

仙台市中央卸売市場再整備に関する調査検討業務委託に係る公募型プロポーザル
質問への回答

番号	資料名	ページ	質問事項	回答
1	委託仕様書	5	「(2)新市場建替え案」について、現地建替え、移転建替えをそれぞれ組み合わせた案等、とあるが、移転建替えする敷地の設定は限定された敷地での案の立案なのか。	移転建替えについて、想定している特定の敷地はありません。移転先の建築関連法規や区画形質は、現敷地と同程度と仮定することを想定しています。
2	委託仕様書	5	「(1)市場改修案」と「(2)新市場建替え案」に共通する「③想定事業費の推計（調査・設計費等、工事以外の付帯費用を含む）」について、アスベストや土壌汚染に係る調査や事業費の算定は、本業務に含まないという理解でよいか。	同種の事業を実施する場合に、法令上必須、もしくは実施することが通例となっている調査等に係る経費については、想定事業費の推計に含むものとします。 なお、アスベストや汚染土壌の処理に係る費用については本業務には含まないものとします。
3	委託仕様書	5	「(1)市場改修案」と「(2)新市場建替え案」それぞれに「⑤供用可能年数の推計」とあるが、施設の耐用年数を試算するという理解でよいか。	新築後、建築・設備等を定期的に点検し、計画的な改修・更新を実施した場合に想定される供用可能な年数を推計するものです。
4	委託仕様書	6	「5 場内調整会議への出席」について、可能な範囲で具体的に教えてほしい。 ・想定されている主な参加者 ・参加者人数 ・作成する資料のボリューム (資料の枚数、資料の作成数)	場内調整会議は原則として仙台市職員及び受注者で構成され、市職員は最大 10 名程度を想定しています。資料の分量の想定はありませんが、ポンチ絵や図表、参考写真等により構成される、一般的なプレゼンテーションに用いられる程度のものを想定しています。作成数は、会議の出席者分とします。