

令和 年 月 日

(あて先) 仙台市長

(提出者) 住 所
氏名又は商号若しくは名称
代表者氏名

(担当者) 所属部署
職名・氏名

(連絡先) 電話番号
FAX 番号
電子メールアドレス

応募要領に関する質問票

仙台市集団移転跡地利活用に係る事業者募集について、次の項目を質問します。

応募要領○ページ 第○ ○等	質問事項

- ※1 項目番号はつけないものとする。
- ※2 質問事項の該当部分について、「応募要領○ページ第○ ○」等と記入すること。
- ※3 欄が足りない場合は、適宜追加すること。

(受付番号：) ※仙台市記入欄
(用紙A 4 タテ)

(常時) 様式2

事業提案書

(募集名) 仙台市集団移転跡地利活用に係る事業者募集

標記募集について、関係書類を添えて、下記のとおり事業提案書を提出します。
なお、記載内容は事実と相違ありません。

令和 年 月 日

(あて先) 仙台市長

(提出者) 住 所

氏名又は商号若しくは名称

代表者氏名

印

(担当者) 所属部署

担当者名

送付先住所

(連絡先) 電話番号

FAX 番号

電子メールアドレス

記

応募地区	地区	応募ブロック	ブロック
事業名称			
希望する契約(借地)期間	年間		

【添付資料】

- 1 事業提案内容書(様式3)
- 2 インフラ関係等報告書(様式3 別紙)
- 3 提案図面集(様式4)
- 4 定款、規約、会則その他これらに類する書類

※ 複数事業者応募の場合は4に関して、構成員全てについて提出すること。

※ 複数の地区・ブロックに申し込む場合は、地区・ブロックごとに事業提案書を提出すること。

事業提案内容書(1/4)

1. 全体計画 (1/1)

※提案事業の概要について、本様式1枚以内で簡潔に記載してください。(文字の大きさは10ポイント以上とする。)
※提案事業の概要については、業種、事業内容、新設される建築物の規模・用途、スケジュールを必ず記載してください。
※本全体計画に記載の内容は、全ての評価項目の対象となります。
※提案内容がわかりやすいように、適宜、イメージ図や写真などを用いて記載してください。(詳細な設計図は不可とする。)
※記載後は、枠外下のチェックリストを確認し、チェックを入れたうえでご提出ください。

この文字は消去可

【チェックリスト】

提案事業の業種及び事業内容を記載した
 周辺の集団移転跡地活用事業との連携について記載した

予定している建築物等の規模・用途を記載した
 事業ごとに必要な人員体制を記載した

希望する契約(借地)期間の事業の予定スケジュールを記載した

事業提案内容書(2/4)

2. 提案内容の品質とまちづくりへの貢献(1/1)

※事業提案評価の評価項目『(1) 提案内容の品質とまちづくりへの貢献』について、地区ごとの評価の視点を踏まえ、本様式1枚以内で簡潔に記載してください。

(文字の大きさは10ポイント以上とする。)

※記載にあたっては、評価項目(1)の①～③の3項目について、各評価項目に対する提案内容が明確にわかるように記載してください。

※提案内容がわかりやすいように、適宜、イメージ図や写真などを用いて記載してください。(詳細な設計図は不可とする。)

※記載後は、枠外下のチェックリストを確認し、チェックを入れたうえでご提出ください。

この文字は消去可

- 【チェックリスト】
- 評価項目(1)の「①(※地区ごとに内容が異なります)」に対する提案を記載した
- 評価項目(1)の「②本市の施策への寄与」に対する提案を記載した
- 評価項目(1)の「③まちづくりへの貢献」に対する提案を記載した

事業提案内容書(3/4)

3. 地域と共生する取組み(1/1)

※事業提案評価の評価項目『(2) 地域と共生する取組み』について、地区ごとの評価の視点を踏まえ、本様式1枚以内で簡潔に記載してください。

(文字の大きさは10ポイント以上とする。)

※記載にあたっては、評価項目(2)の①~③の3項目について、各評価項目に対する提案内容が明確にわかるように記載してください。

※提案内容がわかりやすいように、適宜、イメージ図や写真などを用いて記載してください。(詳細な設計図は不可とする。)

※記載後は、枠外下のチェックリストを確認し、チェックを入れたうえでご提出ください。

この文字は消去可

【チェックリスト】 評価項目(2)の「①周辺環境への配慮」に対する提案を記載した 評価項目(2)の「②地域の歴史・震災の記憶の継承への寄与」に対する提案を記載した
 評価項目(2)の「③地域との連携・協力」に対する提案を記載した

事業提案内容書(4/4)

4. 事業としての合理性(1/1)

※事業提案評価の評価項目『(3) 事業としての合理性』について、地区ごとの評価の視点を踏まえ、本様式1枚以内で簡潔に記載してください。

(文字の大きさは10ポイント以上とする。)

※記載にあたっては、評価項目(3)の①～②の2項目について、各評価項目に対する提案内容が明確にわかるように記載してください。

※事業計画の記載にあたっては、初期投資に係る費用及びその調達方法、事業期間中の収支計画を記載してください。

※初期投資額や事業収支については、その内訳を記載し、費用や収入の算定に用いた根拠資料(見積りや類似事例の実績など)を添付してください。

※インフラ関係及び建築関係法令等の担当機関の事前相談や事前協議の状況については、様式7別紙に記載してください。

※提案内容がわかりやすいように、適宜、イメージ図や写真などを用いて記載してください。(詳細な設計図は不可とする。)

※既存の事業候補者の事業と類似性がある場合は、その事業も踏まえた計画としてください。(集客や差別化など)

※記載後は、枠外下のチェックリストを確認し、チェックを入れたうえでご提出ください。

この文字は消去可

Blank area for writing the proposal content.

【チェックリスト】

評価項目(3)の「①事業計画の具体性・実現可能性」に対する提案を記載した

評価項目(3)の「②避難計画の具体性」に対する提案を記載した

初期投資に係る費用(開発許可など法的手続き費用を含む)とその調達方法を記載した

希望する契約(借地)期間の収支計画(借地料、人件費等を含む)を記載した

事業の管理・運営体制について記載した

客観的な根拠資料(見積りや類似事例の実績など)に基づき事業計画を作成した ※根拠資料は別途添付してください。

(受付番号：) ※仙台市記入欄
(用紙A 4タテ)

(常時) 様式3 別紙

インフラ関係等報告書
(事前相談・事前協議の状況)

項目	担当機関	状況
道路		
水道		
下水道		
ガス		
電気		
建築関係		

※事業内容に応じて、項目を追加して記入下さい。

※状況欄には、相談内容を具体的に記入してください。

なお、事業提案書等を提出後、審査前において、都市整備局復興まちづくり課から各担当機関へ状況の確認を行います。

提案図面集 (1/0)

※事業提案の土地利用が分かる図面等の資料について、本様式3枚以内で添付してください。(詳細な設計図は不可とする。)
(文字の大きさは10ポイント以上とする。)

} この文字は消去可

構成員一覧表

構成員 1 (代表事業者)		役 割	
商号又は名称			
代表者氏名			印
担当者所属部署		電話番号	
担当者職名・氏名		FAX 番号	

構成員 2		役 割	
商号又は名称			
代表者氏名			印
担当者所属部署		電話番号	
担当者職名・氏名		FAX 番号	

構成員 3		役 割	
商号又は名称			
代表者氏名			印
担当者所属部署		電話番号	
担当者職名・氏名		FAX 番号	

構成員 4		役 割	
商号又は名称			
代表者氏名			印
担当者所属部署		電話番号	
担当者職名・氏名		FAX 番号	

※ 「役割」欄には、グループ内での役割を記入してください。なお、構成員が1社のみ
の場合は記入不要です。

※ 欄が足りない場合は、適宜追加してください。

団体役員一覧表

氏 名	読み仮名	生年月日	性別	住 所

- ※ 役員全員について記入してください。
- ※ 欄が足りない場合は、適宜追加してください。

(個人又は法人格のない団体の場合)

(用紙A 4 タテ)

(常時) 様式 7 - 1

誓約書

(募集名) 仙台市集団移転跡地利活用に係る事業者募集

標記募集へ応募するにあたり、以下の事項を誓約します。なお、応募事業者等の氏名、読み仮名、生年月日、性別及び住所については、別紙に記載するとおりです。

令和 年 月 日

(あて先) 仙台市長

(提出者) 住 所

氏名又は商号若しくは名称

代表者氏名

印

- ① 破産者で復権を得ていない個人及び法律行為を行う能力に法令上の制限がある個人並びにこれらの個人が団体の役員を務めている団体ではないこと。
- ② 本市の市税（個人市民税，固定資産税，軽自動車税，都市計画税，特別土地保有税，事業所税）を滞納している個人並びにこれらを滞納している個人が団体の役員を務めている団体ではないこと。
- ③ 仙台市入札契約暴力団等排除要綱（平成 20 年 10 月 31 日市長決裁）別表に掲げている措置要件に該当する個人又はこれに該当する個人が役員を務めている団体ではないこと。

(法人の場合)

(用紙A 4 タテ)

(常時) 様式 7 - 2

誓約書

(募集名) 仙台市集団移転跡地利活用に係る事業者募集

標記募集へ応募するにあたり、以下の事項を誓約します。なお、応募事業者等の氏名、読み仮名、生年月日、性別及び住所については、別紙に記載するとおりです。

令和 年 月 日

(あて先) 仙台市長

(提出者) 住 所

氏名又は商号若しくは名称

代表者氏名

印

- ① 破産者で復権を得ていない個人及び法律行為を行う能力に法令上の制限がある個人が役員を務めていないこと。
- ② 本市の市税（法人市民税，固定資産税，軽自動車税，都市計画税，特別土地保有税，事業所税）を滞納していないこと。
- ③ 仙台市入札契約暴力団等排除要綱（平成 20 年 10 月 31 日市長決裁）別表に掲げている措置要件に該当しないこと。