

高砂中央公園の一部（パークゴルフ練習場等）の指定管理者候補者の 選定経過及び結果について

高砂中央公園の一部（パークゴルフ練習場等）について、次のとおり指定管理者の候補となる団体を選定した。

1 施設概要及び指定期間

- (1) 施設名 高砂中央公園の一部（パークゴルフ練習場等）
- (2) 所在地 仙台市宮城野区中野四丁目6番地内
- (3) 指定予定期間 令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

2 選定までの経過

令和7年7月30日	建設局選定委員会開催 (募集方法, 評価方法を審議, 応募団体の選定を実施)
令和7年10月24日	建設局選定委員会開催(申請書類の審査, 候補団体の選定を実施)

3 建設局選定委員会の構成

委員数 計4名 (内訳: 民間委員 3名, 市職員委員 1名)

4 指定管理者の候補者

- (1) 団体名 東洋緑化株式会社
- (2) 代表者名 代表取締役社長 石出 慎一郎
- (3) 所在地 仙台市青葉区柏木一丁目1番8号

5 選定理由

東洋緑化株式会社は、令和5年度に「高砂中央公園の一部（野球場、運動広場及びキャンプ場を含む。）」、令和6年度に「高砂中央公園の一部（庭球場）」の指定管理者に選定され、各施設の管理運営を行っている。

高砂中央公園（パークゴルフ練習場等）の選定にあたっては、パークゴルフ練習場とその他の既存有料施設の管理棟が一体的に整備されていることや、遊びの広場内に設置されている遊具の定期点検と日常点検を同一事業者が実施することが適切であることから、他の既存有料施設と同一の指定管理者による一体的管理が必要かつ効率的であると判断し、「仙台市公の施設に係る指定管理者の指定手続きに関する条例」第2条ただし書き「当該施設の適正な運営を確保するため」の要件に該当し、公募によらない選定を行うものとした。なお、他の既存有料施設の指定期間が令和9年3月31日までとなっているため、当該施設の指定予定期間を1年間とした。

選定にあたっては、書類及び面接審査において、当該事業者が管理対象施設の設置目的や施設形状を十分に理解していることが確認され、施設に関する課題や利用者のニーズをしっかりと把握し、改善に向け具体的な対策を提案していることや、実績や経験を踏まえ安定した管理運営が期待できることが評価された。

以上より、東洋緑化株式会社を公募によらずに、指定管理者候補者として選定した。

6 その他

指定管理者候補者として選定された団体を指定管理者として指定する議案について、令和7年第4回定例会に提出する予定としている。当該議案が議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなる。

お問い合わせ先

建設局百年の杜推進部公園管理課利活用推進係

(電話番号：022-214-8932)