

## 仙台市高齢者向け優良賃貸住宅一覧

令和8年3月17日現在  
仙台市住宅政策課

以下の注意点をふまえてご覧ください。(詳細につきましては、「申込・問合せ先」にご確認ください。)

- (注1)家賃負担以外に、敷金(契約家賃額の3ヶ月分)や共益費、緊急通報・安否確認システム負担額といった必ずかかる諸経費以外にも住宅団地によっては、生活援助員派遣費用負担金等の諸経費としてかかる場合があります。  
 (注2)入居者負担額及び生活援助員派遣費用負担金は所得区分に応じて異なります。  
 (注3)認定管理期間の延長期間以降に新たに入居する方は、契約家賃額による負担となります。

住宅団地名	交通機関	契約家賃額	入居者負担額	認定管理期間	備考	申込・問合せ先
アイ・フローラル中野 ※ (管理戸数 22戸) 宮城野区中野字出花西90-12	JR仙石線 「中野栄駅」 徒歩約5分	77,000円 ～ 90,000円 (注3)	77,000円 ～ 90,000円 (注3)	平成15年4月16日 ～ 令和8年4月15日	※令和5年4月16日以降に入居された方は、補助の対象外となります。	宮城県住宅供給公社 (連絡先) 022-261-6164
フェリチェカーサ友彩 ※ (管理戸数 6戸) 若林区木ノ下4丁目8-15	地下鉄東西線 「薬師堂駅」 徒歩約8分	86,000円 ～ 90,000円 (注3)	86,000円 ～ 90,000円 (注3)	平成16年11月25日 ～ 令和9年11月24日	※令和6年11月25日以降に入居された方は、補助の対象外となります。	今野不動産株式会社 (連絡先) 022-224-1675
ホワイトハウス上杉 ※ (管理戸数 19戸) 青葉区上杉一丁目6-17	地下鉄南北線 「北四番丁駅」 徒歩約1分	120,000円 ～ 131,000円 (注3)	120,000円 ～ 131,000円 (注3)	平成17年6月1日 ～ 令和10年5月31日	※令和7年6月1日以降に入居された方は、補助の対象外となります。	株式会社エス・ドンクマサー (連絡先) 022-302-7181
フレール花壇 ※ (管理戸数 35戸) 青葉区花壇5-36	地下鉄東西線 「大町西公園駅」 徒歩約7分 市営バス 「高等裁判所前」 徒歩約9分	102,000円 ～ 119,000円 (注3)	102,000円 ～ 119,000円 (注3)	平成18年1月31日 ～ 令和11年1月30日	※令和8年1月31日以降に入居された方は、補助の対象外となります。	有限会社有業 (連絡先) 022-395-8655
リラ榴岡 (管理戸数 17戸) 宮城野区榴岡5丁目13-18	JR仙石線 「榴岡駅」 徒歩約2分	69,500円 ～ 97,000円 (注3)	69,500円 ～ 97,000円 (注3)	平成18年2月21日 ～ 令和11年2月20日	※令和8年2月21日以降に入居された方は、補助の対象外となります。	宮城県住宅供給公社 (連絡先) 022-261-6164
アラモード神明 ※ (管理戸数 21戸) 青葉区荒巻神明町16-39	市営バス 「荒巻小学校前」 徒歩約2分	81,000円 ～ 93,000円 (注3)	81,000円 ～ 93,000円 (注3)	平成18年3月1日 ～ 令和11年2月28日	※令和8年3月1日以降に入居された方は、補助の対象外となります。	宮城県住宅供給公社 (連絡先) 022-261-6164
ロイヤルビュー貝ヶ森 (管理戸数 5戸) 青葉区貝ヶ森1丁目28-7	市営バス 「貝ヶ森4丁目」 徒歩約4分	74,000円 ～ 77,000円 (注3)	74,000円 ～ 77,000円 (注3)	平成18年3月1日 ～ 令和11年2月28日	※令和8年3月1日以降に入居された方は、補助の対象外となります。	今野不動産株式会社 (連絡先) 022-224-1675
トレスピーノ泉中央 ※ (管理戸数 23戸) 泉区泉中央2丁目16-1	地下鉄南北線 「泉中央駅」 徒歩約5分	84,500円 ～ 104,500円	47,600円 ～ 104,500円	平成19年3月22日 ～ 令和9年3月21日	-	宮城県住宅供給公社 (連絡先) 022-261-6164
ヒルトップ宮城野 ※ (管理戸数 31戸) 宮城野区原町1丁目3-50	JR仙石線 「宮城野原駅」 徒歩約7分	85,000円 ～ 108,000円	45,000円 ～ 108,000円	平成19年6月25日 ～ 令和9年6月24日	-	宮城県住宅供給公社 (連絡先) 022-261-6164
ザ・キャッスル北仙台 ※ (管理戸数 15戸) 青葉区堤町1丁目7-30	地下鉄南北線 「北仙台駅」 徒歩約4分	89,400円 ～ 109,000円	49,400円 ～ 109,000円	平成19年7月17日 ～ 令和9年7月16日	-	宮城県住宅供給公社 (連絡先) 022-261-6164
つばきハウス西花苑 (管理戸数 12戸) 青葉区西花苑1丁目39-7	市営バス 「西花苑1丁目」 徒歩2分	85,000円	46,100円 ～ 85,000円	平成20年6月1日 ～ 令和10年5月31日	-	株式会社シグマ (連絡先) 022-226-2444

※生活援助員派遣がある住宅団地