

**仙台市泉区役所新庁舎における物販施設の設置・運営に関するサウンディング型市場
【質問に対する回答】**

No	質問内容	回答
店舗利用人数等について		
1	広場の通行予測人数等とその根拠資料がもしあれば、御提示いただきたく存じます。	現時点で広場の通行予測人数等を算出していません。
2	職員数様の「登録人数」と「実際にほぼ毎日出勤される人数」教えていただきたく存じます。	令和6年4月1日時点の泉区役所の職員数は472名です。職員は主に泉区役所庁舎内で勤務しています。
3	出入り業者様の大まかな登庁者数を、把握されている範囲で教えていただければ幸いです。	現庁舎には食堂の運営業者や配送業者、自動販売機補充、廃棄物処分など複数の事業者が出入りしていますが、人数は把握していません。電話交換案内、清掃、設備及び警備などの業務を委託している事業者は、仕様書等にて複数名の配置人員を定めています。
4	庁舎隣接施設について、大まかな使用頻度と使用人数を教えてください。	現庁舎の隣接施設として職員研修所があり、勤務する職員は10人となります。また、当施設は本市職員の研修施設となり、概ね年間120日程度、平均40人程度が使用しています。
5	令和3年度の泉区役所職員数は434名となっておりますが、新庁舎完成時も同等の職員数と理解しておいて宜しいでしょうか。	新庁舎完成時の職員数は未定ですが、現段階において、大幅な増減はないものと見込んでいます。
6	2024年度平均来庁者数をご教示願います。	2024年度平均来庁者数は把握していませんが、令和7年2月における来庁者駐車場の一日平均駐車台数は965台です。その他、公共交通機関や徒歩等にて来庁する方もいます。
7	賃貸住居機能の予定戸数をご教示願います。	整備事業者において現在検討中です。
8	新庁舎でも食堂は地下で運営されますでしょうか。食堂の2024年平均売上をご教示願います。	新庁舎に食堂を導入する予定はありません。食堂の2024年平均売上は公表いたしかねますが、利用者数については、サウンディングの実施時に口頭でお示しする予定です。
事業者公募について		
9	新庁舎は令和8年度竣工となりますが、テナント公募時期をご教示願います。	現時点での予定となりますが、令和8年度当初に公募を開始し、7月頃に事業者を決定したいと考えております。
店舗スペース・運営について		
10	店舗平面図CADデータはいつごろ頂ける予定でしょうか。	図面資料については、サウンディングの実施時にご希望をお聞きし、可能な範囲で対応させていただきます。
11	区画以外での商品一時保管スペース・空コンテナ置場や、倉庫利用は可能でしょうか。	物販施設の区画以外での商品一時保管スペース等はありません。
12	南側から24時間店舗に入れる入口の設置は可能でしょうか	南側から店舗に入れる入口がございます。
13	店舗閉店時間（夜間の無人時）の、ドライバーによる店舗内への納品は可能でしょうか。	納品は可能ですが、時間帯や搬入経路等については、今後の検討となります。
14	酒類・たばこの販売、フライヤーの設置は可能でしょうか。	サウンディングの実施結果等を踏まえ、検討する事項となります。