

## 災害に強いまち

### 自然災害に強い立地環境

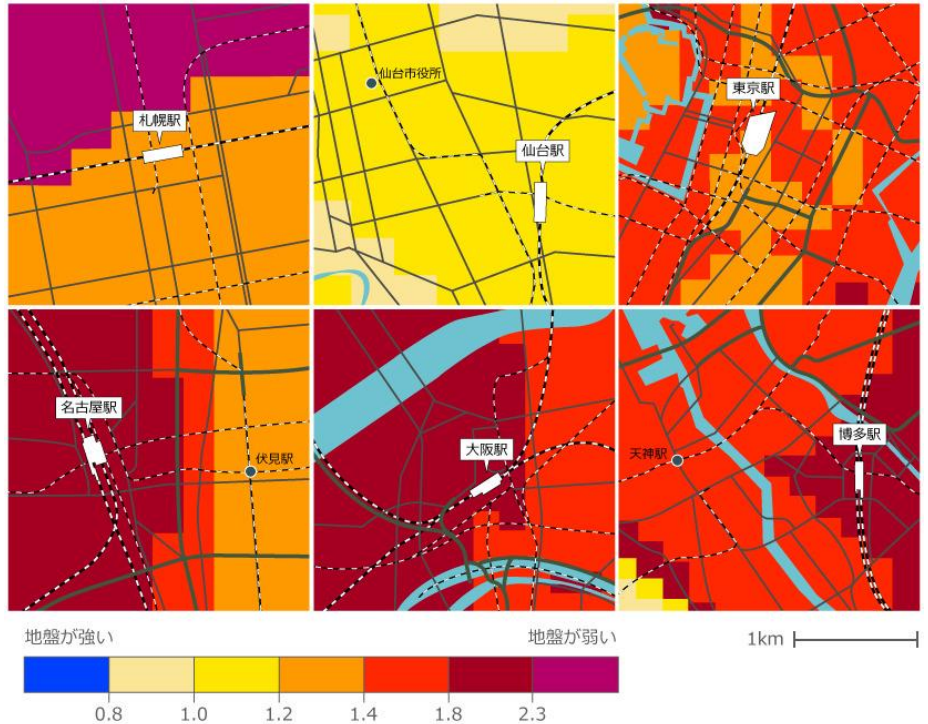
仙台市は非常に強い地盤の上に市街地が形成された地震に強い街であり、東日本大震災により倒壊してしまったビルは一つもありませんでした（※）。また、宮城県沖地震での教訓から地震対策がなされていたことで被害は少なく、電気・水道などのインフラの復旧も早く進みました。

今後の企業活動には、BCP(Business Continuity Planning)の観点が必要ではありません。残念ながら、日本国内では地震を含む災害から完全に逃れることはできませんが、仙台市はリスク分散の拠点としても有力な候補となりえます。

※市内主要ビジネス地区（駅前、一番町周辺、県庁・市役所周辺、駅東、周辺オフィス地区）にある362棟のオフィスのうち、大通りに面した175棟について外観から被害状況判断（H23年3月13日 三鬼商事㈱調べ）

### 主要都市別表層地盤

（国立研究開発法人防災科学技術研究所 J-SHIS Map R4.10 月時点）



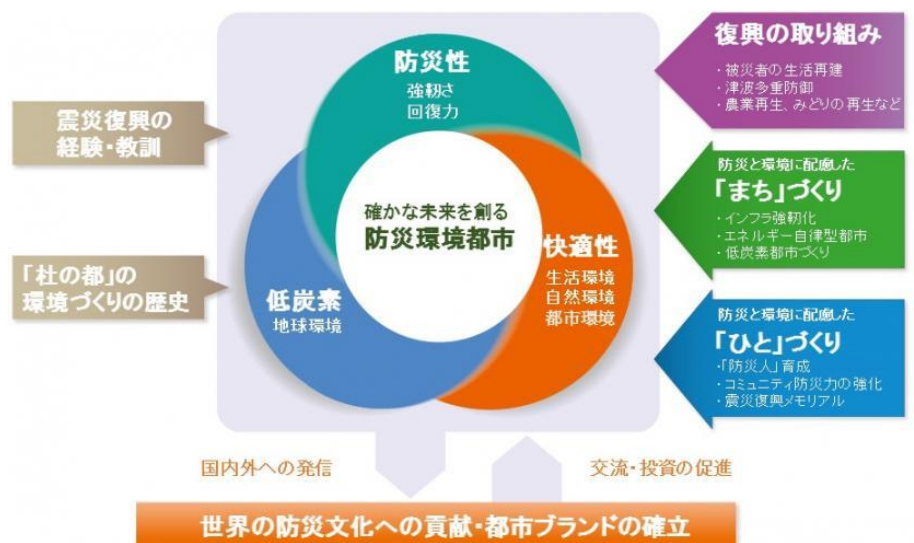
※ 上記の図は、表層地盤増幅率、いわば地震の大きさを増幅させる係数を色で示した図である。

### しなやかで強靱な「防災環境都市・仙台」

仙台市は、東日本大震災前から進めてきた防災の取組みと、震災の教訓を踏まえた復興まちづくりにおいて「市民協働による取組み」と「市民力」が評価され、平成24年10月、世界で35都市目の防災の模範となる「ロール・モデル都市」として国連から認定を受けました。

また、平成27年3月には、国連防災世界会議が仙台市で開催され、国連加盟国、国際機関等から首脳・閣僚級を含む政府関係者など6,500人以上が参加しました。会議では、新たな国際防災の枠組「仙台防災枠組2015-2030」が策定され、今後も防災のための努力を強化する「仙台宣言」が採択されました。

仙台市は、東日本大震災の経験・教訓と復旧・復興状況を世界に発信し、世界の防災文化の発展に貢献するとともに、あらゆる施策に防災と環境配慮を盛り込んだ防災環境都市として、今後も市政を推進していきます。



## 満たされる仙台ライフ（生活環境）

### 住みよい都市・仙台

気象庁の統計によると、仙台市の真夏日と真冬日の年間平均日数の合計は、国内の主要都市と比較しても非常に少なく、寒暖の差が少ない穏やかな気候であることを示しています。積雪も少なく、数センチ積もることが年に数日程度と、東北地方としては非常に少ないです。

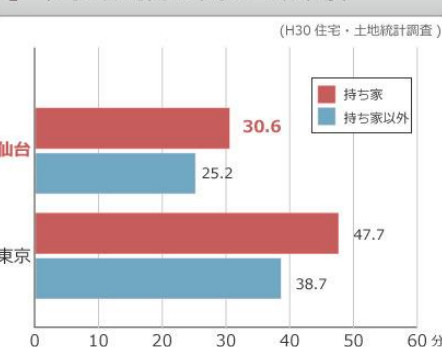
仙台のビジネスパーソンの平均通勤時間は東京の6割程度となっており、首都圏の通勤電車のような際立った混雑もなく、速くて快適な通勤ができます。

物価も1都3県（東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県）と比べて低い水準となっています。特に出費の大きな割合を占める住宅費（家賃）については、東京23区のエリアと比較すると、仙台市内は半分以下という調査結果も出ており、同額の給与額であったとしても、より豊かな生活を送ることができます。

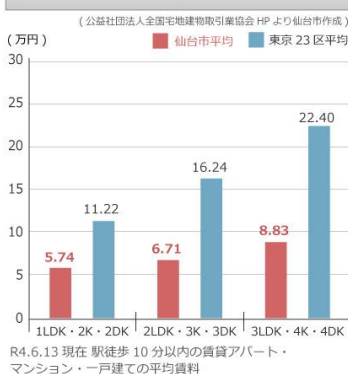
#### 真夏日・真冬日が少ない



#### 平均通勤時間は東京の6割程度



#### 家賃は東京の相場の半分以下



### 住んでいるからわかる！仙台の暮らしやすさ

実際に仙台市と首都圏の両方に住んだことのある方々にご意見を伺うと、昼食代や飲み会の費用など交際費にかかる費用は、東京に比べ非常に安く済んでいることがわかります。

そのほか、自由意見では、自然環境の良さ、食べ物のおいしさなど説得力のある仙台の良いところが多く挙げられており、住民の満足度も非常に高い様子がうかがえます。

#### 市民に聞く仙台の魅力

仙台と首都圏の両方に住んだことのある方を対象にアンケートを実施（調査委託先：マクロミル）

- 自然がたくさんで、緑に囲まれて、空気が綺麗で、食べ物も美味しく、暮らしやすいです！（50代/女性）
- 家賃が比較的安く、治安が良く安心して住める。（50代/女性）
- 仙台中心部まで30分以内の場所に住宅地があって通勤が楽。（30代/女性）
- 人が優しく温かい。（20代/女性）
- 夏でも猛暑などはあまりなく、冬でも市内はたいして雪が積もらない。（30代/女性）
- 四季を感じられとてもいい。（50代/男性）
- サッカー・野球・バスケ・女子プロレス・フィギュアスケート盛りだくさんです。スターが仙台からたくさん出ているので嬉しいですし応援しています。（40代/女性）
- ジャズフェスティバル、七夕まつりなど、東京ではないイベントがあって楽しい。（30代/女性）
- 学校と教師と保護者が親密だと思う。学校の事に保護者は進んで参加します。習い事の選択肢も沢山あるので余裕があれば我が子に更なるレベルアップを期待できますよ。（40代/女性）
- 山あり、海あり、城あり、動物園あり、水族館ありで子供を楽しませるに事欠かなかった。（60代/女性）

### オフも充実する街

仙台は山や海でのレジャーも非常に身近で、市内のほとんどの場所から30分～1時間でどちらにも行くことができます。夏は海水浴やサーフィン、冬はスキーやスノーボード、温泉など、思い立ったらすぐに行ける環境が整っています。

また、市民参加型のイベントが多く、有名な七夕祭りを始めとして、仙台・青葉まつり、定禅寺ストリートジャズフェスティバル、光のページェントなどイベントが年間を通じてたくさんあります。

事前協議や申請手続きなどの詳細については、下記担当部署までお問い合わせください。

#### 【お問い合わせ】

仙台市経済局企業立地課 Tel: 022-214-8245・8276・3154 / E-mail: kei008040\_13@city.sendai.jp  
 仙台市総務局東京事務所 Tel: 03-3262-5765 / E-mail: som001310@city.sendai.jp

#### 仙台市企業進出ガイド

<http://www.city.sendai.jp/invest/>

