

仙台市シルバーセンターの指定管理者候補者の選定経過及び結果について

仙台市シルバーセンターについて指定管理者の公募を行った結果、次のとおりその候補となる団体を選定した。

1 施設概要及び指定期間

- (1) 施設名 仙台市シルバーセンター
- (2) 所在地 仙台市青葉区花京院一丁目3番2号
- (3) 指定予定期間 令和8年4月1日から令和13年3月31日まで

2 選定までの経過

令和7年7月31日	健康福祉局選定委員会開催(募集要項, 評価方法を審議)
令和7年8月13日	募集要項配布
令和7年8月26日	募集説明会開催
令和7年8月27日～9月19日	応募受付
令和7年10月23日	健康福祉局選定委員会開催(面接審査, 最終審査を実施)

3 健康福祉局選定委員会の構成

委員数 計4名 (内訳: 民間委員 3名, 市職員委員 1名)

※10月23日の委員会は民間委員2名が欠席

4 申請団体

仙台市健康福祉事業団・東北共立グループ

(構成員: 公益財団法人仙台市健康福祉事業団, 株式会社東北共立)

5 指定管理者の候補者

- (1) 団体名 仙台市健康福祉事業団・東北共立グループ
(構成員: 公益財団法人仙台市健康福祉事業団, 株式会社東北共立)
- (2) 代表者名 公益財団法人仙台市健康福祉事業団 理事長 芳賀 洋一
- (3) 所在地 仙台市青葉区花京院一丁目3番2号

6 選定理由

仙台市健康福祉事業団・東北共立グループは、本施設の管理運営の理念を十分理解し、新しい認知症観に基づく認知症サポーター講座や多様化・複雑化する高齢者が抱える困りごと・悩みごとに対応した各種相談事業、終活支援講座の実施等、時代のニーズに即した具体的な提案を行っている点が評価された。

また、利用者の立場に立った利便性の高い施設運営や、サービス向上に向けた取り組みの提案なども高く評価されており、これまでのシルバーセンター管理運営の豊富な実績から、ノウハウを生かした安定した運営が期待できる団体である。

7 評価項目及び評価結果

評価項目	配点	満点	仙台市健康福祉事業団・東北共立グループ
基本方針	100	200	173
人材	80	160	145
運営	150	300	264
管理等	60	120	108
費用	60	120	90
加点・減点項目	—	-156～+216	87
合計	450	1,116	867

※ 「配点」は委員一人当たりの持ち点。「満点」は、委員2名の合計点。

※ 「加点・減点項目」は、該当する場合-156～+216点の加点減点を行う。

加点減点項目は、下記のとおり

- ① 「障害者の雇用の促進等に関する法律」に規定する法定雇用障害者数の状況により、加点(+60点)
- ② 「高年齢者等の雇用の安定等に関する法律」に規定する70歳までの高年齢者就業確保措置の状況により、加点(+60点)
- ③ 「次世代育成支援対策推進法」に基づく一般事業主行動計画の策定状況により、減点(-60点)
- ④ 「女性の職業生活における活躍の推進に関する法律」に基づく一般事業主行動計画の策定状況により、減点(-60点)
- ⑤ 地元経済の活性化と雇用促進として、仙台市に本社・本店を有する場合に加点(+30～60点)
- ⑥ 現行の指定管理者の実績評価(-36～+36点)

8 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、令和7年第4回定例会に提出する予定としている。当該議案が議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなる。

お問い合わせ先

健康福祉局保険高齢部高齢企画課企画係

(電話番号：022-214-8167)