

杜の都の環境をつくる審議会からの意見を、今後の緑化計画の協議・指導の中で事業者に伝えることを目的に、平成28年、令和2年に、計画の概要及び既存樹木の取扱いについて報告を行うとともに、全体の計画が明らかとなった時点で、改めて本審議会へ報告を行うこととした。

今般、敷地内のすべての緑化計画が明らかになったことから、その内容について、報告を行うものである。

1. 雨宮キャンパス跡地利用に係る経過

- H18.3
- 仙台都心部緑化重点地区指定（東北大学農学部跡地含む）
- H25.4
- まちづくり検討報告書公表
- H28.2
- 都市計画審議会で雨宮地区計画決定
- H28.11
- 杜の都の環境をつくる審議会報告 ※1
- H30.12
- 東北大学から事業者に土地引渡し
- R2.2
- 東側共同住宅 緑化施工完了
- R2.3
- 杜の都の環境をつくる審議会報告 ※2
- R4.1
- 西側共同住宅 緑化施工完了
- R4.11
- 「建築物等緑化ガイドライン」、「建築物等緑化の質に関する評価基準」の運用開始
- R5.4
- 優良建築物緑化認定制度「SENDAI GREEN BRAND」の運用開始
- R5.10
- 仙台厚生病院 緑化計画変更承認
- R6.3
- イオンモール仙台上杉 緑化計画認定
仙台厚生病院 緑化施工完了

※1 第75回杜の都の環境をつくる審議会

＜報告内容＞

- 事業計画の概要・既存樹木の取扱い方針について

＜審議会意見（一部抜粋）＞

- 大径木をできるだけ伐採せず、土地の歴史、履歴をランドスケープ的遺産として保全すること。
- 地下水の涵養が可能な設えや屋上緑化、壁面緑化など様々な形で環境負荷を軽減すること。

※2 第85回杜の都の環境をつくる審議会

＜報告内容＞

- 既存樹木の取扱い方針について

＜審議会意見（一部抜粋）＞

- 緑化ガイドラインの策定など緑をどうしていくかという「ものさし」を明確にする必要がある。
- 全体の緑化計画についての資料の提示を行うこと。



図1. 雨宮地区位置図

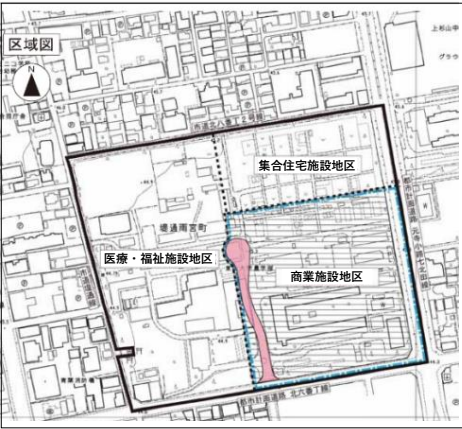


図2. 雨宮地区区域図

2. 緑化等の概要

「杜の都の環境をつくる条例」及び本審議会でのご意見、「建築物等緑化ガイドライン」等に基づき、各事業において、次の①～④をはじめとする方針を事業者と共有し協議を重ね、質の高い緑化空間の誘導を図ってきた。

＜方針①＞

「仙台都心部緑化重点地区」に位置付けられていることを踏まえ、事業者間で連携を図り、都市の快適性の向上に資する緑豊かで潤いのある空間を形成する。

➡地被・低木・中高木を組み合わせ、階層的な緑化空間を創出。 (次頁写真1)

➡樹木を活用した屋上庭園を設け、快適性向上に資する空間を創出。 (次頁写真2)

＜方針②＞

東北大学農学部時代からの雨宮地区の歴史を重視して、敷地内に広場や緑地を設け、緑化空間の充実を図る。

➡芝生広場や緑地を設け、施設利用者等へ憩いや賑わいの場を創出。 (次頁写真3)

＜方針③＞

存置樹木の利活用については、街路樹などとの連携による緑のネットワークの形成を図る。

➡既存樹木と新規樹木による緑のネットワーク構築とともに、緑陰を形成。 (次頁写真4)

＜方針④＞

新たな樹木においては、地域の自然環境に最適な郷土種を選定し、グリーンインフラを活用した緑地を創出する。

➡湿生植物を植栽し、四ツ谷用水をモチーフとした雨庭を整備。
地下部に浸透トレンチを埋設し雨水浸透性を高めグリーンインフラとして機能。 (次頁図4)

➡小学生を対象とし敷地内にコナラ苗木を植樹するなど、緑の普及啓発を実施。 (次頁写真5)

表1. 緑化計画面積及び樹木本数について

建築名称	敷地面積(A)	緑化面積(B)	計画緑化率(B/A) 【基準緑化率】	樹木総本数	中高木	低木
東側共同住宅	7,915.76㎡	1,338.45㎡	16.90% 【14%】	511本	511本	0本
西側共同住宅	7,915.75㎡	1,230.31㎡	15.54% 【14%】	455本	349本	106本
仙台厚生病院	41,262.90㎡	6,222.91㎡	15.08% 【14%】	13,000本	476本	12,524本
イオンモール 仙台上杉	33,140.93㎡	4,513.32㎡	13.61% 【13.18%】	6,391本	560本	5,831本
計画合計		—	—	20,357本	1,896本	18,461本
※過去の 敷地内樹木		—	—	約2,800本	約1,400本	約1,400本

3. 緑化等の状況



写真1.低木や中高木を活用した階層的な緑化



写真2. 樹木を活用した屋上庭園



写真3. 芝生広場による憩いや賑わいの場の形成



写真4. 既存樹木（ケヤキ）を活用した緑陰形成



写真5.地域住民による緑化イベント実施

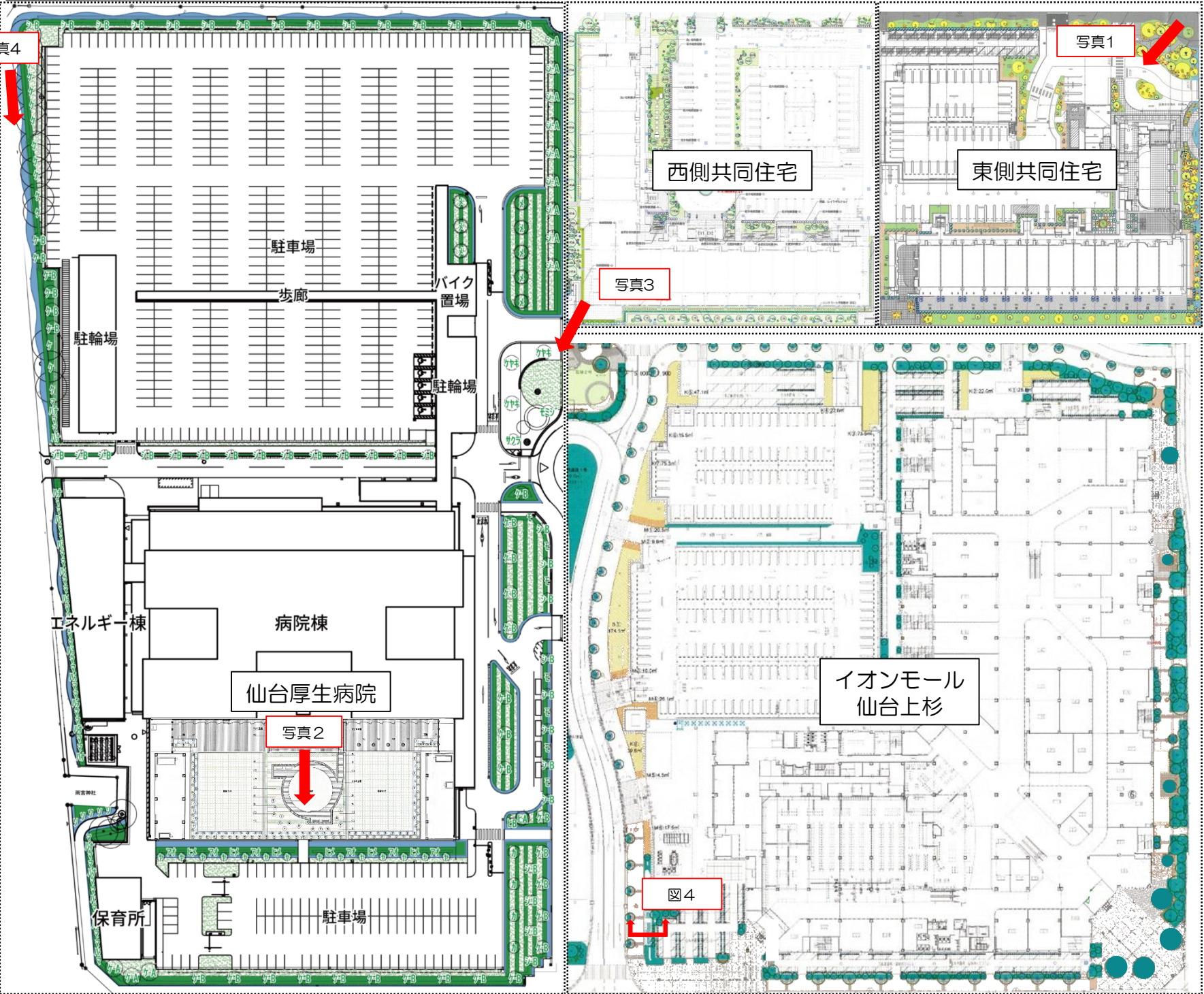


図3. 緑化計画平面図

建築名称	杜の都の環境をつくる条例で定める 緑化義務の履行状況		優良建築物緑化認定制度 「SENDAI GREEN BRAND」 への申請状況
	計画の認定	施工状況	
東側共同住宅	認定済	施工済	未申請
西側共同住宅	認定済	施工済	未申請
仙台厚生病院	認定済	施工済	三ツ星認定
イオンモール仙台上杉	認定済	施工前	未申請

表2. 緑化計画協議状況について