

居住支援法人の取り組み紹介

P1-P2	一般社団法人 パーソナルサポートセンター
P3-P4	ホームネット 株式会社
P5-P6	特定非営利活動法人 ワンファミリー仙台
P7-P8	一般社団法人 シルバーパートナーズ
P9-P10	株式会社 N・フィールド
P11-P12	株式会社 セーテン
P13-P14	社会福祉法人 ライフの学校
P15-P16	株式会社 アイミントライフ
P17-P18	一般社団法人あんしん・すまい・くらし支援機構
P19-P20	オイカワ賃貸住宅株式会社
P21-P22	有限会社 ヤマモ
P23-P24	有限会社 ミリオン商事

※ 宮城県から指定を受けた居住支援法人のうち、活動エリアに仙台市域を含む法人を指定日順に記載しています。

※ 各居住支援法人からの情報をもとに仙台市で作成しています。

※ 相談を希望する場合は、各法人へ直接ご連絡下さい。

※ どこへ相談すればよいか分からない場合は、
仙台市住宅政策課(022-214-8330)へお問い合わせ下さい。

<居住支援法人の概要>

※各居住支援法人からの情報をもとに仙台市で作成

法人名	一般社団法人 パーソナルサポートセンター															
所在地	仙台市青葉区二日町 6－6 シャンボール青葉 2 階															
電話番号	0 2 2－3 0 2－6 5 1 0	F A X	0 2 2－2 2 4－1 6 2 1													
E-mail	kyoju@personal-support.org	H P	http://www.personal-support.org													
法人の概要	社会的困窮状態にある方の生活再建や自立に向けた寄り添い型伴走型支援を実施。被災者の転居支援を通じて培ったノウハウを元に、様々な「住まい」に関する困りごとの相談に応じる入居支援を実施。															
活動地域	宮城県															
支援対象者	◎主な対象者、☑対応可能な対象者															
	<table><tr><td>◎ 低所得者、生活困窮者（生活保護受給者）</td><td>☑ 身体障がい者</td></tr><tr><td>◎ 高齢者（生活困窮者、生活保護受給者）</td><td>☑ 知的障がい者</td></tr><tr><td>◎ D V被害者</td><td>☑ 精神障がい者</td></tr><tr><td>◎ 高齢者（民間賃貸住宅）</td><td>☑ 外国人</td></tr><tr><td>◎ 被災者（東日本大震災等被災者を含む）</td><td>☑ 犯罪被害者</td></tr><tr><td></td><td>☑ 更生保護対象者</td></tr><tr><td></td><td>◎ 子育て世帯</td></tr></table>			◎ 低所得者、生活困窮者（生活保護受給者）	☑ 身体障がい者	◎ 高齢者（生活困窮者、生活保護受給者）	☑ 知的障がい者	◎ D V被害者	☑ 精神障がい者	◎ 高齢者（民間賃貸住宅）	☑ 外国人	◎ 被災者（東日本大震災等被災者を含む）	☑ 犯罪被害者		☑ 更生保護対象者	
◎ 低所得者、生活困窮者（生活保護受給者）	☑ 身体障がい者															
◎ 高齢者（生活困窮者、生活保護受給者）	☑ 知的障がい者															
◎ D V被害者	☑ 精神障がい者															
◎ 高齢者（民間賃貸住宅）	☑ 外国人															
◎ 被災者（東日本大震災等被災者を含む）	☑ 犯罪被害者															
	☑ 更生保護対象者															
	◎ 子育て世帯															
窓口開設時間・曜日	9：00～18：00	月曜日～金曜日 ※土日・祝日・年末年始を除く														
窓口開設場所	仙台市青葉区二日町 6－6 シャンボール青葉 2 階															
支援業務の内容	家賃債務保証業															
	入居前支援	・相談窓口の運営（月～金、9:00～18:00） ・物件情報の提供 ・協力不動産会社との連携による不動産店や物件内覧への同行 ・契約に関する事務や行政機関等への申請などに関する支援														
	入居後支援	・入居後の地域定着に向けた月 1～2 回の定期的な見守りと随時の訪問による安否確認 ・生活相談や緊急・トラブル発生時の駆けつけ対応（サブリース物件） ・就労支援や生活再建や自立に向けた支援														
	死亡時退去時支援															
	その他の支援															
P R	相談に来所される方々は、居所の相談だけでなく、背景に複合的な課題をお持ちの方が多い傾向にあります。そういった方々の、生活再建や自立に向けた支援、家計改善支援、就労支援など、専門スタッフがワンストップで対応できるので、安心して相談できます！															
その他	お住まいがなかなか決まらない方の中には、高齢であったり、障がい、ひとり親であることを理由に断られることも多いです。しかし、その方に何らかのサポートがあれば、民間賃貸住宅での生活が可能な方もおられます。PSCでは、その方と不動産会社や大家さんに現状を理解してもらえるよう入居に向けた支援を行います。															

☒ 実施している事業内容 (各法人が実施又は各法人と提携業者が連携して実施しているものを含む)			契約の有無等		備 考	
			居住支援法人	提携業者		
支援業務の内容	入居前支援	入居相談支援	☒ 不動産業者・物件の紹介	契約不要（条件なし）	法人と連携して実施	
			☒ 契約時立会い	契約不要（条件なし）	法人と連携して実施	
			☒ 行政手続き（生活保護申請等）	契約不要（条件なし）	法人と連携して実施	
			☐ 送迎			
			☒ 内覧同行	契約不要（条件なし）	法人と連携して実施	
			☒ 個別プラン作成	契約不要（条件なし）		
		サブリース等	☐ サブリース物件あり（※2）			
			☒ サブリース紹介可（※2）	契約不要（条件なし）	法人と連携して実施	PSCプラス
			☒ シェルター等の一時的入居支援	契約不要（条件なし）	提携業者紹介のみ	ワンファミリー仙台
		代行紹介保証人（※1）	☐ 保証人の紹介			
			☐ 保証人の代行			
			☐ 入院時等の身元保証等			
	緊急連絡先引受	☒ サービス提供可	要相談	法人と連携して実施	サブリース対応可能物件	
	家賃債務保証	☐ サービス提供可				
	入居後支援	緊急時対応	☒ 緊急通報	契約不要（条件あり）	法人と連携して実施	サブリース対応可能物件
			☒ 緊急駆け付け	契約不要（条件あり）	法人と連携して実施	サブリース対応可能物件
		見守り（電話）	☒ 直接電話（月1～2回）	契約不要（条件あり）	法人と連携して実施	サブリース対応可能物件
			☐ 音声電話（週〇回、月〇回）			
見守り（訪問）		☒ 定期訪問	契約不要（条件あり）	法人と連携して実施	サブリース対応可能物件	
		☒ 必要時	契約不要（条件あり）	法人と連携して実施	サブリース対応可能物件	
		☐ 見守り（その他）				
生活相談支援		☒ 生活支援（家事買い物支援）		わんすてっぷ（※3）で対応	生活再建や自立に向けた支援	
		☒ トラブルの相談		わんすてっぷ（※3）で対応	生活再建や自立に向けた支援	
		☒ 生活相談		わんすてっぷ（※3）で対応	生活再建や自立に向けた支援	
		☒ 就労支援		わんすてっぷ（※3）で対応	生活再建や自立に向けた支援	
金銭財産管理		☐ 金銭管理				
		☐ 財産管理				
死亡時退去時支援		家財・遺品・整理	☐ 生前整理			
			☐ 死亡時対応			
		死後事務	☐ 死後事務委任（行政手続き、連絡等）			
	☐ 葬儀、納骨					
その他の支援						

（注意事項）

※1：家賃債務保証（機関保証）は含まない。

※2：サブリース紹介可（保有物件はないが、相談を受けてサブリース物件対応可能）

※3：わんすてっぷ（仙台市生活自立・仕事相談センター）：生活困窮者自立支援事業（生活保護受給に至る前に、生活再建や自立に向けた支援を実施）

<居住支援法人の概要>

※各居住支援法人からの情報をもとに仙台市で作成

法人名	ホームネット株式会社		
所在地	東京都中野区中野2-24-11 住友不動産中野駅前ビル19階		
電話番号	0120-460-560	FAX	03-3340-3097
E-mail	kyojuushien_osg@homenet-24.co.jp	HP	https://www.homenet-24.co.jp/service/kyojuushien/
法人の概要	1991年の設立以降、緊急通報事業を中心に、訪問電話等のコールセンター事業、家賃債務保証事業、定期巡回・随時対応サービスのシステム提供や立ち上げ支援事業等を事業化。2017年には、単身高齢者向けの居住支援サービスとして「見まもっTELプラス」の提供を開始し、宮城県を含む現在28都道府県から居住支援法人の指定を受け活動しています。		
活動地域	仙台市		
支援対象者	◎ 主な対象者		
	◎ 高齢者（民間賃貸住宅）		
	◎ 高齢者（生活困窮者、生活保護受給者）		
	} ※緊急連絡先の確保ができない方は対応不可		
窓口開設時間・曜日	9：00－18：00	月曜日と水曜日	
窓口開設場所	東京都中野区中野2-24-11 住友不動産中野駅前ビル19階（電話での入居相談）		
支援業務の内容	家賃債務保証業		
	入居前支援	・フリーダイヤルの入居相談窓口にて相談を受け付けます。（月・木 9：00～18：00） ・弊社見守りサービスの取扱不動産店との連携により紹介可能物件をお探しします。	
	入居後支援	・週2回の音声ガイダンスによる安否確認と、利用者の居室内死亡時に原状回復・残存家財片付け費用の補償がセットになった見守りサービス「見まもっTELプラス」を提供します。	
	死亡時退去時支援	・「見まもっTELプラス」の費用補償によりご家族や貸主の原状回復・残存家財片付けに係る費用負担を軽減します。 ・安心してご依頼いただける家財整理サービス事業者（遺品整理・特殊清掃）をお手配します。	
	その他の支援		
PR	提携している高齢者の受け入れに協力的な不動産店を通じて、ご紹介可能なお部屋をお探ししますので、ご自身で不動産店を何軒も訪問する必要はございません。高齢であることを理由に不動産店で入居を拒まれてしまう方、是非ホームネットにお気軽にご相談ください。		
その他	連帯保証人や緊急連絡先の代行サービス、身元保証サービスなどは提供しておりません。		

☒ 実施している事業内容 (各法人が実施又は各法人と提携業者が連携して実施しているものを含む)			契約の有無等		備 考	
			居住支援法人	提携業者		
支援業務の内容	入居前支援	入居相談支援	☒ 不動産業者・物件の紹介	契約不要（条件なし）	法人と連携して実施	安否確認サービスの提携不動産事業者に物件照会を依頼
			☐ 契約時立会い			
			☐ 行政手続き（生活保護申請等）			
			☐ 送迎			
			☐ 内覧同行			
			☐ 個別プラン作成			
		サブリース等	☐ サブリース物件あり（※2）			
			☐ サブリース対応可（※2）			
			☐ シェルター等の一時的入居支援			
		代行紹介保証人（※1）	☐ 保証人の紹介			
			☐ 保証人の代行			
			☐ 入院時等の身元保証等			
	緊急連絡先引受	☐ サービス提供可				
	家賃債務保証	☐ サービス提供可				
	入居後支援	緊急時対応	☐ 緊急通報			
			☐ 緊急駆け付け			
		見守り（電話）	☐ 直接電話（週〇回、月〇回）			
			☒ 音声電話（週2回）	契約必要（条件あり）		死亡時の費用補償を付帯
見守り（訪問）		☐ 定期訪問				
		☐ 必要時				
		☐ 見守り（その他）				
生活相談支援		☐ 生活支援（家事買い物支援）				
		☐ トラブルの相談				
		☐ 生活相談				
		☐ 就労支援				
金銭財産管理		☐ 金銭管理				
		☐ 財産管理				
死亡時退去時支援		家財・遺品・整理	☒ 生前整理	契約不要（条件なし）	法人と連携して実施	（一社）家財整理相談窓口の加盟事業者と連携して実施
			☒ 死亡時対応	契約不要（条件なし）	法人と連携して実施	（一社）家財整理相談窓口の加盟事業者と連携して実施
		死後事務	☐ 死後事務委任（行政手続き、連絡等）			
	☐ 葬儀、納骨					
その他の支援						

（注意事項）

※1:家賃債務保証(機関保証)は含まない。

※2:サブリース物件あり(法人の保有物件がある。)、サブリース対応可(保有物件はないが、相談を受けてサブリース対応可能)

<居住支援法人の概要>

※各居住支援法人からの情報をもとに仙台市で作成

法人名	特定非営利活動法人 ワンファミリー仙台		
所在地	仙台市青葉区二日町4-26 リバティーハイツ二日町102		
電話番号	022-398-9854	FAX	022-398-9856
E-mail	info@onefamily-sendai.jp	HP	https://www.onefamily-sendai.jp/
法人の概要	地域で生活する路上生活者をはじめ身寄りのいない生活困窮者たちに、人間本来の尊厳を持ってもらい、互いの為に何が出来るかを考え、孤立した状態から絆づくり、つながりづくりを進めていくために設立。全スタッフが「世界は一つの家族（ワンファミリー）」という理念のもと、常に「当事者がどう生きていきたいのか」、「当事者の人生サポートをどのようにしていくことが最善なのか」ということを考え、“生きる喜び、働く喜び、つながる喜び”を身をもって実践していきます		
活動地域	仙台市		
支援対象者	◎主な対象者、☑対応可能な対象者		
	◎ 低所得者、生活困窮者（生活保護受給者） ☑ 身体障がい者 ◎ 高齢者（生活困窮者、生活保護受給者） ☑ 知的障がい者 ☑ 被災者（東日本大震災等被災者を含む） ☑ 精神障がい者 ☑ 子育て世帯 ☑ 外国人 ☑ DV被害者 ☑ 犯罪被害者 ☑ 更生保護対象者		
窓口開設時間・曜日	9：00－18：00	月曜日～金曜日（祝祭日を除く）	
窓口開設場所	仙台市青葉区二日町4-26 リバティーハイツ二日町102		
支援業務の内容	家賃債務保証業	・ 要相談	
	入居前支援	・ 生活困窮者自立相談支援窓口や福祉事務所（保護課）等と連携した相談支援・アセスメントを実施。主に今住む家がない、DV等被害にて家に帰れない方に必要に応じてシェルターの提供、社会福祉住居施設や障害者グループホーム等への入居につなげる	
	入居後支援	・ 生活保護の申請同行、弁護士等の債務整理につなげる等での支援 ・ 1日1回、対面や電話での安否確認、生活相談対応（自法人運営の住居の入居者向け） ・ 必要と本人の希望に応じた金銭預かり、家計支援を実施 ・ 本人の希望や特性に応じた、就労や日中の余暇活動などを促進	
	死亡時退去時支援	・ 福祉事務所（保護課等）と連絡調整のうえ、必要な対応を実施	
	その他の支援		
PR	シェルターや社会福祉住居施設、障害者グループホーム、日常生活支援住居施設などの多様な形態の住まいの受け皿の運営も行っており、住宅確保要配慮者に対して重層的な支援体制の構築を目指して居住支援活動を行っています		

☑実施している事業内容 (各法人が実施又は各法人と提携業者が連携して実施しているものを含む)			契約の有無等		備 考	
			居住支援法人	提携業者		
支援業務の内容	入居前支援	入居相談支援	☑ 不動産業者・物件の紹介	契約不要（条件あり）	他の居住支援法人と連携	シェルターやサブリース物件への入居者
			☑ 契約時立会い	契約必要（条件あり）		シェルターやサブリース物件への入居者
			☑ 行政手続き（生活保護申請等）	契約必要（条件あり）		シェルターやサブリース物件への入居者
			☐ 送迎			
			☑ 内覧同行	契約必要（条件あり）		シェルターやサブリース物件への入居者
			☑ 個別プラン作成	契約必要（条件あり）		シェルターやサブリース物件への入居者
		サブリース等	☑ サブリース物件あり（※2）	契約必要（条件あり）		シェルターやサブリース物件への入居者
			☐ サブリース対応可（※2）			
			☑ シェルター等の一時的入居支援	契約必要（条件あり）		シェルターやサブリース物件への入居者
		代行紹介保証人（※1）	☐ 保証人の紹介			
			☐ 保証人の代行			
			☐ 入院時等の身元保証等			
		緊急連絡先引受	☐ サービス提供可			
		家賃債務保証	☑ サービス提供可	要相談		
	入居後支援	緊急時対応	☑ 緊急通報	契約必要（条件あり）		シェルターやサブリース物件への入居者
			☑ 緊急駆け付け	契約必要（条件あり）		シェルターやサブリース物件への入居者
		見守り（電話）	☐ 直接電話（週〇回、月〇回）			
			☐ 音声電話（週〇回、月〇回）			
		見守り（訪問）	☑ 定期訪問	契約必要（条件あり）		シェルターやサブリース物件への入居者
			☑ 必要時	契約必要（条件あり）		シェルターやサブリース物件への入居者
			☑ 見守り（その他）	契約必要（条件あり）		シェルターやサブリース物件への入居者
		生活相談支援	☑ 生活支援（家事買い物支援）	契約必要（条件あり）		シェルターやサブリース物件への入居者
			☑ トラブルの相談	契約必要（条件あり）		シェルターやサブリース物件への入居者
			☑ 生活相談	契約必要（条件あり）		シェルターやサブリース物件への入居者
			☑ 就労支援	契約必要（条件あり）		シェルターやサブリース物件への入居者
		金銭財産管理	☑ 金銭管理	契約必要（条件あり）		シェルターやサブリース物件への入居者
			☐ 財産管理			
死亡時退去時支援	家財・遺品・整理	☑ 生前整理	要相談			
		☐ 死亡時対応				
	死後事務	☑ 死後事務委任（行政手続き、連絡等）	要相談			
		☑ 葬儀、納骨	要相談			
その他の支援						

(注意事項)

※2:サブリース物件あり(法人の保有物件がある。)、サブリース対応可(保有物件はないが、相談を受けてサブリース対応可能)

<居住支援法人の概要>

※各居住支援法人からの情報をもとに仙台市で作成

法人名	一般社団法人 シルバーパートナーズ		
所在地	仙台市若林区沖野2-5-58		
電話番号	0120-910-366 (ウチシルベ仙台)	FAX	022-738-9131 (ウチシルベ仙台)
E-mail	info@sv-partners.jp	HP	https://sv-partners.jp/
法人の概要	シニアやそのご家族の多種多様なニーズにお応えすべく、宮城県内各業種の専門家（プロ）が集まり、「安心・満足・元気」に暮らせる地域社会の実現のため活動している。		
活動地域	仙台市 および 近郊市町村		
支援対象者	◎主な対象者、☑対応可能な対象者 ◎低所得者、生活困窮者（生活保護受給者） ☑身体障がい者 ◎高齢者（生活困窮者、生活保護受給者） ☑知的障がい者 ◎高齢者（民間賃貸住宅） ☑精神障がい者 ◎高齢者（老人ホームなど） ☑DV被害者 ◎高齢者（サービス付き高齢者住宅） ◎更生保護対象者		
窓口開設時間・曜日	9:00～17:00	平日	
窓口開設場所	仙台市青葉区二日町3番10号 グラン・シャリオビル2階（ウチシルベ仙台）		
支援業務の内容	家賃債務保証業		
	入居前支援	▶相談窓口の運営（平日9:00～17:00） ▶内覧同行時に送迎あり ▶生活保護申請における窓口対応同席あり ▶保証人不要のため迅速対応	
	入居後支援	▶入居後の地域定着のための定期的または随時の訪問等による見守り実施 ▶生活相談や、緊急・トラブル発生時の駆け付け対応 ▶転居支援・残置物処分支援・土地や家屋の処分支援 ▶家財保険の加入支援	
	死亡時退去時支援	▶相続人との連絡調整、相続手続き支援 ▶死後事務委任、家財・遺品の整理や処分 ▶家財保険金の支払い手続き支援	
	その他の支援		
PR	仙台市内での住居設定を希望する住居確保要配慮者に対して、住まいのご提案を迅速に行っています。当法人の紹介する住まいは、保証人は不要です。 当法人は参画企業47社で構成されており、住まい探しのご相談・入居契約のサポート・福祉サービスの利用援助などの手厚い支援を行います。		
その他	・ペットとの同居や3名以上の同居の対応は難しいこともあります。		

実施している事業内容 (各法人が実施又は各法人と提携業者が連携して実施しているものを含む)			契約の有無等		連携 プラン	備 考	
			居住支援法人	提携業者			
支援業務の内容	入居前支援	入居相談支援	☒ 不動産業者・物件の紹介	契約不要（条件なし）	法人と連携して実施		
			☒ 契約時立会い	契約不要（条件なし）			
			☒ 行政手続き（生活保護申請等）	契約不要（条件なし）			
			☒ 送迎	契約不要（条件なし）			
			☒ 内覧同行	契約不要（条件なし）			
			☒ 個別プラン作成	契約不要（条件なし）			
		サブリース等	☒ サブリース物件あり（※2）	契約必要（条件なし）			家賃37,000円均一
			☐ サブリース対応可（※2）				
			☐ シェルター等の一時的入居支援	契約不要（条件なし）	提携業者紹介のみ		ワンファミリー
		代行紹介保証人（※1）	☐ 保証人の紹介				
			☐ 保証人の代行				
			☒ 入院時等の身元保証等	契約必要（条件あり）		○	身元引受サービスに加入
	緊急連絡先引受	☐ サービス提供可					
	家賃債務保証	☐ サービス提供可					
	入居後支援	緊急時対応	☒ 緊急通報	契約必要（条件あり）		○	身元引受サービスに加入
			☒ 緊急駆け付け	契約必要（条件あり）		○	身元引受サービスに加入
見守り（電話）		☐ 直接電話（週〇回、月〇回）					
		☐ 音声電話（週〇回、月〇回）					
見守り（訪問）		☒ 定期訪問	契約必要（条件なし）			サブリース物件のみ	
		☒ 必要時	契約必要（条件なし）			サブリース物件のみ	
☐ 見守り（その他）							
生活相談支援		☐ 生活支援（家事買い物支援）					
		☒ トラブルの相談	契約不要（条件なし）			サブリース物件のみ	
		☒ 生活相談	契約不要（条件なし）			サブリース物件のみ	
		☐ 就労支援					
金銭財産管理		☐ 金銭管理					
		☐ 財産管理					
死亡時退去時支援		家財・遺品・整理	☒ 生前整理	契約必要（条件あり）			指定の家財保険に加入
	☒ 死亡時対応		契約必要（条件あり）			指定の家財保険に加入	
	死後事務	☒ 死後事務委任（行政手続き、連絡等）	契約必要（条件あり）			死後事務委任契約を締結	
		☒ 葬儀、納骨	契約必要（条件あり）			死後事務委任契約を締結	
その他の支援							
連携プラン	○	連携プランの概要：法人が身元保証人になる「身元引き受けサービス」一時払いプランと、分割払いプラン有（担当法人 NPO法人いきいきつながる会）					

（注意事項）

※1：家賃債務保証（機関保証）は含まない。

※2：サブリース物件あり（法人の保有物件がある。）、サブリース対応可（保有物件はないが、相談を受けてサブリース対応可能）

<居住支援法人の概要>

※各居住支援法人からの情報をもとに仙台市で作成

法人名	株式会社 N・フィールド 住宅支援部 仙台営業所		
所在地	仙台市青葉区木町通2丁目2-8 第6ダイワビル7階		
電話番号	022-794-7753	FAX	022-343-0587
E-mail	jutakushien-sendai@nfield.co.jp	HP	https://www.nfield.co.jp/
法人の概要	・精神科通院に社会的入院を余儀なくされている方の退院後の住まいをサブリースを行ったうえで提供。 ・精神疾患の為、近隣トラブルなど、引越しを余儀なくされている方の住まいをサブリースし提供。 ・保証人がいない、疾患等で入居を断られる方への住まいをサブリースを行ったうえで提供。 ・触法障がい者の退院後、出所後の住まいをサブリースを行ったうえで提供。 (サブリース賃料事例：月額37,000円。賃料は入居者の疾患等によって変動するものではない。)		
活動地域	仙台市		
支援対象者	◎主な対象者、☑対応可能な対象者		
	◎ 精神障がい者 ◎ 知的障がい者	☒ 身体障がい者 ☒ 低所得者、生活困窮者 (生活保護自給者) ☒ 高齢者(民間賃貸住宅) ☒ 高齢者 (生活困窮者、生活保護自給者) ☒ 更生保護対象者	
窓口開設時間・曜日	9:00-18:00		月曜日～金曜日(祝日を除く)
窓口開設場所	仙台市青葉区木町通2丁目2-8 第6ダイワビル7階		
支援業務の内容	家賃債務保証業		
	入居前支援	1. 病院等からの住まいの確保に関する依頼 2. 住宅確保要配慮者の状況や希望する入居条件の確認 3. 不動産業者と入居可能な物件、契約形態について交渉 4. 住宅確保要配慮者との契約、入居後支援(見守りなど)の調整 5. 入居	
	入居後支援	「入居者の生活の安定・向上に関する情報提供、相談その他の援助」 ・入居後は看護師による訪問看護サービス時の情報共有を図り、連携を取りながら見守りする。 ・宮城県、仙台市の各保健所や保健センター、地域の支援センター、ヘルパー、生活保護者の場合は各福祉事務所なども連携し見守りを強化する。また金銭管理が苦手な方には、管轄の社会福祉協議会の日常生活自立支援事業などの加入を促すなど社会資源を活用し入居後の生活をサポートする。	
	死亡時退去時支援	・本人死亡時には家族及び保護課へ連絡、相続の確認、残置物の片付け等々を相談しながら実施	
	その他の支援	・火災保険加入及び更新、賃貸契約の補助。 ・滞納時のコンサルティング。 ・室内設備不良等住まいの相談窓口。 ・宮城県居住支援協議会と連携。	
PR	当社は、介護保険制度及び医療保険制度に基づき、高齢者や精神疾患を持つ方が住み慣れた地域や家庭で「安全・安心・快適」な生活を送ることが出来るよう住環境のサポートや在宅療養の支援を行う「居宅サービス」を事業として取り組んでおります。 当社はサポートを行う事により、訪問看護料を得ております。訪問看護料は、国民健康保険団体連合会、社会保険診療報酬支払基金より支払われる診療報酬及び利用者からの自己負担金で構成されております。 当社では全国に訪問看護ステーション(当社ブランド名「訪問看護ステーションデューン」)を設け、現在226拠点の運営を行っております。		

※訪問看護とは
精神疾患等の疾病を抱えながら生活している方で本人が希望し、主治医が訪問看護を必要と認め、主治医から指示書が処方された人に対して、国家資格若しくは都道府県知事免許を持った看護師・准看護師及び保健師等が在宅で療養上の世話または必要な診療の補助を行う行為であり、いかにその人らしい生活、人生を送れるかということをサポートしていくもの

☒ 実施している事業内容 (各法人が実施又は各法人と提携業者が連携して実施しているものを含む)			契約の有無等		備 考	
			居住支援法人	提携業者		
支援業務の内容	入居前支援	入居相談支援	☒ 不動産業者・物件の紹介	契約不要（条件あり）		訪問看護の利用者
			☒ 契約時立会い	契約不要（条件あり）		訪問看護の利用者
			☒ 行政手続き（生活保護申請等）	契約不要（条件あり）		訪問看護の利用者
			☒ 送迎	契約不要（条件あり）		訪問看護の利用者
			☒ 内覧同行	契約不要（条件あり）		訪問看護の利用者
			☐ 個別プラン作成			
		サブリース等	☐ サブリース物件あり（※2）			
			☒ サブリース対応可（※2）	契約必要（条件あり）		訪問看護の利用者
			☐ シェルター等の一時的入居支援			
		代行紹介保証人（※1）	☐ 保証人の紹介			
			☐ 保証人の代行			
			☐ 入院時等の身元保証等			
		緊急連絡先引受	☐ サービス提供可			
	家賃債務保証	☐ サービス提供可				
	入居後支援	緊急時対応	☒ 緊急通報	契約必要（条件あり）		サブリース入居者のみ
			☒ 緊急駆け付け	契約必要（条件あり）		サブリース入居者のみ
		見守り（電話）	☐ 直接電話（週〇回、月〇回）			
			☐ 音声電話（週〇回、月〇回）			
		見守り（訪問）	☒ 定期訪問	契約必要（条件あり）		訪問看護の利用者
			☐ 必要時			
		☐ 見守り（その他）				
生活相談支援		☐ 生活支援（家事買い物支援）				
		☒ トラブルの相談	契約必要（条件あり）		訪問看護の利用者	
		☒ 生活相談	契約必要（条件あり）		訪問看護の利用者	
		☒ 就労支援	契約必要（条件あり）		訪問看護の利用者	
金銭財産管理		☐ 金銭管理				
		☐ 財産管理				
死亡時退去時支援	家財・遺品・整理	☐ 生前整理				
		☒ 死亡時対応	契約必要（条件あり）		訪問看護の利用者	
	死後事務	☐ 死後事務委任（行政手続き、連絡等）				
		☐ 葬儀、納骨				
その他の支援						

(注意事項)

※1:家賃債務保証(機関保証)は含まない。

※2:サブリース物件あり(法人の保有物件がある。)、サブリース対応可(保有物件はないが、相談を受けてサブリース対応可能)

<居住支援法人の概要>

※各居住支援法人からの情報をもとに仙台市で作成

法人名	株式会社 セーテン														
所在地	仙台市青葉区川平2丁目20-32 サンライズコーポ102号室														
電話番号	0120-743-806	FAX	022-395-8741												
E-mail	info@seiten-sendai.com	HP	https://www.seiten2020-senndai.com/												
法人の概要	住宅確保要配慮者に入居前支援（民間住宅、介護施設、障害者施設の紹介）や緊急連絡先、申請書類代行等のサポートを実施し入居後支援を他職種と連携し取り組んでいます。他、空き家活用や不動産売買を実施し住み慣れた地域で安心できる生活ができるよう支援に取り組んでいます。														
活動地域	宮城県全域														
支援対象者	◎主な対象者、☑対応可能な対象者 <table border="0"> <tr> <td>◎ 高齢者（民間賃貸住宅）</td> <td>☑ 身体障がい者</td> </tr> <tr> <td>◎ 障害者グループホーム</td> <td>☑ 精神障がい者</td> </tr> <tr> <td>◎ 高齢者（介護施設など）</td> <td>☑ 知的障がい者</td> </tr> <tr> <td>◎ 低所得者、生活困窮者（生活保護受給者）</td> <td>☑ 子育て世帯</td> </tr> <tr> <td>◎ 高齢者（生活困窮者、生活保護受給者）</td> <td>☑ 外国人</td> </tr> <tr> <td>☑ 高齢者（サービス付き高齢者住宅）</td> <td></td> </tr> </table>			◎ 高齢者（民間賃貸住宅）	☑ 身体障がい者	◎ 障害者グループホーム	☑ 精神障がい者	◎ 高齢者（介護施設など）	☑ 知的障がい者	◎ 低所得者、生活困窮者（生活保護受給者）	☑ 子育て世帯	◎ 高齢者（生活困窮者、生活保護受給者）	☑ 外国人	☑ 高齢者（サービス付き高齢者住宅）	
◎ 高齢者（民間賃貸住宅）	☑ 身体障がい者														
◎ 障害者グループホーム	☑ 精神障がい者														
◎ 高齢者（介護施設など）	☑ 知的障がい者														
◎ 低所得者、生活困窮者（生活保護受給者）	☑ 子育て世帯														
◎ 高齢者（生活困窮者、生活保護受給者）	☑ 外国人														
☑ 高齢者（サービス付き高齢者住宅）															
窓口開設時間・曜日	10:00-18:00	不定休													
窓口開設場所	仙台市青葉区川平2丁目20-32 サンライズコーポ102号室														
支援業務の内容	家賃債務保証業	・家賃債務保証会社紹介													
	入居前支援	・物件の紹介・生活保護、障害者福祉サービス受給者証等の申請時の同行支援。													
	入居後支援	・生活再建に向け就労支援事業所と連携し自立に向けた支援。 ・生活上での緊急時の対策としてセコムによる室内にセンサーの設置。 ・週2回の見守り電話（ホームネット）													
	死亡時退去時支援	・提携業者による遺品整理・納骨・葬儀まで支援													
	その他の支援	・入居中の金銭管理面の相談。入居者の基礎疾患など、身体の状況により介護認定等の支援													
PR	・私達の日常生活には、体の支障や心の悩みを抱えている方が多いですが、そんな悩みがある方に「生活に安心感」を得て頂く為、身近にサポートできる地域作りが求められます。弊社はその一員として役を担っていますが、お部屋探しで困っている方、体の事で悩んでいる方、その他の悩み事でも構いません、まずご連絡頂ける事をお待ちしています。														

☒ 実施している事業内容 (各法人が実施又は各法人と提携業者が連携して実施しているものを含む)			契約の有無等		備 考	
			居住支援法人	提携業者		
支援業務の内容	入居前支援	入居相談支援	☒ 不動産業者・物件の紹介	契約必要 (条件なし)	法人と連携して実施	
			☒ 契約時立会い	契約不要 (条件なし)		
			☒ 行政手続き (生活保護申請等)	契約不要 (条件なし)		
			☒ 送迎	契約不要 (条件なし)		
			☒ 内覧同行	契約不要 (条件なし)		
			☐ 個別プラン作成			
		サブリース等	☐ サブリース物件あり (※2)			
			☐ サブリース対応可 (※2)			
			☐ シェルター等の一時的入居支援			
		代行紹介保証人 (※1)	☒ 保証人の紹介	契約必要 (条件あり)	提携業者紹介のみ	株式会社アイミントライフ
			☐ 保証人の代行			
			☒ 入院時等の身元保証等	契約必要 (条件あり)	提携業者紹介のみ	株式会社アイミントライフ
		緊急連絡先引受	☒ サービス提供可	契約必要 (条件なし)	提携業者紹介のみ	株式会社アイミントライフ
		家賃債務保証	☒ サービス提供可	契約必要 (条件あり)	提携業者紹介のみ	
		入居後支援	緊急時対応	☒ 緊急通報	契約必要 (条件あり)	法人と連携して実施
	☒ 緊急駆け付け			契約必要 (条件あり)	法人と連携して実施	株式会社アイミントライフ セコム株式会社
	見守り (電話)		☐ 直接電話 (週〇回、月〇回)			
			☒ 音声電話 (週2回、月8回)	契約必要 (条件なし)	法人と連携して実施	ホームネット株式会社
	見守り (訪問)		☒ 定期訪問	契約不要 (条件なし)		必要に応じて実施
			☐ 必要時			
			☐ 見守り (その他)			
	生活相談支援		☐ 生活支援 (家事買い物支援)			
			☒ トラブルの相談	契約不要 (条件なし)		必要に応じて実施
☒ 生活相談			契約不要 (条件なし)		必要に応じて実施	
☐ 就労支援						
金銭財産管理	☒ 金銭管理		契約不要 (条件なし)	法人と連携して実施		
	☐ 財産管理					
死亡時退去時支援	家財・遺品・整理		☐ 生前整理			
			☒ 死亡時対応	契約必要 (条件あり)	法人と連携して実施	ホームネット株式会社
	死後事務		☒ 死後事務委任 (行政手続き、連絡等)	契約必要 (条件あり)	法人と連携して実施	株式会社リーガルスムーヴ
			☒ 葬儀、納骨	契約必要 (条件あり)	法人と連携して実施	
その他の支援						

(注意事項)

※1:家賃債務保証(機関保証)は含まない。

※2:サブリース物件あり(法人の保有物件がある。)、サブリース対応可(保有物件はないが、相談を受けてサブリース対応可能)

<居住支援法人の概要>

※各居住支援法人からの情報をもとに仙台市で作成

法人名	社会福祉法人 ライフの学校		
所在地	仙台市若林区上飯田字天神1-1		
電話番号	022-200-2767	FAX	022-289-1755
E-mail	kyojuu@gakkou.life	HP	https://gakkou.life/
法人の概要	社会福祉法人の使命であるセーフティーネットの役割を発揮し、多様な福祉サービスと連携し、住まい探しから見守り、就労支援まで幅広い支援を実施		
活動地域	仙台市		
支援対象者	◎主な対象者、☑対応可能な対象者		
	◎ 高齢者（老人ホームなど） ◎ 身体障がい者 ◎ 高齢者（民間賃貸住宅） ◎ 知的障がい者 ◎ 低所得者、生活困窮者（生活保護受給者） ◎ 精神障がい者 ◎ 高齢者（生活困窮者、生活保護受給者） ☑ 外国人 ☑ 高齢者（サービス付き高齢者住宅） ☑ 更生保護対象者 ☑ 被災者（東日本大震災等被災者を含む） ☑ 子育て世帯		
窓口開設時間・曜日	9:00～18:00	月曜日～金曜日	
窓口開設場所	法人本部（仙台市若林区上飯田字天神1-1）		
支援業務の内容	家賃債務保証業		
	入居前支援	・相談受付、面談によるアセスメント ・協力不動産との連携による不動産店同行等及び家賃債務保証や契約手続き支援等 ・家賃債務保証会社に対して緊急連絡先提供（家賃滞納、近隣からの苦情対応） ・行政機関手続き（住所変更、生活保護申請）の同行	
	入居後支援	・入居後の地域定着の為に定期的または随時の訪問等による見守り ・生活相談や、緊急、トラブル発生時の駆けつけ対応 ・障害者、生活困窮者への就労支援事業所、認定生活困窮者就労訓練事業の紹介・支援	
	死亡時退去時支援	・相続人との連絡調整	
	その他の支援	・介護保険に該当する可能性のある方に対して、同法人運営のショートステイ事業を活用した緊急的かつ一時的な住まい提供	
PR	・お住まいのこと、暮らしのことでお悩みの方、私たちが一緒に暮らせるお家についてお手伝いします。まずはお話をお聞かせください（相談無料）		

☒ 実施している事業内容 (各法人が実施又は各法人と提携業者が連携して実施しているものを含む)			契約の有無等		備考	
			居住支援法人	提携業者		
支援業務の内容	入居前支援	入居相談支援	☒ 不動産業者・物件の紹介	契約不要（条件なし）	法人と連携して実施	
			☒ 契約時立会い	契約不要（条件なし）	法人と連携して実施	
			☒ 行政手続き（生活保護申請等）	契約不要（条件なし）		
			☒ 送迎	契約不要（条件なし）		
			☒ 内覧同行	契約不要（条件なし）	法人と連携して実施	
			☐ 個別プラン作成			
		サブリース等	☒ サブリース物件あり（※2）	契約不要（条件なし）	法人と連携して実施	外国人の方（シェアハウス）
			☐ サブリース対応可（※2）			
			☒ シェルター等の一時的入居支援	要相談	法人と連携して実施	特別養護老人ホームと連携実施（介護保険利用）
		代行紹介保証人（※1）	☐ 保証人の紹介			
			☐ 保証人の代行			
			☐ 入院時等の身元保証等			
	緊急連絡先引受	☒ サービス提供可	契約不要（条件なし）			
	家賃債務保証	☐ サービス提供可				
	入居後支援	緊急時対応	☒ 緊急通報	要相談		
			☒ 緊急駆け付け	要相談		
見守り（電話）		☒ 直接電話（月1回）	契約不要（条件なし）		緊急連絡先：法人が実施（生活保護員が主に訪問）	
		☐ 音声電話（週〇回、月〇回）				
見守り（訪問）		☒ 定期訪問	契約不要（条件なし）			
		☐ 必要時				
		☒ 見守り（その他）	要相談			
生活相談支援		☐ 生活支援（家事買い物支援）				
		☒ トラブルの相談	契約不要（条件なし）			
		☒ 生活相談	契約不要（条件なし）			
		☒ 就労支援	契約不要（条件なし）			
金銭財産管理		☐ 金銭管理				
		☐ 財産管理				
死亡時退去時支援		家財・遺品・整理	☐ 生前整理			
	☐ 死亡時対応					
	死後事務	☐ 死後事務委任（行政手続き、連絡等）				
		☐ 葬儀、納骨				
その他の支援						

（注意事項）

※1：家賃債務保証（機関保証）は含まない。

※2：サブリース物件あり（法人の保有物件がある。）、サブリース対応可（保有物件はないが、相談を受けてサブリース対応可能）

<居住支援法人の概要>

※各居住支援法人からの情報をもとに仙台市で作成

法人名	株式会社 アイミントライフ		
所在地	(仙台相談室) 仙台市青葉区五橋1丁目6-6 五橋ビル2F (仙台 支店) 仙台市太白区東中田5丁目11-45 (本 社) 名取市増田7丁目8-4		
電話番号	022-393-5068	FAX	022-393-5088
E-mail	kazokudaikoushien@gmail.com	HP	https://www.kazokudaikou.com/
法人の概要	高齢者の生活に関わるあらゆる相談に対応しております。①緊急駆け付け支援②日常生活支援③身元保証人支援(引受人)④終活支援⑤その他支援○法律を伴う支援(成年後見制度・遺言相続等)(財産・金銭管理支援)○老人ホーム紹介/家具処分/不動産売買・運用 このサービス総称を【家族がわりの支援=家族代行支援サービス】として提供しております。		
活動地域	宮城県全域		
支援対象者	◎主な対象者、☑対応可能な対象者 ◎ 高齢者(サービス付き高齢者住宅) ◎ 身体障がい者 ◎ 高齢者(老人ホームなど) ☑ 知的障がい者 ◎ 高齢者(民間賃貸住宅) ☑ 精神障がい者 ◎ 高齢者(生活困窮者、生活保護受給者) ☑ DV被害者 ☑ 低所得者、生活困窮者(生活保護受給者) ☑ 被災者(東日本大震災等被災者を含む)		
窓口開設時間・曜日	9:00~18:00	月曜日~金曜日(祝日、年末年始を除く)	
窓口開設場所	(仙台相談室) 仙台市青葉区五橋1丁目6-6 五橋ビル2F		
支援業務の内容	家賃債務保証業	・家賃債務保証会社紹介	
	入居前支援	・相談窓口の運営(電話・メール・面談・訪問相談も可) ・住まいに関する相談対応(不動産物件紹介、内覧同行や賃貸契約立合) ・必要なサービス提供(緊急連絡先提供、賃貸借契約時の保証人の引受、引っ越し、家財整理)	
	入居後支援	・安否確認、緊急時対応(駆け付け対応、定期・随時の訪問、各専門事業者と連携して対応) ・日常生活支援(買物支援、各種手続き代行等) ・金銭、財産管理(公的サービスや弁護士等と連携して対応)	
	死亡時退去時支援	・死後事務委任(行政への手続き、関係者への連絡、各種解約手続き等) ・家財処分、遺品整理 ・葬儀、納骨等	
	その他の支援	・不動産売却や購入支援(不動産会社の紹介や付き添い同行支援) ・少額短期保険のご案内(84歳まで加入可能、施設入所向け、介護保障、入院・生命系商品) ・法律を伴う支援は外部の法律専門家等と協力して支援(成年後見制度・遺言・相続)	
PR	お困りごと、ご心配ごと、ご不安なことはおひとりお一人違います。 ひとりで悩まないでください。おひとりお一人に合った解決のお手伝いし笑顔をお届けできるように全力で取り組んでいます。できる限りご安心いただけるように担当制にて対応しております。 【住まいに関する相談~緊急駆け付け~保証人の引受~死後事務委任等~葬儀、納骨等まで】 ぜひお気軽にご相談ください。		

☒ 実施している事業内容 (各法人が実施又は各法人と提携業者が連携して実施しているものを含む)			契約の有無等		連携 プラン	備 考	
			居住支援法人	提携業者			
支援業務の内容	入居前支援	入居相談支援	☒ 不動産業者・物件の紹介	契約不要（条件なし）	法人と連携して実施		
			☒ 契約時立会い	契約不要（条件なし）	法人と連携して実施		
			☒ 行政手続き（生活保護申請等）	契約必要（条件なし）		○	
			☒ 送迎	契約不要（条件なし）	法人と連携して実施		
			☒ 内覧同行	契約不要（条件なし）	法人と連携して実施		
			☒ 個別プラン作成	契約必要（条件なし）		○	
		サブリース等	☐ サブリース物件あり（※2）				
			☐ サブリース対応可（※2）				
			☒ シェルター等の一時的入居支援	契約不要（条件なし）	法人と連携して実施		
		代行紹介保証人（※1）	☐ 保証人の紹介				
			☒ 保証人の代行	契約必要（条件なし）		○	
			☒ 入院時等の身元保証等	契約必要（条件なし）		○	
		緊急連絡先引受	☒ サービス提供可	契約必要（条件なし）		○	
		家賃債務保証	☒ サービス提供可	契約必要（条件なし）	法人と連携して実施		
	入居後支援	緊急時対応	☒ 緊急通報	契約必要（条件なし）		○	
			☒ 緊急駆け付け	契約必要（条件なし）		○	
		見守り（電話）	☒ 直接電話（月1回）	契約必要（条件なし）		○	
			☒ 音声電話（週2回、月○回）	契約必要（条件なし）		○	
		見守り（訪問）	☒ 定期訪問	契約必要（条件なし）		○	
			☒ 必要時	契約必要（条件なし）		○	
生活相談支援		☒ 見守り（その他）	契約必要（条件なし）		○		
		☒ 生活支援（家事買い物支援）	契約必要（条件なし）		○		
		☒ トラブルの相談	要相談				
		☒ 生活相談	要相談				
金銭財産管理		☒ 就労支援	要相談				
		☒ 金銭管理	契約必要（条件なし）		○		
		☒ 財産管理	契約必要（条件なし）		○		
		死亡時退去時支援	家財・遺品・整理	☒ 生前整理	契約必要（条件なし）	法人と連携して実施	
☒ 死亡時対応				契約必要（条件なし）		○	
死後事務			☒ 死後事務委任（行政手続き、連絡等）	契約必要（条件なし）		○	
	☒ 葬儀、納骨		契約必要（条件なし）		○		
その他の支援	☒ 不動産売却・購入、少額短期保険紹介、法律専門家紹介	契約不要（条件なし）	法人と連携して実施				
連携プラン		○	連携プランの概要：家族代行支援サービス 連携プランの金額：面談を通じて必要なサービス及び見積を提示します				

（注意事項）

※1:家賃債務保証(機関保証)は含まない。

※2:サブリース物件あり(法人の保有物件がある。)、サブリース対応可(保有物件はないが、相談を受けてサブリース対応可能)

<居住支援法人の概要>

※各居住支援法人からの情報をもとに仙台市で作成

法人名	一般社団法人 あんしん・すまい・くらし支援機構		
所在地	宮城県仙台市青葉区大町2-8-25		
電話番号	022-212-1311	FAX	022-224-6811
E-mail	ask-support@anshin-sumai-kurashi.or.jp	HP	https://www.anshin-sumai-kurashi.or.jp/
法人の概要	1) すまいやくらしに関する総合相談等事業（住宅確保や空き家等すまいやくらしに関する困りごとや悩みごとについての相談、緊急連絡先の確保や見守り・家賃債務保証の提供、物件探し～賃貸借契約等の仲介、入居後の生活支援、死後事務委任（家財処分・遺品整理可））2) 被災地住宅等供給支援、この2つをメインに住宅確保要配慮者などの支援を行う。		
活動地域	仙台市		
支援対象者	◎主な対象者、☑対応可能な対象者		
	◎ 高齢者（民間賃貸住宅）	☑ 身体障がい者	
	◎ 低所得者、生活困窮者（生活保護受給者）	知的障がい者	
	◎ 高齢者（生活困窮者、生活保護受給者）	精神障がい者	
	◎ 子育て世帯	☑ 外国人	
	◎ 妊娠している者がいる世帯	☑ DV被害者	
	◎ 新婚世帯	☑ 犯罪被害者	
	☑ 被災者（東日本大震災等被災者を含む）	☑ 更生保護対象者	
窓口開設時間・曜日	10:00～17:00	月曜日～金曜日 ※祝日・年末年始を除く	
窓口開設場所		※基本、電話相談にて対応。	
支援業務の内容	家賃債務保証業	・連帯保証人や緊急連絡先が確保できない等の相談に対し協力会社と連携、連帯保証人の代替手段を提案。 ・賃貸住宅を主とするが、高齢者施設への入所、病院への入院等の際にも代替手段を提案。	
	入居前支援	・住宅確保や空き家といったすまいやくらしに関する困りごとや悩みごとについて相談の受付 ・「支援プランの作成・必要なサービスの調整」「緊急連絡先の確保や見守り」「家賃債務保証」「不動産業者・物件の紹介」に適宜対応	
	入居後支援	・協力団体と連携し、宅配サービスや新聞、見守り機器等によるゆるやかな見守りを提案。 ・異変発生時、状況に応じ、協力団体の見守りサービス（訪問）等と仙台市関係部局とも連携。	
	死亡時退去時支援	・国土交通省「残置物の処理等に関するモデル契約条項」に基づく契約書の作成支援。 ・賃貸借契約の解除や残置物の処理などに関する死後事務委任契約の受任等。受任したものに限り、家財処分・遺品整理の手配。	
	その他の支援	・被災地住宅等供給支援。災害発生時に、避難生活から仮設住宅入居までの一連の入居支援・生活支援を調整し、実施。	
PR	・賃貸借契約等において「連帯保証人が確保できない」「緊急連絡先のいない」入居希望者は入居を拒まれてしまうことが多くあるという課題を解決するため発足しました。 ・平常時をはじめ大規模災害発生時において、すまいやくらしに関する困りごとや悩みごとについて相談を受け付け、ヒアリングを行い、相談者に寄り添い、問題の解消・解決に向け、具体的なアドバイス、支援策（必要に応じて、連携する対応業者や司法書士や弁護士等専門家の紹介等）を提案、提供致します。		

		☒ 実施している事業内容 (各法人が実施又は各法人と提携業者が連携して実施しているものを含む)	契約の有無等		連携プラン	備 考
			居住支援法人	提携業者		
支援業務の内容	入居前支援	入居相談支援	☒ 不動産業者・物件の紹介	契約不要（条件あり）	法人と連携して実施	当機構への電話相談は無償。 ただし、成約になった場合、紹介先不動産会社に対し、賃料の1か月分（税別）を上限として仲介手数料の支払い、契約金・他諸費用は相談者負担。
			☐ 契約時立会い			
			☐ 行政手続き（生活保護申請等）			
			☐ 送迎			
			☐ 内覧同行			
			☒ 個別プラン作成	契約不要（条件あり）	法人と連携して実施	当機構への電話相談、各協力団体等への紹介は無償。 ただし、各サービス等の利用料等の費用が発生する場合は、相談者負担。
		サブリース等	☐ サブリース物件あり（※2）			
			☐ サブリース紹介可（※2）			
			☐ シェルター等の一時的入居支援			
		代行紹介保証人（※1）	☐ 保証人の紹介			
			☐ 保証人の代行			
			☐ 入院時等の身元保証等			
	緊急連絡先引受	家賃債務保証	☒ サービス提供可	契約不要（条件あり）	法人と連携して実施	○ ■ ・連携プラン ・家賃債務保証を含まないプランもあり 有償：利用料金・サービス内容等調整中。
			☒ サービス提供可	契約不要（条件あり）	法人と連携して実施	■ ○ ・連携プラン ・緊急連絡先や見守り対応を含まないプランもあり
	入居後支援	緊急時対応	☐ 緊急通報			
			☒ 緊急駆け付け	契約不要（条件あり）	法人と連携して実施	○ ■ ・連携プラン ・家賃債務保証を含まないプランもあり 有償：利用料金・サービス内容等調整中。
		見守り（電話）	☐ 直接電話（月1～2回）			
			☐ 音声電話（週〇回、月〇回）			
		見守り（訪問）	☐ 定期訪問			
			☒ 必要時	契約不要（条件あり）	法人と連携して実施	○ ■ ・連携プラン ・家賃債務保証を含まないプランもあり 有償：利用料金・サービス内容等調整中。 ※ヤクルト、河北新報他による見守りを希望する場合は、各協力団体を紹介。
		生活相談支援	☒ そのほか	契約不要（条件あり）	法人と連携して実施	○ ■ ・連携プラン 家賃債務保証を含まないものもあり
			☐ 生活支援（家事買い物支援）			
			☐ トラブルの相談			
			☐ 生活相談			
		金銭財産管理	☐ 就労支援			
			☐ 金銭管理			
	死亡時退去時支援	家財・遺品・整理	☒ 生前整理		提携業者紹介のみ	当機構への電話相談は無償。
			☒ 死亡時対応	契約要（条件あり）	法人と連携して実施	★ 当機構への電話相談は無償。 連携プラン
		死後事務	☒ 死後事務委任（行政手続き、連絡等）	契約要（条件あり）	法人と連携して実施	★ 当機構への電話相談は無償。 連携プラン
			☒ 葬儀、納骨	契約要（条件あり）	法人と連携して実施	★ 当機構への電話相談は無償。 連携プラン
	その他の支援	災害発災時	☒ ・みなし仮設住宅等の住宅確保支援 ・被災地住宅等供給支援	契約不要（条件あり）	法人と連携して実施	当機構への電話相談は無償。 ただし、成約になった場合、紹介先不動産会社に対し、賃料の1か月分（税別）を上限として仲介手数料の支払い、契約金・他諸費用は相談者負担。
連携プラン		○	連携プランの概要：「緊急連絡先引受」 連携プランの金額：利用料金調整中。ただし、当機構が提供する家賃債務保証を利用する場合は、家賃債務保証の利用料に含む。			
連携プラン		■	連携プランの概要：「家賃保証債務」（スマートサポート 見守りサービス付き プラン） 連携プランの金額：賃貸住宅・初回契約時：月額賃料の1か月分、年間保証料：2万円／1年毎、収納代行手数料：400円（税別／月額）			
連携プラン		★	連携プランの概要：「死後事務委任」※「残置物の処理に関する死後事務委任契約の内容」で受任したものに限り、家財処分・遺品整理の手配も合わせて行う。 連携プランの金額：当支援機構への相談、各協力団体等への紹介は無償。ただし、死後事務委任契約締結・更新時等の諸費用の委任者負担費用等については「家財処分・遺品整理」も含め調整中。			

<居住支援法人の概要>

※各居住支援法人からの情報をもとに仙台市で作成

法人名	オイカワ賃貸住宅株式会社		
所在地	宮城県仙台市青葉区宮町一丁目4番2号		
電話番号	022-261-1037	FAX	022-225-7227
E-mail	oikawa-office@alto.ocn.ne.jp	HP	
法人の概要	生活困窮にある方や路上生活をされている方、身体や精神に障害のある方、緊急連絡先となる方が無い方等を中心に、入居前も入居後も、きめ細かい支援を実施し、安心して長く住むことができる住居を提供。		
活動地域	仙台市、多賀城市、塩釜市		
支援対象者	◎主な対象者、☑対応可能な対象者		
	◎ 高齢者（民間賃貸住宅） ◎ 低所得者、生活困窮者（生活保護受給者） ◎ 高齢者（生活困窮者、生活保護受給者） ☑ 子育て世帯 ☑ 妊娠している者がいる世帯 新婚世帯 ☑ 被災者（東日本大震災等被災者を含む） ◎ 身体障がい者 ◎ 知的障がい者 ◎ 精神障がい者 ◎ 外国人 ☑ DV被害者 犯罪被害者 ☑ 更生保護対象者		
窓口開設時間・曜日	9:00～18:00	月曜日～金曜日 ※祝日・年末年始を除く	
窓口開設場所	（管理センター）仙台市青葉区広瀬町3番49号		
支援業務の内容	家賃債務保証業	提携業者の紹介	
	入居前支援	・住まいに関する相談（インターネットサイト等を経由して居住相談を受け付ける） ・物件の紹介：自社所有物件の紹介、または、提携不動産業者による物件紹介。 ・内覧同行や賃貸借契約の立会（自社所有物件の場合、お試しに宿泊してもらうなどの対応も可能）	
	入居後支援	安否確認・緊急時対応：電話、訪問により入居者の健康状態等を確認する。	
	死亡時退去時支援	死後事務委任契約（要相談）	
	その他の支援	緊急連絡先引受：要相談 生活相談・支援：対応可能 金銭財産管理：要相談	
PR	必要に応じて入居時の生活用品の調達や生活保護申請同行、契約内容を個別に設定する等（自社貸主の場合）、一人ひとりに合わせた問題解決を提案。		

☒ 実施している事業内容 (各法人が実施又は各法人と提携業者が連携して実施しているものを含む)			契約の有無等		連携 プラン	備 考
			居住支援法人	提携業者		
支援業務の内容	入居前支援	入居相談支援	☒ 不動産業者・物件の紹介	契約不要（条件なし）		
			☒ 契約時立会い	契約不要（条件なし）		
			☒ 行政手続き（生活保護申請等）	契約不要（条件なし）		
			☐ 送迎			
			☒ 内覧同行	契約不要（条件なし）		自社所有物件。お試し宿泊等の対応も可能。
			☒ 個別プラン作成	契約不要（条件なし）		ホームレス者の入居に際し、生活保護の範囲で寝具屋食器等の購入を手伝う。
		サブリース等	☒ サブリース物件あり（※2）	契約必要（条件あり）		自社所有物件
			☐ サブリース対応可（※2）			
			☐ シェルター等の一時的入居支援			
		代行紹介保証人（※1）	☐ 保証人の紹介			
			☐ 保証人の代行			
			☐ 入院時等の身元保証等			
	緊急連絡先引受	☒ サービス提供可	要相談			
	家賃債務保証	☒ サービス提供可	要相談			
	入居後支援	緊急時対応	☒ 緊急通報	契約不要（条件なし）		
			☒ 緊急駆け付け	契約不要（条件なし）		
		見守り（電話）	☒ 直接電話（週1回～月1回）	契約不要（条件なし）		
			☐ 音声電話（週2回、月〇回）			
		見守り（訪問）	☒ 定期訪問	契約不要（条件なし）		
			☐ 必要時			
			☐ 見守り（その他）			
		生活相談支援	☒ 生活支援（家事買い物支援）	要相談		
			☐ トラブルの相談			
☒ 生活相談			要相談			
☐ 就労支援						
金銭財産管理		☒ 金銭管理	要相談			
	☒ 財産管理	要相談				
死亡時退去時支援	家財・遺品・整理	☐ 生前整理				
		☒ 死亡時対応	契約必要（条件あり）			
	死後事務	☒ 死後事務委任（行政手続き、連絡等）	契約必要（条件あり）			
		☒ 葬儀、納骨	契約必要（条件あり）			
その他の支援	☐ 不動産売却・購入、少額短期保険紹介、法律専門家紹介					
連携プラン		☐ 連携プランの概要：家族代行支援サービス ☐ 連携プランの金額：面談を通じて必要なサービス及び見積を提示します				

（注意事項）

※1:家賃債務保証(機関保証)は含まない。

※2:サブリース物件あり(法人の保有物件がある。)、サブリース対応可(保有物件はないが、相談を受けてサブリース対応可能)

<居住支援法人の概要>

※各居住支援法人からの情報をもとに仙台市で作成

※各居住支援法人が持つ情報をもとに仙台市で作成

法人名	有限会社 ヤマモ		
所在地	宮城県仙台市宮城野区福田町2丁目4番3号		
電話番号	022-385-5381	FAX	022-385-5382
E-mail	moriya1553@lifeestate.cc	HP	https://www.lifeestate1553.com
法人の概要	生活困窮者、身寄りのない方、保証人がない方、高齢単身者等を中心に「安心して住める住宅」提供支援を実施しております。①物件の紹介、見学対応②契約、引越しサポート③入居後の見守り、安否確認④身元保証、家賃債務保証⑤死後事務（家財整理、現状回復、契約解除） 入居から退去まで住宅確保要配慮者に安心してくらせる住宅、生活サポートを提供しております。		
活動地域	仙台市、多賀城市、塩釜市、利府町		
支援対象者	◎主な対象者、☑対応可能な対象者		
	◎ 低額所得者	☑	犯罪被害者等
	◎ 被災者	☑	保護観察対象者等
	◎ 高齢者	☑	生活困窮者
	◎ 子供を養育する者	☑	東日本大震災等被災者
	◎ 妊娠している者がいる世帯	☑	児童養護施設退所者
	◎ 新婚世帯	☑	LGBT
	☑ 身体障害者	☑	UIJ転入者
	☑ 外国人	☑	要配慮者に支援等を行う者
	☑ DV被害者		
☑ 帰国被害者等			
窓口開設時間・曜日	9：00～18：00	月曜日～金曜日（祝日・年末年始を除く）	
窓口開設場所	仙台市宮城野区福田町2丁目4番3号		
支援業務の内容	家賃債務保証業	・民間保証会社の審査が通らない方でも、身元保証契約をされた方へ家賃債務を保証します。	
	入居前支援	・賃貸物件の紹介、見学、契約、引越し、入居に関する各種届け出を担当相談員が支援します。	
	入居後支援	・定期的な安否確認連絡、訪問を実施します。 ・身体状況の変化に合わせて、各種施設または、介護サービスをご紹介します。	
	死亡時退去時支援	・身元保証契約者に限り、死後事務、賃貸契約の解除、家財処分、現状回復を支援します。	
	その他の支援	・生活に必要な支援を行います。入居時に必要な物（家具、家電）購入代行、リースを行っております。 また、その他ご相談内容によって対応いたします。	
PR	不動産、介護の専門知識をもった相談員が対応いたします。相談は無料で行っておりますので、お気軽にご相談下さい。		

☒ 実施している事業内容 (各法人が実施又は各法人と提携業者が連携して実施しているものを含む)			契約の有無等		連携 プラン	備 考
			居住支援法人	提携業者		
支援業務の内容	入居前支援	入居相談支援	☒ 不動産業者・物件の紹介	契約不要（条件なし）		
			☒ 契約時立会い	契約不要（条件なし）		
			☒ 行政手続き（生活保護申請等）	契約必要（条件なし）		○ 身元保証プラン
			☒ 送迎	契約不要（条件なし）		
			☒ 内覧同行	契約不要（条件なし）		
			☒ 個別プラン作成	契約不要（条件なし）	身元保証プラン	
		サブリース等	☒ サブリース物件あり（※2）	契約必要（条件あり）		
			☐ サブリース対応可（※2）			
			☐ シェルター等の一時的入居支援			
		代行紹介保証人（※1）	☐ 保証人の紹介			
			☒ 保証人の代行	契約必要（条件あり）		○ 身元保証プラン
			☒ 入院時等の身元保証等	契約必要（条件あり）		○ 身元保証プラン
		緊急連絡先引受	☒ サービス提供可	契約必要（条件あり）		○ 身元保証プラン
		家賃債務保証	☒ サービス提供可	契約必要（条件あり）		○ 身元保証プラン
	入居後支援	緊急時対応	☒ 緊急通報	契約必要（条件あり）		○ 身元保証プラン
			☒ 緊急駆け付け	契約必要（条件あり）		○ 身元保証プラン
		見守り（電話）	☒ 直接電話（週1回～月1回）	契約必要（条件あり）		
			☐ 音声電話（週2回、月○回）			
		見守り（訪問）	☒ 定期訪問	契約必要（条件あり）		
			☒ 必要時	契約必要（条件あり）		
			☒ 見守り（その他）		法人と連携して実施	
		生活相談支援	☒ 生活支援（家事買い物支援）		法人と連携して実施	
			☒ トラブルの相談	契約不要（条件なし）		
			☒ 生活相談	契約不要（条件なし）		
			☐ 就労支援			
		金銭財産管理	☒ 金銭管理	契約必要（条件あり）		○ 身元保証プラン
☒ 財産管理	契約必要（条件あり）			○ 身元保証プラン		
死亡時退去時支援	家財・遺品・整理	☒ 生前整理	契約必要（条件なし）			
		☒ 死亡時対応	契約必要（条件あり）		○ 身元保証プラン	
	死後事務	☒ 死後事務委任（行政手続き、連絡等）	契約必要（条件なし）		○ 身元保証プラン	
		☒ 葬儀、納骨	契約必要（条件あり）		○ 身元保証プラン	
その他の支援		☒ 不動産売却・購入、少額短期保険紹介、法律専門家紹介	契約必要（条件あり）	法人と連携して実施		
連携プラン		☐ 連携プランの概要：身元保証プラン ☐ 連携プランの金額：月額1万円				

（注意事項）

※1:家賃債務保証(機関保証)は含まない。

※2:サブリース物件あり(法人の保有物件がある。)、サブリース対応可(保有物件はないが、相談を受けてサブリース対応可能)

<居住支援法人の概要>

※各居住支援法人からの情報をもとに仙台市で作成

法人名	有限会社ミリオン商事		
所在地	宮城県仙台市宮城野区鶴ヶ谷二丁目8番地の1 鶴ヶ谷プラザビル40号		
電話番号	022-251-1989	F A X	022-252-5436
E-mail	info@million-ltd.com	H P	https://million-ltd.com/
法人の概要	住宅確保要配慮者（弊社においては特に生活保護受給者）向けの賃貸アパートを積極購入し、リフォーム工事を実施。各自治体と連携しながら弊社が相談窓口となり、要配慮者の入居を斡旋している。 また、入居後の家賃滞納や孤独死、事故、騒音トラブルなどの対応も行い、要配慮者の支援を行っている。		
活動地域	仙台市・多賀城市・塩釜市・名取市・岩沼市		
支援対象者	◎主な対象者、☑対応可能な対象者		
	◎ 低額所得者	☑	犯罪被害者等
	☑ 被災者	□	保護観察対象者等
	◎ 高齢者	◎	生活困窮者
	☑ 子供を養育する者	◎	東日本大震災等被災者
	□ 妊娠している者がいる世帯	□	児童養護施設退所者
	□ 新婚世帯	☑	LGBT
	◎ 身体障害者	□	UIJ転入者
	☑ 外国人	□	要配慮者に支援等を行う者
	□ DV被害者		
□ 帰国被害者等			
窓口開設時間・曜日	9：00～17：30	月曜日～金曜日 ※土日祝日・年末年始を除く	
窓口開設場所	宮城県仙台市宮城野区鶴ヶ谷二丁目8番地の1 鶴ヶ谷プラザビル40号		
支援業務の内容	家賃債務保証業	民間の家賃債務保証会社（保証人不要で生活保護受給中の方でもご加入いただけるプラン）にご加入いただく。	
	入居前支援	ご入居いただく住居に事前に家具・家電を設置し、ご入居時の経済的な負担を軽減。他不動産会社様や物件のご紹介、物件内覧の同行や契約立会を実施。	
	入居後支援	定期的な物件巡回（安否確認）の実施。監視カメラを設置、緊急・トラブル発生時の駆けつけ対応。入居者間のトラブル仲裁や騒音問題解消など、居住継続のための生活支援を行う。	
	死亡時退去時支援	警察・葬儀手配や行政・緊急連絡先への連絡を実施。 特殊清掃業者や遺品整理業者を手配（費用は原則、家賃債務保証会社や火災保険会社負担）。	
	その他の支援	宮城県居住支援協議会と連携し、要配慮者のニーズの把握に努めている。 借家人賠償責任保険にご加入いただき、災害による事故や死亡時のリスクを保証している。	
P R	1989年の創業開始以来、生活保護受給者をはじめ、住宅に困窮している方の生活再建に向けた支援を一貫して行ってまいりました。 これまでに蓄積されたノウハウだけでなく、現在は不動産に関する専門知識を有するスタッフが親身に対応する体制が整っております。些細なことでも構いません。お部屋探しに関することなら弊社にお気軽にご相談ください。		

☒ 実施している事業内容 (各法人が実施又は各法人と提携業者が連携して実施しているものを含む)			契約の有無等		連携 プラン	備 考
			居住支援法人	提携業者		
支援業務の内容	入居前支援	入居相談支援	☒ 不動産業者・物件の紹介	契約不要（条件なし）		弊社所有物件がメイン。
			☒ 契約時立会い	契約不要（条件なし）		
			☒ 行政手続き（生活保護申請等）	契約不要（条件なし）		
			☒ 送迎	契約不要（条件なし）		
			☒ 内覧同行	契約不要（条件なし）		
			☒ 個別プラン作成	契約不要（条件なし）		
		サブリース等	☐ サブリース物件あり（※2）			
			☐ サブリース対応可（※2）			
			☐ シェルター等の一時的入居支援			
		代行紹介保証人（※1）	☐ 保証人の紹介			
			☐ 保証人の代行			
			☐ 入院時等の身元保証等			
		緊急連絡先引受	☒ サービス提供可	要相談		
		家賃債務保証	☒ サービス提供可	契約必要（条件あり）	法人と連携して実施	複数の保証会社利用実績あり。柔軟に対応します。
	入居後支援	緊急時対応	☒ 緊急通報	契約不要（条件なし）		
			☒ 緊急駆け付け	契約不要（条件なし）		
		見守り（電話）	☐ 直接電話（週1回～月1回）			
			☐ 音声電話（週2回、月〇回）			
		見守り（訪問）	☐ 定期訪問			
			☐ 必要時			
		☐ 見守り（その他）				
生活相談支援		☐ 生活支援（家事買い物支援）				
		☒ トラブルの相談	契約不要（条件なし）			
		☒ 生活相談	契約不要（条件なし）			
		☐ 就労支援				
金銭財産管理		☐ 金銭管理				
		☐ 財産管理				
死亡時退去時支援		家財・遺品・整理	☐ 生前整理			
			☒ 死亡時対応	契約必要（条件なし）	法人と連携して実施	保証会社と連携して対応
		死後事務	☒ 死後事務委任（行政手続き、連絡等）	契約不要（条件なし）	法人と連携して実施	保険会社と連携して対応
	☒ 葬儀、納骨		契約不要（条件なし）	法人と連携して実施	保険会社と連携して対応	
その他の支援	☒ 不動産売却・購入、少額短期保険紹介、法律専門家紹介	契約不要（条件なし）	法人と連携して実施			
連携プラン		☐ 連携プランの概要：身元保証プラン ☐ 連携プランの金額：月額1万円				

（注意事項）

※1:家賃債務保証(機関保証)は含まない。

※2:サブリース物件あり(法人の保有物件がある。)、サブリース対応可(保有物件はないが、相談を受けてサブリース対応可能)

住宅セーフティネット制度についてのお問合せ

仙台市 都市整備局 住宅政策課

電 話 :022-214-8330(直通)

メール:tos009430@city.sendai.jp