

## 仙台市営住宅等及び共同施設の指定管理者候補者の選定経過及び結果について

仙台市営住宅等及び共同施設(空室修繕等の業務)の指定管理者の公募を行った結果、次のとおり指定管理者の候補者となる団体を選定しましたので、お知らせいたします。

### 1 施設の概要及び指定期間

- (1) 施設名 ①仙台市営住宅等及び共同施設  
②仙台駅東再開発住宅
- (2) 所在地 ①仙台市青葉区柏木二丁目3番(北六番丁市営住宅等)  
外71箇所  
②仙台市宮城野区小田原弓ノ町101番地
- (3) 指定予定期間 令和3年4月1日～令和8年3月31日

### 2 選定までの経過

令和2年6月5日	都市整備局選定委員会開催(募集要項, 選定方法及び審査基準を審議)
令和2年6月26日～7月15日	募集要項配布
令和2年7月17日	現地説明会
令和2年7月20日～8月18日	応募受付
令和2年10月8日	都市整備局選定委員会開催(1次審査(要件審査)を実施)
令和2年10月29日	都市整備局選定委員会開催(1次審査(書類審査)・2次審査(面接審査)及び最終審査を実施)

### 3 都市整備局選定委員会の構成

委員数 計6名 (内訳:民間委員 3名 市職員委員 3名(委員長1名を含む))

### 4 応募団体(五十音順)

株式会社東急コミュニティー

公益財団法人仙台市建設公社・杜の都建設協同組合グループ

(構成団体:公益財団法人仙台市建設公社, 杜の都建設協同組合)

### 5 指定管理者の候補者

- (1) 団体名 株式会社東急コミュニティー

- (2) 代表者名 代表取締役 雑賀 克英  
 (3) 所在地 東京都世田谷区用賀四丁目 10 番 1 号

## 6 選定理由

選定にあたり、市営住宅等及び共同施設の管理について、「管理運営の基本方針」、「団体の経営能力」、「応募価格」、「管理運営方法」、「地元経済への寄与」を評価項目として総合的に評価を行いました。

株式会社東急コミュニティーは、仕様書の趣旨を十分に理解し、実現可能性のある具体的な提案により安定した管理運営ができ、様々な管理項目に対して意欲的な提案をしているものと評価され、総合的に最も高得点となっており、あわせて、個別の評価項目において著しく低い評価となったものがないことから、指定管理者候補者に選定されました。

## 7 評価項目及び評価結果

### ○ 1次審査（書類審査）

評価項目	配点	満点	指定管理候補者
管理運営の基本方針	15	75	61
団体の経営能力	20	100	76.5
応募価格	25	125	34.5
管理運営方法	40	200	142
地元経済への寄与	30	150	89
小計	130	650	403
要素点	—	-6~+6	6
地元事業者への加点	—	+5	0
現行の指定管理者の実績評価点	—	-9~+13	8
合計	—	674	417

### ○ 2次審査（面接審査）

評価項目	配点	満点	指定管理候補者
団体の経営能力	15	75	57
管理運営方法	15	75	66
合計	—	150	123

## ○最終結果（1次審査と2次審査の点数の合計）

評価項目	配点	満点	指定管理候補者
管理運営の基本方針	15	75	61
団体の経営能力	35	175	133.5
応募価格	25	125	34.5
管理運営方法	55	275	208
地元経済への寄与	30	150	89
小計	160	800	526
要素点	—	-6～+6	6
地元事業者への加点	—	+5	0
現行の指定管理者の実績評価点	—	-9～+13	8
合計	—	824	540

※ 「配点」は委員一人あたりの持ち点。「満点」は委員長を除く委員5名（民間委員3名，市職員委員2名）の合計点。

※ 「要素点」は該当する場合-6～+6点の加点減点を行う。

- ・ 障害者の雇用の促進等に関する法律に基づく障害者等の雇用率達成状況等により加点（3点）又は減点（-3点）。
- ・ 高齢者等の雇用の安定等に関する法律に基づく高齢者の安定した雇用確保の状況により加点（3点）。
- ・ 次世代育成支援対策推進法に基づく次世代育成支援の状況により減点（-3点）。

※ 「地元事業者への加点」は本市内に本店がある場合に加点する。

- ・ 本市内に本店がある場合に加点（5点）。

※ 「実績評価点」は該当する場合-9～+13点の加点減点を行う。

- ・ 実績評価は，現指定管理者が再度応募した場合に，現指定管理期間の評価に応じて加点減点を行うもの。

## 8 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について，令和2年第4回定例会に提出する予定です。当該議案が議会で可決された場合には，同団体が指定管理者として，本施設の管理運営にあたることとなります。

お問い合わせ先

都市整備局住宅政策部市営住宅管理課企画係

（電話番号：022-214-8387）