

住まいの活用相談 「不動産ダイレクト相談制度」

仙台市は9つの専門団体と「仙台市における既存住宅の活用に向けた相談体制の構築に関する協定」を締結し、既存住宅活用促進による空き家の未然防止に努めています。

- 売買もしくは賃貸で活用したいという意向が固まっているものの、どこに相談したらよいかわからない、不動産事業者を選ぶのが難しい方に、「公益社団法人 宮城県宅地建物取引業協会」、「公益社団法人 全日本不動産協会宮城県本部」、「公益社団法人 全国賃貸住宅経営者協会連合会宮城県支部」の協力にて推薦された不動産事業者を紹介することができます。



- 次の①～③に該当する場合、本制度をご利用できます。
 - ①住宅等の所有者ご本人からの相談（相続手続きが完了していることが要件）
 - ②売買もしくは賃貸での活用を希望
 - ③不動産事業者への相談を希望

- 不動産売買や賃貸などの不動産取引について、住宅等の所有者ご本人が不動産事業者に直接相談できます。
本制度でのご相談は無料です。

- 住宅等の所有者ご本人が、別紙の名簿より相談する不動産事業者を選び、不動産事業者に本制度での相談を希望する旨を電話などで連絡のうえ、相談して下さい。

相談者のご希望に応じて、住宅政策課がお聞きした相談概要を事前に不動産事業者へ伝えるなど、住宅政策課でお手伝いすることが可能です。ご希望される場合は住宅政策課にご連絡ください。
(相談者ご自身が、名簿から不動産事業者を決めてください。)

- 相談後、そのまま不動産事業者に不動産の仲介業務（有償）を依頼することもできます。

【不動産事業者（相談事業者）の方へ】

住まいの活用相談「不動産ダイレクト相談制度」による相談を希望されている所有者の方ですので、対応をお願いいたします。

また、住まいの活用相談シートを持参していなかった場合は、半年ごとの経過報告時に報告してください。



お問合せ：仙台市 住宅政策課（０２２－２１４－８３３０）

裏面（相談の流れ）もご覧ください

不動産ダイレクト相談制度の流れ

まずは、**仙台市 住宅政策課**へお電話にて問合せください。
電話番号：022-214-8330（直通）
業務時間：8時30分～17時15分（土日祝日・年末年始除く）
仙台市青葉区二日町 12-34 二日町第五仮庁舎 9階

内容に応じて、相談窓口を紹介します。
希望される方は住宅政策課がサポートします。

【次の①～③に該当する場合】

- ① 所有者ご本人からの相談
相続手続きが完了している
ことが要件
- ② 売買もしくは賃貸の活用を希望
- ③ 不動産事業者への相談を希望

【①～③に該当しない場合】

専門団体無料相談制度
不動産・法務・建築の専門団体の
無料相談窓口をご紹介します

不動産ダイレクト相談制度

上記①～③を確認の上、不動産団体が推薦する不動産事業者の
一覧をお渡しします。
相談する不動産事業者はご自身で決めてください。

- ・ご希望に応じて、市職員が伺った相談概要を記載した
「住まいの活用相談シート」を作成しお渡します。
- ・お渡しした相談シートは相談の際に持参してください。
- ・相談を希望する不動産事業者に、相談概要を事前につなぐ
など、仙台市が相談のサポートをすることもできます。

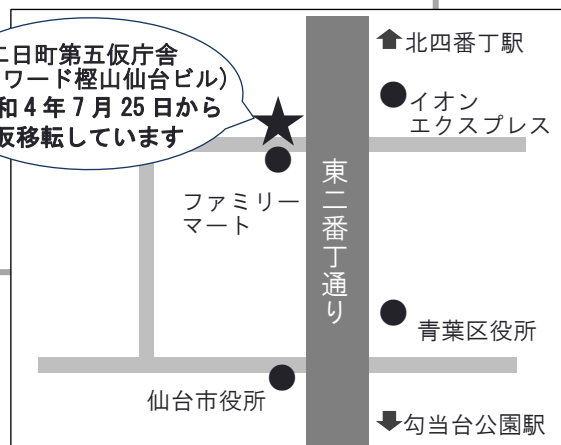
不動産事業者に、本制度による相談を希望する旨を電話等で
連絡のうえ、相談して下さい。

以下の書類があれば、事前にご準備し、
相談時にご持参ください。

- ・登記事項証明書（登記簿謄本）
- ・土地測量図・境界確定図
- ・建築設計図書（図面）
- ・建築確認済証、検査済証
- ・売買契約書、重要事項説明書
- ・マンション管理規約

仙台市 都市整備局 住宅政策課
仙台市青葉区二日町 12-34
二日町第五仮庁舎 9階
電話：022-214-8330（直通）

二日町第五仮庁舎
(オンワード樫山仙台ビル)
※令和4年7月25日から
仮移転しています



仙台市住まいの活用相談「不動産ダイレクト相談」 相談事業者名簿

◇ 青葉区	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1 ページ
◇ 宮城野区	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	2 ページ
◇ 若林区	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	3 ページ
◇ 太白区	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	4 ページ
◇ 泉区	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	5 ページ

	【青葉区】			
名 称	(株)A&N INNOVATION	(有) オレンジハウス	今野不動産(株)	(株)ヨックシステム
代表者名	相原 健裕	谷津 聡	今野 幸輝	松田 美徳
所 在 地	青葉区昭和町 5-23-402	青葉区柏木 2-4-76-303	青葉区大町 2-8-25	青葉区国分町 2-2-21 3F
電話番号	022-344-7907	022-343-6116	022-224-1675	022-263-1726
F A X 番 号	022-344-7908	022-774-2197	022-224-1676	022-263-1727
営業日 営業時間	月～火・木～土曜日(水・日曜日・ 夏季・年末年始休業) 午前10時～午後6時	月～土曜日 午前9時～午後5時	月～金曜日(祝日・年末年始を除く、 8月夏季休暇あり) 午前9時～午後5時	月～金(祝日・年末年始を除く) 午前9時30分～午後6時30分
メールアドレス	ani@an-i.co.jp	yatsu@orangehouse-jp.com	konnno@konno-net.co.jp	n.yuuichi@yoc-sys.co.jp
つよみ ・ 得意分野	賃貸管理を中心に、仲介、リフォーム他幅広く事業を行っております。一案件毎、誠実、丁寧な対応を心掛けております。 仙台市外在住の方の相談もお受けできます。気軽に電話・メール等にてお問い合わせください。内容に応じ、お打合せさせて頂きながら進めさせていただきます。	現在、葬儀屋さんのアフターサービスとして相続相談を実施しているため、空き家の利活用に豊富な実績があります。お気軽にご相談ください。 仙台市外在住の場合、お電話・メールにてご相談承ります。オンラインでのご相談も対応できますので、お気軽にお問い合わせください。	不動産売買、賃貸管理、仲介、リフォームなどをはじめ、公益財団法人日本賃貸住宅管理協会認定資格である上級相続支援コンサルタントを擁し、相続問題を含めて様々ご相談承っております。相談日から早急に現地視察実査を行い、これまでの知識経験を活かして、より良いご提案をいたします。	賃貸・売買はもちろんのこと、不動産管理の実績も豊富です。維持や修繕についてのご相談もお任せください。
推薦 団体名	(公社)全国賃貸住宅経営者協会連 合会宮城県支部	(公社)宮城県宅地建物 取引業協会	(公社)全国賃貸住宅経営者協会 連合会宮城県支部	(公社)宮城県宅地建物 取引業協会

	【宮城野区】	
名 称	(株)リブズコーポレーション	(有)ブレイヴ
代表者名	栗村 直樹	鈴木 明博
所 在 地	宮城野区宮城野 1-12-15-6F	宮城野区五輪 2-12-3-102
電話番号	022-296-8380	022-292-7970
F A X 番 号	022-296-8381	022-257-5886
営業日 営業時間	月～金曜日(祝日、年末年始、 夏季休暇を除く) 午前 9 時～午後 5 時	平日(水・日曜日、祝日、夏期・ 冬期休暇を除く) 午前 9 時 3 0 分～午後 6 時
メール アドレス	lives@athena.ocn.ne.jp	bleiv-3@kdn.biglobe.ne.jp
つよみ ・ 得意分野	空き家の売却・利活用や相続に ついてのご相談は、相続対策専 門士が対応いたします。経験を 活かした最善のご提案をさせて いただきます。	不動産の売買、賃貸仲介・管理な どを行っております。 不動産のお困り事に誠意をもって お手伝いいたします。
推薦 団体名	(公社)宮城県宅地建物 取引業協会	(公社)全日本不動産協会 宮城県本部

	【若林区】	
名 称	(有)ジェー・シード	(有)関根不動産
代表者名	佐藤 正志	関根 琢真
所 在 地	若林区西新丁 5-2	若林区南小泉 3-13-16
電話番号	022-296-1335	022-285-0740
F A X 番 号	022-296-1354	022-285-6130
営業日 営業時間	月～土曜日(年末年始を除く) 午前 9 時～午後 5 時	月～土曜日 (祝日、年末年始を除く) 午前 1 0 時～午後 6 時
メール アドレス	info@j-seed.co.jp	sekine.fudousan@basil.ocn.ne.jp
つよみ ・ 得意分野	不動産全般、通路等問題有の物件 の売買、賃貸に実績があります。 ご相談は事前にご連絡願います。 時間外対応致します。 仙台市外在住の場合のご相談は電 話、メール等で対応いたしますの でご相談ください。	主に賃貸住宅の仲介、管理、不 動産の売買仲介を業務としてお ります。 ご相談の際は電話、メールにて 事前に来店のご予約をお願い致 します。
推薦 団体名	(公社)全日本不動産協会 宮城県本部	(公社)宮城県宅地建物 取引業協会

	【太白区】	
名 称	東住ハウジング(株)	北美不動産(株)
代表者名	佐々 清勝	鷺見 泰宏
所 在 地	太白区大野田 1-6-11	太白区中田 1-7-53
電話番号	022-304-1010	022-241-5581
F A X 番 号	022-304-1050	022-241-0787
営業日 営業時間	定休日：水曜・第2日曜日・ 第4火曜日・年末年始・GW 午前9時30分～午後5時30分	月～土曜日(祝日、年末年始を 除く) 午前9時～午後5時 (土曜日は正午まで)
メール アドレス	h_satou@toju.info	tafusu@tfu-mail.tfu.ac.jp
つよみ ・ 得意分野	不動産の総合コンサルティング、アドバイザーとして、多くの信頼を得、これまでも多くの不動産活用を支援してきた実績がございます。これまでの経験を踏まえたよりよい提案をさせていただきます。	不動産の「賃貸」・「売買」・「買い取り」・「仲介」・「管理」等 全てにおいてお取り扱いさせていただいております。 親から家業を受け継ぎ二代目の、地元根付いた不動産会社で、親切で丁寧なご対応に心がけております。
推薦 団体名	(公社)全日本不動産協会 宮城県本部	(公社)宮城県宅地建物 取引業協会

	【泉区】	
名 称	(株)嶺岸工務店	(株)セプロ
代表者名	嶺岸 光晴	若生 博
所 在 地	青葉区高松 2-24-32	泉区泉中央 3-15-15-1 F
電話番号	022-272-6751	022-772-7166
F A X 番 号	022-233-1287	022-772-7167
営業日 営業時間	月～土曜日(第2・第5土曜日、 祝日、夏季、年末年始を除く) 午前8時15分～午後5時15分 (土曜日は午前9時～午後3時)	月～火、木～日曜日 午前9時30分～午後6時(日 曜、祝日のみ午後5時まで)
メール アドレス	minegishi@minegishi- koumuten.com	sepuro@cocoa.ocn.ne.jp
つよみ ・ 得意分野	建築工事業、不動産の賃貸管理 業務を行っております。 これまでの経験と実績を活か し、アパート、マンション、オ フィス、店舗の建設 や賃貸管理業務全般のご相談に 対応致します。 不動産の売買等のご相談も対応 可能です。	空き家の買い取り、リフォーム 又は更地での販売に多くの実績 があります。また業界役員とし て各県で研修会講師等を経験し ております。社内には無料相談 室もあるため、お気軽にお越し ください。 仙台市外在住の方でも電話等 による対応や当方訪問の相談が可 能です。基本的に交通費等の相 談者負担はありません。
推薦 団体名	(公社)宮城県宅地建物 取引業協会	(公社)全日本不動産協会 宮城県本部