

第4回 泉区役所の建替えに関する懇話会における意見(5月7日書面開催)

	ご意見
敷地	<p>①将来の公共施設の建替え等を見据え、現在の泉区役所の土地は売却するのではなく貸付としてほしい。</p> <p>②今まで明確な説明がなかった案である売却については慎重に進めていただきたい。泉町・泉市時代からの私たち市民の大切な財産である。</p> <p>③貸付又は売却のいずれの手法も可とする。に修正されたようだが、下記理由により全敷地は仙台市管理地として計画頂き、一部借地となっても仙台市が将来活用できるようにしておく。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現在の敷地を含めた泉中央駅周辺の交通体系の見直し ・高速鉄道の起点敷地の確保 ・50年後を見据えた敷地の確保 <p>※条件付きの売却とあるが、大企業でも倒産する時代に数十年先までの約束は反故になる。</p> <p>※区画整理事業で泉地区の発展のため泉区役所敷地確保に協力した地元地権者に対し、仙台市の土地だから売っても良いという考えは大変失礼。</p> <p>④一部売却は致し方ないと思うが、速やかな情報開示等が必要になるかと思う。</p> <p>⑤泉区役所の土地は、1/2などもっと大胆に売却した方が良いと思うが、1/3でも売ることにしたのは良いと思う。</p> <p>⑥土地利用は、区分使用ではなく、泉中央で最大の面積を有するのでスケールメリットを生かした土地利用とするのがよい。</p> <p>⑦敷地面積を生かした動線の確保が重要と考える。</p>
庁舎	<p>①建替え後の泉区役所は、一様に他区役所と同様の面積や構造とするのではなく、現在の泉区役所の在り方を踏まえた造りとしてほしい。</p> <p>②総合設計制度の活用もあり得るか。</p> <p>③帰宅困難者等災害に対応した施設の建設。</p> <p>④資料3の4(3)の広場について、いずみ朝市以外は年に1、2回のイベントに利用が限られているのが現状である。イベント対応のみならず、もっと日常的に老若男女が憩える場所の創出も必要ではないか。区役所周辺の特性を利用し、ビオトープなどの水辺空間があれば、子供たちも楽しめて、旧泉市役所な(あるいは泉町役場的な)雰囲気の醸成にも繋がると思う。</p> <p>⑤地下鉄・バス・車で泉区役所に来た時に、『ふるさと泉』を感じることが出来る区役所建物・区民広場・玄関等にあることで泉区らしさを求める。泉区を演出できる区役所空間を求める。</p>
交通	<p>①現在の交通動線は反時計廻りになっているが、時計廻りも考えてよいのではないか。</p> <p>②キスアンドライドをバスの降り場にするとよい。</p> <p>③今までにも問題となっている交通問題に目がとまった。事業者の創意工夫を求めているが各行政機関(警察)などもしっかりとした協議をしある程度の方向性を示しながらその中で民間に落とししていくのがよいのではないか?これから先を見越したまちづくりの中心地としてももう少し大胆なランドマーク的なものを求められているように感じる。市と民間とのバランスの中でダイナミックなものを作り上げられるよう今後も情報発信をお願いします。</p>
まちづくり	<p>①資料3の3に回遊性の向上とあるが、現在の地下鉄泉中央駅周辺は統一感のないビルが立ち並び、まち歩きの楽しさに対する満足度は低いと言わざるを得ない。買物をするのも車で商業施設のビルの駐車場に入り、1か所の買物で帰宅する場合が殆どである。各住宅団地と泉中央間のバスの利便性や経済性を高めて、歩いて複数の商業施設を回遊する楽しさを感じてもらえる仕組み(例えば買物バス割引等)があればよいと思う。</p> <p>②地下鉄泉中央駅から徒歩3分という立地を生かした土地利用、区役所も含めたマグネット的機能・回遊性の確保</p> <p>③都市型住居(マンション)を作してほしい。そのような利用が可能ないように容積率を緩和してほしい。泉中央地区にこれ以上商業施設を作っても意味がない。</p>
その他	<p>①文章だけではなく再度懇話会での説明、パブリックコメント、市民への説明を行うことをお願いします。土地の売却についてはあまりにも一方的な方針変更を感じる。</p>