

仙台市要件等確認チェックシート

【フラット 35】地域連携型の申請にあたり、下記について確認してください。

なお、内容に不明な点等がある場合は、仙台市住宅政策課（022-214-8330）に確認してください。

チェック項目	
☐	取得する住宅の売買契約日又は工事請負契約日が助成金の申請年度の前年度の 4 月 1 日以降である（ 令和 7 年度の申請については、令和 6 年 4 月 1 日以降 ）
☐	若年世帯（申請年度の 4 月 1 日時点で 39 歳以下の夫婦又はパートナーシップ関係にある世帯）又は子育て世帯（申請年度の 4 月 1 日時点で小学生以下の子供（母子健康手帳を取得している出産予定の子を含む）がいる世帯）である。
☐	本市の市税の滞納がある世帯ではない。
☐	申請者自らが居住する住宅である。
☐	取得する住宅および取得した（又は取得する）宅地は、住宅と宅地いずれも、申請者が自ら支払い（親等が一部負担を含む）取得し、権利者となる予定である。
☐	【フラット 35】地域連携型に関する誓約書及び承諾書の記載事項について、すべて確認した。
☐	取得する住宅および取得した（又は取得する）宅地は、三親等以内の血族・姻族以外の第三者から購入した又は購入するものである。 〈参考〉 <pre> graph TD A[三親等 曾祖父母] --- B[二親等 祖父母] B --- C[三親等 おじ・おば] B --- D[一親等 父母] D --- E[二親等 兄弟姉妹] D --- F[三親等 おい・めい] E --- G[配偶者] F --- G G --- H[本人] H --- I[子] I --- J[一親等 配偶者] J --- K[二親等 孫] K --- L[三親等 ひ孫] L --- M[配偶者] </pre> □ は血族 □ は姻族 <pre> graph TD A[三親等 曾祖父母] --- B[二親等 祖父母] B --- C[三親等 おじ・おば] B --- D[一親等 父母] D --- E[二親等 兄弟姉妹] D --- F[三親等 おい・めい] E --- G[配偶者] F --- G G --- H[本人] H --- I[子] I --- J[一親等 配偶者] J --- K[二親等 孫] K --- L[三親等 ひ孫] L --- M[配偶者] </pre>
☐	【中古住宅を購入する場合】建築確認日が昭和 56 年 6 月 1 日以降の住宅である。または、建築確認日が昭和 56 年 5 月 31 日以前の場合で、耐震改修工事をしている住宅、もしくは耐震性能があることが確認されている住宅である。
☐	取得した（取得予定含む）宅地は、仙台市内の土地で、仙台市立地適正化計画における居住誘導区域である。
☐	取得した（取得予定含む）宅地は、申請の手引きに記載のある都心商業地域、長町・泉中央の拠点商業地域内ではない（申請の手引き P9-P11）。
☐	取得した（取得予定含む）宅地は、開発行為許可区域又は土地区画整理事業の実施地区ではない。許可区域、又は実施地区の場合、申請の手引き（P12）に記載のある地区ではない。

上記項目について該当していることを確認しました。

令和 年 月 日 申請者氏名：_____