

◆工事の施工状況について

造成工事、道路・下水道等の基盤整備工事の進捗に伴い、利用可能となった宅地や新設道路が増えてまいりました。安全第一で工事を進めてまいりますので、引き続きご理解とご協力をお願いいたします。



◆高砂神社の移転について

高砂神社につきましては、令和元年8月に、元の場所から約300m南側、蒲生排水機場の向かい側に移転していただきました。



◆区画整理だよりについて

この区画整理だよりは、事業地内に土地所有権や借地権を有している権利者の方、相続権利者の方及び郵送をご希望される方等に発送しております。

相続権利者の方につきましては、継続して調査を行っており、発送日時点において当課で把握している方に発送しております。

住所に変更があった場合や相続登記がお済みになった場合等には、蒲生北部整備課までご連絡いただきますようお願いいたします。

仙台市都市整備局 市街地整備部 蒲生北部整備課
 住所: 〒980-8671 仙台市青葉区二日町1番23号 二日町第四仮庁舎
 (アーバンネット勾当台ビル)3階

TEL:022-214-8031 FAX:022-214-1006 Email: fko002250@city.sendai.jp



ご挨拶

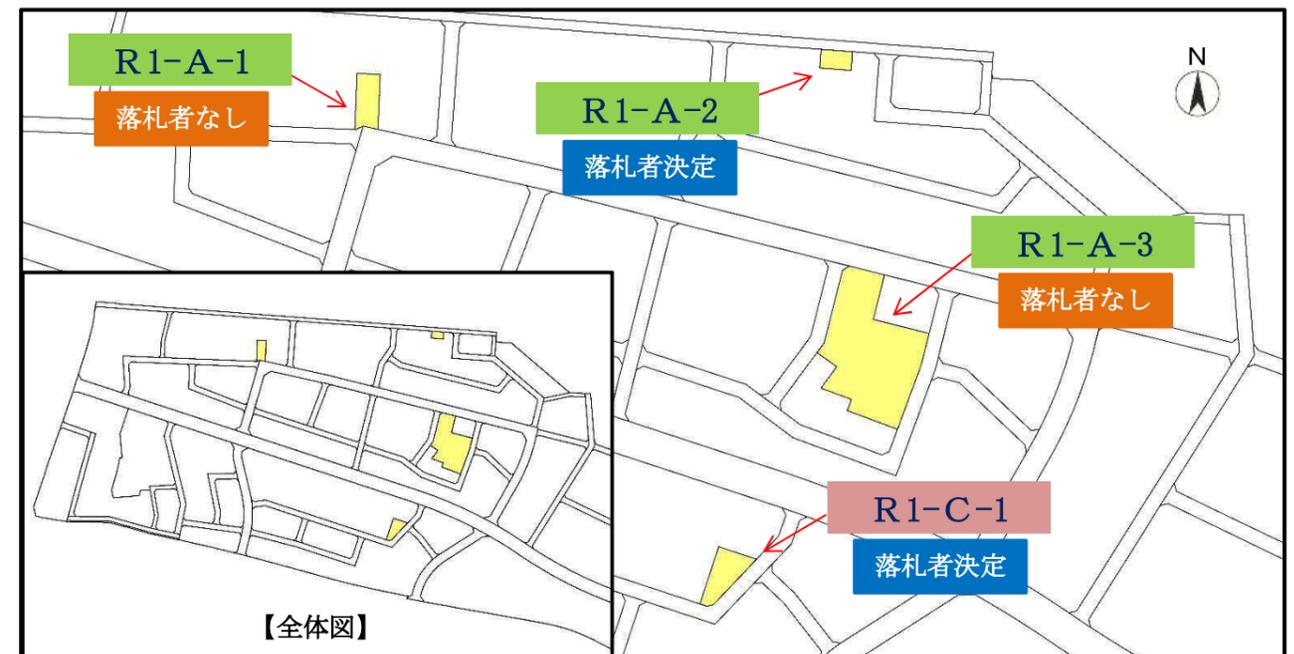
日頃より当復興事業にご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。秋晴れの心地よい季節となりましたが、皆様におかれましては、いかがお過ごしでしょうか。今回の「区画整理だより」では、令和元年度第1回保留地販売入札結果、令和元年度第2回保留地販売予定、工事の施工状況、高砂神社の移転についてお知らせいたします。

お知らせ

◆令和元年度第1回保留地販売入札結果について

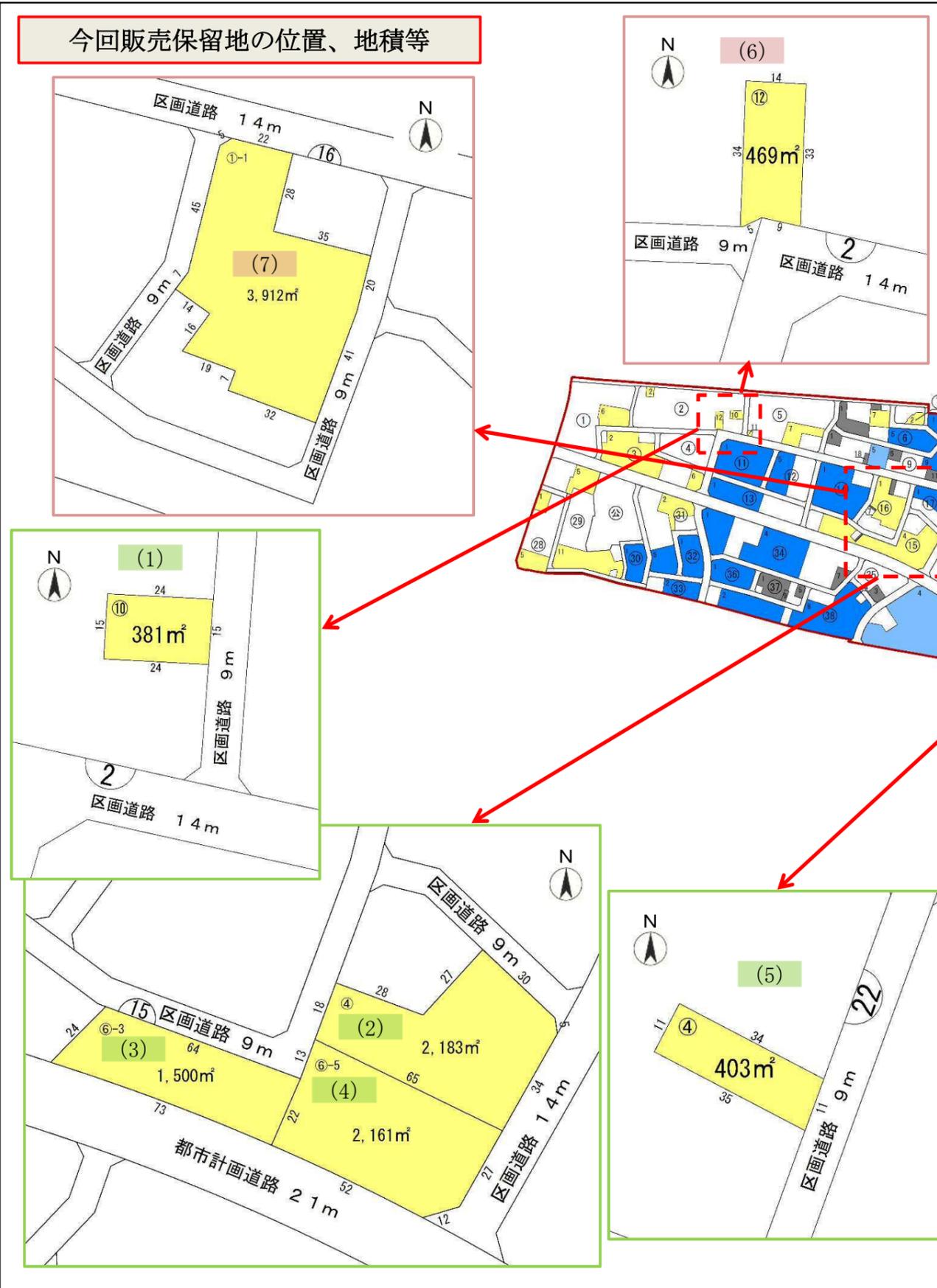
今年度第1回の保留地販売(4区画)については、9月5日(木)に入札を行い、下記のとおり2区画の落札者が決定いたしました。なお、残った2区画(保留地番号: R1-A-1、R1-A-3)については、今後、権利者以外の方も対象として一般販売を行う予定です。

販売対象者	入札申込み	落札者	保留地番号	街区番号	画地番号	地積(m ²)
事業地区内の権利者の方への先行販売	0件	なし	R1-A-1	2	12	469
	2件	決定	R1-A-2	6	7-1	222
	0件	なし	R1-A-3	16	1-1	3,912
一般販売	1件	決定	R1-C-1	34	7-2	577



◆令和元年度第2回保留地販売予定について

下図の保留地7区画を今年の11月以降に販売予定です。具体的な販売時期や販売方法、価格等については詳細が決まり次第お知らせいたします。



販売対象者	番号	街区番号	画地番号	地積(*) (m ²)	用途地域	建ぺい率、容積率
事業地区内の 地権者の方へ の先行販売 (以下「先行販売」 と記す)	(1)	2	10	381	準工業地域	建ぺい率 60% 容積率 200%
	(2)	15	4	2,183		
	(3)	15	6-3	1,500		
	(4)	15	6-5	2,161		
	(5)	22	4	403	工業地域	

(*) 現時点の計画上の地積となります。

「保留地購入要件」

- ① 事業地区内の土地所有者の方（土地登記簿に所有者として登記されている個人、法人）
- ② 事業地区内の借地権者の方（土地登記簿に借地権者として登記されている個人、法人）
- ③ 土地区画整理法の規定に従い仙台市へ未登記の借地権の申告を行っている個人、法人

-保留地・市有地位置図-



凡 例	
	保留地
	保留地（契約済）
	市有地
	市有地（協定済等） ^(※)
①	街区番号

(※) 公募により選定した事業候補者と立地協定等を締結している市有地

販売対象者	番号	街区番号	画地番号	地積(*) (m ²)	用途地域	建ぺい率、容積率
一般販売	(6)	2	12	469	準工業地域	建ぺい率 60% 容積率 200%
	(7)	16	1-1	3,912		

(*) 現時点の計画上の地積となります。

番号(6)、(7)の保留地については、今年度上半期の販売において購入希望がなかった区画のため、「先行販売」の対象者以外の方も対象として一般販売します。