総合評価審査調書

1. 対象工事

整理番号	240510284
工事名	仙台市役所本庁舎整備第1期 空気調和設備工事
工事の区分	機械工事
予定価格(税抜)	4,533,000,000 円
総合評価の方式	簡易型Ⅱ型
落札者の決定方式	除算方式

2. 総合評価の結果 入札参加者名	標準点	加算点 b	技術評価点 c=a+b	入札価格(税抜) d	評価値 c÷d	順位	備 考
三建設備工業 株式会社 東北支店	100	10.00		¥ 4,530,000,000	2.42825	1	◎落札候補者
※評価値は入札価格を百万で除							

3. 落札者の決定 落札候補者から提出された技術 資料等を確認の結果,評価値は 適切である。よって、当該落札候補者を落札者として決定する事は適当である。

【再評価について】 5. 入札参加者ごとの評価一覧で 「再」と記載されている項目は、審 査の結果「再評価」となったものです。

再評価とは、入札参加者作成した 評価値申告書の申告内容に誤りが あり、当該評価項目の評価基準の 最低点を評価点として再計算するものです。

4. 落札者決定基準(評価項目)と配点

評価の 視 点		評価項目	評価点配 点		
	簡易	施工上特に配慮が必要とされる条件や課	(1)	10.000	
	な 施 エ	題に関する技術的所見	(2)	10.000	
企	計 画	小計	20.00		
業の	企業 能	イ 過去10ヶ年度及び現年度における同種 の施工実績	3.000		
技 術 的	能の 力施	小計	3.00		
能力	能	カ 過去10ヶ年度及び現年度における同種	(1)	3.000	
の 評	者定 の	工事の施工実績	(2)	2.000	
価	能 力	小計		5.00	
	品質等管	タ 品質管理システム等の認証取得状況	2.000		
	^守 管 理	小計	2.00		
加算点					

5. 入札参加者ごとの評価点一覧

	入札参加者名												
三建設備工業 株式会社 東 北支店													
5.000													
0.000													
5.00													
3.000													
3.00													
0.000													
0.000													
0.00													
2.000													
2.00													
10.00													

「簡易な施工計画」に係る審査調書

整理番号: 240510284

工事件名: 仙台市役所本庁舎整備第1期 空気調和設備工事

◆簡易な施工計画のテーマ

簡易な施工計画名	施工上特に配慮が必要とされる条件や課題に関する技術的所見
1	本工事は現庁舎を活かしながら工事を進めて行くことに伴い搬出入ルートが限られること及び、関連工事との取り合いが多く発生することに伴い、大型機器搬入、高所での作業、試運転調整等の施工手順、手法において配慮が必要となることから、安全管理・品質管理について技術的所見を求める。

評価細目1		得点配点と評価基準	1
「安全管理」	優(10点)	・記載内容が適切であり工夫又は重要事項等の記述が見られ優れている	
屋上及び各階に設置する空調機・空冷チラー等の搬入・据付作業及び、3 階機械室フロアの高所配管ダクト工事等に関して安全管理に関する配慮が	良(5点)	・記載内容が適切である	5
求められる。これらに関して「機器搬入計画」「機器据付計画」「高所における工事計画」について、具体的な取り組みの記述を求める。	可(0点)	・記載内容が一般的である	
	不適切 (−1点)	・評価細目についての記載が全く無いか, 又は記載内容が不適切である	
評価細目2			
「品質管理」	優(10点)	・記載内容が適切であり工夫又は重要事項等の記述が見られ優れている	
放射空調設備を含む空調システムにおける試運転調整は、設計性能を確保するために特に綿密な計画が求められることから、「試運転方法」「設備	良(5点)	・記載内容が適切である	
連動方法」「性能確認方法」について、それぞれ具体的な取り組みの記述を 求める。	可(0点)	・記載内容が一般的である	
	不適切 (−1点)	・評価細目についての記載が全く無いか、又は記載内容が不適切である	

5.0

評価点(a)