,205	1,489	2,684	143	115	21
49	237.05	57.0	13,517	4,967	4,137	1,463	2,653	136	140	21
50	237.05	57.0	13,522	4,981	4,153	1,444	2,634	132	157	21
51	237.05	56.6	13,416	5,012	4,128	1,418	2,517	128	192	21
52	237.05	56.1	13,302	5,161	4,038	1,373	2,413	119	178	20
53	237.05	56.0	13,283	5,194	3,956	1,346	2,423	115	230	19
54	237.05	55.9	13,244	5,305	3,907	1,336	2,321	112	244	19
55	237.05	55.8	13,232	5,392	3,861	1,323	2,287	110	240	19
56	237.05	55.9	13,251	5,507	3,799	1,290	2,282	109	245	19
57	237.05	55.7	13,208	5,600	3,709	1,266	2,258	104	246	25
58	237.05	56.0	13,264	5,657	3,758	1,248	2,234	102	241	24
59	237.05	56.0	13,264	5,721	3,713	1,233	2,234	98	241	24

資料 財政局税務部固定資産税課

### 5. 土地評価額(総価格)

(単位 千円)

(各年1月1日)

年	総 額	宅 地	田	畑	山 林	原 野	雑 種 地	そ の 他
昭和 43 年	105,929,158	101,829,315	2,592,195	580,289	395,058	326,746	198,296	7,259
44	107,818,149	103,921,482	2,539,958	563,930	380,206	205,249	200,123	7,201
45	272,856,569	267,580,890	2,591,613	550,910	438,112	1,086,536	594,830	13,678
46	278,087,431	273,046,944	2,546,013	537,819	421,825	873,549	647,753	13,528
47	311,528,952	279,303,220	17,094,451	13,076,314	417,449	824,641	799,640	13,237
48	612,662,209	550,740,011	33,152,359	24,970,960	532,015	1,408,522	1,824,222	34,120
49	624,209,798	565,427,568	29,834,914	24,087,405	531,054	1,259,481	3,035,265	34,111
50	623,340,005	566,994,084	28,438,058	23,310,465	525,645	1,201,677	2,836,490	33,586
51	829,561,512	757,530,984	35,521,852	29,184,954	600,358	1,544,724	5,130,499	48,141
52	838,648,070	769,195,089	34,134,177	28,356,663	560,811	1,413,100	4,949,288	38,942
53	846,244,663	773,311,606	34,410,924	29,183,105	555,465	1,335,677	7,404,992	42,894
54	1,041,882,748	951,552,620	41,302,384	36,160,258	576,234	1,606,685	10,635,984	48,583
55	1,047,074,440	960,860,342	38,490,722	35,487,829	568,185	1,531,110	10,086,921	49,331
56	1,055,694,344	974,079,324	35,219,692	33,945,701	562,546	1,450,750	10,387,004	49,327
57	1,400,444,468	1,294,618,953	43,018,684	45,053,623	658,615	1,703,068	15,335,587	55,938
58	1,404,721,050	1,302,591,390	40,819,802	44,009,132	637,305	1,682,090	14,943,790	37,542
59	1,410,827,189	1,312,264,226	37,692,716	43,271,406	636,105	1,619,018	15,316,222	27,496

資料 財政局税務部固定資産税課

### 6. 宅地に関する調べ

(単位 m<sup>2</sup>)

本表には免税点以下のものは含まれない。価格は課税評価額である。

(昭和59年1月1日)

地区別	地積 (イ)	決定価格 (ロ)	1 m <sup>2</sup> 当りの価格		最高価格地の所在地
			平均価格(ハ)/(イ)	最高価格	
合計	57,185,711	1,312,021,802	22,943	973,825	中央一丁目793
商業地区	262,404	81,396,065	310,194	841,380	中央一丁目783
繁華街	297,341	75,231,542	253,014	973,825	中央一丁目793
高度商業地区	4,877,019	264,328,650	54,199	491,400	中央一丁目735
普通商業地区	3,913,766	81,818,974	20,905	45,466	幸町五丁目201-9
工業地区	4,153,815	80,733,893	19,436	51,403	郡山一丁目340-5
大工場地区	—	—	—	—	—
中小工場地区	—	—	—	—	—
家内工業地区	2,834,630	83,095,309	29,314	190,000	五橋二丁目507
住宅地区	293,932	13,117,817	44,629	99,823	大手町200
併用住宅地区	37,035,576	614,457,126	16,591	75,080	柏木一丁目366-1
高級住宅地区	1,935,731	11,118,597	5,744	12,881	蒲町字東28
普通住宅地区	1,581,497	6,723,829	4,252	10,352	小鶴字羽黒田1-1
村落地区	—	—	—	—	—
集団地区	—	—	—	—	—
村落地区	—	—	—	—	—
特殊地区	—	—	—	—	—

資料 財政局税務部固定資産税課

### 7. 地区別、地目別有租地面積

(単位 ha)

(昭和59年1月1日)

地区	総数	宅地	田	畑	山林	原野	雑種地	その他
全市	13,264	5,721	3,713	1,233	2,234	98	241	24
本庁地区	2,622	2,154	23	64	319	13	49	0
支所地区	10,642	3,567	3,690	1,169	1,915	85	192	24
生西	2,301	176	194	185	1,700	31	14	0
多賀田	880	451	127	133	122	8	39	—
中田	808	286	257	232	5	7	21	0
六七	1,352	252	882	189	4	14	10	0
郷郷	1,402	341	941	72	6	5	25	12
高砂	1,709	761	716	165	4	10	44	10
岩長	653	150	363	87	45	0	7	0
切町	587	395	56	83	19	8	25	—
東	951	756	152	23	10	1	8	0

資料 財政局税務部固定資産税課

### 8. 地区別、地目別有租地評価額

(単位 千円)

(昭和59年1月1日)

地区	総数	宅地	田	畑	山林	原野	雑種地	その他
全市	1,410,827,189	1,312,264,226	37,692,716	43,271,406	636,105	1,619,018	15,316,222	27,496
本庁地区	778,440,458	764,571,626	2,696,988	7,091,814	164,559	840,489	3,074,286	697
支所地区	632,386,731	547,692,600	34,995,728	36,179,592	471,546	778,529	12,241,936	26,799
生西	14,581,919	11,645,404	903,701	1,002,076	371,319	58,708	600,683	27
多賀田	62,615,874	52,491,201	2,591,604	5,224,856	35,307	195,425	2,077,480	—
中田	49,258,680	32,378,637	6,408,278	9,626,892	1,591	23,592	809,459	10,232
六七	27,271,618	22,450,330	2,665,653	1,750,078	11,655	6,482	387,051	369
郷郷	50,091,065	41,757,330	4,408,810	1,714,967	8,427	8,555	2,182,507	10,469
高砂	130,248,727	111,293,384	10,498,986	5,073,401	1,027	53,717	3,322,808	5,404
岩長	19,412,924	14,768,150	1,337,634	2,867,761	11,969	958	426,211	241
切町	102,509,183	90,423,708	4,372,196	5,817,985	25,968	389,928	1,479,400	—
東	176,396,741	170,484,456	1,808,867	3,101,575	4,283	41,164	956,337	58

資料 財政局税務部固定資産税課

## 9. 地価の公示価格

「1住専」＝第1種住居専用地域、「2住専」＝第2種住居専用地域、「住居」＝住居地域、「近商」＝近隣商業地域、「商業」＝商業地域、「準工」＝準工業地域、「工業」＝工業地域、「工専」＝工業専用地域、「調区」＝市街化調整区域、「防火」＝防火地域、「準防」＝準防火地域。

(単位 円)

(昭和59年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地利用現況	国鉄駅等との接近状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
上杉5丁目6番8号	172,000	一般住宅が多い高級住宅地域	仙台 2km	住居 準防
東仙台5丁目4番10号	85,000	小規模の一般住宅が多い住宅地域	東仙台 900m	住居 準防
旭ヶ丘3丁目13番23号	76,000	一般住宅が多い普通住宅地域	仙台 5km	1住専
台原4丁目12番15号	106,000	一般住宅が多い住宅地域	北仙台 1.2km	2住専
北山3丁目5番10号	84,000	一般住宅が多い普通住宅地域	仙台 4.8km	住居
八幡1丁目9番13号	139,000	学校、共同住宅も混在する高級な低層住宅地域	仙台 4km	2住専 準防
土樋1丁目4番10号	150,000	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	仙台 1.6km	住居 準防
西新丁5番3号	109,000	一般住宅、小売店舗等が混在する地域	仙台 3km	住居 準防
八木山本町2丁目25番2号	83,000	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	仙台 5.5km	1住専
長町4丁目1番29号	93,000	国道西側の一般住宅、アパートの多い住宅地域	長町 700m	住居 準防
遠見塚3丁目11番11号	59,300	県道南側背後の小中規模一般住宅が多い地域	仙台 4.5km	住居
富沢3丁目8番6号	76,300	区画整理地区内の空地の存する住宅地域	長町 3.5km	2住専
小田原5丁目2番10号	137,000	一般住宅、店舗、マンション等が混在する地域	仙台 1.8km	住居 準防
中山4丁目6番12号	64,800	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	仙台 7km	1住専
郡山6丁目3番27号の1	75,100	農地も介在する小規模建売住宅が多い分譲地域	長町 1.2km	住居
山手町6番13号	66,000	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	仙台 5.5km	住居
荒巻神明町7番14号	84,500	中小規模一般住宅が整然と密集した普通住宅地域	北仙台 1km	住居
鶴ヶ谷3丁目16番9号	90,000	市が分譲した区画の整然とした一般住宅地域	東仙台 1.8km	1住専
二の森4番16号	77,000	一般住宅、アパート等が存する住宅地域	仙台 4km	2住専
幸町1丁目18番31号	77,000	アパート、一般住宅が混在する住宅地域	仙台 3.1km	住居
緑ヶ丘4丁目29番16号	62,000	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	長町 2.5km	住居
国見2丁目4番23号	88,800	中規模住宅が多い一般住宅地域	仙台 4.8km	2住専 準防
西勝山13番10号	61,400	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北仙台 4.5km	1住専
桜ヶ丘4丁目23番6号	63,000	一般住宅が多い住宅地域	北仙台 3.5km	1住専
茂庭字人來田山47番196	49,400	一般住宅が多い新興住宅地域	仙台 10km	1住専
東勝山2丁目16番13号	75,000	区画整然とした一般住宅地域	北仙台 2.7km	1住専
鷺ヶ森1丁目14番26号	59,000	一般住宅が多い住宅地域	北仙台 1.8km	1住専
旭ヶ丘2丁目2番7号	76,000	小規模な一般住宅が多い熟成度の高い住宅地域	北仙台 3.8km	1住専
自由ヶ丘27番6号	72,500	丘陵地に開発された一般住宅地域	仙台 4km	1住専
台原3丁目1番13号	82,000	一般住宅が多い普通住宅地域	仙台 2.8km	2住専
荒巻字海道北17番17	51,000	一般住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	仙台 5.5km	1住専
小松島3丁目1番65号	81,000	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	仙台 2.5km	住居
安養寺3丁目12番15号	85,000	一般住宅が多い分譲住宅地域	仙台 5km	1住専
二軒茶屋3番18号	113,000	一般住宅が多い住宅地域	仙台 2km	住居 準防
柏木3丁目7番8号	115,000	一般住宅が多い普通住宅地域	仙台 3.6km	住居 準防

## 9. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(昭和59年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地利用現況	国鉄駅等との接近状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
小松島1丁目7番6号	76,000	一般住宅が多い普通住宅地域	仙台 2.5km	住居
錦町2丁目3番23号	173,000	一般住宅が多い普通住宅地域	仙台 1.2km	住居 準防
長町字越路19番1234外	54,500	中規模一般住宅にアパートが介在する地域	仙台 7km	1住専
大手町5番12号	125,000	一般住宅が多い普通住宅地域	仙台 2.5km	住居 準防
大和町4丁目6番28号	89,400	一般住宅, 共同住宅, 事業所等が混在する地域	仙台 4km	住居
一本杉町25番21号	83,000	小規模一般住宅, 共同住宅等の混在する住宅地域	仙台 3.5km	住居
八木山香澄町9番5号	80,300	中規模一般住宅が多い中級住宅地域	仙台 4.5km	住居
向山3丁目8番8号	98,000	中規模一般住宅が多い住宅地域	仙台 3.2km	2住専
清水沼3丁目4番5号	86,200	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	仙台 2.8km	住居 準防
上飯田字横堀前55番2	58,500	一般住宅が多い新興住宅地域	仙台 7km	1住専
岩切字鴻巣167番15	43,000	郊外に位置する開発途上中の住宅地域	岩切 2km	住居
六十人町52番	100,000	中小規模の一般住宅, 共同住宅が混在する地域	仙台 2.8km	住居 準防
荒井字丑ノ頭34番12外	43,000	空地が多い郊外の住宅地域	仙台 6km	住居
桜木町36番20号	71,100	一般住宅が多い住宅地域	仙台 5.3km	1住専
荒巻字貝ヶ森1番107	68,000	近年開発された建売住宅が多い分譲住宅地域	仙台 5.6km	1住専
南小泉3丁目12番22号	73,000	低層一般住宅が多い旧来からの住宅地域	仙台 5km	住居 準防
若林3丁目13番17号	68,600	低層一般住宅が多い旧来からの住宅地域	仙台 5km	住居 準防
国見5丁目4番14号	76,000	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	仙台 5km	2住専
緑ヶ丘3丁目19番15号	65,100	一般住宅が多い住宅地域	仙台 6.3km	1住専
砂押町16番7号	70,200	貸家住宅, 一般住宅の多い普通住宅地域	長町 2.2km	1住専
鈎取字町92番30	56,200	緑地もみられる一般住宅の多い普通住宅地域	長町 5km	1住専
茂庭字門野30番11	42,200	農家住宅, 一般住宅が混在する地域	長町 10km	住居
山田字羽黒堂3番75	53,000	中規模一般住宅, 建売住宅等の混在する分譲団地	長町 6.5km	住居
岩切字洞ノ口5番6外	50,600	商店, 一般住宅等が混在する地域	岩切 700m	住居
山田字山田山24番128	47,400	一般住宅が多い分譲住宅地域	長町 7.3km	1住専
西多賀4丁目26番35号	61,900	緑地もみられる一般住宅の多い普通住宅地域	長町 3.5km	1住専
鈎取4丁目19番3号	59,800	一般住宅が多い普通住宅地域	長町 4.6km	1住専
長町南1丁目19番21号	80,600	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	長町 1.1km	住居
郡山字谷地田東14番11外	56,700	アパート, 店舗等も混在する中規模一般住宅地域	長町 2.5km	住居
南小泉字古城東52番3	63,200	小規模一般住宅, アパート, 店舗が混在する地域	仙台 5.1km	住居
郡山8丁目11番8号	72,300	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	長町 2km	住居
中田2丁目7番18号	65,000	一般住宅, 商店等が混在する地域	南仙台 700m	住居
中田町字鎌ヶ淵124番9外	50,500	一般住宅が多い新興住宅地域	南仙台 1.8km	住居
四郎丸字昭和北219番4	43,300	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南仙台 3.8km	1住専
袋原字内手1番1	50,600	農地も残存している分譲住宅地域	南仙台 2.5km	1住専

## 9. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(昭和59年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地利用現況	国鉄駅等との接近状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
鶴ヶ谷字佐野原82番4	54,000	区画整理済の新興住宅地域	福田町 5.5 km	1 住専
岩切字東河原291番	46,000	区画整理済の一般住宅地域	岩切 450 m	住居
水の森2丁目13番35号	62,200	中小規模の低層住宅が建ち並ぶ住宅地域	北仙台 2 km	1 住専
新田北町3丁目26番	85,400	中規模一般住宅, アパート等が混在する地域	東仙台 500 m	住居
福室字寺前39番4	52,300	農地も残存している小規模の分譲住宅地域	陸前高砂 1.2 km	住居
福室字庚39番6	48,000	アパート及び一般住宅が多い住宅地域	陸前高砂 700 m	住居
蒲町字土手下中12番24	61,600	一般住宅にアパートが混在する開発途上の地域	仙台 6 km	住居
霞目背戸四番22番64	46,800	小規模一般住宅が多い住宅地域	仙台 6 km	住居
上飯田字大町155番7	49,300	一般住宅が多い新興の住宅地域	長町 4.8 km	住居
中田町字中首長60番1	19,600	周辺が宅地化している宅地見込地地域	南仙台 2.5 km	1 住専
柳生字雷14番	23,600	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	南仙台 1.2 km	住居
中央1丁目10番1号	2,470,000	百貨店, ホテル等を中核とした高度商業地域	仙台 80 m	商業 防火
一番町3丁目10番24号	1,190,000	百貨店のほか, 専門店が多い商業地域	仙台 1.1 km	商業 防火
中央1丁目6番28号	820,000	中層の事務所が建ち並ぶ商業地域	仙台 420 m	商業 防火
宮町4丁目7番15号	220,000	銀行, 小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	仙台 1.9 km	近商 準防
長町1丁目6番6号	238,000	小売店舗を主体とする路線商業地域	長町 850 m	商業 準防
五輪2丁目13番3号	200,000	銀行, 小売店舗等が混在する路線商業地域	陸前原ノ町120 m	商業 準防
昭和町2番23号	316,000	中低層の店舗, マンション等が建ち並ぶ商業地域	北仙台 300 m	商業 防火
原町苦竹字樋下上281番1外	153,000	中低層の小売店舗, 事務所等が建ち並ぶ商店街	苦竹 600 m	近商 準防
二日町18番18号	443,000	中低層の店舗や事務所が建ち並ぶ商業地域	仙台 1.8 km	商業 防火
柏木1丁目3番15号	179,000	低層店舗が多くマンション等も混在する商業地域	北仙台 1 km	近商 準防
小田原弓ノ町6番外	297,000	貸店舗, マンション等が混在する普通商業地域	仙台 1.6 km	商業 準防
八幡4丁目3番5号	225,000	低層の小売店舗が多い路線商業地域	仙台 3.9 km	近商 準防
中央2丁目10番12号	470,000	医院, 事務所, 店舗等が建ち並ぶ商業地域	仙台 700 m	商業 防火
花京院2丁目2番73号	458,000	貸事務所, ホテル等が混在する高度商業地域	仙台 700 m	商業 防火
上杉1丁目4番20号	367,000	中高層の事務所, 店舗等が建ち並ぶ商業地域	仙台 1.7 km	商業 準防
本町1丁目14番24号	450,000	中高層の事務所, 店舗等が建ち並ぶ商業地域	仙台 900 m	商業 防火
中央2丁目3番20号	1,180,000	専門店が連なる繁華性の高い商店街	仙台 650 m	商業 防火
春日町3番31号	290,000	小売店舗, 中層事務所などが建ち並ぶ商業地域	仙台 2 km	商業 防火
大町2丁目13番25号	347,000	店舗, 事務所等が建ち並ぶ商業地域	仙台 1.4 km	商業 防火
鉄砲町129番外	174,000	小売店舗, 事務所, ビルが混在する路線商業地域	仙台 700 m	商業 準防
国分町2丁目1番10号	815,000	中層の飲食店舗が連たる商業地域	仙台 1.1 km	商業 防火
荒町60番1号	227,000	小売店舗, 専門店のほか中層ビルもある商業地域	仙台 1.6 km	近商 準防
新寺2丁目1番11号	450,000	低中層の店舗, 事務所が建ち並ぶ商業地域	仙台 400 m	商業 準防
五橋2丁目1番6号	386,000	店舗, 事務所が建ち並ぶ商業地域	仙台 1.2 km	商業 防火



## 9. 地価の公示価格(続)

(単位 円)

(昭和59年1月1日)

所在地	1㎡当たりの価格	周辺の土地の利用現況	国鉄駅等との接近状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
銀杏町11番3号	104,000	住宅も混在する低層商店街	陸前原ノ町700m	近商 準防
河原町1丁目4番7号	163,000	店舗、事務所等が混在する地域	長町 2km	近商 準防
長町3丁目7番9号	222,000	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	長町 600m	商業 準防
西多賀1丁目23番26号	107,000	中小店舗等が建ち並ぶ商業地域	仙台 5.5km	近商 準防
中田1丁目9番3号	78,000	小売店舗が連たんする国道沿いの商店街	南仙台 600m	近商 準防
福田町1丁目1番11号	109,000	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	福田町 450m	商業 準防
小松島2丁目4番13号	107,000	低層の小売店舗が連たんする路線商業地域	仙台 2.5km	近商 準防
荒巻神明町25番11号	106,000	低層店舗が連たんする路線商業地域	北仙台 1.5km	近商 準防
二日町4番10号	450,000	官公庁施設が点在する中低層の事務所街	仙台 2km	商業 防火
本町2丁目9番16号	330,000	事務所、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	仙台 1.2km	商業 防火
通町2丁目15番20号	115,000	小売店舗等が建ち並ぶ商店街	北仙台 700m	近商 準防
萩野町1丁目21番2号	182,000	店舗、営業所、事務所等に倉庫も混在する地域	陸前原ノ町850m	近商 準防
南小泉字藤塚南14番4	79,000	バイパス沿いに工場、営業所等が建ち並ぶ地域	仙台 5.5km	準工 準防
福室字弁当1番22番3外	55,000	工場、倉庫、一般住宅等が混在する新興工業地域	福田町 2km	準工 準防
福室字高砂駅東3番	79,000	沿道サービス関連の工場、事務所が建ち並ぶ地域	陸前高砂 750m	準工 準防
中野字牛小舎24番18外	41,500	農家住宅、一般住宅が混在する地域	仙台 11km	準工
六丁目字窪田1番6外	51,000	工場、倉庫、事業所等が混在する工業地域	仙台 5.5km	工専
六丁目字本新田角2番外	53,000	倉庫、事務所のほか未利用地もある工業地域	仙台 6.5km	工専
日の出町1丁目1番31号	77,600	工場、倉庫、事業所等の混在地域	国道45号	工専
山田字新田堀下南47番8	25,300	農家住宅、一般住宅が点在する地域	仙台 8km	「調区」
荒浜字西3番	26,800	旧村落で県道沿いに店舗も混在する住宅地域	仙台 10.5km	「調区」
岡田字南在家64番1	25,000	旧村落を中心とする住宅地域	仙台 9.3km	「調区」
種次字中野22番3	18,200	旧来からの農家が多い一般住宅地域	仙台 11km	「調区」
荒井字笹屋敷135番外	22,400	県道沿いの旧村落を中心とする住宅地域	仙台 9.2km	「調区」
飯田字屋敷5番	25,300	旧村落を中心とする住宅地域	仙台 9km	「調区」

10. 気 象

本表は仙台管区気象台（市内鉄砲町1番地一昭和57年3月1日五輪一丁目3番1号に移転一東経 140度54分，北緯38度16分，海拔録は1982年2月で切斷し，1982年3月1日から新たな記録となる。(1)気圧は，4回(3，9，15，21時)，平均気温は8回(3，6，100%に近い状態である。(3)日照時間は日照計により計算した月間及び年間総量を指し，日照率は可照時数平均4433.5時，閏年4444.7

1. 最 近 30

年	気 温 (°C)			降 水 量 (mm)	日 照 時 間 (h)
	平 均	最 高 の 平 均	最 低 の 平 均		
昭 和 29 年	11.7	16.1	8.0	1240.5	1765.7
30	12.3	16.7	8.6	1307.0	1977.1
31	11.3	15.6	7.8	1458.0	1913.6
32	11.6	16.3	7.9	1108.0	2015.1
33	11.8	16.7	8.0	1603.7	1806.0
34	12.5	17.1	8.7	1429.3	1690.5
35	12.2	17.2	8.3	1032.0	1875.5
36	12.6	17.7	8.6	1248.0	1828.2
37	12.2	17.3	8.2	1092.3	2003.4
38	11.9	16.7	8.1	1052.9	1843.6
39	11.9	16.1	8.2	1547.3	1762.4
40	11.6	16.2	7.5	1097.0	1984.8
41	12.0	16.5	7.8	1361.1	1857.4
42	12.2	16.7	8.1	1156.6	1990.5
43	11.9	16.2	8.2	1201.0	1897.9

資料 仙台管区気象台

2. 昭 和 58

月	気 圧 (mb) 海 面	気 温 (°C)				
		平 均	最 高 の 均	最 低 の 均	最 高	最 低
全 年	1014.2	11.7	15.6	8.2	32.9(8月7日)	-6.7(1月23日)
1 月	1018.6	2.2	5.7	-1.4	14.4	-6.7
2	1015.7	0.6	4.1	-2.7	8.0	-6.5
3	1017.1	4.3	8.4	0.6	13.5	-2.0
4	1015.8	12.4	17.0	7.7	28.2	3.0
5	1012.9	15.3	20.3	11.0	27.8	6.3
6	1010.6	16.4	19.9	13.7	26.5	10.8
7	1008.2	19.9	23.3	17.3	30.9	11.9
8	1009.8	24.0	27.5	21.4	32.9	17.2
9	1013.8	20.4	23.6	17.8	30.4	11.4
10	1017.2	13.7	18.2	9.4	25.9	1.5
11	1016.4	8.1	12.6	4.0	19.0	-2.2
12	1014.3	2.8	6.8	-0.9	14.6	-4.7

2. 昭 和 58

月	日 照 時 間		降 水 量 (mm)		最 積 深 雪 (cm)	降 雪 の 深 さ の 合 計 (cm)
	合 計	率 (%)	合 計	最 大 日 量		
全 年	2031.3	46	1329.5	72.0(7月5日)	15(2月18日)	※ 64
1 月	180.3	59	8.0	5.0	10	13
2	170.1	57	70.5	42.5	15	31
3	203.7	55	129.0	36.0	7	15
4	197.7	50	81.0	18.0	—	—
5	255.7	58	107.5	66.0	—	—
6	154.8	35	137.5	29.0	—	—
7	100.0	22	299.0	72.0	—	—
8	129.6	31	145.0	45.5	—	—
9	109.0	29	250.0	48.0	—	—
10	180.0	52	51.0	13.5	—	—
11	172.2	57	47.5	16.0	0	0
12	178.1	60	3.5	2.5	0	0

資料 仙台管区気象台 (注) ※ 降雪の深さの合計は寒候期として扱い，11，12月の値は前年のものである。

# 概 況

38.4米の観測値である。気象台の移転により、風向、風速計は地上からの高さが15.9m から52.1m になったため、風に関する過去の記9、12、15、18、21、24時)の観測値を平均したものである。(2)湿度は空気の湿っている程度を表わし、こい霧の中の状態がほぼ時に対する比率である。(4)暴風日数はその日の最大風速10米以上に達した日数である。風向の表示-E(東),W(西),S(南),N(北)。

## 年 の 気 象

年	気 温 (°C)			降 水 量 (mm)	日 間 照 時 間 (h)
	平 均	最 高 の 平 均	最 低 の 平 均		
昭 和 44 年	11.7	16.2	7.6	1036.0	2139.8
45	11.6	16.0	7.6	847.5	2217.0
46	11.6	15.9	7.7	1257.0	2079.6
47	12.5	16.7	8.5	1505.0	2151.4
48	12.2	16.6	8.2	813.5	2210.2
49	11.1	15.2	7.6	1325.5	1954.3
50	12.2	16.2	8.6	1036.5	2083.2
51	11.4	15.6	7.6	1544.5	2048.7
52	11.9	16.0	8.2	1154.0	2084.1
53	12.2	16.4	8.3	863.0	2273.3
54	13.1	17.3	9.3	1423.0	2129.4
55	11.4	15.4	7.8	1638.0	1928.9
56	11.2	15.2	7.6	1121.5	2110.3
57	12.1	16.1	8.5	1208.5	2059.3
58	11.7	15.6	8.2	1329.5	2031.3

## 年 気 象 表

湿 度 (%)		風 速 (m/sec)			最 多 風 向	平 均 雲 量
平 均	最 小	平 均	最 大 (10分間平均)	風 向		
71	13(5月4日)	3.4	18.4(12月1日)	WNW	NNW	6.8
62	32	3.8	13.8	W	W・WNW	6.5
67	35	3.9	14.3	W	NW・NNW	6.3
65	20	3.8	13.6	WNW	NNW	6.4
65	15	3.6	13.3	WSW	SSE	6.5
68	13	3.5	14.8	W	SE	5.7
79	24	3.3	13.8	SSE	SE	8.3
85	41	2.4	8.3	N	SE	9.1
85	41	3.0	11.3	SE	SE	7.9
82	32	2.9	9.8	N	NNW	8.6
66	27	3.5	12.5	NNW	NW・NNW	6.2
70	27	3.6	15.8	WNW	NNW	5.4
62	33	3.8	18.4	WNW	NW	5.2

## 年 気 象 表 (続)

日 数		日 数			地 震 回 数			
雲 量 <1.5	雲 量 ≥8.5	不 照	雪	降 水 量 (mm)		暴 風 (m/s) ≥10	有 感	無 感
				≥0.5	≥1.0			
22	141	49	74	126	98	62	19	102
1	11	1	19	3	2	7	2	7
1	6	3	20	7	4	8	1	2
1	8	4	12	9	7	6	2	8
3	10	5	—	9	7	9	—	6
5	7	1	—	10	7	6	4	23
—	16	9	—	16	12	3	1	13
—	25	10	—	22	20	—	3	8
2	21	8	—	15	12	2	—	6
—	21	7	—	16	12	—	2	6
2	9	—	—	8	6	6	1	10
4	4	1	7	9	7	5	2	7
3	3	—	16	2	2	10	1	6

11. 月別気象平年

1. 平

季節  
 雪の平均初終日 初日11月22日 終日4月4日 } (統計年数30年)  
 霜の平均初終日 初日11月5日 終日4月23日 }  
 そめいよしの桜 平均開花日4月13日 平均満開日4月18日 (統計年数28年)

月	気 圧 (mb)		気 温 (℃)			蒸気圧 (mb)	湿 度 (%)	雲 量	風 速 (m/s)
	現 地	海 面	平 均	日 最 高	日 最 低				
全 年	1009.3	1014.1	11.9	16.4	8.1	12.0	73	6.5	2.0
1 月	1009.5	1014.4	0.9	5.2	— 2.7	4.5	68	5.7	2.2
2	1010.8	1015.8	1.3	5.8	— 2.5	4.5	66	5.7	2.3
3	1010.5	1015.4	4.2	9.1	— 0.1	5.3	63	6.0	2.5
4	1011.0	1015.8	10.0	15.2	5.2	8.2	65	6.2	2.3
5	1007.5	1012.3	14.9	19.8	10.3	12.0	71	6.6	2.1
6	1005.1	1009.8	18.4	22.4	15.2	17.1	80	8.0	1.7
7	1004.7	1009.2	22.2	25.9	19.3	22.7	85	8.0	1.6
8	1005.5	1010.1	23.9	28.0	20.8	24.4	82	7.4	1.7
9	1008.7	1013.3	20.0	24.1	16.6	18.8	80	7.5	1.8
10	1012.8	1017.6	14.3	19.0	10.3	12.3	74	6.3	1.9
11	1013.9	1018.7	8.7	13.7	4.4	8.0	69	5.5	2.0
12	1011.7	1016.7	3.7	8.1	— 0.1	5.6	69	5.5	2.0
統計年数	30	30	30	30	30	30	30	30	6

1. 平

月	日 降 水 量 の 階 級 別 日 数					積雪の深さの日最大値の階級別日数			
	0.0mm	≥ 0.5mm	≥ 1.0mm	≥10.0mm	≥30.0mm	<10cm	≥10cm	≥20cm	≥50cm
全 年	108.2	120.1	105.1	37.2	9.5	32.9	5.5	1.3	—
1 月	16.0	6.8	6.1	1.4	0.2	11.4	2.1	0.5	—
2	13.1	8.3	6.1	1.8	0.3	10.0	2.1	0.4	—
3	12.1	7.5	7.1	2.2	0.5	5.1	0.7	0.1	—
4	6.5	10.0	8.2	2.8	0.6	0.4	0.0	—	—
5	6.2	9.2	8.8	3.4	0.8	—	—	—	—
6	6.8	12.7	11.9	4.4	1.1	—	—	—	—
7	6.7	13.6	12.7	5.3	1.4	—	—	—	—
8	6.4	13.2	11.9	4.3	1.5	—	—	—	—
9	6.1	13.5	11.6	5.1	1.5	—	—	—	—
10	6.5	9.7	8.6	3.4	1.0	—	—	—	—
11	9.2	8.7	6.1	2.0	0.4	0.6	0.1	0.0	—
12	12.8	6.9	5.9	1.2	0.3	5.3	0.5	0.3	—
統計年数	13	13	30	30	30	30	30	30	—

# 値 お よ び 極 値

## 年 値

平年値は昭和26年～55年までの30年のもので、統計年数の欄に30としてある。ただし、統計年数が30年に満たないものは観測開始または統計開始年から昭和55年までの年数で参考数である。本表の次回改定年は1990年である。  
 [蒸気圧] 大気中の水蒸気のもつ分圧。 [全天日射量] 地面に到達する太陽エネルギーの量を熱量 (m<sup>2</sup> 当りメガジュール) で表わしたものの。

日 照		全 天 日 射 量 (MJ/m <sup>2</sup> )	降 水 量 (mm)	気 温 の 階 級 別 日 数						
時 間 (h)	率 (%)			< 0 ℃			≥ 25 ℃			≥30℃
				日最低気温	日最高気温	平均気温	日最低気温	日最高気温	平均気温	日最高気温
1,977.2	45	145.1	1,219.0	88.0	2.1	24.9	0.1	66.3	19.3	17.4
157.4	52	7.7	45.7	26.8	1.0	10.6	—	—	—	—
159.3	53	10.1	48.4	23.3	0.8	9.6	—	—	—	—
196.7	53	13.2	72.0	16.4	0.2	2.1	—	—	—	—
204.3	52	16.0	82.3	2.0	—	—	—	0.4	—	—
215.7	49	18.3	108.6	—	—	—	—	2.7	—	0.1
151.6	34	14.4	140.8	—	—	—	—	7.5	0.3	0.5
141.5	31	14.6	160.1	—	—	—	0.0	18.7	6.3	5.6
164.4	39	14.7	152.5	—	—	—	0.1	24.7	11.8	10.0
133.6	36	11.5	175.3	—	—	—	—	11.7	1.0	1.2
154.9	45	10.1	116.1	—	—	—	—	0.7	—	—
152.5	50	7.8	68.6	2.6	0.0	0.1	—	—	—	—
145.2	49	6.6	48.6	16.9	0.1	2.6	—	—	—	—
30	30	7	30	30	30	30	30	30	30	30

## 年 値 (続)

日最大風速10m/s以 上の階級別日数		そ の 他 の 日 数							
≥10m/s	≥15m/s	雲 量				不 照	雪	霧	雷
		< 2.5	≥ 7.5	<1.5(快晴)	≥ 8.5(曇)				
2.5	—	39.9	162.9	22.4	121.4	59.4	65.3	31.8	8.9
—	—	3.7	8.7	1.5	5.1	2.7	20.0	0.2	0.0
—	—	3.3	8.7	1.5	5.6	3.0	17.4	0.4	0.0
0.5	—	4.2	10.3	2.3	6.3	3.8	12.0	0.9	0.1
0.8	—	4.2	13.7	2.8	10.3	4.5	1.5	2.3	0.3
0.2	—	4.3	14.7	3.1	11.1	5.1	—	3.5	0.7
—	—	1.7	20.6	1.1	17.4	7.4	—	5.4	1.8
—	—	1.3	21.6	0.6	18.2	8.3	—	9.2	2.1
0.2	—	2.0	18.3	1.2	14.6	5.6	—	5.4	2.3
—	—	1.8	17.4	0.9	13.5	7.1	—	2.3	1.1
0.3	—	4.1	12.7	2.7	9.7	5.5	—	1.2	0.3
0.2	—	5.4	8.9	3.1	5.8	3.4	2.5	0.5	0.2
0.3	—	4.1	7.6	1.8	3.9	3.0	12.0	0.5	0.1
6	6	20	20	20	20	30	30	30	30

## 11. 月別気象平年

### 2. 極

季節 雪の最早最晩日 最早1981年11月8日 (1926年～) 最晩1934年4月30日 (1927年～)  
 霜の最早最晩日 最早1944年10月3日 (1926年～) 最晩1928年5月20日 (1927年～)

月	最低海面 気圧 (mb)	気 温 (°C)		最 湿 小 度 (%)	風 速 (m/s)	
		最 高	最 低		最 大	最 小
全 年	極 値 967.1	36.8	-11.7	10	21.7 W S W	
	起年. 月. 日	1970. 1. 31	1929. 8. 8	1945. 1. 26	1970. 4. 8	1957. 12. 13
1 月	極 値 —	17.9	-11.7	23	19.0 W N W	
	起年. 日	1960. 5	1945. 26	1980. 22	1948. 8	
2	極 値 —	20.7	-11.5	18	19.6 W	
	起年. 日	1962. 11	1931. 12	1960. 25	1954. 28	
3	極 値 —	23.8	-8.9	12	21.4 W N W	
	起年. 日	1954. 27	1934. 6	1975. 24	1955. 18	
4	極 値 —	28.4	-5.0	10	21.2 W N W	
	起年. 日	1972. 29	1934. 7	1970. 8	1954. 19	
5	極 値 —	33.2	-0.3	11	19.9 W	
	起年. 日	1961. 27	1934. 3	1969. 8	1956. 6	
6	極 値 —	33.6	5.4	21	11.8 W N W	
	起年. 日	1941. 25	1927. 4	1982. 16	1956. 6	
7	極 値 —	36.6	9.0	32	16.8 N W	
	起年. 日	1961. 26	1976. 1	1982. 13	1965. 1	
8	極 値 —	36.8	12.9	25	15.5 E	
	起年. 日	1929. 8	1940. 9	1975. 24	1950. 4	
9	極 値 —	34.7	5.6	23	18.7 S S E	
	起年. 日	1961. 2	1940. 29	1977. 24	1949. 1	
10	極 値 —	29.1	-0.1	20	16.9 W	
	起年. 日	1945. 3	1945. 28	1982. 22	1955. 8	
11	極 値 —	24.4	-5.0	21	18.2 W N W	
	起年. 日	1979. 2	1970. 30	1961. 16	1947. 30	
12	極 値 —	21.4	-10.8	25	21.7 W S W	
	起年. 日	1953. 2	1928. 20	1962. 7	1957. 13	
観測開始年又は 統計開始年	1926. 10～ 1982	1926. 10～	1926. 10～	1950～	1926. 10～ 1982. 2	

資料 仙台管区気象台

値 お よ び 極 値 (続)

値

本表は観測開始または統計開始年から1983年までの記録による。下段は起年・日，ただし全年の欄は起年・月・日である。〔24時間降水量〕とは任意の引続く24時間の降水量のことである。

・ 風 向	降 水 量 (mm)				積 雪 の 深 (cm)
	日	最 大 1 時 間	最 大 10 分 間	24 時 間	
<b>33.3WNW</b>	<b>328.5</b>	<b>94.3</b>	<b>30.0</b>	<b>136.0</b>	<b>41</b>
1965. 1. 9	1948. 9. 16	1948. 9. 16	1950. 7. 19	1982. 5. 20日 9時～21日 4時	1936. 2. 9
33.3WNW	64.6	12.1	5.0	62.0	34
1965. 9	1965. 8	1949. 1	1970. 31	1972. 15日 8時～16日 6時	1974. 22
31.0WSW	56.0	13.5	3.0	72.5	41
1962. 11	1972. 27	1972. 14	1972. 14	1972. 26日15時～27日15時	1936. 9
33.0WSW	72.8	14.7	5.5	78.5	28
1979. 31	1957. 8	1966. 16	1966. 16	1975. 20日17時～21日15時	1954. 5
29.0 W	99.8	18.9	5.0	97.0	12
1974. 27	1927. 5	1950. 1	1948. 3	1982. 15日 3時～16日 3時	1956. 8
26.7 W	118.0	24.5	8.9	136.0	—
1956. 6	1982. 20	1972. 15	1938. 17	1982. 20日 9時～21日 4時	—
20.0WNW	137.7	57.2	18.3	82.0	—
1971. 4	1966. 28	1945. 8	1945. 8	1981. 22日 2時～23日 2時	—
28.1 NW	118.8	67.0	30.0	97.0	—
1965. 1	1941. 22	1950. 19	1950. 19	1971. 15日16時～16日11時	—
27.8 E	127.8	55.2	21.0	111.0	—
1969. 23	1964. 24	1950. 27	1952. 6	1980. 29日21時～30日21時	—
31.1SSE	328.5	94.3	29.1	129.0	—
1961. 16	1948. 16	1948. 16	1944. 12	1974. 24日 4時～25日 3時	—
26.9SSE	148.8	25.2	13.4	91.5	—
1979. 19	1939. 27	1939. 27	1939. 27	1979. 18日20時～19日18時	—
30.2 W	110.5	30.0	7.5	104.0	21
1980. 1	1970. 20	1972. 21	1972. 21	1975. 15日 3時～16日 2時	1950. 29
27.4 SW	82.5	12.5	3.0	88.0	34
1957. 13	1980. 24	1958. 26	1980. 24	1980. 23日21時～24日21時	1976. 25
1940～	1926. 10～	1937～	1937～	1971～	1926. 10～
1982. 2					

