

第1回、第2回懇話会での主な意見

資料3

		これまでいただいた主な意見	関連箇所	
			実施方針	要求水準
新庁舎の整備に係る基本方針	迅速さ将来への配慮	・敷地は全部売却するのではなく、将来の建替え用地のスペースなどを考えてほしい。	P9【第1.4(1)】	P9【第3.1(1)】 P31【第5.2(1)②】
	効率性 フレキシビリティ	・今後、職員の働き方はどのように変わると考えているか。その想定によって、庁舎の在り方は大きく変わるのではないか。	P9【第1.4(2)】	P9【第3.1(2)】 P28,29【第5.1(5)①イ】
	ユニバーサル デザイン	・職員が区役所で仕事をする上での課題は何か。職員が効率よく快適に過ごしていれば、市民への対応もよくなると考えている。	P10【第1.4(5)】	P10【第3.1(5)】 P24【第5.1(4)①】
		・車いすの方の導線を考えていただきたい。	P10【第1.4(5)】 P42【第5.3(1)】	P10【第3.1(5)】 P25~26【第5.1(4)②】 P31【第5.2(1)③】
泉中央地区における泉区役所建替事業の位置づけ	機能集約型市街地形成の推進	・泉中央地区に人が集まるように庁舎の建替えだけではなく、まちづくり全体を考えた建替えとしてほしい。	P11~13【第1.5(1)】	P17【第5.1(1)①イ】
		・建替えに関しては、泉中央地区全体の将来に向けた都市整備を考えた建替えとしてほしい。		
		・次期総合計画を策定中だと思うが、泉中央地区の発展は、大きなウエイトを占める。どのように建物の建替えと地域の活性化を結び付けていくのが大切と考える。		
		・泉中央地区は重要な場所であるから、総合的に建替えを議論すべきであり、先に土地を使ってしまえば、交通問題の解消ができなくなってしまう。いま、市で総合計画を策定しているが、各セクションの問題を総合的に判断して区役所を建てるという取扱いにしてほしい。泉中央地区の貴重な土地なので、無駄な使い方はせず、将来発展できる使い方にもって行っていただきたい。	P16【第1.5(3)】 P18【第1.6】	P17【第5.1(1)①イ,ウ】
	・七北田公園には親子連れが多く、その人たちを駅前に呼べるようなものとしてほしい。	P22【第2.5(2)】		
	・泉区民以外の方が泉中央駅に寄ってみたいと感じる環境を整備してほしい。		P18【第1.6】	P17【第5.1(1)①イ】
	導入用途	・泉中央地区にはホテルがないので、ホテルを建てて3,4階に区役所が入るといのもよいのではないか。	P42,43【第5.4(2)】	P12【第3.3(1)②ア】 P45,46【第7】
		・新しい区役所には老人ホームや保育所を入れてはどうかと思う。		
	交通環境の改善	・泉中央地区には副都心としての機能がある。バスターミナルや交通渋滞の問題を解消するため、区役所にバスの駐停車スペースを確保すべきだ。	P16,17【第1.5(3)】 P18【第1.6】 P48【別紙資料1.4】	
		・交通問題が、すべての問題に影響していると思うので、区役所建替えの機会に十分に議論していただきたい。		
・泉中央地区では、バスが交通量の多い道路に向かうなど、通過交通と目的交通が混在している。それをこの土地の中でどう処理するかを考えていただきたい。泉区は車社会なので、車の動線をどうするかを含めてトータルで土地の利用を考えてほしい。				
公共空間の活用促進	・区役所の近くには「おへそ広場」や七北田公園があることから、これらを有効に活用し、区民広場は目的をもって整備した方が使いやすいのではないかと。勾当台公園のような使い方は難しいと思う。	P19【第1.6】	P36【第5.2(1)⑭ア】	
防災機能の強化	・駅から区役所が近いので、地下鉄が止まった際の帰宅困難者を受け入れられるような場所を作ってほしい。普段は会議室として使用しているが、緊急時には、解放できるような作りがよいと思う。	P9【第1.4(3)】 P16【第1.5(3)】 P19【第1.6】	P9【1(3)】	
	・帰宅困難者の一時受入れは、区役所でもできるのか。区役所なら守衛が24時間いるからいい。泉中央駅で何か起こった時、一時的に避難できる場所があれば困る人が少ない。			
その他	その他	・現在の泉区役所は、市役所としての機能を持った建物を転用しているため、市民の皆さまが不自由を感じるということは当然である。建替え後の泉区役所は、予算も面積もコンパクトにした造りにし、区役所の機能を発揮できるものを造ってほしい。例えば、災害時の機能というのは、必ず区役所に必要なのか。市役所の機能として必要だったものが、区役所の機能としては本当に必要なのかを十分に議論してほしい。展示スペースは必要だが、贅沢なものにならないようにしてほしい。	/	/
・私たち利用者は区役所に長く滞在するわけではないので、市民にとってわかりやすく、職員が快適な庁舎であればよいと思う。ゆくゆくはスマートフォンで事前予約をして、書類を取りに行くことにもなると思うので、建物にはお金をかけず、広い建物はいらぬ。				
・泉中央地区に唯一残された大きな土地であるから、どう利用するか、どう使うかが大きなポイントである。用途地域の変更等を含め、土地をより有効活用できるようにするのがよいと思う。				
		人手不足が年々大きくなっているが、数年後には東北学院大学泉キャンパスの移転により、アルバイトの学生が減る不安もある。泉中央に賑わいを持たせるという意味で、専門学校など学生が集まるような施設があってもよいと思う。お年寄りから若い人たちが、泉中央にぎゅっと詰まったようなコンパクトシティを、この区役所建替えの土地の利用という中で考えていただきたい。		