

仙台市要件等確認チェックシート

【フラット 35】地域連携型の申請にあたり、下記について確認してください。

なお、内容に不明な点等がある場合は、仙台市住宅政策課（022-214-8330）に確認してください。

チェック項目	
<input type="checkbox"/>	取得する住宅の売買契約日又は工事請負契約日が助成金の申請年度の前年度の1月1日以降である（令和8年度の申請については、令和8年1月1日以降）
<input type="checkbox"/>	若年世帯（申請年度の4月1日時点で39歳以下の夫婦又はパートナーシップ関係にある世帯）又は子育て世帯（申請年度の4月1日時点で小学生以下の子供（母子健康手帳を取得している出産予定の子を含む）がいる世帯）である。
<input type="checkbox"/>	本市の市税の滞納がある世帯ではない。
<input type="checkbox"/>	申請者自らが居住する住宅である。
<input type="checkbox"/>	取得する住宅および取得した（又は取得する）宅地は、住宅と宅地いずれも、申請者が自ら支払い（親等が一部負担を含む）取得し、権利者となる予定である。
<input type="checkbox"/>	【フラット 35】地域連携型に関する誓約書及び承諾書の記載事項について、すべて確認した。
<input type="checkbox"/>	<p>取得する住宅および取得した（又は取得する）宅地は、三親等以内の血族・姻族<u>以外の第三者から購入した又は購入するもの</u>である。</p> <div style="margin-top: 10px;"> <p>（参考）</p> <pre> graph TD subgraph Blood_Relatives [血族] G3[三親等 曾祖父母] --- G2[二親等 祖父母] G2 --- G1[一親等 父母] G1 --- Siblings[二親等 兄弟姉妹] Siblings --- G3_1[三親等 おい・めい] G1 --- Spouse[配偶者] G1 --- Child[子] Child --- Spouse_C[配偶者] Child --- Grandchild[孫] Grandchild --- Spouse_GC[配偶者] Grandchild --- GreatGrandchild[ひ孫] GreatGrandchild --- Spouse_GGC[配偶者] end subgraph In_Laws [姻族] G3_IL[三親等 曾祖父母] --- G2_IL[二親等 祖父母] G2_IL --- G1_IL[一親等 父母] G1_IL --- Spouse_IL[配偶者] G1_IL --- Siblings_IL[二親等 兄弟姉妹] Siblings_IL --- G3_IL_1[三親等 おい・めい] G1_IL --- Child_IL[子] Child_IL --- Spouse_IL_C[配偶者] Child_IL --- Grandchild_IL[孫] Grandchild_IL --- Spouse_IL_GC[配偶者] Grandchild_IL --- GreatGrandchild_IL[ひ孫] GreatGrandchild_IL --- Spouse_IL_GGC[配偶者] end G1 --- G1_IL Spouse --- Spouse_IL Spouse --- Spouse_IL_C Spouse --- Spouse_IL_GC Spouse --- Spouse_IL_GGC </pre> <p>□ は血族 □ は姻族</p> </div>
<input type="checkbox"/>	取得した（取得予定含む）宅地は、仙台市内の土地で、仙台市立地適正化計画における居住誘導区域である。
<input type="checkbox"/>	取得した（取得予定含む）宅地は、申請の手引きに記載のある都心商業地域、長町・泉中央の拠点商業地域内ではない（申請の手引き P9-P11）。
<input type="checkbox"/>	取得した（取得予定含む）宅地は、開発行為許可区域又は土地区画整理事業の実施地区ではない。許可区域、又は実施地区の場合、申請の手引き（P12）に記載のある地区ではない。
<input type="checkbox"/>	<p>【中古住宅の場合】</p> 建築確認日が昭和56年6月1日以降の住宅である。または、建築確認日が昭和56年5月31日以前の場合で、耐震改修工事をしている住宅、もしくは耐震性能があることが確認されている住宅である。
<input type="checkbox"/>	<p>【中古住宅以外の場合】</p> 取得する住宅は長期優良住宅の認定を受けている。 ※中古住宅を購入する場合は、この要件は不要です。

上記項目について該当していることを確認しました。

令和 年 月 日 申請者氏名： _____