

様式第10 法第49条第4項第1号関係（都市計画法第29条第1項・2項の開発許可）

都市計画法第29条第1項又は第2項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者 住所 仙台市青葉区国分町三丁目7番1号 氏名 仙台市長 奥山 恵美子 印		※手数料欄
開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	仙台市宮城野区蒲生字雑子袋5番1外
	2 開発区域の面積	2, 211.20平方メートル
	3 予定建築物等の用途	専用住宅
	4 工事施行者住所氏名	仙台市青葉区荒巻字仁田谷地23 株式会社 澁一建設
	5 工事着手予定年月日	平成25年 2月 1日
	6 工事完了予定年月日	平成25年 3月29日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	自己の居住の用に供するもの
	8 都市計画法第34条の該当号及び該当する理由	
	9 その他必要な事項	
※ 受付番号	年 月 日 第 号	
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号	年 月 日 第 号	

- 備考 1 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。
- 3 ※印のある欄は記載しないこと。
- 4 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
- 5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

設計説明書〔その1〕

開発区域名		仙台市宮城野区蒲生字雑子袋5-1, 5-5, 5-7, 5-8, 5-17, 5-18, 5-19, 5-23, 5-26 一部 全9筆									
設計の方針	基本設計	<input type="checkbox"/> 自己用 <input checked="" type="checkbox"/> 非自己用		都市計画法及び仙台市開発指導要綱基準に基づき、良好な宅地造成を行う。雨水排水は、道路側溝に接続放流する。汚水排水は、既存公共下水道に接続放流する。							
	道路	6m道路									
	緑地・公園	既設公園（形状の変更）									
	排水の方法	雨水	<input type="checkbox"/> 公共下水道		<input type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式		<input checked="" type="checkbox"/> 河川水路		<input type="checkbox"/> その他		
		汚水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 共同		<input type="checkbox"/> 汲取		
水道・ガス	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 仙台市水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他（ ）		消防水路施設	<input checked="" type="checkbox"/> 既設消火栓 <input type="checkbox"/> 貯水槽 <input type="checkbox"/> その他			
開発区域及び周囲の状況	立地条件	(ア) 指導要綱第6条の各号に該当する場合の番号（ ） (イ) (ア) の場合の具体的名称（ ）									
	法廷外公共物	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		文化財分布地域		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
	都市計画区域等	<input type="checkbox"/> 市街化区域		<input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域		<input type="checkbox"/> 区域外					
		都市計画施設がある場合の名称（ ） 用途地域等の名称（ ）									
	宅造区域	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		森林法	森林法第10条の2による許可		<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
	農地法	農地法第4条又は第5条の許可 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 否									
	その他の法令										
工区分	工区	第 工区	第 工区	第 工区	第 工区	計					
	面積	㎡		㎡		㎡		㎡		㎡	
開発区域の土地の現況	地目別	地目	宅地	農地	山林	里道水路等 国有地	その他		計		
		面積	2,079.59 ㎡	㎡	㎡	㎡	131.61 ㎡		2,211.20 ㎡		
		割合	94.05%	%	%	%	5.95%		100.00%		
	所有者別	所有者別	自己所有	買収予定	他人所有	その他		計			
		面積	2,204.98 ㎡	㎡	㎡	㎡		6.22 ㎡		2,211.20 ㎡	
		割合	99.72%	%	%	%		0.28%		100.00%	
土地利用計画	区分	宅地用地			公共施設用地						
		一般住宅	一般住宅以外	道路	公園	緑地	河川水路	下水道			
		面積	1,647.43 ㎡	㎡	557.55 ㎡	6.22 ㎡	㎡	㎡	㎡		
	割合	74.50%	%	25.22%	0.28%	%	%	%			
	区分	公共施設用地	公共施設用地				その他		計		
		消防水利	清掃	福祉	教育	利便	()				
面積		㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡		2,211.20 ㎡		
割合	%	%	%	%	%	%		100 %			
区画設計	区画数	最大区画面積	最小区画面積	区画の平均面積		宅処分計画	1平方メートル当たり販売予定価格				
	5区画	329.59 ㎡	329.21 ㎡	329.48 ㎡		平均	円				
計画戸数	5戸	人口計画	20人		人口密度	0.659人/h a					

(注) 1 設計の方針には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。

2 開発区域を工区に分けた場合にのみ工区の区分欄に記入し、土地利用一覧表を添付すること。

設計説明書〔その2〕

公共施設の整備計画

（道路，公園，緑地，河川，水路，下水道，消防水利施設等）

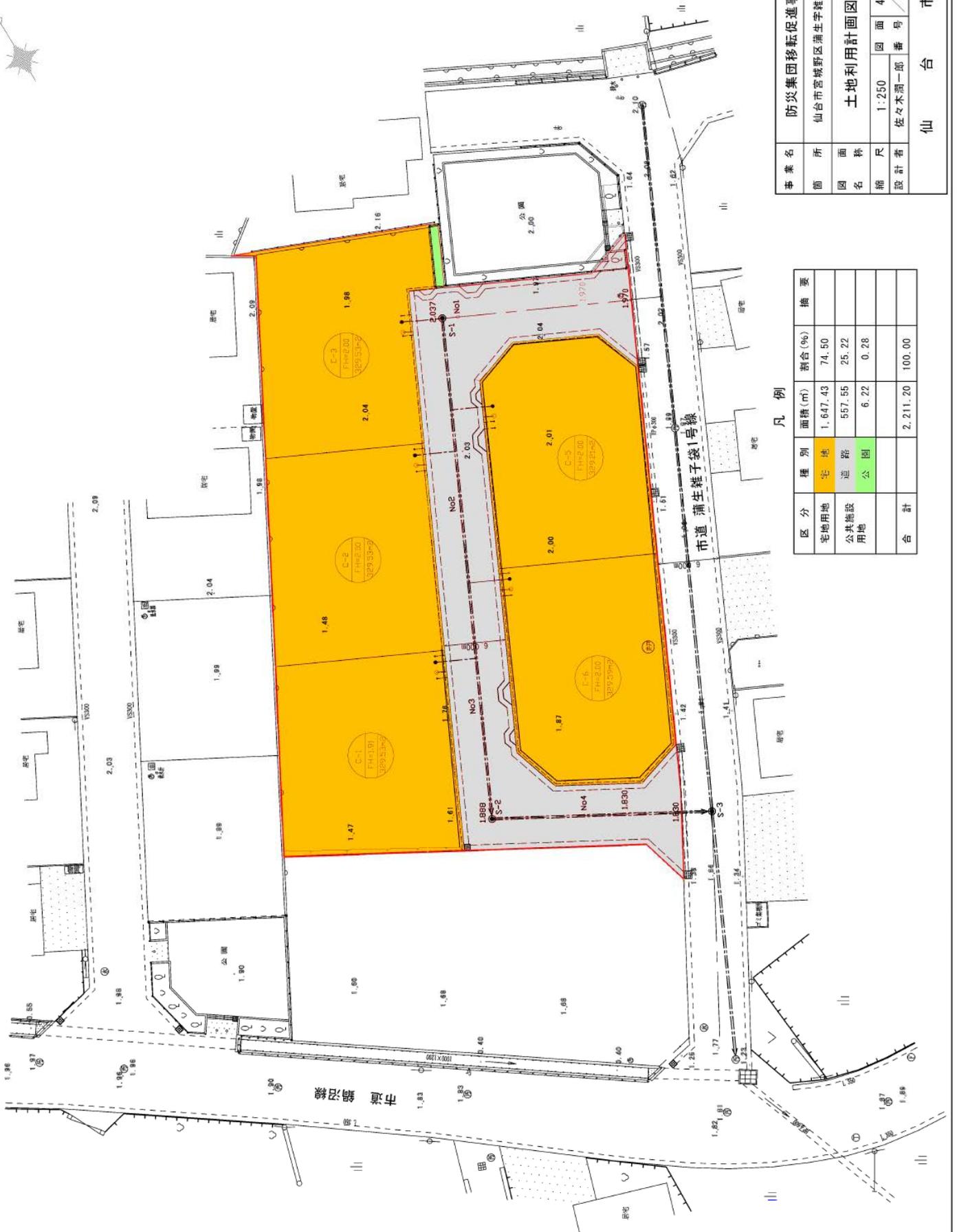
種類	番号	概要			管理 予定者	用地の 帰属	備考
		幅員	延長	面積			
道路		6.0m	86.5m	557.55 m ²	仙台市	有り	
公園				6.22 m ²	仙台市	有り	
下水道	組立式人孔		3個		仙台市	無し	
	汚水本管	VUφ200	L=70.9m		仙台市	無し	
	宅内汚水枘	丸型	5個		仙台市	無し	
	取付管	VUφ150	5ヶ所		仙台市	無し	
			合計	563.77 m ²			

公益施設の整備計画

（清掃施設，福祉施設，教育施設，利便施設）

公益施設の名称	面積	管理予定者	計画の内容（建設時期等）
計画無し	m ²		
	(合計)		

- (注) 1 公共施設の整備計画には，法第4条第14項及び令第1条の2に定める公共施設について記入すること。
- 2 公共施設の整備計画の番号は，図面記載の番号と一致させること。
- 3 面積の合計は，各施設毎に行うこと。



事業名	防災集団移転促進事業
箇所	仙台市宮城野区蒲生雑子袋5
図面名称	土地利用計画図
縮尺	1:250
設計者	佐々木潤一郎
図面番号	4
番号	20

区分	種別	面積(m ²)	割合(%)	摘要
宅地用地	宅地	1,647.43	74.50	
公共施設用地	道路	557.55	25.22	
	公園	6.22	0.28	
合計		2,211.20	100.00	

仙台市