

仙台市民会館の指定管理者候補者の選定経過及び結果について

仙台市民会館について指定管理者の公募を行った結果、次のとおりその候補となる団体を選定した。

1 施設概要及び指定期間

- (1) 施設名 仙台市民会館
- (2) 所在地 仙台市青葉区桜ヶ岡公園 4 番 1 号
- (3) 指定予定期間 令和 8 年 4 月 1 日から令和 13 年 3 月 31 日まで

2 選定までの経過

令和 7 年 8 月 29 日	市民局選定委員会開催（募集要項，評価方法を審議）
令和 7 年 8 月 25 日～令和 7 年 9 月 26 日	募集要項公表
令和 7 年 8 月 25 日	現地説明会開催
令和 7 年 9 月 16 日～令和 7 年 9 月 26 日	申請受付
令和 7 年 11 月 10 日	市民局選定委員会開催（面接審査，最終審査を実施）

3 市民局選定委員会の構成

委員数 計 4 名 （内訳：民間委員 3 名，市職員委員 1 名）

4 申請団体

東北共立・陽光ビル企業体
（構成員：株式会社東北共立，陽光ビルサービス株式会社）

5 指定管理者の候補者

- (1) 団体名 東北共立・陽光ビル企業体
（構成員：株式会社東北共立，陽光ビルサービス株式会社）
- (2) 代表者名 株式会社東北共立 代表取締役 岸浪 行雄
- (3) 所在地 仙台市太白区八本松二丁目 10 番 11 号

6 選定理由

当該団体は、本施設の設置目的等を十分に理解しており，利用者に寄り添ったサービス向上への取り組みや，自主事業を通じた市民の芸術文化活動の促進などについて，実現性が高く，適切な提案を行っている点が評価された。

また，本施設の指定管理者としての実績や類似施設の管理運営実績が豊富であり，指定期間内における安定的な管理運営が期待できることなどが総合的に評価された。

7 評価項目及び評価結果

評価項目	配点	満点	東北共立・陽光ビル企業体
管理運営にあたっての総合的な取組方針	20	80	71
施設の運営管理に関する提案	30	120	112
運営管理に関する収支計画	20	80	80
安定した運営管理を行う能力	35	140	135
要素点	-	-9～+9	5
実績評価点	-	-17～+17	13
合計	-	446	416

※「配点」は委員一人当たりの持ち点。「満点」は、委員4名の合計点。

※「要素点」は、下記の①～⑤の場合に加点又は減点するもの。

①「障害者の雇用の促進等に関する法律」に基づく

障害者雇用率の達成状況等により加点（＋3点）又は減点（－3点）

②「高年齢者等の雇用の安定等に関する法律」に基づく

70歳までの高年齢者就業確保措置を実施している場合に加点（＋3点）

③「次世代育成支援対策推進法」に基づく

「一般事業主行動計画」の策定義務がある団体が策定していない場合に減点（－3点）

④「女性の職業生活における活躍の推進に関する法律」に基づく

「一般事業主行動計画」の策定義務がある団体が策定していない場合に減点（－3点）

⑤市内に本社・本店が設置されている場合に加点（＋3点）

※「実績評価点」は、現在の指定管理者が申請した場合当該団体のみを対象とし、過去4年間の実績評価に基づき加点又は減点（－17点～＋17点）するもの。

8 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、令和7年第4回定例会に提出する予定としている。当該議案が議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなる。

お問い合わせ先

市民局市民活躍推進部地域政策課地域施設係

（電話番号：022-214-6130）