

## (1) 市場再整備事業の検討経過

- 令和4年度 本場の現地建替方針を決定
- 令和5年度 再整備基本構想を策定
- 令和6～7年度 再整備基本計画の検討
- R7.11月 再整備基本計画中間案の策定
- R7.11～12月 パブリックコメント実施  
(5名から16件の意見)
- R8.3月 再整備基本計画策定

### 〈再整備基本計画〉

現地建替により実施(ローリング計画)  
新施設の整備と既存施設の解体を繰り返しながら進める

施設規模  
約90,000㎡となる見込み(現状比▲約5,900㎡)

概算事業費は688.7億円  
市場使用料は現在と比較し1.46倍～2.57倍と試算

市場規模  
90,000㎡

概算事業費  
688.7億円

市場使用料  
1.46～2.57倍

# ○仙台中中央卸売市場再整備事業について

## (2) 令和8年度の取組み

### ① 基本設計

受託候補者は公募型プロポーザルにより選定

#### 基本設計スケジュール

- 6月
  - ・基本設計業務委託に係る審査委員会設置
  - ・第1回審査委員会開催
  - ・プロポーザル実施要領、評価要領を決定
- 6～7月
  - ・参加表明受付（3事業者）
- 7月
  - ・第2回審査委員会開催（1次審査）
- 8月
  - ・第3回審査委員会開催（2次審査）
  - ・受託候補者の特定
  - ・受託候補者：安井建築設計事務所・関・空間設計共同企業体
- 10月
  - ・契約締結予定
- 令和8年度～令和9年度
  - ・基本設計予定

#### ＜公募型プロポーザル審査委員会＞

|     | 氏 名    | 所 属                           | 専門分野        |
|-----|--------|-------------------------------|-------------|
| 委員長 | 西川 正純  | 宮城大学<br>参与・名誉教授 食産業学群特任教授     | 水産利用学・食品機能学 |
| 委員  | 長谷川 麻子 | 宮城学院女子大学<br>生活科学部生活文化デザイン科 教授 | 建築環境・設備     |
| 委員  | 山本 和恵  | 東北文化学園大学<br>工学部建築環境学科 教授      | 建築計画        |
| 委員  | 門脇 研二  | 仙台市都市整備局公共建築住宅部長              |             |
| 委員  | 西崎 文雄  | 仙台市経済局次長兼中央卸売市場長              |             |

# ○仙台中央卸売市場再整備事業について

## (2) 令和8年度の取組み

### ②再整備事業アドバイザー業務（基本設計段階）

#### 〈アドバイザー業務の概要〉

近年の資材価格や人件費の高騰に伴う事業費増加の懸念を踏まえ、市場機能の維持と事業の成立性確保を図るため、発注者及び場内事業者との調整を通じた事業費縮減方策の検討・設計への反映並びに適切なコスト管理を行い、設計・コスト・工程の総合的なマネジメントにより再整備事業の円滑かつ確実な推進を図る

#### ○ 主な業務内容

- ・発注者、場内事業者からの設計要望の整理、調整を行い基本設計へ反映するための検討を実施
- ・基本設計案に対しコストダウン等の検討を行い、事業費縮減策を設計事業者へ提言
- ・基本設計の妥当性についての評価

#### ○ 業者選定方法 ： 公募型プロポーザルにより選定

#### ○ 業者選定経過

- 6月
  - ・受託者選定審査委員会設置
  - ・第1回受託者選定審査会開催
  - ・公募型プロポーザル実施要領、公募型プロポーザル評価要領を決定
- 7月
  - ・参加表明書受付 1事業者から参加表明
- 8月
  - ・第2回受託者選定審査会開催
  - ・アドバイザー業務受託候補者の特定

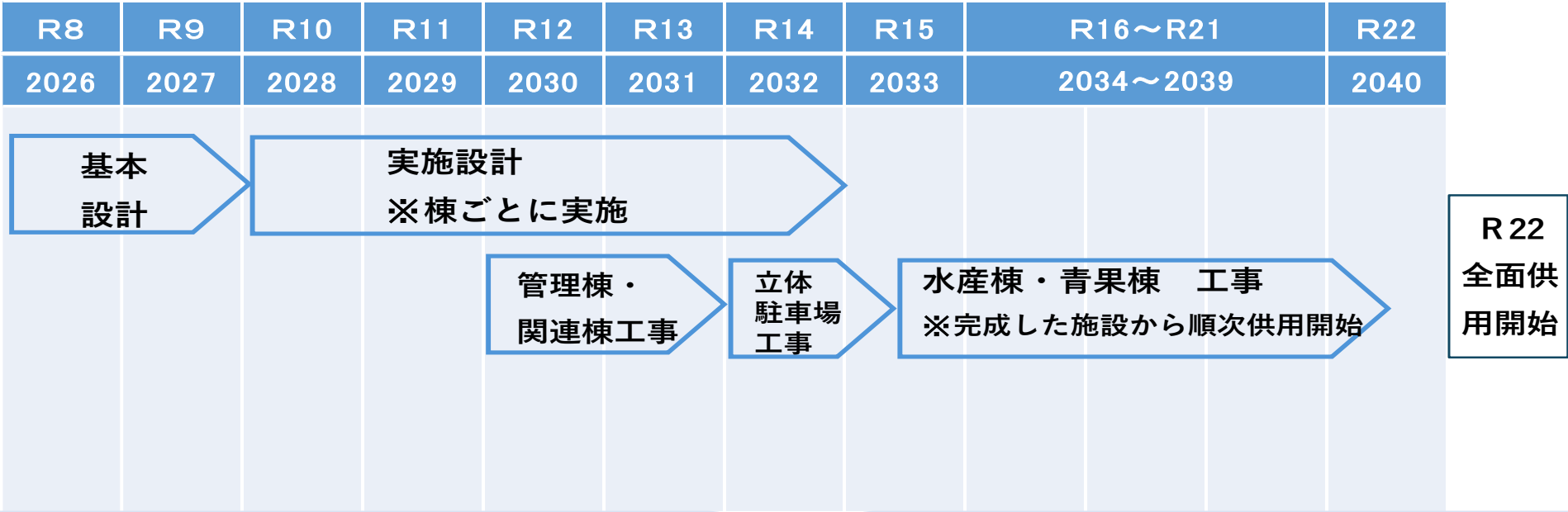
#### 受託候補者：

プラスPM・三菱UFJリサーチ&コンサルティング大阪  
共同企業体

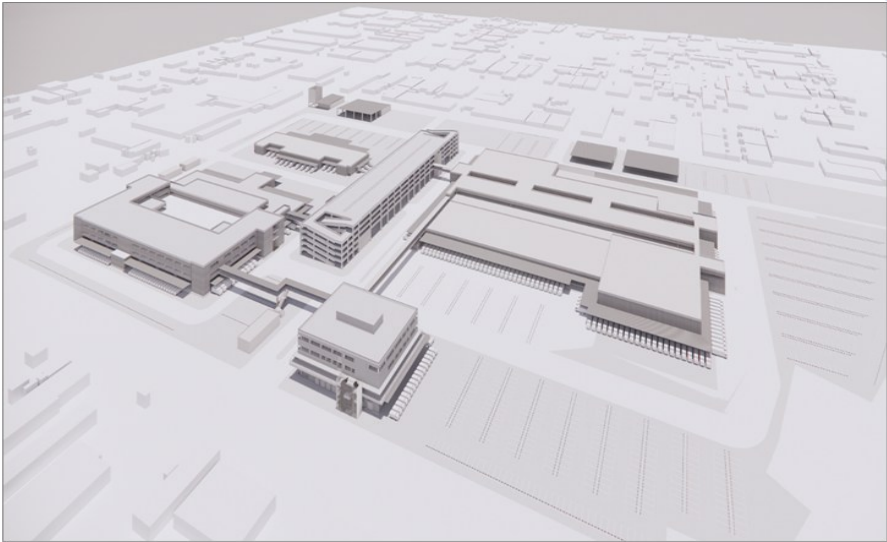
令和8年度～令和9年度 業務実施予定

# ○仙台中中央卸売市場再整備事業について

## (3) 市場再整備の想定スケジュール



再整備後の完成イメージ  
鳥瞰図



再整備施設設計画  
動線計画

