

令和 2年12月 4日

仙台市長 様

住 所 仙台市泉区長命ヶ丘3丁目26-43

氏 名 杜の都商会株式会社

代表取締役 佐藤 静子

電話番号 022-777-0571



杜の都の風土を守る土地利用調整条例第11条第1項（第17条第2項、第18条第7項、第21条第2項、第24条第1項）の規定により、次のとおり提出します。

開発事業の名称	(仮)芋沢川坂地区土捨場及び栗園の設置	
種別：	区画形質の変更 工作物の新築・改築・増築・移転・用途の変更・構造等の変更 水面の埋立等 その他（ ）	
開発事業の目的	みやぎ台住宅団地内他の建売住宅の建設に伴う発生土の処分地とし、盛土整地後は栗の木を植栽し、栗園とするため。	
開発事業の内容	現況は農地で3段になった水田7329㎡の農地転用を行い、高い農地約700㎡について盛土はせず整地のみとし、低い農地約4300㎡には0.5～0.7mの盛土とし、排水勾配をとり整地とした。また、南側の隣接地は法面が急であるため境界から11mのセットバックとし、面積は約1000㎡、併せ約6000㎡について栗の木を植栽する。その他1300㎡の作業道路、法面等については現況のままの使用とした。又、整地後に栗の木を植栽、成木後は栗園を開設し、地域連携によりレクリエーション・交流拠点となるよう整備する。	
事業区域の位置	・仙台市青葉区芋沢字川坂1-4,3-2,3-3番地	
事業区域の面積	7,329㎡	樹林地の有無： 有（面積： — ） <input checked="" type="radio"/> 無
建築物その他の工作物の概要	工作物の用途	なし
	工作物の規模	建築(築造)面積： — 高さ： —
	著しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無	有 <input checked="" type="radio"/> 無
	水濁法特定事業場の有無	有（排出水量： — ） <input checked="" type="radio"/> 無
	水濁法有害物質使用特定事業場の有無	有 <input checked="" type="radio"/> 無
	一般廃棄物処理施設の有無	有 <input checked="" type="radio"/> 無
	産業廃棄物処理施設の有無	有 <input checked="" type="radio"/> 無
	ダイオキシン類対策特措法特定施設の有無	有 <input checked="" type="radio"/> 無



事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項	① 盛土し整地のみでは原野となるので景観を考慮し、栗の木を植栽し、緑化することにより、土砂流失の防止及び周辺環境と調和のとれた土地利用とした。 ② 盛土整地の完了に3年を予定しており、管理に十分留意することとした。		
事業区域内に確保する緑地	面積：6000 m ²	事業区域内に残置する森林	面積：—
	率：81.9 %		率：— %
斜度30度を超える土地の有無	有・ 無		
汚水及び雨水の放流先、処理施設の有無、並びに処理施設の概要	なし		
開発事業の実施にともなう発生集中が見込まれる自動車交通量	残土処分は3年で約2400 m ³ と想定しており (年間1040 t/年、86.6t/月・・8台/10t車 又は3.9t/22日・・1台/4t車/日)		
事業区域内の給水に係る取水計画の概要	なし		
開発事業の実施に際し必要と見込まれる許認可等の名称	・農地法第5条「農地転用」の許可が必要である。		
連絡先	住所	遠田郡涌谷町字練丑町19-6	
	担当者	所属	行政書士 電話：090-1937-8838
		氏名	菊地 満 Fax：0229-42-2827

備考

1 添付図面

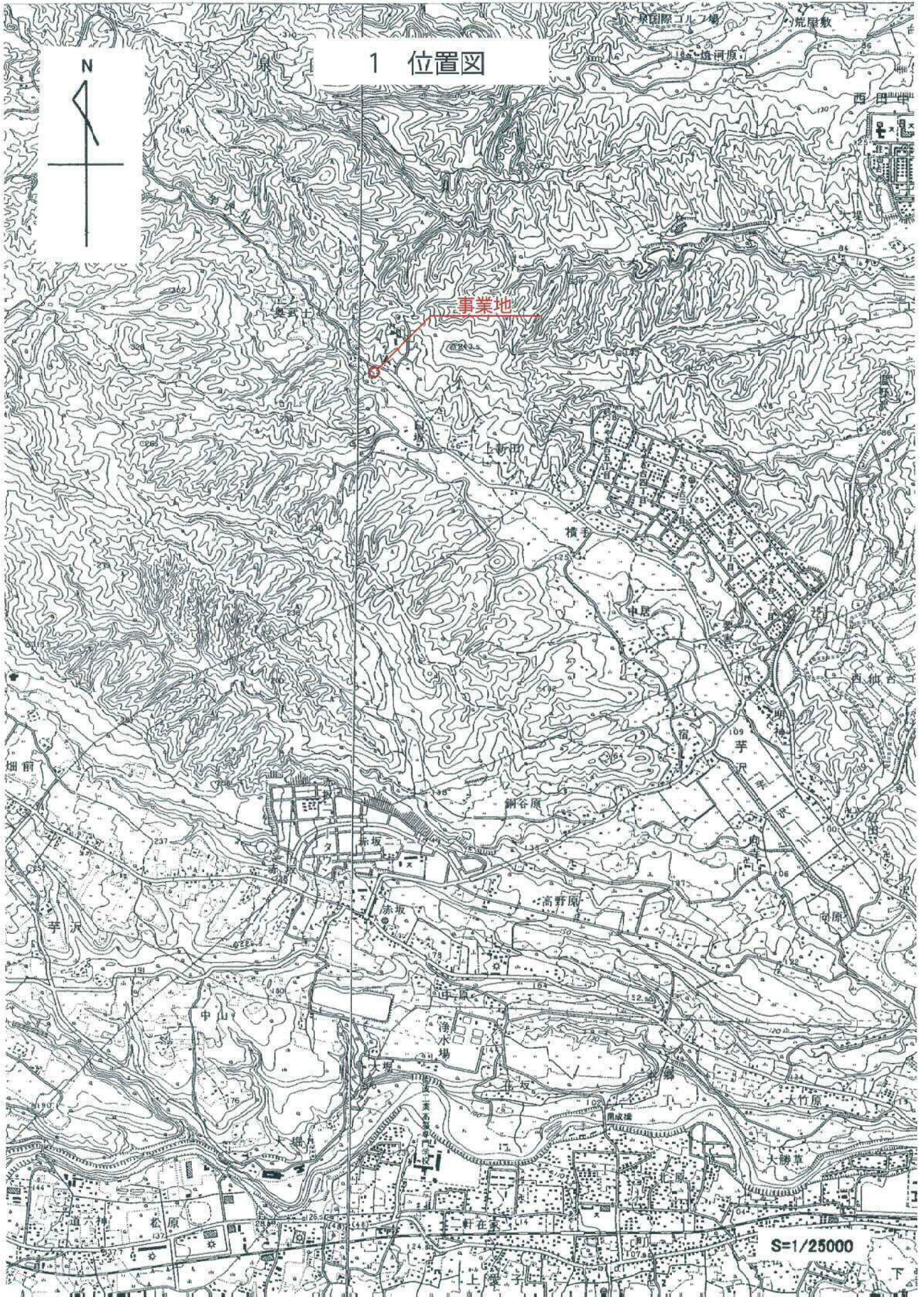
- (1)事業区域の位置を明らかにした縮尺1：10,000以上の位置図
 - (2)事業区域の区域を明らかにした縮尺1：5,000以上の地形図
 - (3)事業区域における土地利用の現況を明らかにした縮尺1：5,000以上の地形図
 - (4)造成計画の概要を明らかにした縮尺1：5,000以上の平面図及び断面図
 - (5)事業区域における土地利用計画の概要を明らかにした縮尺1：5,000以上の平面図
 - (6)設置を予定する工作物の種別、規模その他の概要を明らかにした縮尺1：2,500以上の平面図及び立面図
 - (7)発生集中自動車交通に係る主要な移動経路を明らかにした縮尺1：10,000以上の平面図
- 2 用紙の大きさは、添付図面については日本工業規格A3とし、それ以外のものについてはA4とすること

1 位置図

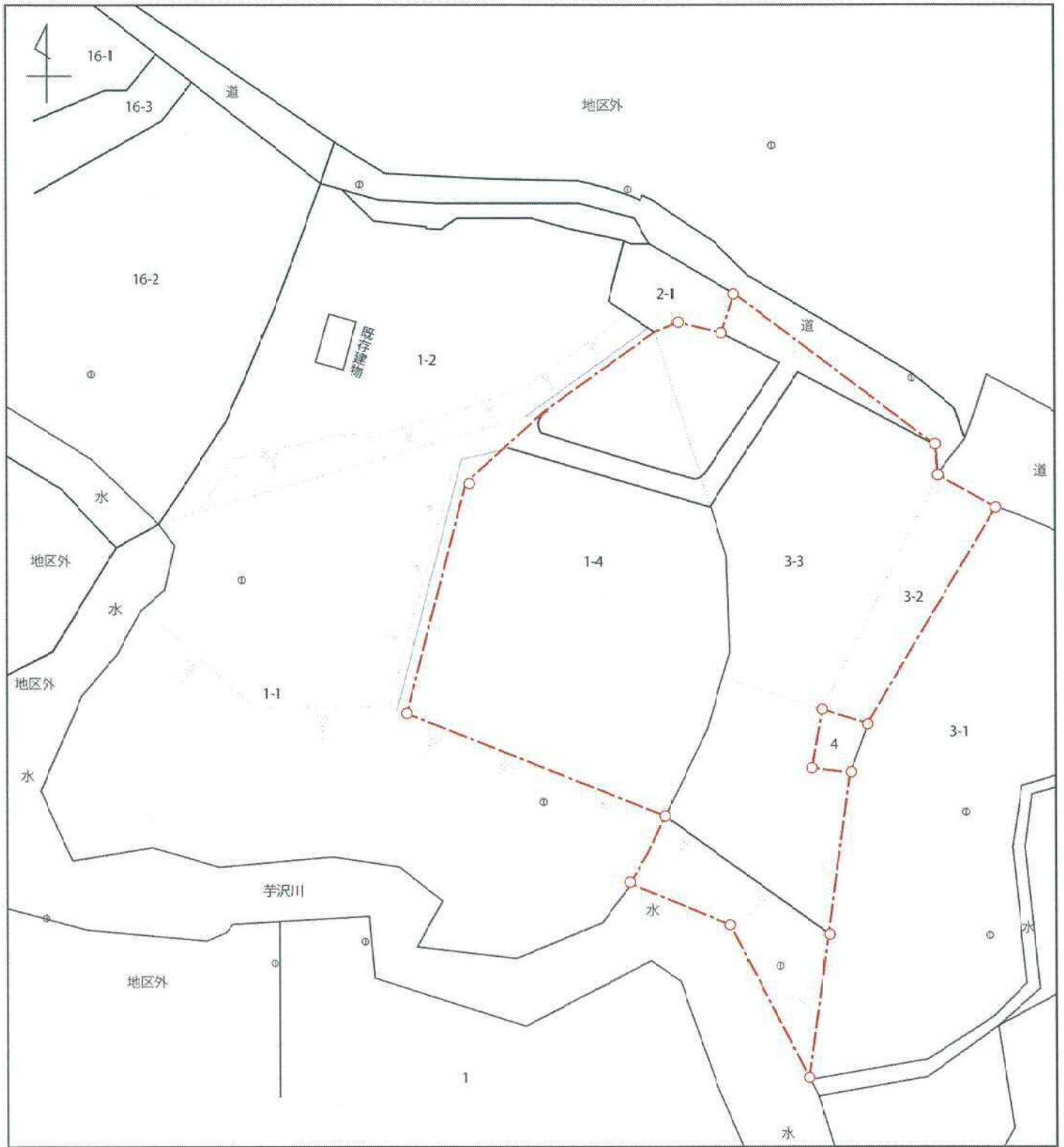


事業地

S=1/25000



2 事業区域図



S=1/1000

凡例



3 土地利用現況図



S=1/1000

凡例



事業区域界



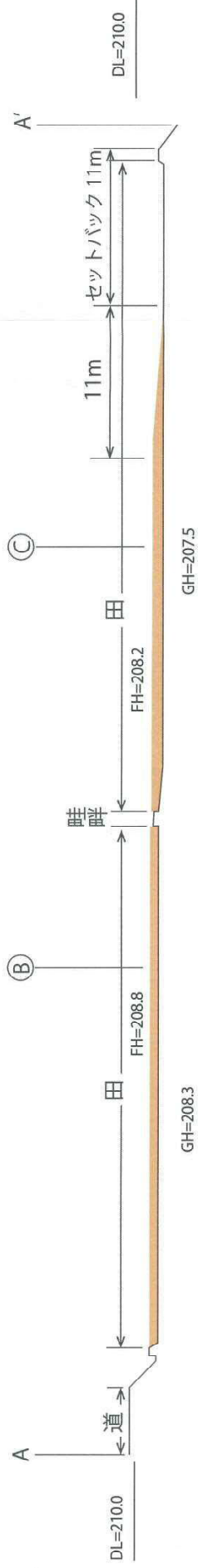
農地・田



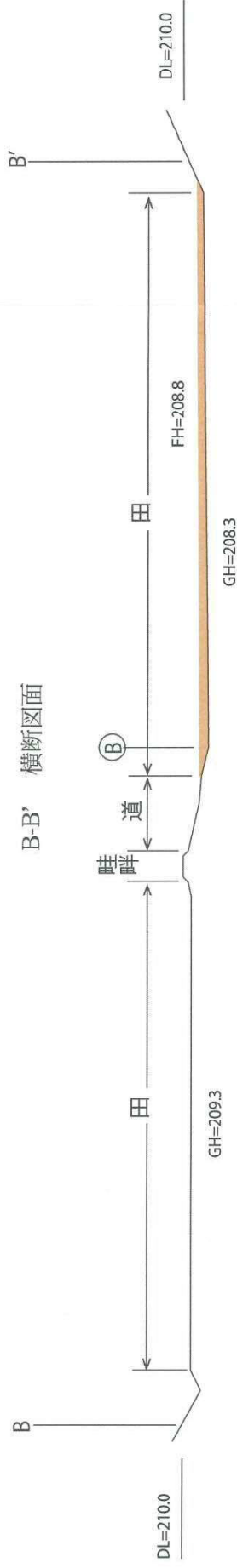
4-2 縦横断面図

盛土高さは0.5~0.7mで整地します。

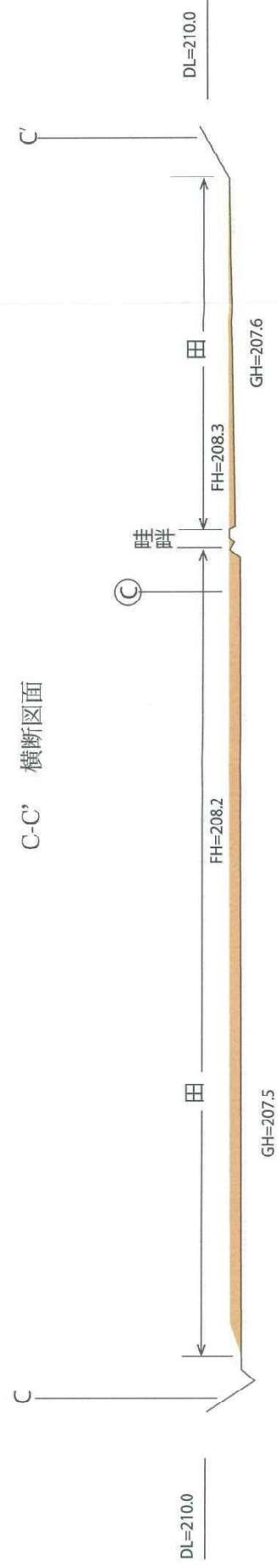
A-A' 縦断面図



B-B' 横断面図



C-C' 横断面図



縮尺：1/300

5 土地利用計画図



凡例 事業区域界 栗の木植栽 (約6,000㎡) S=1/1000

※7,329㎡全てにおいて、農地法5条に基づく転用許可申請予定。

