

様式第2号

修正箇所：朱書き

開発事業計画書(変更)

令和6年 2月 2日

仙台市長あて

住所 東京都港区赤坂二丁目16番19号
株式会社ブルーキャピタルマネジメント
代表取締役 原田 秀雄
電話 03-3568-1710

杜の都の風土を守る土地利用調整条例第11条第1項(第17条第2項, 第18条第7項, 第21条第2項, 第24条第1項)の規定により, 次のとおり提出します。

Table with 2 columns: 開発事業の名称, 種別, 開発事業の目的, 開発事業の内容, 事業区域の位置, 事業区域の面積, 建築物その他の工作物の概要, 事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項



Table with 4 columns: 事業区域内に確保する緑地, 事業区域内に残置する森林, 斜度30度を超える土地の有無, 汚水及び雨水の放流先, 開発事業の実施にともなう発生集中が見込まれる自動車交通量, 事業区域内の給水に係る取水計画の概要, 開発事業の実施に際し必要と見込まれる許認可等の名称, 連絡先

備考

- 1 添付図面
(1) 事業区域の位置を明らかにした縮尺1:10,000以上の位置図
(2) 事業区域の区域を明らかにした縮尺1:5,000以上の地形図
(3) 事業区域における土地利用の現況を明らかにした縮尺1:5,000以上の地形図
(4) 造成計画の概要を明らかにした縮尺1:5,000以上の平面図及び断面図
(5) 事業区域における土地利用計画の概要を明らかにした縮尺1:5,000以上の平面図及び立面図
(6) 設置を予定する工作物の種別, 規模その他の概要を明らかにした縮尺1:2,500以上の平面図
(7) 発生集中自動車交通に係る主要な移動経路を明らかにした縮尺1:10,000以上の平面図
2 事業区域内の土地の登記事項証明書(写しで可)および借地等の場合は所有者の同意書を別途提出すること
3 再生可能エネルギー発電事業については, 事業者の住民票(法人である場合はその登記事項証明書), 資金計画書及び事業経歴書を別途提出すること
4 本条例の手続きについて事業者以外に委任する場合には, 事業者より委任状を別途提出すること
5 用紙の大きさは, 添付図面については日本工業規格A3とし, それ以外のものについてはA4とすること



(仮称) 太白CC太陽光発電事業  
 株式会社 ブルーキャピタルマネジメント

(1) 位置図 A3 S=1:20,000

'2023' 05' 1'

神奈川調査設計株式会社



# 変更後



傾斜30度以上の区域 (事業区域内)  
 =207,652㎡  
 傾斜30度以上の区域 (変更区域内)

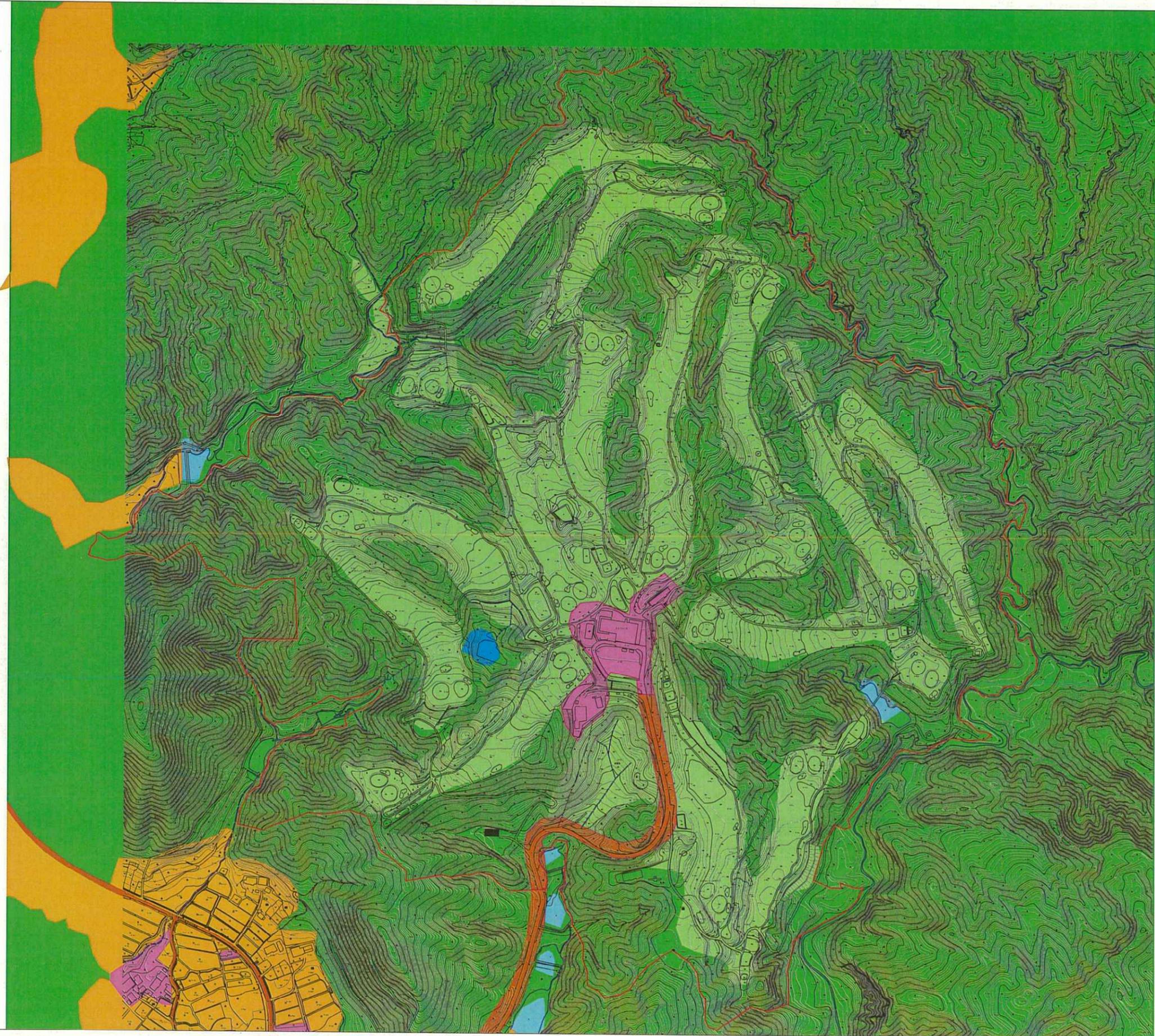
変更区域に係る傾斜30度以上の土地の面積

1	54.0 ㎡	17	
2	43.8 ㎡	18	
3	22.5 ㎡	19	
4	80.3 ㎡	20	
5	788.7 ㎡	21	
6		22	
7		23	
8		24	
9		25	
10		26	
11		27	
12		28	
13		29	
14		30	
15		31	
16		計	989.3 ㎡

※条例上の切盛土は高さ30cm以上を対象としているが、  
 当該図面では30cm以下の切盛土もハッチングを行っている。  
 ※法面は厚層基材吹付により保護を行う。



# 変更後

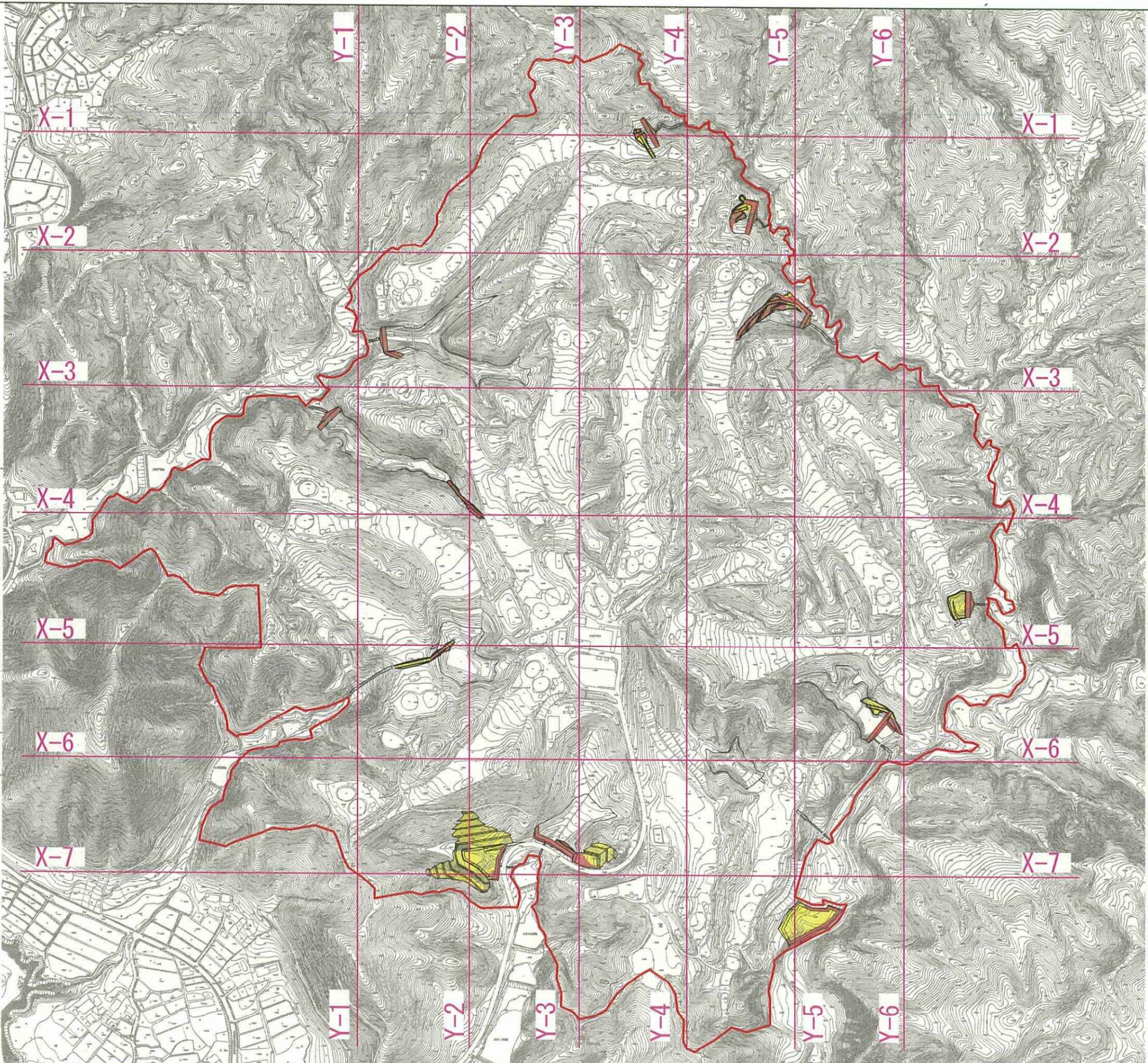


面積	
 山林 (広葉樹林及び針葉樹林)	63.10 ha
 低木・草地 (草地及びその他の植生)	49.18 ha
 耕地	0.00 ha
 水域	0.44 ha
 宅地・建物等	2.08 ha
 道	1.32 ha

※「仙台市現存植生図」(仙台市HP)を元に用途を計上



変更後

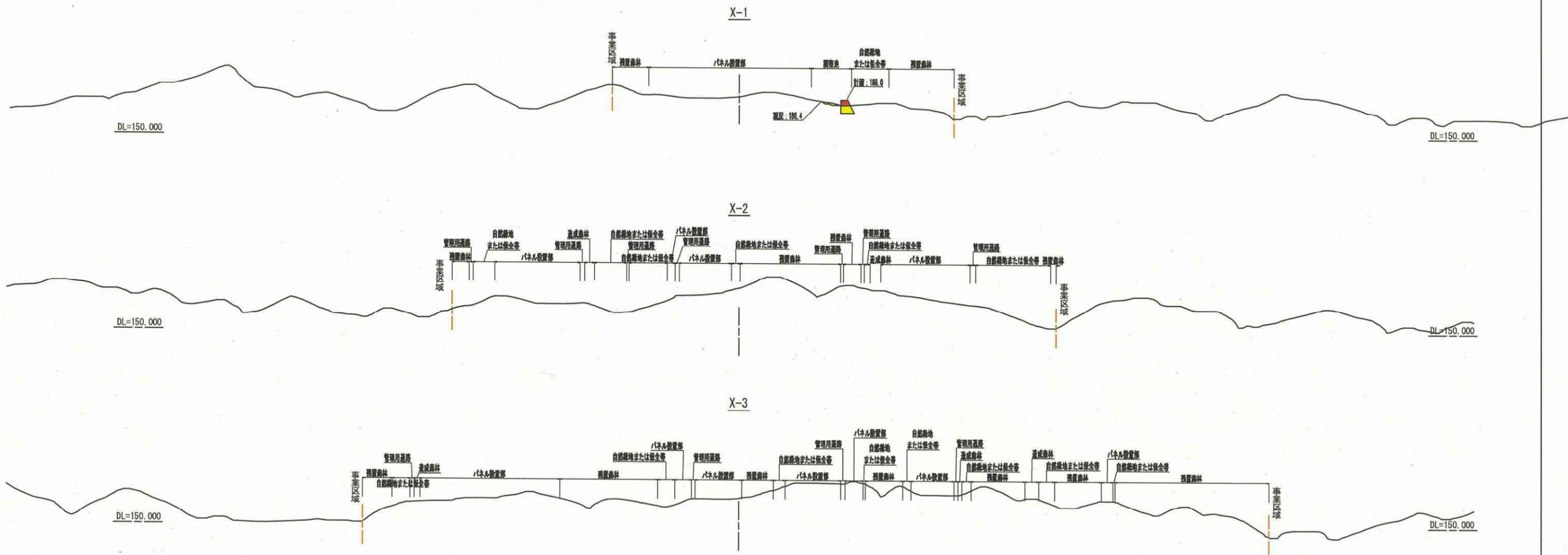


凡	例
開発区域	
切土部 (14,244㎡)	
盛土部 (8,877㎡)	

(仮称) 太白CC太陽光発電事業  
株式会社ブルーキャピタルマネジメント

(4) 造成計画平面図(切盛図) (A1) S=1:3,000 (A3) S=1:6,000

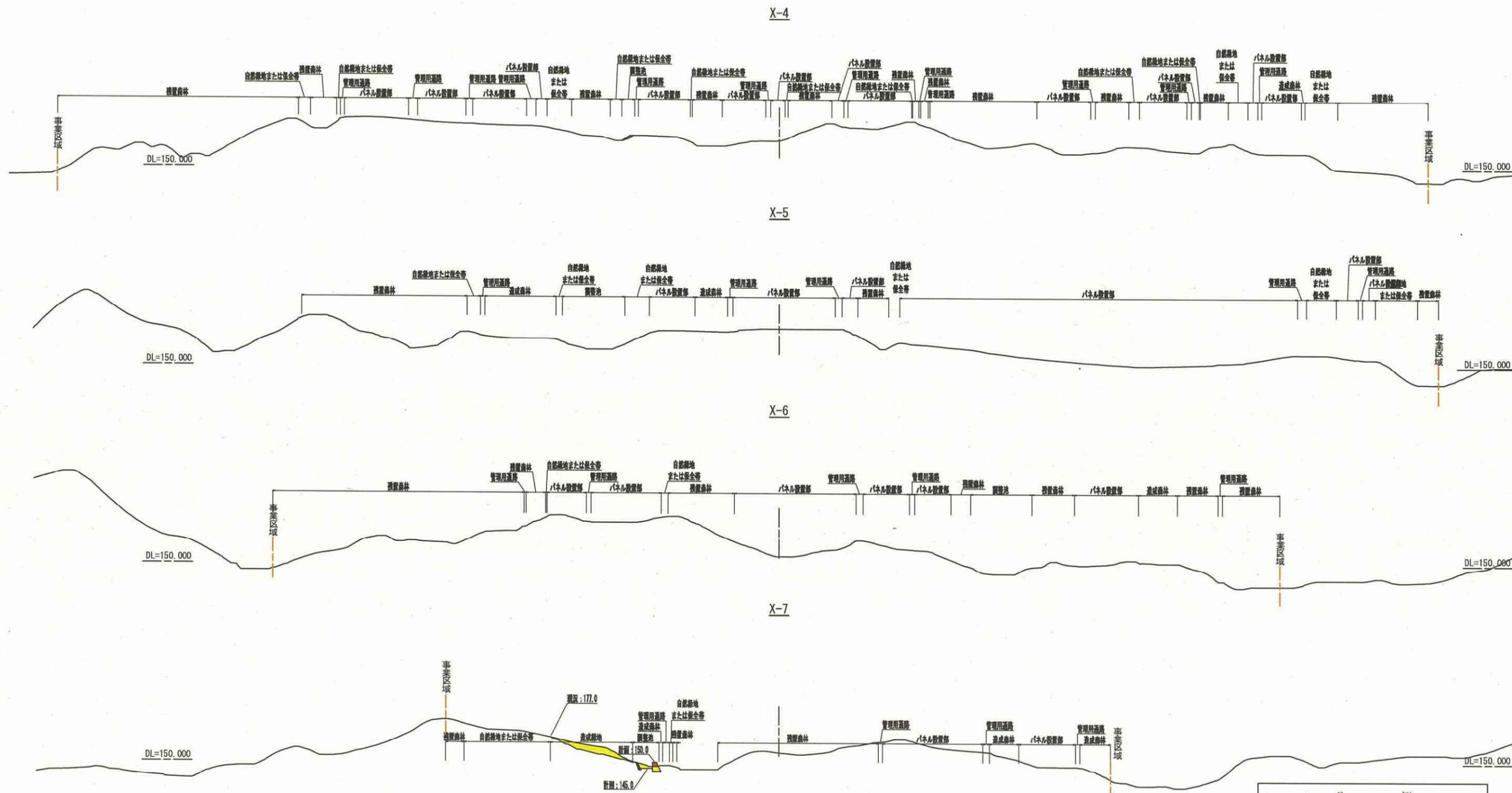
# 変更後



注) ①当全体縦横断面は森林法林地開発許可申請にて使用したものを引用したため土地利用計画図にて記載の項目と一致いたしません。  
 ②土地利用計画図においては“残置森林”、“自然緑地または保全帯”を「残置森林」としています。

凡	例
事業区域界	-----
切土部	
盛土部	

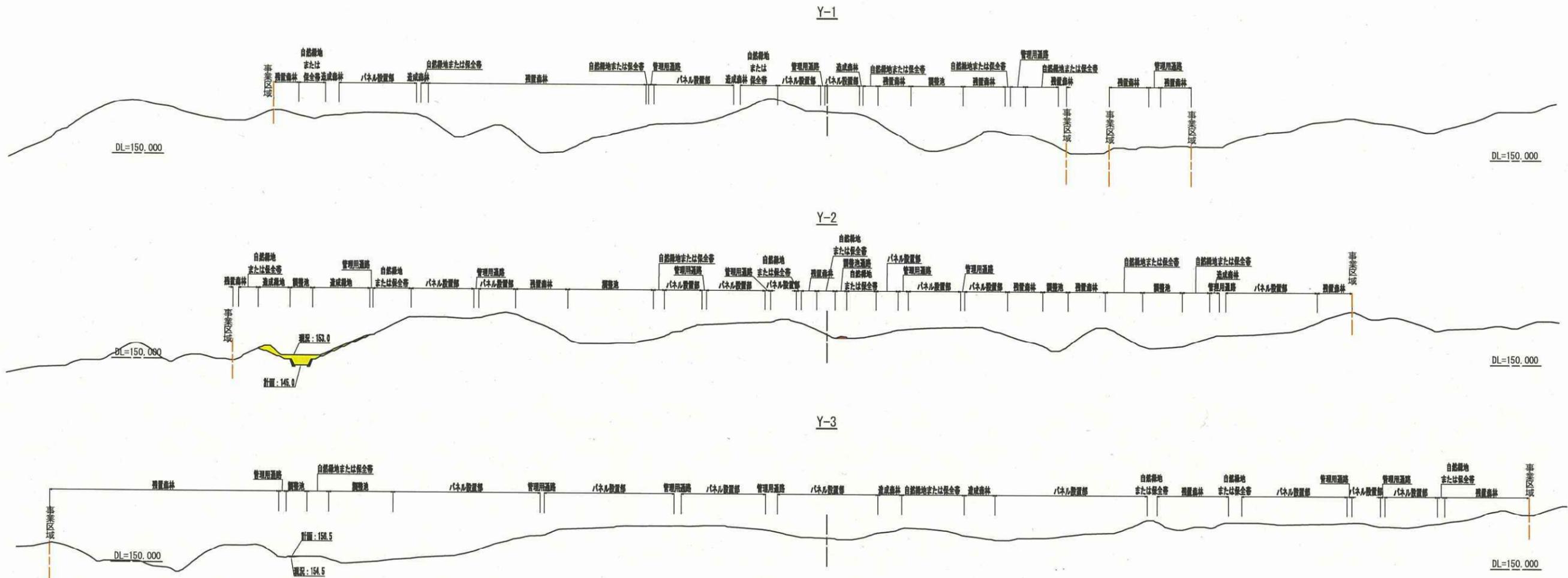
# 変更後



凡	例
事業区域界	
切土部	
盛土部	

注) ①当全体縦横断面は森林法林地開発許可申請にて使用したものを引用したため土地利用計画図にて記載の項目と一致いたしません。  
 ②土地利用計画図においては「残置森林」、「自然緑地または保全帯」を「残置森林」としています。

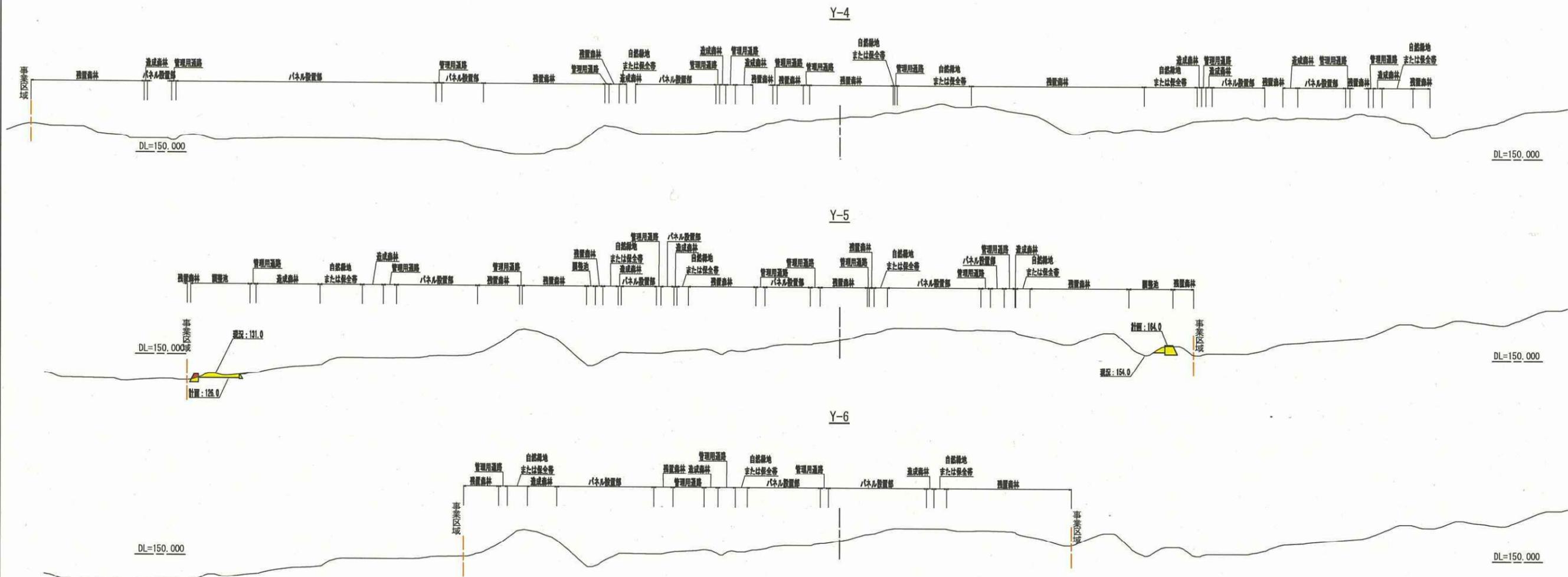
# 変更後



凡	例
事業区域界	<span style="border-bottom: 1px dashed orange; display: inline-block; width: 20px;"></span>
切土部	<span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>
盛土部	<span style="background-color: red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>

注) ①当全体縦横断面図は森林法林地開発許可申請にて使用したものを引用したため土地利用計画図にて記載の項目と一致いたしません。  
 ②土地利用計画図においては“残置森林”、“自然緑地または保安帯”を「残置森林」としています。

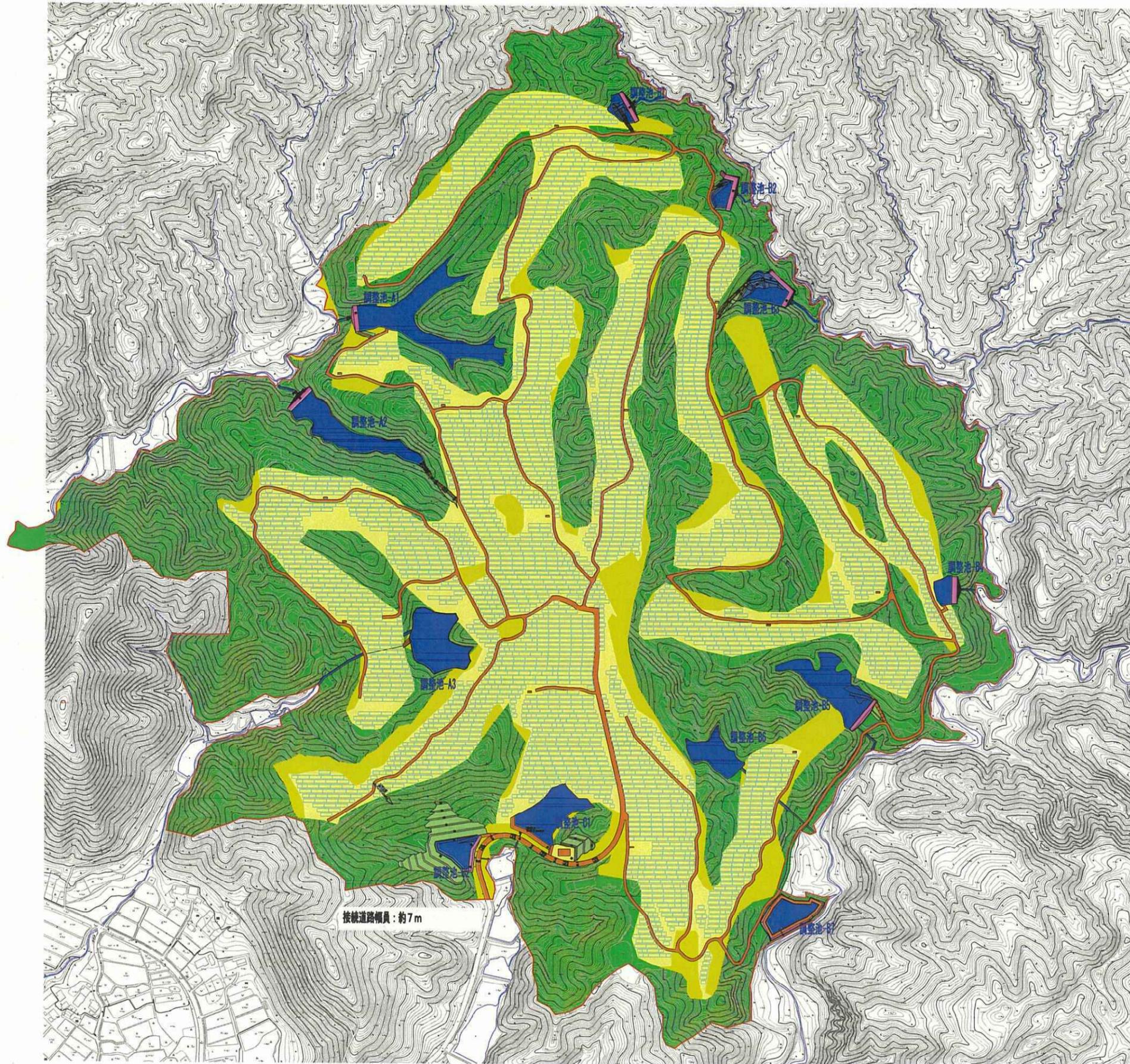
# 変更後



凡	例
事業区域界	
切土部	
盛土部	

注) ①当全体縦横断面図は森林法林地開発許可申請にて使用したものを引用したため土地利用計画図にて記載の項目と一致いたしません。  
 ②土地利用計画図においては「残置森林」、「自然緑地または保全帯」を「残置森林」としています。

# 変更後



パネル	: Trina TSM-650-DEG21C. 20 (2384mm × 1303mm)
架台構成	: 4段7列/2,078基 : 4段4列/802基 : 4段3列/627基
架台傾斜	: 10°
南北離隔	: 1.83 m
総パネル枚数	: 約78,540枚 (2,384 × 1,303 × 78540 = 約243,972m <sup>2</sup> )
総DC容量	: 51,051.0 kW
PCS	: SUNGROW 3,400kW × 15基
発電所送受電設備	[18 × 10m]
第1～第15変電所	[6 × 2.4 m]
事業区域	116.1206 ha
パネル設置部	41.5578 ha
造成法面	0.7784 ha
通路	4.1844 ha
構造物	0.4128 ha
調整池等	4.4142 ha
残置(森林外)	6.9824 ha
残置森林	57.7906 ha

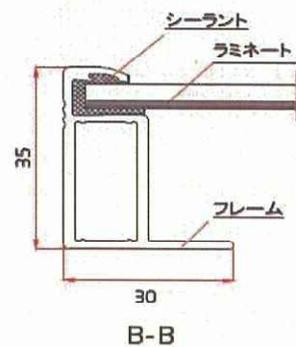
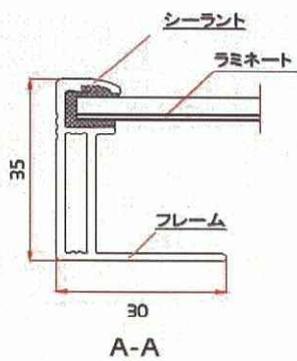
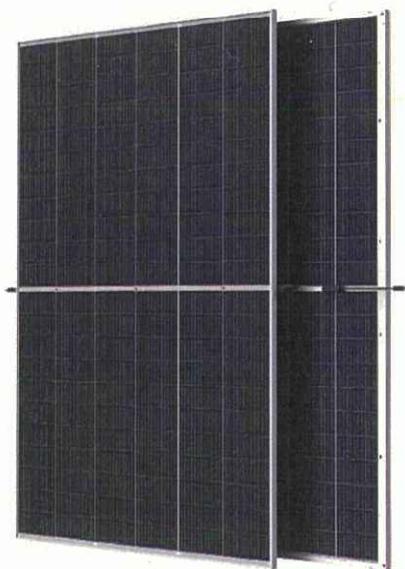
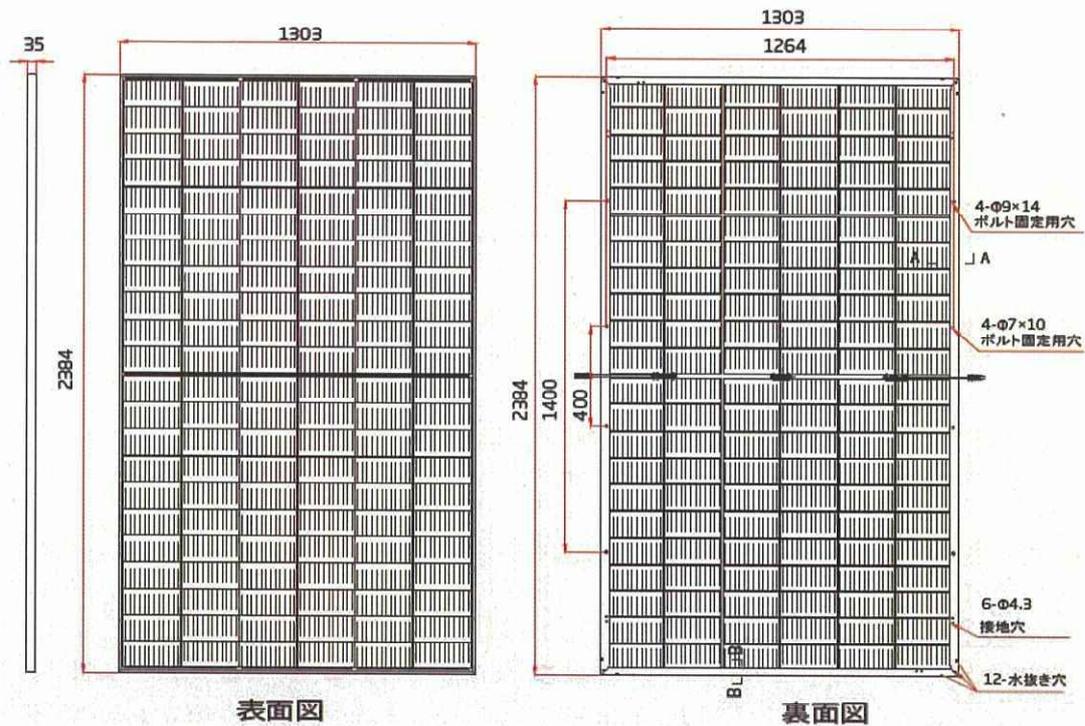
緑地：造成法面＋残置(森林外)＋残置森林＝65.5514ha  
 緑地率：(緑地/事業区域) × 100＝56.45%  
 残置森林率：(残置森林/区域内樹林地(63.0692ha)) × 100＝91.63%

※当該図面での「森林」とは、仙台市植生図による自然度6～9の範囲を示す。  
 ※条例上の切盛土は高さ30cm以上を対象としているが、当該図面では30cm以下の切盛土もハッチングを行っている。  
 ※法面は厚層基材吹付により保護を行う。

0 100m 200m 500m



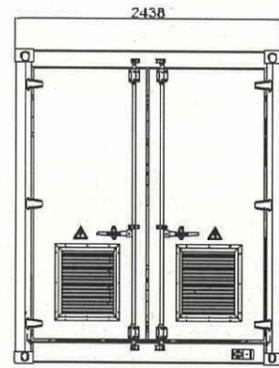
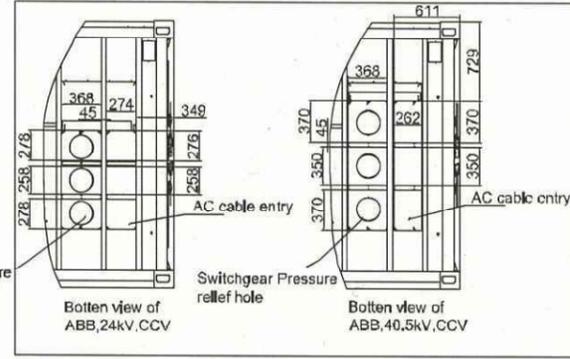
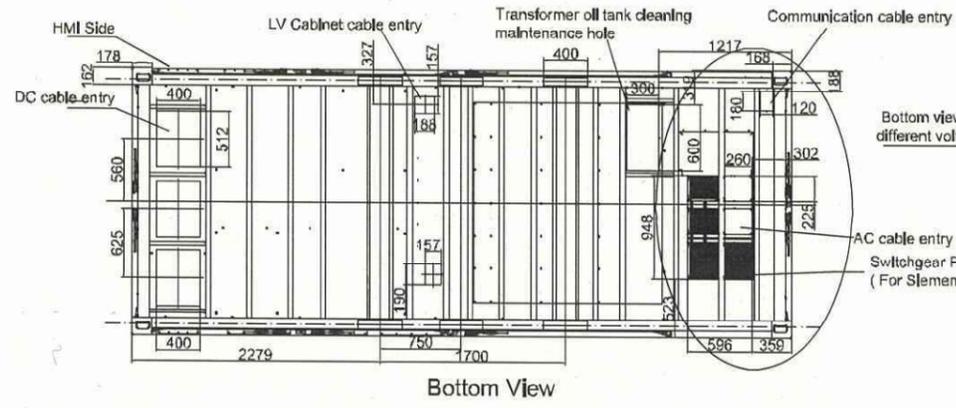
太陽光パネル (モジュール寸法: 2384±2 × 1303±2 × 35±1 mm)



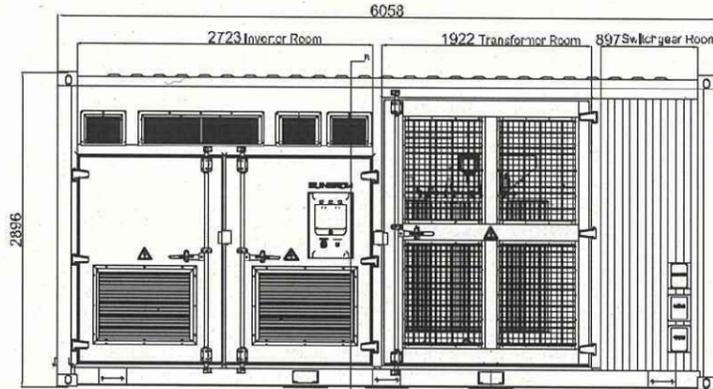
注) 形状は、写真と異なる場合があります。



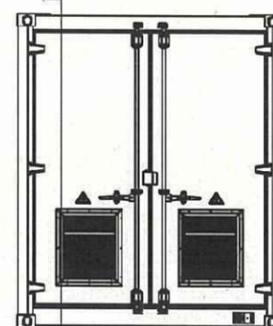
PCS寸法図



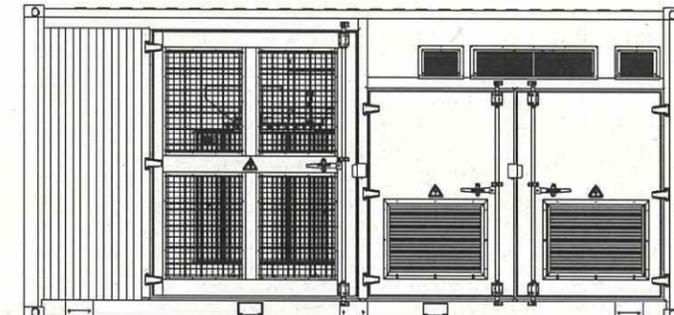
Left View



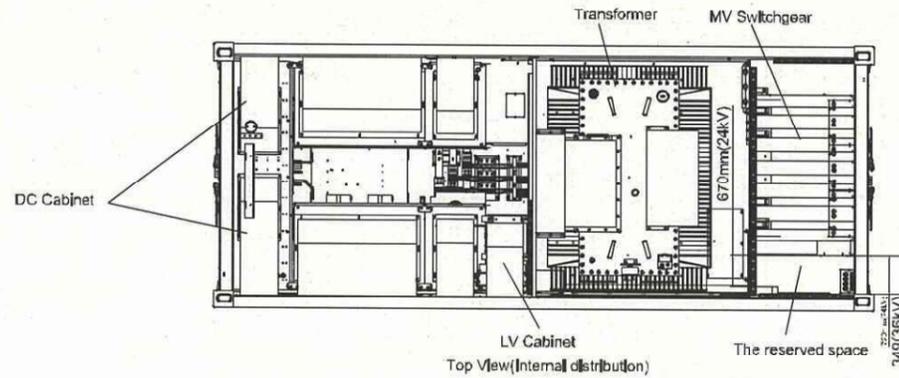
Front View



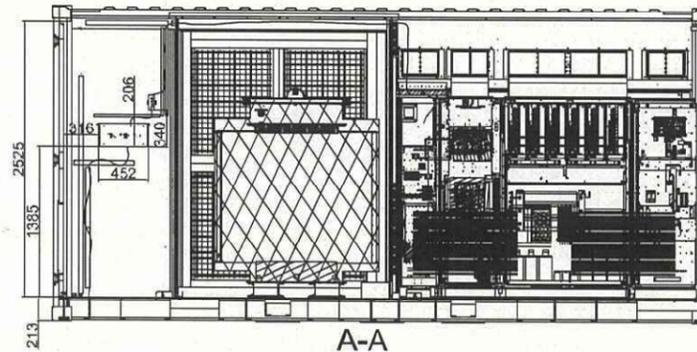
Right View



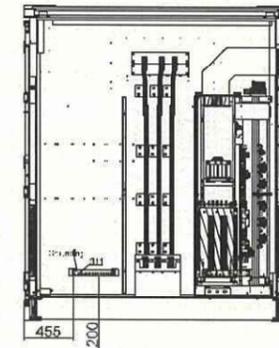
Back View



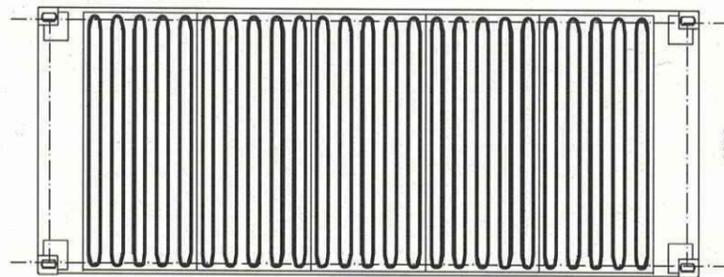
Top View (Internal distribution)



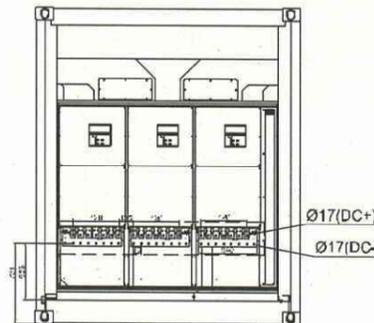
A-A



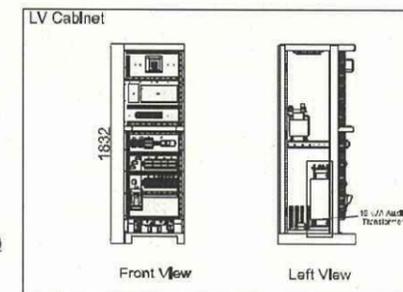
B-B



Top View



Left View (Without door)

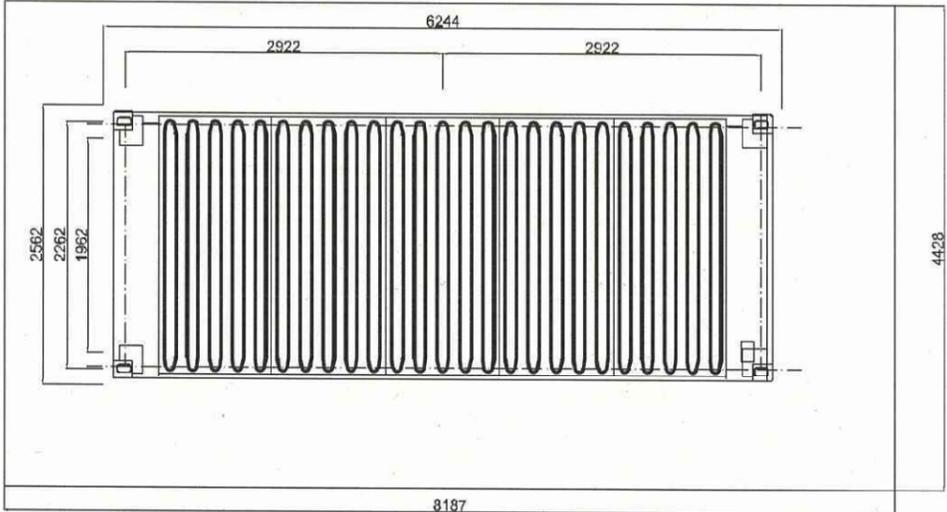


Front View

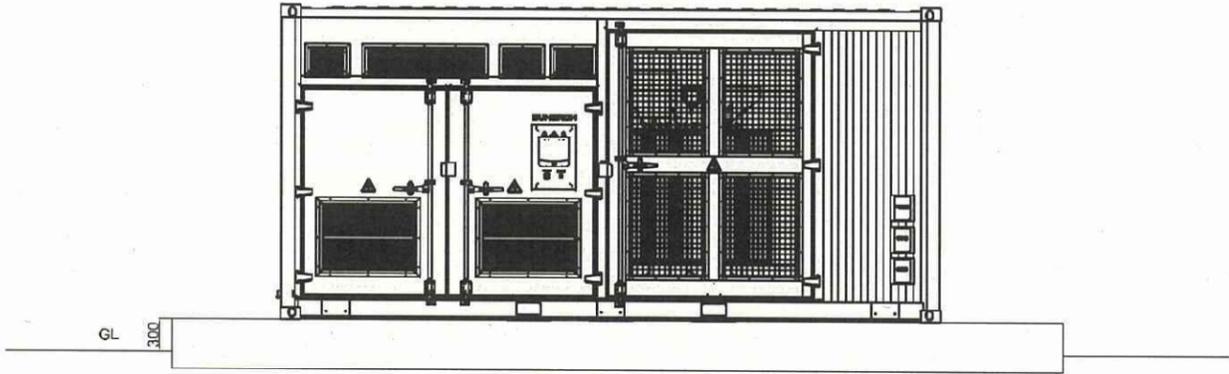
Left View

変更後

PCS基礎図



平面図



断面図



(仮称) 太白CC太陽光発電事業  
株式会社 ブルーキャピタルマネジメント

当該図面の現況図は、国土地理院発行地形図(S=1/25,000)を使用しています。

(7) 自動車移動経路図 A3 S=1:25,000

2023 05 1

神奈川調査設計株式会社

