

**令和 7 年度 第 2 回仙台市公共施設への太陽光発電設備導入事業
質問回答書**

令和 7 年 7 月 14 日
仙台市環境局脱炭素経営推進課

No.	質問	回答
1	仕様書_4 (1) (構造調査) _P2 参加申込書にて提出いたしました一級建築士免状に関しまして、仙台市様において本業務において一級建築士が実施すべき業務として想定されている内容について、ご教示いただけますでしょうか。	仕様書 4. 発電設備工事前の調査・手続き等に係る業務のうち (1) 構造調査や (3) 各種関係手続き等について専門的知見からの確認等をいただくことを想定しております。
2	仕様書_4 (1) (構造調査) _P2 構造調査に関しましては、架台の強度や今回の事業で設置する設備の荷重に関する報告を想定しております。加えて、「施設の耐久性に問題がないこと」に関して、仙台市様において想定されている具体的な報告内容についてご教示いただけますでしょうか。 (例：土木コンサルタント等による劣化度診断、今回設置する設備の重量に基づく既存設備（コンクリート）の 20 年間の耐久性に関する強度計算、設備重量の報告等)	浸出水調整貯水槽の耐荷重は 500 kg/m ² 以内と想定しており、設置する発電設備の重量に加え、風圧力、積雪荷重、その他外力の影響を確認し、施設への影響がないことをご報告ください。
3	仕様書_6 ② (工事における配慮事項) _P5 事業期間中に外構工事など太陽光発電設備の設置工事と調整が必要な工事はありますでしょうか。	現状、対象施設において予定はございませんが、突発的な修繕工事等が必要となった場合は、状況に応じて協議させていただきます。
4	仕様書_6 ⑧ (工事における配慮事項) _P5 工事（通常作業）の禁止期間・曜日・時間帯の制約はありますでしょうか。	施設の開所日・営業時間内であれば特段制約はございません。
5	仕様書_6 ⑩ (工事における配慮事項) _P5 工事期間中、一度停電作業が必要となりますが、施設毎に実施時期・時間帯の制約はありますでしょうか。	事業実施予定者の選定後、施設の稼働状況等を確認しながら、施設管理者と協議させていただきます。

6	仕様書_6 ⑩（工事における配慮事項）_P5 令和7年度中に施設において停電作業を予定されておりますでしょうか。 停電作業を実施される場合、同日に作業を並行して実施可能でしょうか。	令和7年度中に停電作業を予定しておりますが、停電作業日と並行しての作業可否については、事業実施予定者の選定後、施設管理者と協議させていただきます。
7	仕様書_6 ⑨（工事における配慮事項）_P5 キュービクルまでの配線について、施設の使用上問題のない位置であれば、各施設と相談の上、配線を地上転がし配管にて敷設してもよろしいでしょうか。	事業実施予定者の選定後、配線敷設場所の詳細をお示しいただいたうえで施設管理者と協議させていただきますが、仕様書5.(1)⑨に示すとおり管理車両の通行の妨げとならない施工としてください。
8	仕様書_6 ⑪（工事における配慮事項）_P5 工事期間中の工事車両の駐車スペースは何台ありますでしょうか。	事業実施予定者の選定後、車両の種類や台数等をお示しいただいたうえで施設管理者と協議させていただきます。
9	仕様書_6 ⑪（工事における配慮事項）_P5 工事期間中、施設のトイレ・水道・電気の使用は可能でしょうか。	事業実施予定者の選定後、施設管理者と協議させていただきます。
10	仕様書_7 ①（維持管理（保安・点検））_P5 電気主任技術者の配置について、既存の電気主任技術者に弊社太陽光発電設備を併せて、弊社から管理を依頼することも検討しておりますが、市側として問題ございませんでしょうか。 また、既存施設側の保安規程を共有いただけますでしょうか。	電気事業法に基づき、適正に配置していただければ、特段の支障はございません。 保安規定については、事業実施予定者の選定後、施設の管理者および電気主任技術者と協議のうえ共有させていただきます。
11	仕様書_7 ①（維持管理（保安・点検））_P5 太陽光設備の保守（停電を伴う試験・作業）は既存施設の計画停電に併せて実施することが望ましいと考えていますが、既存施設の停電周期・停電日程等を共有いただけますでしょうか。	事業実施予定者の選定後、施設の停電周期や日程などを共有させていただきます。
12	仕様書_7 ④（維持管理（保安・点検））_P5 工事期間及び事業期間20年間の中で、浸出水槽など太陽光発電設備を設置する場所に影響のある改修・工事等の計画はありますでしょうか。	現状、対象施設において予定はございませんが、突発的な修繕工事等が必要となった場合は、状況に応じて協議させていただきます。

13	募集要項_8(4)企画提案書の内容_P4 ③(ア)「代表事業者名、構成関連事業者名を示し」とありますが、副本6部は黒塗り等で対応するという理解でよろしいでしょうか。または、社名は記載せず、「代表事業者」「協力会社」等の記載が望ましいでしょうか。その他の提案書内の表現についても正本、副本とも特定できる表現は避けたほうが宜しいでしょうか。	提案書内の表現に制約はございませんが、ご提出いただく副本には、提案者が特定できる名称やロゴマークは使用しないでください。
14	募集要項_11(2)ヒアリング審査の実施_P7 ヒアリング審査について、企画提案書を抜粋し、編集した資料(パワーポイント等)での説明は可能でしょうか。	募集要項 11 (2) ヒアリング審査の実施⑤(ウ)のとおり企画提案書の範囲内であれば差し支えございません。
15	募集要項_11(3)評価基準_P8 ③ 採点基準があればご教示願います。また、現状単価を上回る提案の場合でも、提案は可能でしょうか。	相対評価を行うため具体の採点基準はございません。現状単価を上回る場合でもご提案は可能です。
16	優先交渉権獲得後の詳細協議で判明した事象(提案時にはわからなかったこと)による条件変更は、別途協議の上で可能と考えてよろしいでしょうか。	変更内容に応じて協議のうえ判断させていただきます。
17	優先交渉権獲得後の詳細協議が整わなかった場合は、辞退可能でしょうか。	募集要項 12. 協定の締結に記載のとおり辞退可能です。
18	通常予期できない事象による商品納期の遅れ、物価変動等が発生した場合、別途協議の上、条件変更は可能と考えてよろしいでしょうか。	変更内容に応じて協議のうえ判断させていただきます。
19	仮設電気、水道、トイレ等は無償貸与いただけますでしょうか。	事業実施予定者の選定後、施設管理者と協議させていただきます。
20	本太陽光工事にて使用可能な施設全体の既設の配管やラックをご教示頂く事は可能でしょうか。	事業実施予定者の選定後、施設管理者と協議のうえ共有させていただきます。

21	作業可能曜日について教えてください。	事業実施予定者の選定後、施設の稼働状況等を確認しながら、施設管理者と協議させていただきます。
22	祝日作業の可否について教えてください。	事業実施予定者の選定後、施設の稼働状況等を確認しながら、施設管理者と協議させていただきます。
23	作業可能時間について教えてください。	事業実施予定者の選定後、施設の稼働状況等を確認しながら、施設管理者と協議させていただきます。
24	停電可能時間について教えてください。	事業実施予定者の選定後、施設の稼働状況等を確認しながら、施設管理者と協議させていただきます。
25	掘削・埋設作業時の立ち合い可否について教えてください。(既設配管・配線等の有無をご教示頂きたい為)	基本的に立ち合いは可能ですが、詳細な施工方法を確認のうえ、施設管理者と協議させていただきます。
26	太陽光発電交流ケーブルを接続する変電盤と高圧受電盤間の通信線配線について既存ハンドホルの活用可否について教えてください。	配線の空きスペースがあれば活用可能ですが、詳細については事業実施予定者の選定後、施設管理者と協議させていただきます。
27	(既設ラックはアンカー固定なしていますが、) 浸出水調整槽上に設置予定のラックのアンカー固定の可否とアンカー固定が可の場合の可能サイズ(mm)について教えてください。	アンカーによる固定は可能ですが、詳細については、事業実施予定者の選定後、施設管理者と協議させていただきます。
28	ブレーカーボックス及びコントロールボックスのQB(太陽光発電交流ケーブルを接続する変電盤) 外壁またはQB外周フェンスへの設置可否について教えてください。	詳細の施工方法を確認のうえ、施設管理者と協議させていただきます。
29	QB外周フェンス外に隣接してPCS・トランスを設置する予定ですが、PCS・トランス周りにフェンス設置の必要性有無について教えてください。	電気事業法に基づき適切な対応をお願いいたします。