

富沢駅周辺地区

区画整理ニュース

発行：仙台市都市整備局 都市開発部 富沢駅周辺開発事務所

◇ 事業の進捗状況をご報告します

① 換地処分（換地処分通知の送付）に向け手続きを進めています。

昨年換地計画（案）のお知らせや個別説明の実施、その後、1月には最新の権利調査結果に基づく換地計画の縦覧を行いました。関係権利者の皆様から換地計画の内容に対するご質問やご意見を頂戴した中で、私道の換地不交付に係る3筆の土地の換地計画の内容を修正（全体約1,600筆の0.2%にあたる部分の修正）することとなりました。

今般の修正については、他の権利者の皆様の換地や清算金への影響はございませんが、修正図書（3筆の土地の明細書）を再縦覧（2月24日(水)から3月8日(火)までの2週間縦覧）に供することになりましたので、お知らせします。

なお、換地計画の決定並びに換地処分通知の送付については、これらの手続き終了後の3月中旬を予定しておりますので、権利者の皆様にはもう少々お待ちいただきますようお願いいたします。

② 交付清算金に係る供託不要申出の手続きを進めています。

交付清算金のある土地について、抵当権等が設定されている場合は、原則として、その清算金を供託する必要があります。

※供託とは、抵当権者等の権利の保証のため、交付金を法務局に預け、保管してもらうことをいいます。

しかし、抵当権者等から「供託しなくてもよい」との申し出がなされた場合は、交付清算金を権利者の皆様にお支払いすることができますことから、抵当権者等への換地処分通知の送付と併せて、供託不要申出に関するご案内を送付する予定ですので、ご承知おき願います。

③ 実質の事業完了である「換地処分」を控え、残工事等を進めています。

○ 道路等の補修工事を進めています。

区画整理事業で整備した道路や下水道施設等については、それぞれの施設管理者の検査を経て、管理の引き継ぎを行う予定です。

このため、道路破損箇所等の手直し工事や保守点検等を平成28年5月頃の完了を目標に進めております。

○ 富沢駅西口ロータリー内タクシー乗り場の廃止及び再整備を行います。

富沢駅西口ロータリー内のタクシー乗り場及びタクシープールは、富沢駅東口の整備が遅れていたため平成19年から暫定的にご利用いただいておりますが、昨年、東口

駅前広場を含む東口周辺の道路整備が全て完了しましたことから、今後、タクシーのご利用は東口駅前広場の乗り場をご利用願います。

なお、西口タクシー乗り場等跡地については、平成28年3月の完成を目標に歩道補修及び植栽等の工事を行っております。

○ 旧笹川遊歩道に街灯を整備します。

街灯設置を平成28年3月頃に行います。

○ 道路案内標識等を整備します。

郡山折立線等の主要交差点に行先を案内する大型の標識板や交差点地名表示板の設置を平成28年5月頃に行う予定です。



◇ 仙台市からのお願い

～通知カード・マイナンバーカード(個人番号カード)の住所変更について～

換地処分公告(6月中旬を予定しております)に伴い、事業地区内の富沢四丁目以外にお住まいの方は住所が変更となります。

その場合、個人番号の通知カードまたはマイナンバーカードの住所欄の書き換えの手続きが必要となりますので、お手数ですが、換地処分公告の日以降に太白区役所戸籍住民課へ通知カードまたはマイナンバーカードをお持ちいただきますようお願いいたします。

なお、マイナンバーカードをまだ申請されていない方については、通知カードに同封されていた個人番号カード交付申請書が住所の変更によって使用できなくなりますので、通知カードの住所欄書き替え時にお申し出いただければ、新しい交付申請書をお渡ししますので、ご留意いただきますようお願いいたします。

次号の「区画整理ニュース(4月中旬発行予定)」では、換地処分公告予定日及び町名変更(住所変更)に伴い権利者の皆様が行う手続き概要をお知らせする予定です。

事務所からお願い

換地処分手続きを進めておりますことから、権利変動を常に把握する必要があります。

土地の売買や相続などにより権利の変動が生じる場合、抵当権などを設定又は変更する場合、土地の分筆や合筆を行う場合などについては、事務所に事前にご相談願います。

仙台市 都市整備局 都市開発部 富沢駅周辺開発事務所

住所 〒982-0011 仙台市太白区長町三丁目7番13号 仙台長町ビル3階

電話 管理係 022(246)5934 事業係 022(246)5941

Eメールアドレス tos009270@city.sendai.jp

ホームページ <http://www.city.sendai.jp/sumiyoi/toshi/kukakuseiri/0539.html>