

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和06年01月12日

計画の名称	多様性を支え 住みつなぐ 杜の都の住まいまちづくり												
計画の期間	令和06年度 ~ 令和10年度 (5年間)										重点配分対象の該当		
交付対象	仙台市												
計画の目標	老朽化した市営住宅の維持保全、改修及び建替え再整備により、バリアフリー化の推進や居住環境の改善に取り組むとともに民間賃貸住宅等の情報提供に努め、誰もが安心して暮らすことができる多様な住まい・住まい方の実現を図る。 民間建築物や宅地擁壁の耐震化、公道等に面する危険なブロック塀等の除却促進に取り組むとともに、分譲マンションの管理適正化に向けた支援、既存住宅の活用促進等により、安全で良質な住宅ストックの形成を図る。 公民連携のもと、都心・鉄道沿線を中心とした都市機能の誘導による居住促進を図るとともに、地域が主体的に取り組む防災活動やまちづくり活動に対する支援、専門家の派遣等により、個々の地域特性を活かした良好な住環境の形成を図る。												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	13,610	A	13,572	B	0	C	38	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0.27	%

番号	計画的成果目標(定量的指標)	定量的指標の現況値及び目標値		
		定量的指標の定義及び算定式		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R6当初		R10末
1	公的賃貸住宅のバリアフリー化の推進 市営住宅におけるバリアフリー化住宅の比率	56%	%	67%
2	分譲マンション管理適正化の推進 本市の管理に関する相談員派遣事業を活用し、管理組合運営の改善に取り組んでいる管理組合数	75組合	組合	140組合

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R06	R07	R08	R09	R10			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	公営住宅等整備事業(鶴ヶ谷第二)	建替事業等	仙台市						3,332	-	策定済
	A15-002	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(高砂外)	個別改善(バリアフリー化等)、長寿命化型改善等	仙台市						8,074	-	策定済
	A15-003	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業(マンション管理基礎セミナー事業)	マンション管理組合を対象としたセミナー	仙台市						2	-	-
	A15-004	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業(マンション管理相談事業)	マンション管理士等による相談支援	仙台市						10	-	-
	A15-005	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業(マンション防災強化支援事業)	マンション管理士等の派遣による防災マニュアル作成支援	仙台市						10	-	-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R06	R07	R08	R09	R10			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業(マンション管理支援ネットワークせんだい・みやぎ事業)	マンション管理支援のためのネットワーク事業事務	仙台市						15	-	-
	A15-007	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業(マンション再生検討促進事業)	マンション再生の検討支援	仙台市						6	-	-
	A15-008	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業(既存住宅流通促進関連事業)	セミナーなどによる周知啓発等	仙台市						1	-	-
A15-009	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業(住生活基本計画等策定)	住生活基本計画等策定	仙台市						1	-	-	
A15-010	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業(住生活総合調査拡大調査)	住生活総合調査拡大調査に係る業務委託等	仙台市						14	-	-	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R06	R07	R08	R09	R10			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-011	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業（子育て世帯等住み替え支援事業）	若年・子育て世帯の住替え支援	仙台市						184	-	-
	A15-012	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業（まちづくり支援専門家派遣事業）	良好な住環境形成等のための市民主体の活動の支援	仙台市						32	-	-
	A15-013	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	地域住宅政策推進事業（地下鉄沿線まちづくりに係る調査検討業務）	沿線の居住環境向上のための調査・計画検討	仙台市						27	-	-
	A15-014	住宅	一般	仙台市	間接	民間	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	高齢者向け優良賃貸住宅	仙台市						120	-	-
	A15-015	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅	仙台市						1,744	-	-
											小計						13,572		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R06	R07	R08	R09	R10			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											合計						13,572		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R06	R07	R08	R09	R10			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	仙台市	直接	仙台市	-	-	公営住宅関連事業	駐車場整備、移転支援業務等	仙台市						38	-	-
		駐車場整備、移転支援業務等を一体的に行うことにより、公営住宅等整備事業による建て替え等を円滑に実施することができる。																	
											小計						38		
											合計						38		