

## サービス付き高齢者向け住宅を計画される事業者の方へ

サービス付き高齢者向け住宅に関する法規制や手続きなどについては、内容に応じて相談先が異なります。

以下を参考に相談窓口へご相談ください。

相談内容	相談窓口							
<ul style="list-style-type: none"> <li>高齢者住まい法に関する事</li> </ul>	住宅政策課							
<ul style="list-style-type: none"> <li>登録申請手続きに関する事               <table border="1"> <tr> <td>登録手続きの流れ</td> <td rowspan="3">住宅政策課（登録申請窓口）</td> </tr> <tr> <td>必要書類</td> </tr> <tr> <td>審査期間</td> </tr> </table> </li> </ul>	登録手続きの流れ	住宅政策課（登録申請窓口）	必要書類	審査期間				
登録手続きの流れ	住宅政策課（登録申請窓口）							
必要書類								
審査期間								
<ul style="list-style-type: none"> <li>登録基準に関する事               <table border="1"> <tr> <td>提供するサービスに関する事</td> <td>介護事業支援課</td> </tr> <tr> <td>サービスに関する事以外</td> <td>住宅政策課</td> </tr> </table> </li> </ul>	提供するサービスに関する事	介護事業支援課	サービスに関する事以外	住宅政策課				
提供するサービスに関する事	介護事業支援課							
サービスに関する事以外	住宅政策課							
<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅（施設）の用途に関する事               <table border="1"> <tr> <td>老人福祉法（有料老人ホームの該当の有無）</td> <td>介護事業支援課</td> </tr> <tr> <td>建築基準法（児童福祉施設等、共同住宅、寄宿舍）</td> <td>各区街並み形成課 建築指導課</td> </tr> <tr> <td>消防法（自力避難困難者入所施設、老人福祉施設）</td> <td>各消防署予防課 （宮城消防署は予防係）</td> </tr> </table> </li> </ul>	老人福祉法（有料老人ホームの該当の有無）	介護事業支援課	建築基準法（児童福祉施設等、共同住宅、寄宿舍）	各区街並み形成課 建築指導課	消防法（自力避難困難者入所施設、老人福祉施設）	各消防署予防課 （宮城消防署は予防係）		
老人福祉法（有料老人ホームの該当の有無）	介護事業支援課							
建築基準法（児童福祉施設等、共同住宅、寄宿舍）	各区街並み形成課 建築指導課							
消防法（自力避難困難者入所施設、老人福祉施設）	各消防署予防課 （宮城消防署は予防係）							
<ul style="list-style-type: none"> <li>計画地の建築規制に関する事               <table border="1"> <tr> <td>建築基準法に関する事（地区計画も含む）</td> <td>各区街並み形成課 建築指導課</td> </tr> <tr> <td>駐車場の附置に関する事</td> <td>交通政策課</td> </tr> </table> </li> </ul>	建築基準法に関する事（地区計画も含む）	各区街並み形成課 建築指導課	駐車場の附置に関する事	交通政策課				
建築基準法に関する事（地区計画も含む）	各区街並み形成課 建築指導課							
駐車場の附置に関する事	交通政策課							
<ul style="list-style-type: none"> <li>建設補助金に関する事               <table border="1"> <tr> <td>意見聴取</td> <td>住宅政策課</td> </tr> <tr> <td>申請の流れ</td> <td rowspan="4">サービス付き高齢者向け住宅 整備事業事務局</td> </tr> <tr> <td>必要書類</td> </tr> <tr> <td>審査期間</td> </tr> <tr> <td>補助対象</td> </tr> </table> </li> </ul>	意見聴取	住宅政策課	申請の流れ	サービス付き高齢者向け住宅 整備事業事務局	必要書類	審査期間	補助対象	
意見聴取	住宅政策課							
申請の流れ	サービス付き高齢者向け住宅 整備事業事務局							
必要書類								
審査期間								
補助対象								

## 相談窓口連絡先

- **都市整備局公共建築住宅部 住宅政策課**  
HP : <http://www.city.sendai.jp/jutakutaisaku/kurashi/machi/sumai/joho/koresha/sedo.html>  
TEL : 022-214-8306
- **健康福祉局保険高齢部 介護事業支援課**  
HP : <https://www.city.sendai.jp/soshikikanri/shise/gaiyo/soshiki/052/kaigojigyoushien.html>  
TEL : 022-214-8318
- **都市整備局総合交通政策部 交通政策課**  
HP : <https://www.city.sendai.jp/kotsu-suishin/kurashi/machi/kotsu/chushajo/fuchigimu/index.html>  
TEL : 022-214-8303
- **都市整備局建築宅地部 建築指導課**  
HP : <http://www.city.sendai.jp/jigyosha/taisaku/kenchiku/gyose/index.html>  
TEL : 022-214-8374
- **各区役所建設部 街並み形成課**  
TEL : (青葉区) 022-225-7211 (代表)  
(宮城野区) 022-291-2111 (代表)  
(若林区) 022-282-1111 (代表)  
(太白区) 022-247-1111 (代表)  
(泉区) 022-372-3111 (代表)
- **各消防署 予防課 (宮城消防署は予防係)**  
TEL : (青葉消防署) 022-234-1121 (代表)  
(宮城野消防署) 022-284-9211 (代表)  
(若林消防署) 022-282-0119 (代表)  
(太白消防署) 022-244-1119 (代表)  
(泉消防署) 022-373-0119 (代表)  
(宮城消防署) 022-392-8119 (代表)
- **サービス付き高齢者向け住宅整備事業事務局**  
HP : <http://www.koreisha.jp/service/>  
メール : [info@serkorei.jp](mailto:info@serkorei.jp)