

記者発表資料
令和5年11月30日
(担当) 都市整備局市街地整備課
齋藤、岩崎
(内線) 723-2620
(直通) 214-8582

仙台市東部沿岸部における集団移転跡地利活用（第5次募集） の事業候補者を決定しました

本市では、東部沿岸部の防災集団移転促進事業により取得した土地（集団移転跡地）について、民間の自由な発想を生かして仙台の新たな魅力を創出するため、平成29年度より、利活用事業を進めてきており、これまでにマルシェや温泉等の複合施設、ドッグラン等に活用されています。

このたび、令和5年4月に実施した第5次募集に対し応募のあった事業提案について、外部の有識者等による仙台市集団移転跡地利活用事業者選定委員会の審査を踏まえ、下記のとおり事業候補者として決定しました。12月5日（火）に事業候補者決定通知書の交付式を行います。

1 第5次募集の結果

- 募集区画 荒浜地区における4区画（⑨、⑩、⑪、⑤の一部） ※別添「位置図」参照
- 応募状況 4事業者
- 決定した事業候補者

決定区画 《面積》	事業候補者	主な事業概要
⑨、⑩、⑪ 《10.6ha》	仙台ターミナルビル株式会社 代表取締役社長 松崎哲士郎	《観光果樹園》・圃場の拡大と新たな果物の生産 ・屋外フードエリアの新設 ・震災史料館の整備
⑤の一部 《0.3ha》	株式会社 GARDEN 代表者 村川琢哉	《市民農園》・会員制の市民農園 ・企画イベントの実施 (収穫祭、夏祭り、サーフィン・カヌー体験等)

2 交付式

- 日時 12月5日（火） 午前11時30分～
- 場所 市役所本庁舎3階 第1応接室
- 出席者 事業候補者、市長

3 決定後のスケジュール

- 事業候補者との覚書締結
提案事業の実現に向け、市と事業候補者との協議事項などを定める覚書を締結します。
- 利活用事業者としての決定
覚書締結から1年以内に、具体的な事業内容(事業計画)を決定し、協定を締結した上で、利活用事業者として決定します。
- 土地の引き渡し
契約期間や借地料など、移転跡地の貸し付けに係る契約を締結し、事業者に土地を引き渡します。
- 利活用事業の開始
原則として、市から土地の引き渡しを受けた日から1年以内に建設に着手し、3年以内に完成し事業を開始することになります。

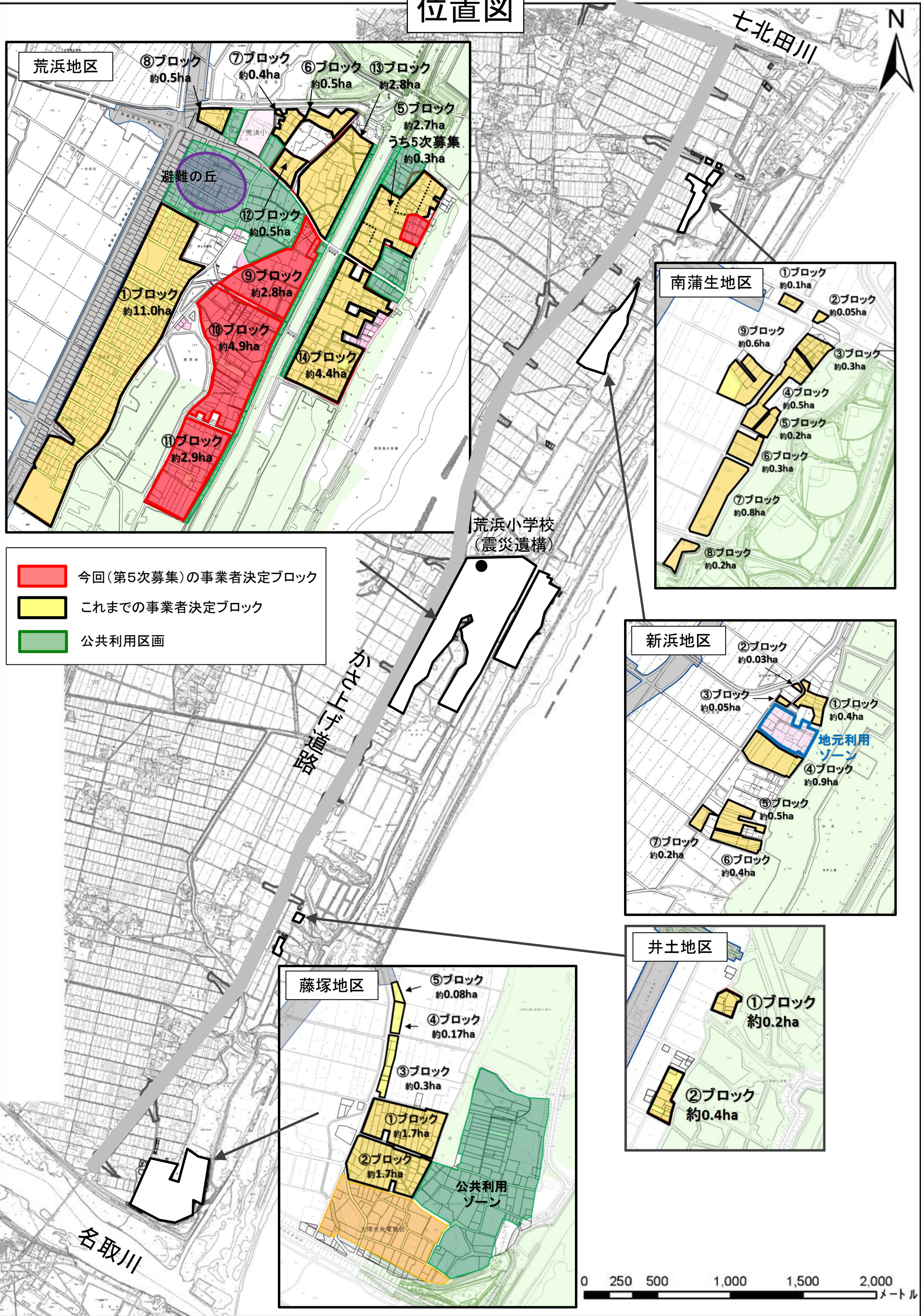
【参考】これまでに決定した事業者（候補者）と事業の状況（令和5年11月30日現在）

地区・面積 (ha)		事業者	事業概要
南蒲生地区	①②	0.15 ha	有限会社ミドリ企画 土壌改良剤の実験圃場・製品販売 令和5年度 事業開始予定
	⑦	0.8 ha	株式会社橋本建機 (ガモウパーク) ドッグラン 令和2年6月23日事業開始
	③④⑤ ⑥⑧⑨	2.1 ha	株式会社MITU 農産物の生産・加工・販売、障害者就労支援
新浜地区	①②③	0.5 ha	令和3年7月2日事業開始
	④	0.9 ha	カントリーパーク新浜 ビオトープと冬水田んぼ 平成30年5月15日事業開始
	⑤⑥	0.9 ha	オーガニックファーム21 農業（畑） 令和3年6月17日事業開始
	⑦	0.2 ha	遠藤環境農園 農業（畑） 令和2年4月7日事業開始
荒浜地区	①	11.0 ha	仙台ターミナルビル株式会社(JR フルーツパーク仙台あらはま) 体験型観光果樹園 令和3年3月18日事業開始
	⑤	0.5 ha	株式会社めぐみキッチン 農と食の体験学習 令和3年6月12日事業開始
		0.3 ha	荒浜ワイワイガーデン 市民農園 令和2年11月2日事業開始
		0.3 ha	ファーム・ SURF-SIDE荒浜 市民農園 令和2年11月2日事業開始
		1.3 ha	株式会社Deeclu (深沼うみのひろば) インクルーシブ公園、農園、交流イベント 令和5年10月13日事業開始
		0.3 ha	株式会社GARDEN 市民農園
	⑥	0.5 ha	株式会社深沼アグリサービス 養鶏、農業（畑） 令和2年2月3日事業開始
	⑦⑧	0.9 ha	平松農園 農産物の生産（畑） 令和3年1月20日事業開始
	⑨⑩⑪	10.6 ha	仙台ターミナルビル株式会社(JR フルーツパーク仙台あらはま) 体験型観光果樹園
	⑫	0.5 ha	有限会社木村造機 (East Coast Park) スポーツレクリエーション、ジム、カフェ 令和5年度9月17日事業開始
	⑬	2.8 ha	東北黒沢建設工業株式会社 全天候型バーベキュー場、市民農園 令和5年12月 事業開始予定
⑭	4.4 ha	今野不動産株式会社 インクルーシブ公園、交流イベント 令和5年度以降 事業開始予定	
井土地区	①②	0.6 ha	農事組合法人井土生産組合 農業（畑） 令和2年6月1日事業開始
藤塚地区	①② ③④⑤	3.85 ha	仙台reborn株式会社 (アクアイグニス仙台) 複合施設(飲食店、温泉、マルシェ、農業など) 令和4年4月21日事業開始

※各種手続きや工事の進捗によりスケジュールは変更となる場合があります。

事業計画書は、「協定」の締結に必要となる、実施する具体的な事業内容を定めるために必要な計画書です。

位置図



- 今回(第5次募集)の事業者決定ブロック
- これまでの事業者決定ブロック
- 公共利用区画

