様式第１号（第２条関係）

定期借地権譲渡承認願書

年　　月　　日

仙台市長　（あて）

申請者
住　　所
氏　　名
電話番号　　（　　）
申請者と土地賃貸借契約者との間柄
□ 土地賃貸借契約者本人
□ 土地賃貸借契約者の後見人
□ 土地賃貸借契約者の遺贈義務者
□ 土地賃貸借契約者の破産管財人
□ その他（＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）

仙台市と締結した土地賃貸借契約において、下記の事情により借地権を譲渡したいので、承認をお願いいたします。

記

【借地の所在】
住宅団地名＿＿＿＿＿＿＿＿地区

宅地番号	所　　在	地番	枝番

【借地権譲渡に至る事情】
① 該当する事由（以下の項目から１つを選択し、✓を記入）
□ 遺贈
□ 推定相続人に贈与する
□ 相続又は遺贈により借地権を譲り受けたものの、別に生活の本拠を有することから、借地上の建物を売却する
□ 借入金の返済が困難になった
□ 現在の借地契約者が抵当権の行使又は借入金の返済が困難となり借地権を譲り受けた者であり、その者が借地上の建物を売却する
□ その他（＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）

② 借地権の譲渡先

住所※

氏名※

※ 借地上の建物を共同で所有する場合は、共同所有者全員の住所、氏名及び持分を記入すること。

③ 補足事項（経緯、借地契約者と譲渡先との間柄等）

様式第１号（第２条関係）

記入例

定期借地権譲渡承認願書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

提出日を記入してください

仙台市長　（あて）

申請者　できるだけ日中に連絡が取れる電話番号を記入してください

住　　所	仙台市〇〇区〇〇一丁目〇－〇
氏　　名	仙台　花子
電話番号	０９０（〇〇〇〇）〇〇〇〇

申請者と土地賃貸借契約者との間柄

- ☑ 土地賃貸借契約者本人
- ☐ 土地賃貸借契約者の後見人
- ☐ 土地賃貸借契約者の遺贈義務者
- ☐ 土地賃貸借契約者の破産管財人
- ☐ その他（＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）

仙台市と締結した土地賃貸借契約において、下記の事情により借地権を譲渡したいので、承認をお願いいたします。

記

【借地の所在】　対象となる宅地の団地名、番号等を記入してください

住宅団地名＿〇〇〇＿地区

宅地番号	所　　在	地番	枝番
〇〇	〇〇区〇〇二丁目	〇〇	〇〇

【借地権譲渡に至る事情】

① 該当する事由（以下の項目から１つを選択し、✓を記入）

該当する項目に✓を記入してください

- ☐ 遺贈
- ☐ 推定相続人に贈与する
- ☐ 相続又は遺贈により借地権を譲り受けたものの、別に生活の本拠を有することから、借地上の建物を売却する
- ☑ 借入金の返済が困難になった
- ☐ 現在の借地契約者が抵当権の行使又は借入金の返済が困難となり借地権を譲り受けた者であり、その者が借地上の建物を売却する
- ☐ その他（＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）

譲渡する相手の現住所、氏名を記入してください
複数人で共同所有する場合は、「共同申込書兼持分内訳書のとおり」と記入してください

② 借地権の譲渡先

住所※　仙台市〇〇区〇〇三丁目〇－〇

氏名※　青葉　三郎

※ 借地上の建物を共同で所有する場合は、共同所有者全員の住所、氏名及び持分を記入すること。

③ 補足事項（経緯、借地契約者と譲渡先との間柄等）

令和〇年〇月に同居していた息子夫婦が転居し、さらに〇月に夫 仙台太郎が死亡したことで、生活が一気に苦しくなりました。現在は自身の年金月〇万円のみで生活しており、預貯金は無く、電気・ガス・水道料金を支払うのも精一杯な状態です。〇月から住宅ローンを滞納しており、このままでは生活できなくなるので、やむを得ず住宅を売却し、市営住宅に入居したいと考えています。譲渡先の青葉三郎さんは、知り合いの不動産会社に紹介してもらった方で、譲渡後はこの場所に引っ越す予定だと聞いています。

①で選択した事由に関する経緯、譲渡先との間柄等をできるだけ詳細に記入してください