

平成28年1月18日
総合評価委員会

総合評価一般競争入札における落札者の決定について

整理番号	150510534
工事件名	仙台市若林区中央市民センター別棟等複合施設改築工事
工事の業種	建築工事
総合評価方式	簡易型Ⅱ型
予定価格(税抜)	¥ 619,400,000
落札者の決定方式	除算方式

1. 落札者決定基準(評価項目)と配点

評価の視点	評価項目	加算点配点	評価点配点
企業の評価	施工上配慮すべき課題に対する技術的所見	10	10.00
	小計		10.00
企業の評価	ア 過去4年間に於ける工事成績評定点(平均点)	8	8.000
	イ 過去10ヶ年度及び現年度に於ける同種工事の施工実績	4	1.000
	ウ 過去5ヶ年度及び現年度に於ける仙台市優良建設工事表彰歴		2.000
	エ 過去3ヶ月に於ける不誠実な行為又は労働災害等		0.000
	オ 品質管理システムの認証取得状況		1.000
小計		12.00	
配置予定技術者の評価	カ 過去10ヶ年度及び現年度に於ける同種工事の施工実績	5	1.000
	キ 過去2ヶ年度及び現年度に於ける工事成績評定点(最高点)		2.000
	ク(1) 過去5ヶ年度及び現年度に於ける優良建設工事技術者表彰歴		1.000
	ク(2) 過去2ヶ年度に於ける東北地方工事安全施工推進大会(SAFETY)優良企業表彰歴		0.500
	ケ 継続教育(CPD)の取組み状況		0.500
小計		5.00	
企業の労働福祉社会性地域貢献	シ 障害者の雇用促進状況	7	1.000
	ス 環境管理システムの認証取得等の状況		0.500
	セ(2) 登録基幹技能者の配置の有無		0.500
	ソ 過去5ヶ年度及び現年度に於ける下請負の地元発注推進企業顕彰歴		1.000
	タ 過去2ヶ年度及び現年度に於ける地域貢献活動等の実績		0.500
	チ 防災に関する応援協定等の締結実績		1.000
	ツ 緊急工事登録等への取組み実績		0.500
	テ(1) 過去2ヶ年度に於ける困難業務等の従事実績		1.000
	テ(2) 過去2ヶ年度に於ける維持工事等の施工実績		1.000
	小計		
企業の東日本大震災対応	ト 東日本大震災に於ける緊急工事等の従事実績	3	2.000
	ナ 東日本大震災による「被災者等」の雇用実績		1.000
	小計		
加算点の合計		37	37.00

2. 評価点一覧

				整理番号															
150510534 -1	150510534 -2	150510534 -3	150510534 -4																
10.00	10.00	6.67	10.00																
10.00	10.00	6.67	10.00																
6.000	8.000	8.000	6.000																
1.000	1.000	1.000	1.000																
2.000	2.000	2.000	2.000																
0.000	0.000	0.000	0.000																
1.000	1.000	1.000	1.000																
10.00	12.00	12.00	10.00																
1.000	1.000	1.000	0.000																
0.000	2.000	2.000	1.000																
0.000	0.000	0.000	0.000																
0.250	0.500	0.500	0.500																
1.25	4.00	3.50	1.50																
1.000	1.000	0.000	1.000																
0.500	0.500	0.500	0.500																
0.500	0.500	0.500	0.000																
1.000	1.000	1.000	1.000																
0.500	0.500	0.500	0.500																
1.000	1.000	1.000	1.000																
0.000	0.000	0.250	0.000																
0.000	0.000	1.000	0.000																
1.000	0.500	0.500	1.000																
5.50	5.00	5.25	5.00																
2.000	2.000	2.000	2.000																
1.000	1.000	1.000	1.000																
3.00	3.00	3.00	3.00																
29.75	34.00	30.42	29.50																

候補者

3. 総合評価の結果

整理番号	標準点 a	加算点 b	技術評価点 c=a+b	入札価格(税抜き) d	評価値 c÷d	順位	落札者	評価点順位	価格順位	落札率	備考
150510534 -1	100	29.75	129.75	¥ 570,000,000	0.22763	3		3	3	92.02%	
150510534 -2	100	34.00	134.00	¥ 560,000,000	0.23928	1	◎	1	1	90.41%	◎候補者
150510534 -3	100	30.42	130.42	¥ 561,700,000	0.23218	2		2	2	90.68%	
150510534 -4	100	29.50	129.50	¥ 610,000,000	0.21229	4		4	4	98.48%	

※評価値は入札価格を百万で除したもので計算し、小数点以下第6位を切り捨て小数点以下第5位までとする。

Ave 92.90%

4. 学識経験者の意見聴取

内容	年月日	学識経験者職氏名	意見欄
① 落札者決定基準	平成27年10月30日	宮城県土木部事業管理課 技術副参事兼技術補佐(総括担当) 野辺 洋志	・適切である ・「落札者の決定」に係る意見について、改めて意見を聴く必要なし
② 落札者の決定	-	宮城県土木部事業管理課技術企画班 技術補佐(班長) 大森 隆博	・適切である ・「落札者の決定」に係る意見について、改めて意見を聴く必要なし

5. 落札者の決定

落札候補者(整理番号150510534-2)から提出された技術資料を確認の結果、評価値は適切である。よって、当該落札候補者を落札者として決定する事は適当である。

「簡易な施工計画」に係る審査調書

整理番号: 150510534

工事件名: 仙台市若林区中央市民センター別棟等複合施設改築工事

◆簡易な施工計画のテーマ

簡易な施工計画名	施工上配慮すべき課題に対する技術的所見
求める事項の内容	本工事は、若林区役所の敷地内に計画され、北は県道荒井荒町線、南は都市計画道路南小泉茂庭線にそれぞれ接している。また計画地は、工事車両の出入りを七郷掘、高砂掘を横断して行う必要があり、区役所の日常業務と調整を行う必要がある。また、区役所の敷地は、早朝から深夜まで県道に位置するバス停の利用者が日常的に利用しているため、仮設計画や安全対策について、特段の配慮が求められる。これらについて、技術的所見を求める。

評価細目〔及び補足条件〕	得点配点と評価基準	1	2	3	4
① 本工事と、同時施工を行う電気、機械設備工事等の関連工事を含めた、全体工程管理、及び工事を円滑に進める上での、施工手順等について、「総合定例会議」、「分科会」、「工程表」のそれぞれにおける留意事項	優(2点) ・記載内容が適切であり、かつ工夫又は重要事項等の記述が見られ優れている	2	2	0	2
	良(1点) ・記載内容が適切である				
	可(0点) ・記載内容が一般的である				
	不適切(-1点) ・評価細目についての記載が全く無いか又は記載内容が不適切である				
② 本若林区役所や、バス停利用者等の、車両、人に対する安全対策を踏まえた、仮設計画について、「交通誘導員」、「夜間対策」、「動線の分離」のそれぞれにおける留意事項	優(2点) ・記載内容が適切であり、かつ工夫又は重要事項等の記述が見られ優れている	2	2	2	2
	良(1点) ・記載内容が適切である				
	可(0点) ・記載内容が一般的である				
	不適切(-1点) ・評価細目についての記載が全く無いか又は記載内容が不適切である				
③ 本工事場所への工事車両の進入については、七郷掘に設置されている既存橋を使用することとなるが、橋を利用するにあたっての、「橋の養生・補強」、「橋の管理方法」のそれぞれにおける留意事項	優(2点) ・記載内容が適切であり、かつ工夫又は重要事項等の記述が見られ優れている	2	2	2	2
	良(1点) ・記載内容が適切である				
	可(0点) ・記載内容が一般的である				
	不適切(-1点) ・評価細目についての記載が全く無いか又は記載内容が不適切である				
得点小計(a)		6	6	4	6
評価点(b=a*10/6)		10.000	10.000	6.667	10.000
評価点(b)		10.00	10.00	6.67	10.00

平成28年1月18日
総合評価委員会

総合評価一般競争入札における落札者の決定について

整理番号	150510535
工事件名	仙台市八木山動物公園(仮称)ふれあい動物園等新築工事

工事の業種	建築工事	総合評価方式	簡易型Ⅱ型
予定価格(税抜)	¥ 510,400,000	落札者の決定方式	除算方式

1. 落札者決定基準(評価項目)と配点

評価の視点	評価項目	加算点 配点	評価点 配点
企業の評価 簡易な 施工計画	施工上配慮すべき課題に対する技術的所見①	5	5.000
	施工上配慮すべき課題に対する技術的所見②		5.000
	小計		5.00
企業の評価	ア 過去4年間に於ける工事成績評定点(平均点)	4	8.000
	イ 過去10ヶ年度及び現年度に於ける同種工事の施工実績		1.000
	ウ 過去5ヶ年度及び現年度に於ける仙台市優良建設工事表彰歴		2.000
	エ 過去3ヶ月に於ける不誠実な行為又は労働災害等		0.000
	オ 品質管理システムの認証取得状況		1.000
	小計		12.00
配置予定 技術者の 評価	カ 過去10ヶ年度及び現年度に於ける同種工事の施工実績	5	1.000
	キ 過去2ヶ年度及び現年度に於ける工事成績評定点(最高点)		2.000
	ク(1) 過去5ヶ年度及び現年度に於ける優良建設工事技術者表彰歴		1.000
	ク(2) 過去2ヶ年度に於ける東北地方工事安全施工推進大会(SAFETY)優良企業表彰歴		0.500
	ケ 継続教育(CPD)の取組み状況		0.500
	小計		5.00
企業の労働福祉 社会性 地域貢献	シ 障害者の雇用促進状況	7	1.000
	ス 環境管理システムの認証取得等の状況		0.500
	セ(2) 登録基幹技能者の配置の有無		0.500
	ソ 過去5ヶ年度及び現年度に於ける下請負の地元発注推進企業顕彰歴		1.000
	タ 過去2ヶ年度及び現年度に於ける地域貢献活動等の実績		0.500
	チ 防災に関する応援協定等の締結実績		1.000
	ツ 緊急工事登録等への取組み実績		0.500
	テ(1) 過去2ヶ年度に於ける困難業務等の従事実績		1.000
	テ(2) 過去2ヶ年度に於ける維持工事等の施工実績		1.000
	小計		7.00
企業の東日本 大震災対応	ト 東日本大震災に於ける緊急工事等の従事実績	3	2.000
	チ 東日本大震災による「被災者等」の雇用実績		1.000
	小計		3.00
	加算点の合計	32	32.00

2. 評価点一覧

整理番号																										
150510535 -1	5.00	4.17	9.17	7.000	1.000	2.000	0.000	1.000	1.000	1.000	0.000	0.000	0.500	0.500	1.000	0.500	1.000	0.500	1.000	1.000	1.000	1.000	2.000	1.000	3.00	31.17

3. 総合評価の結果

整理番号	標準点 a	加算点 b	技術評価点 c=a+b	入札価格(税抜き) d	評価値 c÷d
150510535 -1	100	31.17	131.17	¥ 495,000,000	0.26498

順位	落札者	備考		
		評価点順位	価格順位	落札率
1	◎	1	1	96.98%

※評価値は入札価格を百万で除したもので計算し、小数点以下第6位を切り捨て小数点以下第5位までとする。

Ave 96.98%

4. 学識経験者の意見聴取

内容	年月日	学識経験者職氏名	意見欄
① 落札者決定基準	平成27年10月30日	宮城県土木部事業管理課 技術副参事兼技術補佐(総括担当) 野辺 洋志 宮城県土木部事業管理課技術企画班 技術補佐(班長) 大森 隆博	・適切である ・「落札者の決定」に係る意見について、改めて意見を聴く必要なし ・適切である ・「落札者の決定」に係る意見について、改めて意見を聴く必要なし
② 落札者の決定	-		

5. 落札者の決定

落札候補者(整理番号150510535-1)から提出された技術資料を確認の結果、評価値は適切である。よって、当該落札候補者を落札者として決定する事は適当である。

「簡易な施工計画」に係る審査調書

整理番号: 150510535

工事件名: 仙台市八木山動物公園(仮称)ふれあい動物園等新築工事

◆簡易な施工計画のテーマ①

簡易な施工計画名	施工上配慮すべき課題に対する技術的所見	
求める事項の内容	「テーマ①」本工事は、八木山動物公園の年間スケジュール等により完成日が指定されており、工期内の完成が求められるが、工事用の大型車輛等の出入りは、原則閉園日と限られることから、工程管理上の配慮が求められる。また、工事は開園中も行われるため、来園者、特に小さな子供達への特別な配慮が必要とされるため、工事期間中の安全対策について技術的所見を求める。	
評価細目〔及び補足条件〕	得点配点と評価基準	1
① 大型車輛の出入りは、原則閉園日となっているが、この条件において、同時施工を行う電気・機械設備工事等、関連工事を含めた、全体工程管理を円滑に進めるため必要な、「定例会議」、「工程会議」、「工程管理」それぞれについての留意事項	優(2点) ・記載内容が適切であり、かつ工夫又は重要事項等の記述が見られ優れている	2
	良(1点) ・記載内容が適切である	
	可(0点) ・記載内容が一般的である	
	不適切(-1点) ・評価細目についての記載が全く無いか又は記載内容が不適切である	
② 当工事予定地は、園児・児童等が昼食休憩を行う中央広場に位置しているため、安全対策について特段の配慮が必要とされる。この様な条件下での「工事エリア区分」、「事故防止対策」、「騒音・粉塵対策等」それぞれについての具体的な留意事項	優(2点) ・記載内容が適切であり、かつ工夫又は重要事項等の記述が見られ優れている	2
	良(1点) ・記載内容が適切である	
	可(0点) ・記載内容が一般的である	
	不適切(-1点) ・評価細目についての記載が全く無いか又は記載内容が不適切である	
③ 工程上閉園日以外に、止むを得ず、大型車輛の出入りを行うことになった場合に、必要と考えられる「交通誘導員」、「来園者数の把握」、「動線の分離」それぞれについての留意事項	優(2点) ・記載内容が適切であり、かつ工夫又は重要事項等の記述が見られ優れている	2
	良(1点) ・記載内容が適切である	
	可(0点) ・記載内容が一般的である	
	不適切(-1点) ・評価細目についての記載が全く無いか又は記載内容が不適切である	
得点小計(a)		6
評価点(b=a*10/12)		5.000
評価点(b)		5.00

「簡易な施工計画」に係る審査調書

整理番号: 150510535

工事件名: 仙台市八木山動物公園(仮称)ふれあい動物園等新築工事

◆簡易な施工計画のテーマ②

簡易な施工計画名	施工上配慮すべき課題に対する技術的所見		
求める事項の内容	「テーマ②」本工事で施工される、建築物の平面形状は、複雑な形状となっており、着手時より正確な位置決めや墨出し等の施工手順、木材の確保、加工等の品質管理について、特別な配慮や計画が求められるため、施工計画等について技術的所見を求める。		
評価細目〔及び補足条件〕	得点配点と評価基準	1	
① 建築物の平面形状等が複雑であるため、手戻り工事がないうよう、「建物形状」、「施工精度」、「原寸図等」それぞれについての留意事項	優(2点)	・記載内容が適切であり、かつ工夫又は重要事項等の記述が見られ優れている	1
	良(1点)	・記載内容が適切である	
	可(0点)	・記載内容が一般的である	
	不適切(-1点)	・評価細目についての記載が全く無いか又は記載内容が不適切である	
② 大規模な木造建築物であるため、工事を円滑に進めて行くうえで考えられる「工程表」、「職人の配置」、「動物への配慮」それぞれについての施工課題	優(2点)	・記載内容が適切であり、かつ工夫又は重要事項等の記述が見られ優れている	2
	良(1点)	・記載内容が適切である	
	可(0点)	・記載内容が一般的である	
	不適切(-1点)	・評価細目についての記載が全く無いか又は記載内容が不適切である	
③ 木材の品質管理等に必要な、「木材の手配」、「加工精度」、「管理基準」それぞれについての留意事項	優(2点)	・記載内容が適切であり、かつ工夫又は重要事項等の記述が見られ優れている	2
	良(1点)	・記載内容が適切である	
	可(0点)	・記載内容が一般的である	
	不適切(-1点)	・評価細目についての記載が全く無いか又は記載内容が不適切である	
得点小計(a')		5	
評価点(b'=a'*10/12)		4.167	
評価点(b')		4.17	
簡易な施工計画 テーマ①, ②の評価点(b) +(b')計		9.17	