

「仙台市発注工事における総合評価一般競争入札の手引き」の改正について

令和 8 年3月

仙台市都市整備局技術管理室

「仙台市発注工事における総合評価一般競争入札の手引き」について、改正を実施します。
また、手引きに記載の文言をより理解が得られるよう、表現の修正等を併せて行います。

1. 主な改正項目

(1) 評価項目ア. 過去 5 ヶ年度における工事成績評定点(上位実績の平均点)

・地域実績型において企業の施工能力に係る上位実績の工事成績評定点の平均点を見直します。

地域実績型(舗装)	現行	改正
上位実績の工事成績 評定点の平均点	82.0点以上	84.0点以上

(2) 評価項目キ. 過去 5 ヶ年度及び現年度における工事成績評定点(最高点)

・地域実績型において配置予定技術者の能力に係る成績評定点の最高点を見直します。

地域実績型(舗装)	現行	改正
工事成績評定点の 最高点	82点以上	84点以上

(3) 評価項目ケ. 継続教育(CPD等)の取組み状況

・評価基準に示す評価対象となる継続教育プログラム団体を一定の条件(以下改正文のとおり)を基に再編します。

・新たに地域実績型についても評価対象とします。

	現行	改正
評価基準	配置予定技術者について、次のいずれかの団体が証明した継続教育(CPD)の単位取得状況。 ○(公社)日本技術士会…推奨 50 単位(1年間) ○(一社)全国土木施工管理技士会連合会…推奨 20 単位(1年間) ○(公社)農業農村工学会技術者継続教育機構…推奨 50 単位(1年間) ○(公社)日本建築士会連合会(都道府県建築士会)…推奨 12 単位(1年間)	継続教育(CPD等)プログラムにおいて推奨取得単位の設定があり、かつプログラムを実施する団体が証明した配置予定技術者の単位取得状況。

	○(公社)空気調和・衛生工学会 …推奨 50 単位(1 年間) ○(一社)建築設備技術者協会… 推奨35 単位(1年間) ○(公社)日本造園学会…推奨 50 単位(1 年間)	
--	--	--

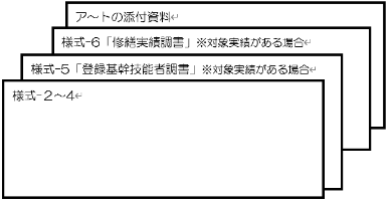
(4) 評価項目コ. 専任性(手持ち工事の件数)

- ・地域実績型において配置予定技術者に係る手持ち工事の件数を対象とした評価項目を新設します。

手持ち舗装工事の件数	現行	改正
0 件	—	0.5 点
1～2 件		0.25 点
3 件以上		0 点

(5) 6. 提出書類等

- ・評価値申告書の内容を証する書類等について、紙媒体から原則PDFデータに改めます。併せて提出先を仙台市電子入札システムから技術管理室が所管する総合評価専用メールアドレスあてとします。

現行	改正
<p>●落札候補者となったときに提出する資料の作成方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ・提出書類の綴り方は、下図のように並べること。 ・複数の評価項目で同じ実績を申告する場合で、添付資料が重複するときは、当該資料の提出を 1 部のみとすること。 <p style="text-align: center;">提出書類の綴り方</p> 	<p><落札候補者となったときに提出する資料の作成及び提出方法></p> <p>●作成方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ・評価値の申告内容を証明する書類等は、原則 PDF データとする。 ・書類等の解像度が不鮮明にならないよう提出前の確認をすること。 ・PDFデータは、評価項目毎に作成し、それぞれ符号「ア～ト」を付すこと。 ・PDFデータは、一つのフォルダに格納して圧縮すること。フォルダ名に契約管理番号、落札候補者名、工事件名を入力すること。 ・複数の評価項目において同じ実績を申告する場合、当該PDFデータの名称に項目毎の符号を複数付し、一つのデータのみとすること。 <p>※落札候補者は、「企業及び配置技術者の評価実績通知書」を積極的に活用し、書類作成に係る事務負担軽減に努めること。</p>

	<p>●提出方法</p> <ul style="list-style-type: none">・圧縮フォルダの提出先は、都市整備局技術管理室の評価値申告に係る技術資料等送付専用メールアドレス (sougouhyouka@city.sendai.jp) として、メール表題「落札候補者技術資料等提出」の後に契約管理番号、工事件名、落札候補者名を入力すること。 <p>例)「落札候補者技術資料等提出」_26** *****_●●工事●●建設(株)</p> <ul style="list-style-type: none">・評価項目毎に記載する<落札候補者となった時に提出する書類>にある必要な書類のみを提出すること。
--	--

2. 実施時期

令和8年4月1日以降に公告する工事から実施します。

【お問合せ先】 技術管理室 総合評価担当
電話 022-214-8280