

《基本理念》 誰もが住みよい杜の都をめざして

- ◇視点1【住まいづくり】-より快適で安心できる「住まいの実現」-
- ◇視点2【暮らしづくり】-自分らしく住み続けられる「暮らしの実現」-
- ◇視点3【地域づくり】-みんなで支え助け合う「地域の実現」-

基本方針1

快適な居住環境と良質な住宅ストックの形成

目標① 震災からの住まいの復興

(ア)安全な住まいの確保と暮らしの再建
復興公営住宅の整備、復興まちづくり活動、被災者の生活再建、地域の見守り支援体制 等

(イ)安全な暮らしに向けた都市基盤の整備
移転対象地区の住まいの移転、被災宅地の復旧、津波浸水区域における安全確保 等

目標② 安全・安心な住まいづくりの推進

(ア)住宅の防災力の向上
地震対策の普及、住宅の耐震化、マンションにおける防災強化 等

(イ)災害に強い都市基盤の整備
危険なブロック塀等の除却、宅地造成履歴等の情報提供 等

(ウ)バリアフリー環境の促進
高齢者等住宅のバリアフリー改修促進、共同住宅のバリアフリー化促進 等

(エ)住宅の居住性能の向上
居住面積水準の向上、シックハウス対策、住まいの防犯対策 等

目標③ 環境に配慮した住まいづくりの促進

(ア)住まいの環境負荷の低減
低炭素住宅の整備、省エネ・創エネの普及、エコモデルタウンプロジェクトの推進 等

(イ)資源の有効活用の推進
長期優良住宅の整備、住宅建設資材のリサイクル 等

目標④ 杜の都にふさわしい街並み形成の推進

(ア)緑豊かな住まいの形成
住宅地の緑化、地域における緑化活動 等

(イ)魅力的な景観の形成
地域と調和した景観形成 等

(ウ)ゆとりある周辺空間の形成
住宅地の建設ルール、総合設計制度、狭あい道路の拡幅 等

目標⑤ 住まいの長寿命化の促進

(ア)集合住宅の維持管理の促進
適正なマンション管理運営、マンションの計画的修繕、マンションの円滑な建替え 等

(イ)戸建住宅の維持管理の促進
戸建住宅の維持管理に関する啓発、住宅リフォーム工事に関する情報提供 等

基本方針2

多様な居住ニーズに対応した住宅市場の環境

目標⑥ 住宅流通環境の向上

(ア)住宅市場の活性化
住宅流通産業の活性化、住み替え支援 等

(イ)住宅の性能・品質確保の促進
住宅性能表示制度、住宅瑕疵担保責任 等

(ウ)民間団体との連携の充実
宅建業団体等との連携 等

目標⑦ 住宅の資産価値の向上

(ア)住宅の施設環境の改善
高齢者等住宅のバリアフリー改修、賃貸住宅の有効活用に係るリフォーム促進 等

(イ)資産活用制度の普及
住宅リバースモーゲージ・不動産信託制度、定期借地制度・定期借家制度 等

基本方針3

市民への住宅確保に困窮する方へのセーフティネットの構築

基本方針

- 基本方針1 快適な居住環境と良質な住宅ストックの形成
- 基本方針2 多様な居住ニーズに対応した住宅市場の環境整備
- 基本方針3 住宅確保に困窮する市民への住宅セーフティネットの構築
- 基本方針4 豊かな住生活を支え合う地域社会の実現
- 基本方針5 機能集約型市街地形成と地域再生の実現に向けた居住環境の形成

目標⑧ 市営住宅によるセーフティネット機能の維持向上

(ア)計画的な供給とストック改善
計画的な建替え、長寿命化改善 等

(イ)高齢者等に配慮した環境整備
バリアフリー化、要支援高齢者・障害者向けの住戸、見守り支援 等

目標⑨ 民間賃貸住宅によるセーフティネット機能の維持向上

(ア)住宅困窮者に対する供給
高齢者の居住安定確保の計画推進、高齢者・障害者・子育て世帯向け賃貸住宅の供給 等

(イ)住宅困窮者の居住支援
保証人不在者の入居支援、居住支援体制 等

基本方針4

豊かな住生活を支え合う地域社会の実現

目標⑩ 共に暮らす地域コミュニティの活性化

(ア)住民・地域交流の活動活性化
地域交流活動の促進、市営住宅と地域の交流、まちづくり活動 等

(イ)住民・地域交流の場の形成
地域内の交流拠点の場づくり、分譲マンション等のコミュニティ空間の創出 等

目標⑪ 支え合う地域ネットワークの形成

(ア)高齢者・障害者の安心居住の推進
地域包括ケアの推進、小地域福祉ネットワーク活動、高齢者等の買物支援 等

(イ)子育て世帯の安心居住の推進
地域の子育て環境向上、子育て家庭の支援 等

目標⑫ 助け合う防災・防犯活動の推進

(ア)地域の防災活動の推進
地域の防災対策、災害弱者への防災対策、マンションにおける防災強化 等

(イ)地域の防犯活動の推進
地域の防犯対策の普及促進、管理不十分な空き家等対策 等

基本方針5

機能集約型市街地形成と地域再生の実現に向けた居住環境の形成

目標⑬ 都心及び鉄道沿線における居住環境の向上

(ア)都心・街なか居住の推進
多様な都市機能の集積、複合型再開発等による近接居住、多様なライフスタイル住宅の普及 等

(イ)鉄道沿線・駅周辺居住の推進
核となる駅周辺まちづくり、利便性の高い駅そば居住、鉄道沿線における住宅の整備 等

目標⑭ 郊外における居住環境の再生

(ア)住宅地・団地居住の維持向上
既存住宅利活用、子育て世代の住み替え、市民協働による郊外区域の地域再生 等

(イ)地域の生活サービス機能の確保
空き店舗等の利活用、地域の生活拠点の再構築、地域の足となる生活交通 等