

仙台市根白石温水プールの指定管理者候補者の選定経過及び結果について

仙台市根白石温水プールについて指定管理者の公募を行った結果、次のとおりその候補となる団体を選定した。

1 施設概要及び指定期間

- (1) 施設名 仙台市根白石温水プール
- (2) 所在地 仙台市泉区根白石字杉下前 18 番地の 2
- (3) 指定予定期間 令和 8 年 4 月 1 日から令和 13 年 3 月 31 日まで

2 選定までのスケジュール

令和 7 年 7 月 11 日	文化観光局選定委員会開催(募集要項, 評価方法を審議)
令和 7 年 7 月 24 日～令和 7 年 9 月 5 日	募集要項公表
令和 7 年 7 月 31 日	現場説明会開催
令和 7 年 9 月 1 日～令和 7 年 9 月 5 日	申請受付
令和 7 年 10 月 23 日	文化観光局選定委員会開催(面接審査, 最終審査を実施)

3 文化観光局選定委員会の構成

委員数 計 4 名 (内訳: 民間委員 3 名, 市職員委員 1 名)

4 応募団体

- ・ ウェルネス・同和共同企業体
(構成員: 株式会社イトマンスポーツウェルネス, 同和興業株式会社)
- ・ 株式会社東京アスレティッククラブ

5 指定管理者の候補者

- (1) 団体名 ウェルネス・同和共同企業体
- (2) 代表者名 株式会社イトマンスポーツウェルネス
代表取締役 永瀬 昭幸
- (3) 所在地 千葉県柏市南柏中央 3 番地の 2

6 選定理由

ウェルネス・同和共同企業体は、本施設の管理運営の理念を十分に理解した提案を行っており、これまでの同施設の管理運営の実績に加え、同施設の管理運営を通じて構築した地域との関係性を生かし、地域のスポーツ振興に取り組むなど、地域連携に関する提案については優れた提案として評価された。

また、地区年代別の人口推移を踏まえて小学生向け運動教室の通年化を行うなど、新たな自主事業の拡大に積極的に取り組む姿勢も評価された。

7 評価項目及び評価結果

評価項目	配点	満点	ウェルネス・同和共同企業体
公の施設に求められることの認識	50	200	149
施設の効用の発揮	50	200	157
人材の確保・育成	15	60	45
施設運営経費	30	120	108
安定した施設運営管理の能力	20	80	68
小計	165	660	527
要素点（加点・減点）	-	-9～+9	+1
実績評価点	-	-25～+25	+20
合計		694	548

※「配点」は委員一人当たりの持ち点。

※「要素点」は、該当する場合-9～+9点の加点減点を行う。加点減点の項目は以下のとおり。

- ①「障害者の雇用の促進等に関する法律」に基づく障害者雇用率達成の状況等により，加点（+3点）または減点（-3点）
- ②「高齢者等の雇用の安定等に関する法律」に基づく高齢者の安定した雇用確保の状況より，加点（+3点）
- ③「次世代の育成支援対策推進法」に基づく次世代の育成支援の状況により，減点（-3点）
- ④「女性の職業生活における活躍の推進に関する法律」に基づく女性の活躍推進の状況により，減点（-3点）
- ⑤地元企業の育成として，仙台市内に本社・本店を有する場合に加点（+3点）

※「実績評価点」は、該当する場合加点減点を行う。実績評価は、現指定管理者が再度応募した場合に、現指定管理期間における評価に応じて加点減点するもの。

8 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、令和7年第4回定例会に提出する予定としている。当該議案が議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなる。

お問い合わせ先

文化観光局文化スポーツ部スポーツ振興課施設係
（電話番号：022-214-8895）