

## 質の高い緑化の推進施策について

建築物緑化については、杜の都の環境をつくる条例に基づく「緑化計画制度」（建築行為等に伴う緑化義務）による緑量の確保に加え、今後は質の高い緑化を推進するため、仙台市みどりの基本計画に基づく施策を順次展開していく。

### 1. 施策の位置づけ

仙台市基本計画  
挑戦を続ける、新たな杜の都へ  
～“The Greenest City” SENDAI～

※みどりに関しては、グリーンインフラの充実を通じて、みどりが有する多様な機能をまちづくりに生かしていくこととしている。



仙台市みどりの基本計画  
百年の杜づくりで実現する新たな杜の都  
～みどりを育むひと、みどりが育むまち～

#### 1. みどりと共生するまち

- ②みどりにより、健全な水循環を維持・増進する
- 1) 市街地等の浸透力・保水力の向上

#### 2. みどりで選ばれるまち

- ⑤みどりで人、企業を惹きつける
- 2) 老朽化したビルの建替えなどを契機とした質の高い緑化空間の創出

#### 3. みどりを誇りとするまち

#### 4. みどりとともに人が育つまち

- ⑨暮らしの質を高める身近なみどりを充実させる
- 2) 住宅地や公共施設、民間施設等におけるみどりの充実

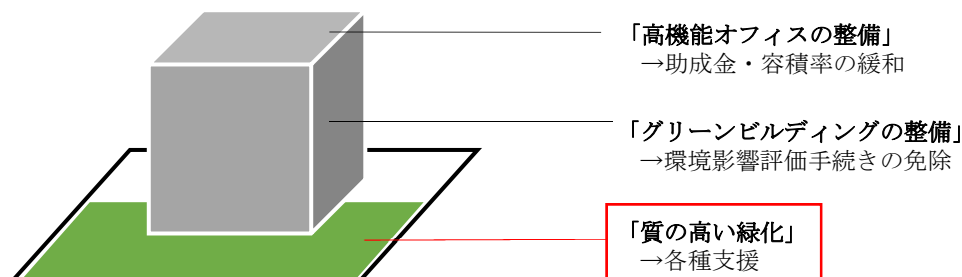
#### 5. みどりを大切にするまち



緑化ガイドラインの運用や緑化助成制度の見直し、緑化認定制度の創設などにより、雨水対策や景観向上など、みどりの多様な機能が生かされる質の高い緑化を推進する。

### 2. 都心部における他の施策との関連

本市では都心部に都市再生緊急整備地域（186ha）を指定し、「せんだい都心再構築プロジェクト」を実施することで、建築物については老朽化ビルの建替え促進などを行っている。都市機能の強化のみならず、「杜の都」としての美しい都市環境を深化するため、この契機を捉えた質の高い緑化を推進する。



※高機能オフィス：一定以上のオフィス床面積・天井高を確保し、オープンスペースや店舗等を配置するオフィスビル  
※グリーンビルディング：ZEB化への取組みやCASBEE「S」ランクを取得する、高い環境性能を有する建築物

### 3. 施策一覧

#### 「質の高い緑化」の考え方を共有し、評価する施策【施行済み】

##### 施策1 建築物等緑化ガイドラインの運用（R4.11公表）

質の高い建築物緑化の指針であり、緑化計画の事前協議及び審査に用いることで、質の高い緑化を推奨する。

##### 施策2 建築物等緑化の質に関する評価基準の運用（R4.11施行）

建築物等緑化ガイドラインの内容と連動する基準であり、緑化計画の質を点数化するもの。点数を基準又は指標として緑化計画の事前協議等に用いる。

※「質の高い緑化」とは、...

「建築物等緑化ガイドライン」の内容に則しており、「建築物等緑化の質に関する評価基準」により80点以上のもの

#### 「質の高い緑化」を支援する施策【今回報告】

##### 施策3 グリーンインフラ推進助成事業の創設

民有地におけるグリーンインフラの整備について助成するもの。

質の高い緑化を条件に、助成上限額をアップ（仙台都心部緑化重点地区に限る）。 ※調整中

##### 施策4 優良建築物緑化認定制度の創設

質の高い緑化を認定し、表彰や広報などを行うもの。

認定を受けることで各種支援が受けられる。

#### 「質の高い緑化」を底上げする施策【今後検討】

##### 施策5 杜の都の環境をつくる条例施行規則の改正

質の高い緑化を誘導するため、緑化の質に着目して緑化計画制度の基準を見直す。