

平成 29 年 1 月 18 日

仙台市長 奥山恵美子様

住所 仙台市青葉区国見一丁目8番1号
 氏名 学校法人 梅檀学園
 理事長 喜美候部 謙史
 ※法人にあってはその名称、代表者の氏名
 及び主たる事務所の所在地

杜の都の風土を守る土地利用調整条例第11条第1項(第17条第2項, 第18条第7項, 第21条第2項, 第24条第1項)の規定により, 次のとおり提出します。

開発事業の名称	(仮) 東北福祉大 横向山校地 (多目的グラウンド) 造成事業	
種別:	区画形質の変更 工作物の(新築)・改築・増築・移転・用途の変更・構造等の変更 水面の埋立等 その他 ()	
開発事業の目的	多目的グラウンドの造成	
開発事業の内容	現況は、住宅団地造成跡地で更地となっており樹林地はなく盛土造成した平場(面積約 8.36 ha)に野球施設・テニスコート等の多目的グラウンドを整備するものである	
事業区域の位置	仙台市青葉区芋沢字横向山 186-3 外	
事業区域の面積	196,008.91 m ²	樹林地の有無: 有(面積:) (無)
建築物その他の工作物の概要	工作物の用途	第二種特定工作物及び付属建築物。
	工作物の規模	建築(築造)面積: 高さ:
	著しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無	有 (無)
	水濁法特定事業場の有無	有(排水量:) (無)
	水濁法有害物質使用特定事業場の有無	有 (無)
	一般廃棄物処理施設の有無	有 (無)
	産業廃棄物処理施設の有無	有 (無)
	ダイオキシン類対策特措法特定施設の有無	有 (無)



事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項	区域最下流部に防災調整池を設置しグラウンド敷地及び通路等に側溝を布設し直接区域外に流出しないよう調整池に接続させるものとする。 現況地盤に対し盛土の高さが大きいので法面(斜面)の安全・安定に熟慮するものとする。また、法面途中には管理用通路を設置するものとする。 区域周辺の現況法面は保全区域として存置し、盛土法面は緑化整備するものとする。		
事業区域内に確保する緑地	面積: 75,985.49 m ²	事業区域内に残置する森林	面積: %
	率: 38.77%		率: %
斜度 30 度を超える土地の有無	(有) ・ 無 (面積: 19,865.46 m ²)		
汚水及び雨水の放流先, 処理施設の有無, 並びに処理施設の概要	汚水は発生しない。 雨水については区域外に直接流下しないよう側溝等を整備し防災調整池に流下させその後、既設水路に放流する。		
開発事業の実施にともなう発生集中が見込まれる自動車交通量	学生達の送迎マイクロバスが主で特に自動車等の通行はない。		
事業区域内の給水に係る取水計画の概要	既設水道取出管有 (特に人が集中する事はないので既設管を利用)		
開発事業の実施に際し必要と見込まれる許認可等の名称	・都市計画法第 29 条第 2 項による開発行為許可 ・土壤汚染対策法第 4 条第 1 項の規定による一定規模以上の土地の形質変更届出		
連絡先	住所	仙台市青葉区立町 10 番 1 号	
	担当者	所属: 協進開発 株式会社	電話: 022-262-8427
		氏名: 我妻 佑一	Fax: 022-262-8428

備考

1 添付図面

- (1)事業区域の位置を明らかにした縮尺 1 : 10,000 以上の位置図
- (2)事業区域の区域を明らかにした縮尺 1 : 5,000 以上の地形図
- (3)事業区域における土地利用の現況を明らかにした縮尺 1 : 5,000 以上の地形図
- (4)造成計画の概要を明らかにした縮尺 1 : 5,000 以上の平面図及び断面図
- (5)事業区域における土地利用計画の概要を明らかにした縮尺 1 : 5,000 以上の平面図
- (6)設置を予定する工作物の種別, 規模その他の概要を明らかにした縮尺 1 : 2,500 以上の平面図及び立面図
- (7)発生集中自動車交通に係る主要な移動経路を明らかにした縮尺 1 : 10,000 以上の平面図

2 用紙の大きさは、添付図面については日本工業規格 A3 とし、それ以外のものについては A4 とすること

位置図

S=1:25,000

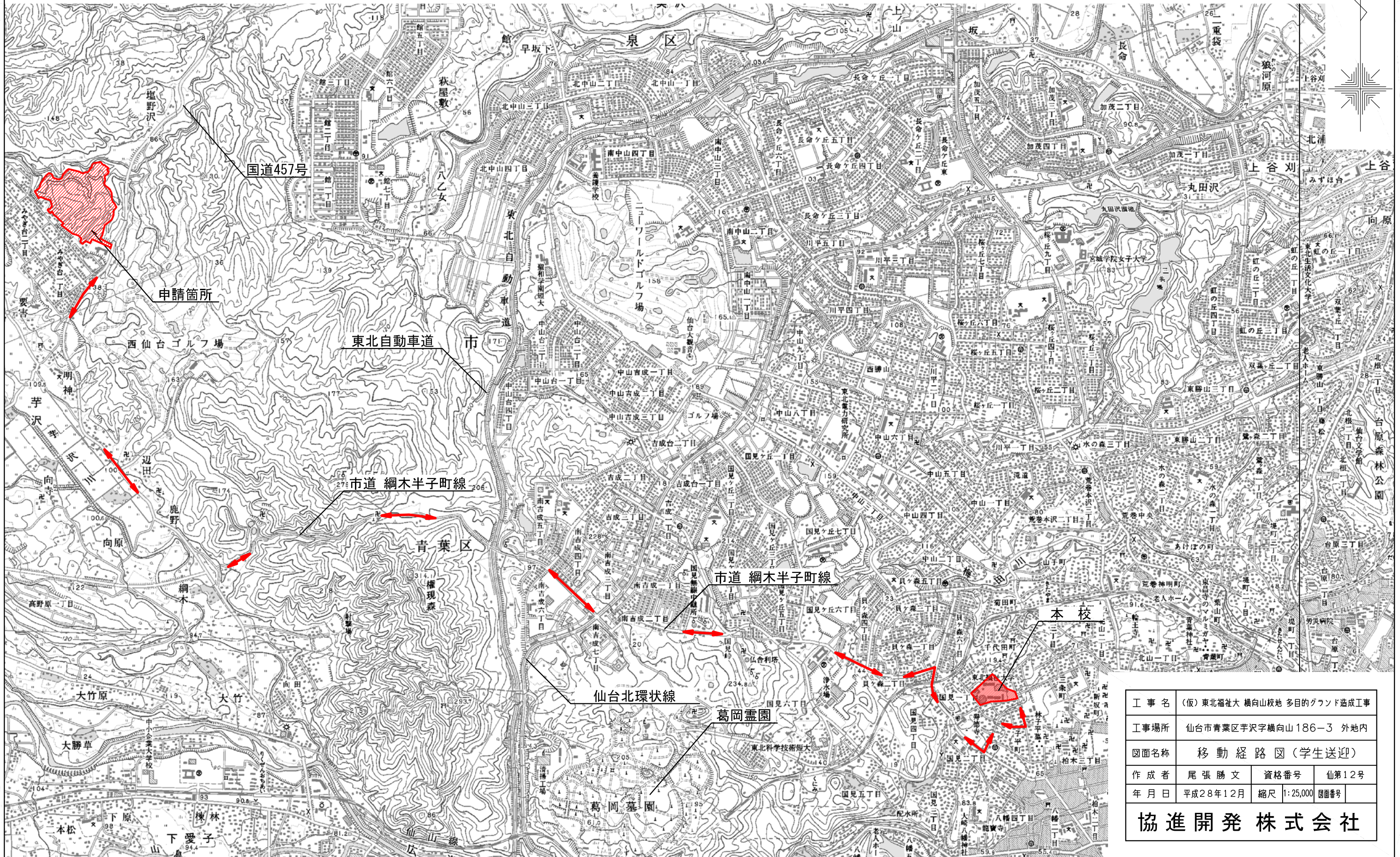


工事名	(仮)東北福祉大 横山校地 多目的グラウンド造成工事		
工事場所	仙台市青葉区芋沢字横山 186-3 外地内		
図面名称	位置図		
作成者	尾張勝文	資格番号	仙第12号
年月日	平成28年12月	縮尺	1:25,000 図面番号
協進開発株式会社			

移動経路図

S=1:25,000

(学生送迎)

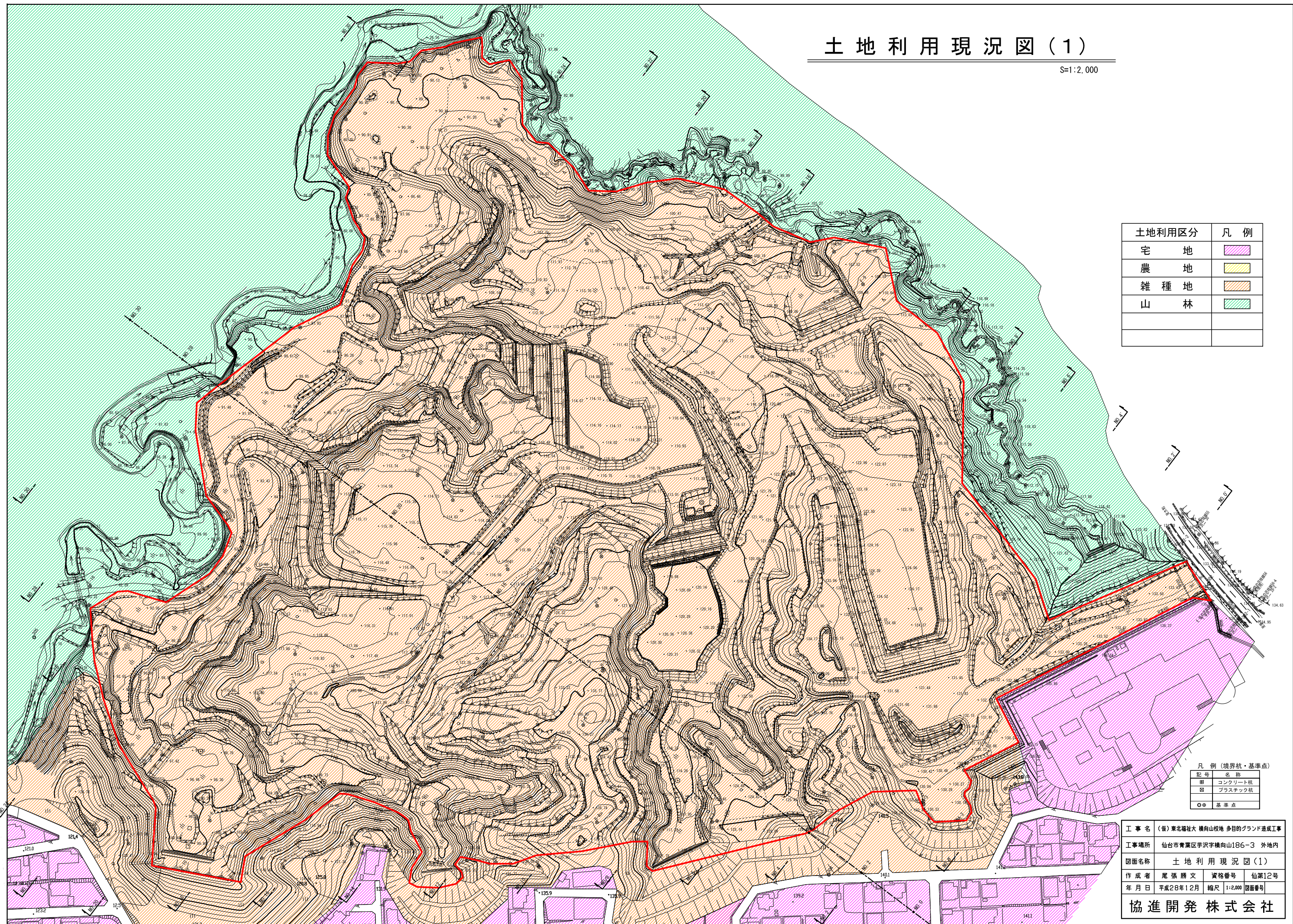


工事名	(仮)東北福祉大 横山校地 多目的グラウンド造成工事		
工事場所	仙台市青葉区芋沢字横山 186-3 外地内		
図面名称	移動経路図(学生送迎)		
作成者	尾張勝文	資格番号	仙第12号
年月日	平成28年12月	縮尺	1:25,000

協進開発株式会社

土地利用現況図(1)

S=1:2,000



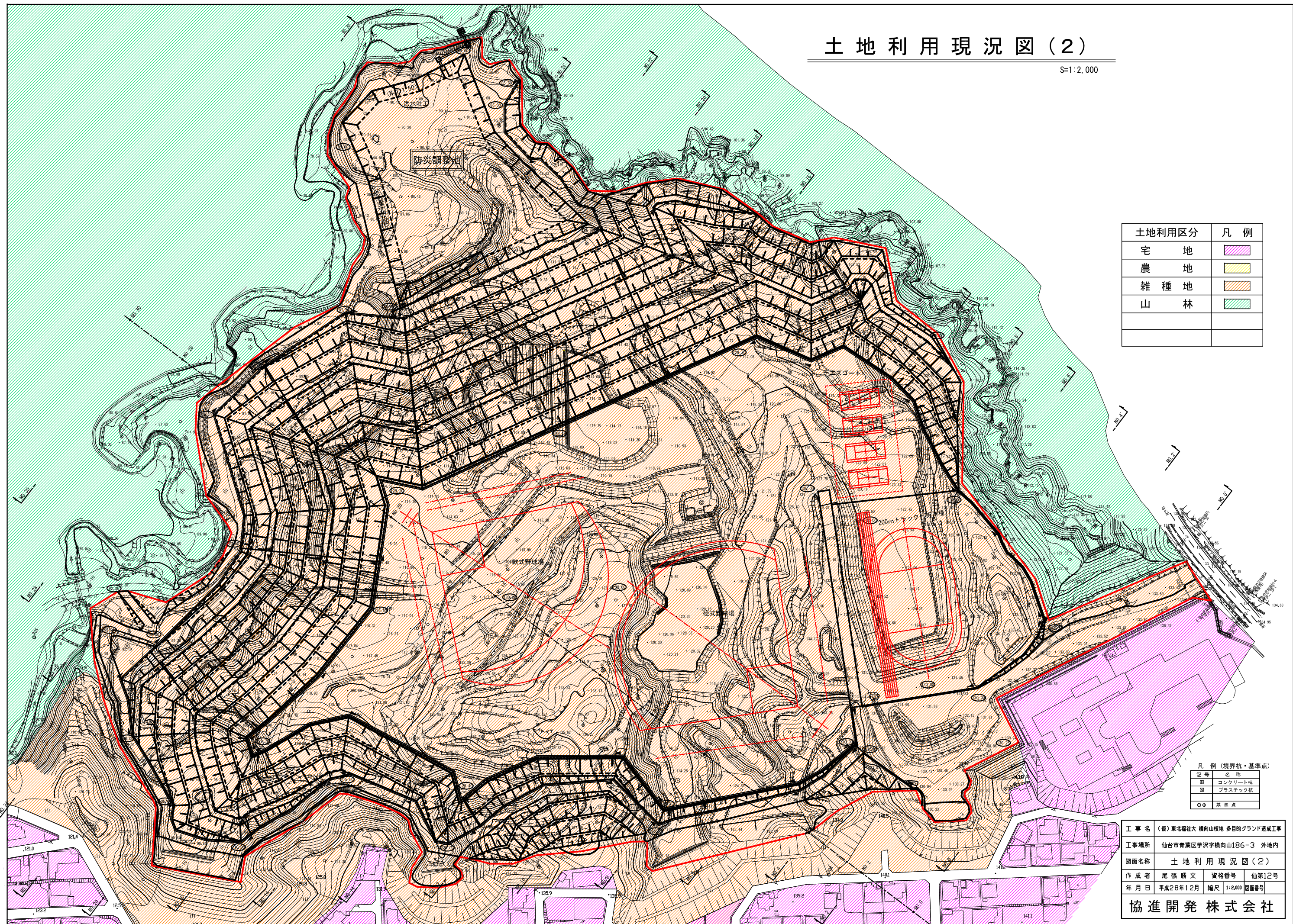
土地利用区分	凡例
宅地	
農地	
雑種地	
山林	

凡例(境界杭・基準点)	
記号	名称
	コンクリート杭
	プラスチック杭
	基準点

工事名	(仮)東北福祉大 横山校地 多目的グランド造成工事		
工事場所	仙台市青葉区字沢字横山186-3 外地内		
図面名称	土地利用現況図(1)		
作成者	尾張 勝文	資格番号	仙第12号
年月日	平成28年12月	縮尺	1:2,000 図面番号
協進開発株式会社			

土地利用現況図(2)

S=1:2,000



土地利用区分	凡例
宅地	
農地	
雑種地	
山林	

凡例(境界杭・基準点)	
記号	名称
田	コンクリート杭
田	プラスチック杭
○●	基準点

工事名	(仮)東北福祉大 横山校地 多目的グラウンド造成工事		
工事場所	仙台市青葉区字沢字横山186-3 外地内		
図面名称	土地利用現況図(2)		
作成者	尾張 勝文	資格番号	仙第12号
年月日	平成28年12月	縮尺	1:2,000 図面番号
協進開発株式会社			