

仙台市根白石温水プールの指定管理者候補者の選定経過及び結果について

仙台市根白石温水プールについて指定管理者の公募を行った結果、次のとおりその候補となる団体を選定しましたのでお知らせいたします。

1 施設概要及び指定期間

- (1) 施設名 仙台市根白石温水プール
- (2) 所在地 仙台市泉区根白石字杉下前 18 番地の 2
- (3) 指定予定期間 令和 3 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日

2 選定までのスケジュール

令和 2 年 7 月 14 日	文化観光局選定委員会開催(募集要項, 評価方法を審議)
令和 2 年 7 月 27 日 ～令和 2 年 9 月 4 日	募集要項公表
令和 2 年 8 月 5 日	現場説明会開催
令和 2 年 8 月 31 日 ～令和 2 年 9 月 4 日	申請受付
令和 2 年 10 月 22 日	文化観光局選定委員会開催(面接審査, 最終審査を実施)

3 文化観光局選定委員会の構成

委員数 計 6 名 (内訳: 民間委員 3 名, 市職員委員 3 名)

4 応募団体

ウェルネス・同和共同企業体

(株式会社ダンロップスポーツウェルネス, 同和興業株式会社の共同企業体)

5 指定管理者の候補者

- (1) 団体名 ウェルネス・同和共同企業体
- (2) 代表者名 株式会社ダンロップスポーツウェルネス
代表取締役社長 田畑 晃
- (3) 所在地 千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目 10 番 1 号

6 選定理由

ウェルネス・同和共同企業体は、本施設の管理運営の理念を十分に理解した提案を行っており、ほとんどの項目について優れた提案であると評価を受けました。

また、施設の現状を的確に把握し、提案の全体を通して実効性のある具体的な提案を行っている点や、地域との連携を重視した提案も評価されました。

これらにより、総合的に指定管理者に適しているとして、指定管理者候補者に選定されました。

7 評価項目及び評価結果

評価項目	配点	満点	ウェルネス・同和共同企業体
公の施設に求められることの認識	50	300	230
施設の効用の発揮	50	300	239
人材の確保・育成	15	90	69
施設運営経費	30	180	165
安定した施設運営管理の能力	20	120	103
小計	165	990	806
要素点（加点・減点）	-	+9~-9	+7
実績評価点	-	+35~-30	+30
合計		1034	843

※「配点」は委員一人当たりの持ち点。

※「要素点」は、該当する場合+9~-9点の加点減点を行う。加点減点の項目は以下のとおり。

- ①「障害者の雇用の促進等に関する法律」に基づく障害者雇用率達成の状況等により、加点（+3点）または減点（-3点）
- ②「高齢者等の雇用の安定等に関する法律」に基づく高齢者の安定した雇用確保の状況より、加点（+3点）
- ③「次世代の育成支援対策推進法」に基づく次世代の育成支援の状況により、減点（-3点）
- ④「女性の職業生活における活躍の推進に関する法律」に基づく女性の活躍推進の状況により、減点（-3点）
- ⑤地元企業の育成として、仙台市内に本社・本店を有する場合に加点（+3点）

※「実績評価点」は、該当する場合加点減点を行う。実績評価は、現指定管理者が再度応募した場合に、現指定管理期間における評価に応じて加点減点するもの。

8 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、令和2年第4回定例会に提出する予定です。当該議案が議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

お問い合わせ先

文化観光局文化スポーツ部スポーツ振興課施設係
(電話番号：022-214-8895)