

保存樹木制度について

参考資料 1
R5.11.24
第96回審議会

◆保存樹木制度とは

地域を象徴するランドマークとしての樹木をふるさとのみどりとして指定し、保存していく制度。

◆保存樹木の指定基準

○杜の都の環境をつくる条例第19条第1項第1号

指定しようとする樹木が、規則で定める要件に該当し、健全で、かつ、樹容が美観上特に優れていること。

○同施行規則第13条

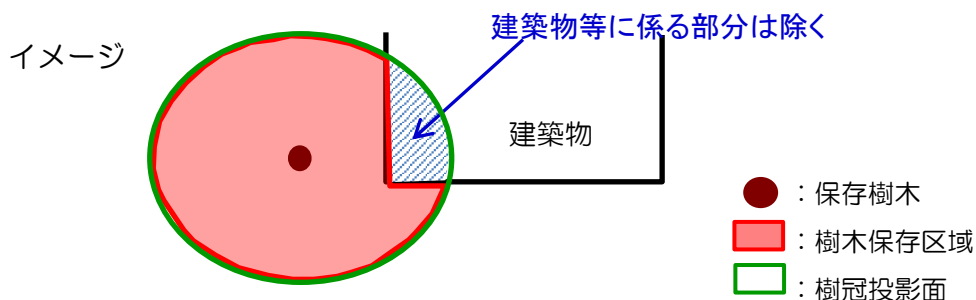
条例第19条第1項第1号の規則で定める要件は、次の各号のいずれかに該当すること。

- 1) 1.5mの高さにおける幹の周囲が1.2m以上であること。
- 2) 高さが12m（株立ちした樹木にあっては3m）以上であること。
- 3) つる性植物である樹木にあっては、樹冠投影面積が30㎡以上であること。
- 4) 樹木の存する地域における象徴木として親しまれてきたものであること。

◆樹木保存区域（杜の都の環境をつくる条例第19条、同施行規則第15条）

保存樹木保全のため、次の範囲で保存樹木のある土地の全部または一部を指定する。

※範囲：樹木の樹冠投影面。ただし、範囲内に建築物等がある場合には、建築物等の建築面積を除く。
および、その周辺の土地のうち市長が適当と認める部分。



◆保存樹木制度の特徴（杜の都の環境をつくる条例第20条ほか）

○保存樹木の管理は所有者が行う。

○保存樹木の保全について、市と所有者が協定を締結。主に以下の内容が含まれる。

- 1) 病害虫の駆除に関する援助
- 2) 保全のための資材の援助
- 3) 譲受人その他の権利者への承継履行
- 4) 協定有効期間は5年、以後5年の自動更新

○樹木保存区域内で建物を建てたりする場合には市への届出が必要。

ただし、枝を払ったり、下草を刈ったりする等の管理行為は届出は不要。

○保全に関する助成

- ・ 枯損を防止するための措置を講ずる費用（上限30万円）
- ・ 非常災害のため必要な応急措置を講ずる費用（必要となる費用の2分の1、上限10万円）

○市税の取扱い

- ・ 樹木保存区域において固定資産税および都市計画税が課税免除。

○樹木保存区域の変更、保存樹木の指定を解除する場合は、再度審議会に諮る。

保存樹林制度について

参考資料 1
R5.11.24
第96回審議会

◆保存樹林制度とは

地域を象徴するランドマークとしての樹林をふるさとのみどりとして指定し、保存していく制度。

◆保存樹林の指定基準

○杜の都の環境をつくる条例第19条第1項第2号

指定しようとする樹林が、規則で定める要件に該当し、当該樹林に属する樹木が健全で、かつ、当該樹林の樹容が美観上特に優れていること。

○同施行規則第14条

条例第19条第1項第2号の規則で定める要件は、次の1)に該当し、さらに2)、3)のいずれかに該当すること。

1) 樹林の樹冠投影面積が300㎡以上であること。並木の場合は延長100m以上であること。

2) 樹林が市街化区域内にあること。

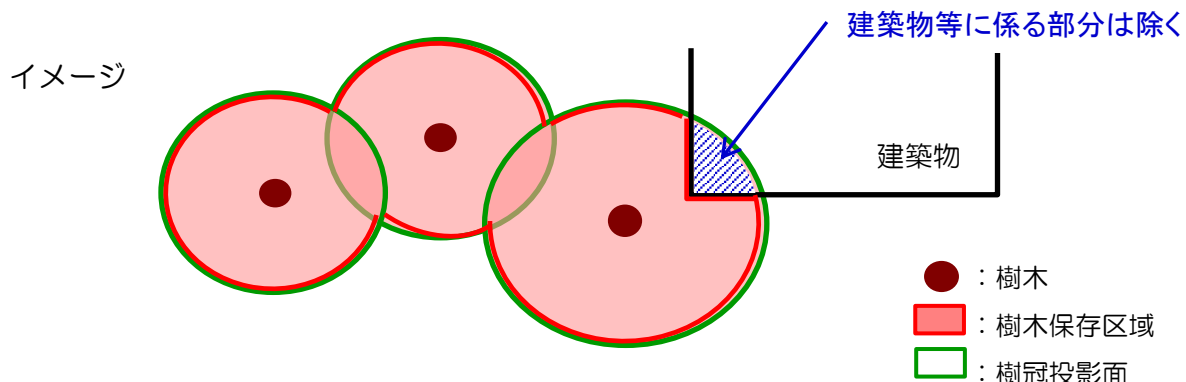
3) JR東日本の仙台駅から半径10km圏内にあり、振興山村[※]区域外であること。

[※]振興山村：山村振興法により指定されている地域で、森林等の面積の占める割合（林野率）が多い地域でかつ人口密度が低い地域

◆樹木保存区域（杜の都の環境をつくる条例第19条、同施行規則第15条）

樹木保全のため、次の範囲で保存樹木のある土地の全部または一部を指定する。

[※]範囲：樹木の樹冠投影面。ただし、範囲内に建築物等がある場合には、建築物等の建築面積を除く。
および、その周辺の土地のうち市長が適当と認める部分。



◆保存樹林制度の特徴（杜の都の環境をつくる条例第20条ほか）

○保存樹林の管理は所有者が行う。

○保存樹林の保全について、市と所有者が協定を締結。主に以下の内容が含まれる。

- 1) 病害虫の駆除に関する援助
- 2) 補植のための苗木等の斡旋
- 3) 譲受人その他の権利者への承継履行
- 4) 協定有効期間は5年、以後5年の自動更新

○樹木保存区域内で建物を建てたりする場合には市への届出が必要。

ただし、枝を払ったり、下草を刈ったりする等の管理行為は届出は不要。

○保全に関する助成

- ・ 枯損を防止するための措置を講ずる費用（上限30万円）
- ・ 個人所有の屋敷林での管理行為（50万円までの費用の全額、50万円を超える費用はその費用の2分の1、上限200万円。ただし消費税は含まない。）
- ・ 非常災害のため必要な応急措置を講ずる費用（必要となる費用の2分の1、上限10万円）

○市税の取扱い

- ・ 樹木保存区域において固定資産税および都市計画税が課税免除。

○保存樹林および樹木保存区域の変更、保存樹林の指定を解除する場合は、再度審議会に諮る。