

## 管理の適正化に関する目標（案）について

管理実態調査結果並びに本委員会での意見を踏まえ、マンション管理の適正化の推進に向けて、本計画に記載すべき目標（案）を示す。

目 標（案）	目標値（案）	
	現状値/全国平均	目標値
マンションの社会的価値の持続・向上		
○ 長期修繕計画を作成している管理組合の割合	85.8%/90.9%	95%
○ 25年以上の長期修繕計画に基づき修繕積立金を設定している管理組合の割合	41.5%/53.6%	75%（/75%）
○ 管理規約に「修繕履歴の作成、保管」に関する規定を盛り込んでいる管理組合の割合	67.8%/ -	助言事項とする
○ 仙台市の定期報告制度を活用し、建物状況の定期的な把握を行っている管理組合の割合	91.0%/ -	法定点検
主体となる管理組合の体制維持・強化		
○ 仙台市による管理に関する相談員派遣事業を活用し、管理組合運営の改善を図っている管理組合	48 組合	140 組合 （平均 9～10/年）
良好なコミュニティ形成		
○ 自然災害を想定した自主防災組織を結成している管理組合の割合	21.7%/16.4%	30%
○ 地震、風水害、土砂災害等を想定した防災マニュアルを策定している管理組合の割合	20.1%/19.2%	助言事項とする
○ 自然災害を想定した防災訓練を実施している管理組合の割合	24.0%/44.1%	50%
○ 地域団体との連携体制づくりを行っている管理組合の割合	28.8%/ -	助言事項とする

（国の示す目標例）

- ・ 25年以上の長期修繕計画に基づき修繕積立金を設定している管理組合の割合
- ・ 管理規約に情報開示に関する規定を盛り込んでいる管理組合の割合
- ・ 防災対策を講じている管理組合の割合
- ・ ○○市が開催するマンション管理セミナーへの参加者数
- ・ マンション管理士等の専門家の派遣人数
- ・ マンション管理に関する相談会や電話相談での対応件数 等