

富沢駅周辺地区

区画整理ニュース

発行：仙台市都市整備局 都市開発部 富沢駅周辺開発事務所

◇ 換地計画(案)のお知らせ及び個別説明の状況について

換地計画(案)のお知らせについては、10月28日付けで815通を郵送しましたが、宛所不在の1通を除き、権利者の皆様にお届けすることができました。

個別説明については、11月上旬から12月中旬までの期間、140名（個別説明を希望された方約100名、電話で問い合わせいただいた方約40名）を超える権利者の皆様に対しまして実施いたしました。

個別説明では、主に次のようなことを説明しました。

- ・ 郵送した書類の趣旨について
- ・ 土地の評価及び清算金の額や徴収手続きについて
- ・ 換地処分後の登記変更や住所変更の手続きについて
- ・ 今後のスケジュールについて
- ・ 相続など権利変動について など

個別説明については、12月15日（火）で終了とさせていただきますが、電話でのお問い合わせは引き続き可能ですので、事業係（TEL 022-246-5941）までお問い合わせ願います。

◇ 換地計画の縦覧について

権利者の皆様への換地計画(案)の事前のお知らせや個別説明等が終了しましたことから、10月21日発行の第163号区画整理ニュースでお知らせしましたとおり、1月中旬から換地計画を2週間公衆の縦覧に供する予定です。

縦覧予定については、以下のとおりですが、あらかじめ、縦覧の開始日や縦覧時間、縦覧場所を公告するとともに、本市ホームページ（ホームページのトップページで「富沢駅周辺土地区画整理事業」を入力し検索できます。）にてお知らせいたします。

- ・ 縦覧期間 平成28年1月18日(月)から1月31日(日)まで
- ・ 縦覧時間 午前9時から午後5時まで
- ・ 縦覧場所 仙台市太白区長町三丁目7番13号 仙台長町ビル3階
仙台市富沢駅周辺開発事務所

なお、利害関係者の方で、縦覧に供された換地計画について意見がある場合は、縦覧期間内に、施行者（仙台市）に意見書を提出することができます。

◇ 町名変更について

地下鉄富沢駅の東側の範囲を「大野田四丁目及び五丁目」に町名変更することについては、平成27年10月に開催されました仙台市議会第3回定例会において可決されました。

この結果、平成28年6月以降に予定しております「換地処分の公告」の日の翌日から、新たな町名（住所）として使用することになりました。

◇ 市道認定について

町名の決定を受け、現在、開催されております仙台市議会第4回定例会において、土地区画整理事業で整備した道路について、市道として認定（それぞれの道路に町名などを用いた路線名が付きます）する議案が審議されております。

これらの道路については、現在進めております道路の補修等工事や管理台帳整備が終了した後、「換地処分の公告」の日の翌日に道路管理者に帰属されます。

道路管理者（太白区役所）の管理になりますと、道路占用工事や広告看板等占用などの手続きは区役所建設部道路課で行っていただくことになります。

事務所からお願い

<権利の変動に伴う届出等について>

換地処分等手続きを進めるにあたり、権利変動を常に把握する必要があります。

土地の売買や相続などにより権利の変動が生じた場合、抵当権などを設定又は変更した場合、土地の分筆や合筆をした場合、住所を変更された場合などには、速やかに届け出下さるようお願いいたします。

なお、換地処分の通知については、権利変動の届出をしても、相続登記や遺産分割協議がお済みでない場合は、法定相続人に対し行うこととなりますので、相続が発生している場合には、相続登記や遺産分割協議を行っていただきますようお願いいたします。

<換地処分など手続き等の効力について>

換地処分の通知など土地区画整合法令等に基づく処分・手続き等が行われた後、売買や相続などの権利変動があった場合は、同法の「みなし規定」により、新たな権利者に対して、これらの処分・手続き等がなされたものとみなされることとなります。

よって、売買や相続などが行われた場合には、お持ちの処分・手続き等に関する書類を新たな権利者に引き継いでいただきますようお願いいたします。

権利変動等については、事業係（TEL 022-246-5941）までお問い合わせ願います。

仙台市 都市整備局 都市開発部 富沢駅周辺開発事務所

住所 〒 982-0011 仙台市太白区長町三丁目7番13号 仙台長町ビル3階

電話 管理係 022(246)5934 事業係 022(246)5941

Eメールアドレス tos009270@city.sendai.jp

ホームページ <http://www.city.sendai.jp/sumiyoi/toshi/kukakuseiri/0539.html>