

仙台市中央卸売市場再整備事業アドバイザー業務委託（基本設計段階）
質問に対する回答書

No.	質問内容	回答
1	実施要領 P.5 9 企画提案書等の審査について、開示できる範囲で、プロポーザル審査委員会のメンバー構成(所属、お役職等)と人数をご教示ください。	審査員は本市職員が6人です。
2	実施要領 P.2 3. 参加資格要件(7) 参加資格要件であるアドバイザー業務(CM、PM等)の発注方式は、設計施工分離、DB、ECIのいずれの発注方式でもよいでしょうか。	ご認識のとおりです。
3	実施要領 P.2 3. 参加資格要件(7) アドバイザー業務(CM、PM等)は、受託した段階はどの段階でも可という理解でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
4	実施要領 P.2 3. 参加資格要件(8)ア ① 「設計者選定・計画・設計・発注・施工のいずれかの段階において、」の計画は、基本計画段階という理解で宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。
5	実施要領 P.4 6. 参加意向申出書の提出(1). 共同企業体の場合、共同企業体に属する各企業の「参加者の実績」及び「配置予定技術者調書の各担当者の実績」は評価対象となるという理解で宜しいでしょうか。	共同企業体の場合、「参加者の実績」については、共同企業体を構成する各企業の実績ではなく、代表者となる企業のこれまでの実績を評価対象とします。 「配置予定担当者」の実績については、所属企業に関係なく当該技術者個人の実績を評価対象とします。
6	特記仕様書 P8 業務工程(案)中にございます水産部事業部会と青果部事業部会は、平日の日中に、同日開催することを前提にご調整いただけますでしょうか。	原則として平日、日中での同日開催となるよう調整しますが、中央卸売市場の休日が日曜日と水曜日のため、市場関係者の都合により、土曜日や別日での開催となる場合もあります。
7	特記仕様書 P8 業務工程(案)中にございますアドバイザー業務と基本設計定例会議は、可能な限り同日開催することを前提としてよろしいでしょうか。また、会議の性質により適宜 WEB 会議を併用させていただいてよろしいでしょうか。	可能な限り同日開催となるよう調整しますが、関係者の都合により別日になる場合もあります。また、WEB 会議との併用は可能です。

8	プレゼンテーション（ヒアリング）実施日が8月上旬とされていますが、候補日や時間帯（午前・午後）について教えていただけますでしょうか。	8月4日（火）終日の開催を予定しています。
9	特記仕様書内の別紙 業務工程（案）に記載がある水産部事業部会と青果部事業部会は同日開催を前提に調整いただけますか。	No.6 のとおりです。
10	特記仕様書内の別紙 業務工程（案）に記載がある水産部事業部会と青果部事業部会は平日・日中の開催を前提に調整いただけますか。	No.6 のとおりです。
11	特記仕様書内の別紙 業務工程（案）に記載がある水産部事業部会と青果部事業部会は、基本設計に着手する11月以降は、1か月に2回程度を基本としつつも、設計の進捗や必要性に応じて開催する（開催不要とする月も生じる）との認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
12	特記仕様書内の別紙 業務工程（案）に記載があるアンケート調査は、開設者側で対象や目的、調査項目について整理されており、業務着手後、受託者に提示いただけるとの理解でよろしいでしょうか。	特記仕様書第3章2(1)「発注者、場内事業者等からの設計要望の整理・調整」の一環として、場内事業者の再整備に向けた意向や要望をより詳細に把握し、基本設計へ反映するため、受託者においてアンケート調査を含め、有効な手法により調査・整理を行っていただきたいと考えています。
13	事業費の縮減については、本業務の期間を通じて、基本設計と並行して検討するものとの理解でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりですが、基本設計着手前の段階及び基本設計と並行して縮減策を検討していただきたいと考えています。
14	令和8年3月に再整備基本計画を策定されていますが、本業務及び基本設計を進めていく過程で再整備基本計画から大幅な計画変更の可能性はありますか。再整備基本計画を前提に、本業務及び基本設計を進めていくものとの理解でよろしいでしょうか。	基本計画を前提に進めるのはご認識のとおりですが、本業務及び基本設計を進めていく過程で、計画の変更が生じることも想定しています。