様式第16号

軽微な変更等確認願

令和7年6月30日

仙台市長あて

住　所　東京都中央区日本橋室町四丁目3番
18号東京建物室町ビル9F
氏　名　株式会社ニチモ
代表取締役　日浦　一朗

開発事業計画の内容を変更しようとするので，杜の都の風土を守る土地利用調整条例第21条第1項に規定する軽微な変更等に該当することを確認願います。

開発事業の名称	ニチモ青葉区芋沢字青野木太陽光発電所建設事業			
事業区域の位置	仙台市青葉区芋沢字青野木427-1，436-1，437-3，487-1			
変更しようとする事項	変更前：土地利用	パネルエリア	11,749㎡	68.7%
		緑地	5,277㎡	30.9%
		発電施設用地	70㎡	0.4%
		事業区域　計	17,096㎡	100.0%
	変更後：土地利用	パネルエリア	8,200㎡	48.0%
		緑地	4,920㎡	28.8%
		発電施設用地	70㎡	0.4%
		通路	3,549㎡	20.7%
		管理用スペース	357㎡	2.1%
		事業区域　計	17,096㎡	100.0%
変更予定年月日	令和7年　6月30日			
変更する理由	太陽光パネル等の管理における、通路、管理用スペースを設けるため、土地利用計画を変更するもの。 なお、造成計画（30cm以上の切盛土）の変更はない。			
連絡先	住　所	東京都中央区日本橋室町四丁目3番18号東京建物室町ビル9F		
	担当者	所属：株式会社ニチモ	電話：03-6665-0056	
		氏名：大川　園子	Fax：03-6665-0057	

備考

1　添付図面

変更しようとする事項が開発事業計画書等その他の書面に添付した図面の記載内容に係るものである場合は，当該図面の変更内容を明らかにした図面を添付すること

2　用紙の大きさは，添付図面については日本工業規格A3とし，それ以外のものについてはA4とすること

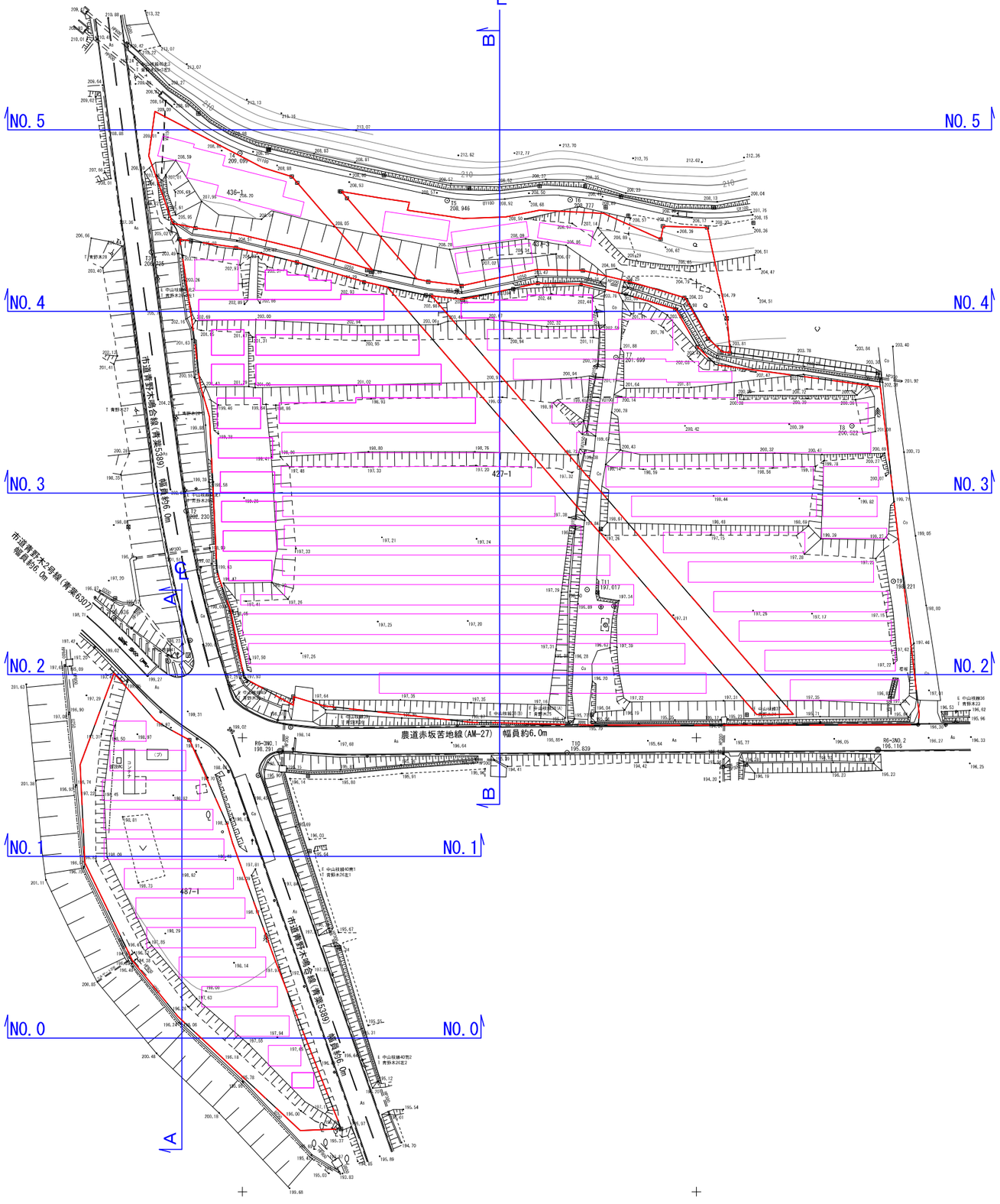
開発調整課 収受 -7.6.30 第951-2号

変更後
変更前

開発事業計画の概要

開発事業の名称	ニチモ青葉区芋沢字青野木太陽光発電所建設事業		
種別： 区画形質の変更 ／ 工作物の新築 ・改築・増築・移転・用途の変更・構造等の変更 水面の埋立等 ／ その他（ ）			
開発事業の目的	太陽光発電設備を設置するため。		
開発事業の内容	現在の地目が雑種地・田である事業区域面積 17,096 ㎡の土地において，再生可能エネルギーである太陽光パネル［設置面積 8,270 ㎡（発電施設用地含む）高さ約 1.0～約 2.0m］を設置し，太陽光発電事業の用に供する。		
事業区域の位置	仙台市青葉区芋沢字青野木 427-1，436-1，437-3，487-1		
事業区域の面積	17,096 ㎡	樹林地の有無： 有（面積：－㎡） ／ 無	
建築物その他の工作物の概要	工作物の用途	太陽光発電所	
	工作物の規模	建築(築造)面積：8,213.39 ㎡ ~~11,819 ㎡~~　高さ：約 1.0～約 2.0m	
	著しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無	有 ／ 無	
	水濁法特定事業場の有無	有（排出水量： ） ／ 無	
	水濁法有害物質使用特定事業場の有無	有 ／ 無	
	一般廃棄物処理施設の有無	有 ／ 無	
	産業廃棄物処理施設の有無	有 ／ 無	
	ダイオキシン類対策特措法特定施設の有無	有 ／ 無	
事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項	① 周辺環境との調和を心掛けた設計・施工とした。 ② 事業区域外周へフェンスを設置し，地域住民や野生生物が誤って進入しないよう安全に配慮し，被害を未然に防止する処置を講じた。		
事業区域内に確保する緑地	面積：4,920 ㎡ ~~5,277 ㎡~~	事業区域内に残置する森林	面積：－㎡
	率：28.8% ~~30.9%~~		率：－%
斜度 30 度を超える土地の有無	有 ・ 無		

汚水及び雨水の放流先，処理施設の有無，並びに処理施設の概要	汚水：発生なし。 雨水：事業区域内の既存排水施設を利用する。		
開発事業の実施に伴って発生集中が見込まれる自動車交通量	特に目立った変化は見込んでいない。 （資材搬入は 10t トラック等が 5 台程度通行する見込み）		
事業区域内の給水に係る取水計画の概要	なし		
開発事業の実施に際し必要と見込まれる許認可等の名称	・農地法第５条の規定による許可申請 ・仙台市太陽光発電事業の健全かつ適正な導入、運用等の促進に関する条例に基づく届出 ・雨水排水に伴う手続き（農業用水路放流行為等の協議）		
連　絡　先	住　所	東京都中央区日本橋室町四丁目 3 番 18 号東京建物室町ビル 9 F	
	担当者	所属：株式会社ニチモ	電話：03-6665-0056
		氏名：大川　園子	Fax：03-6665-0057



S=1/500

※30cm以上の切土・盛土なし

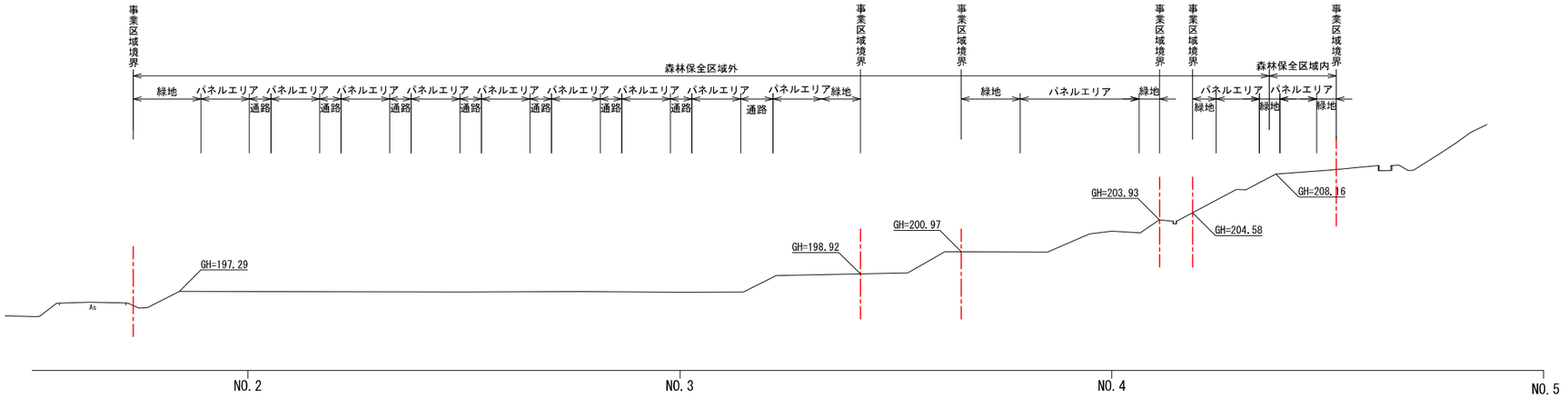
変更なし

事業名	ニチモ青葉区芋沢字青野木太陽光発電所建設事業		
事業箇所	宮城県仙台市青葉区芋沢字青野木地内		
図面名	造成計画平面図		
縮尺	A3 S=1:1,000	図面番号	4
作成年月	令和 7 年 1 月		
申請者	株式会社ニチモ		

造成計画断面図

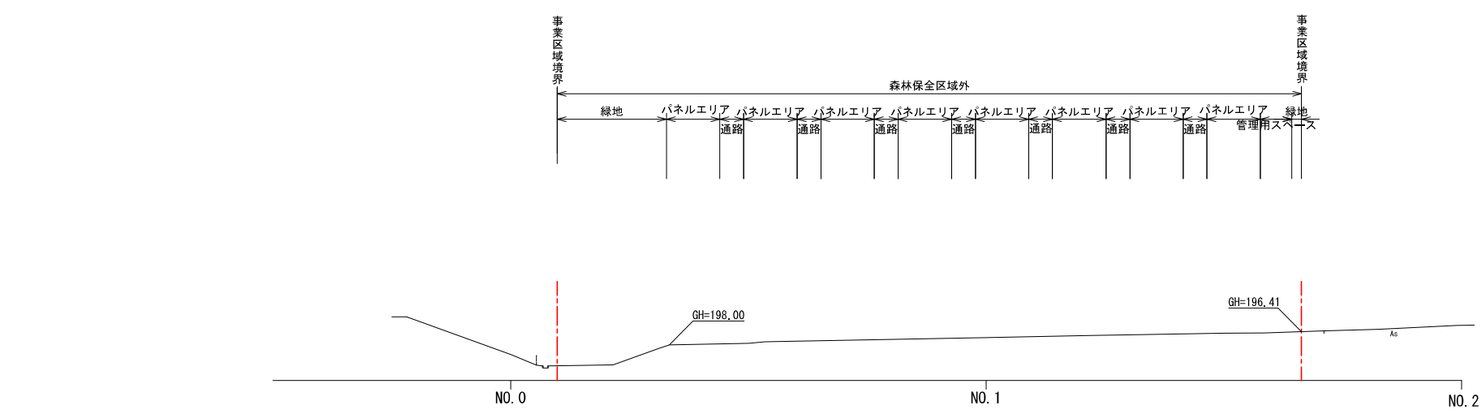
B-B断面

No.4-No.11



A-A断面

No.0-No.5



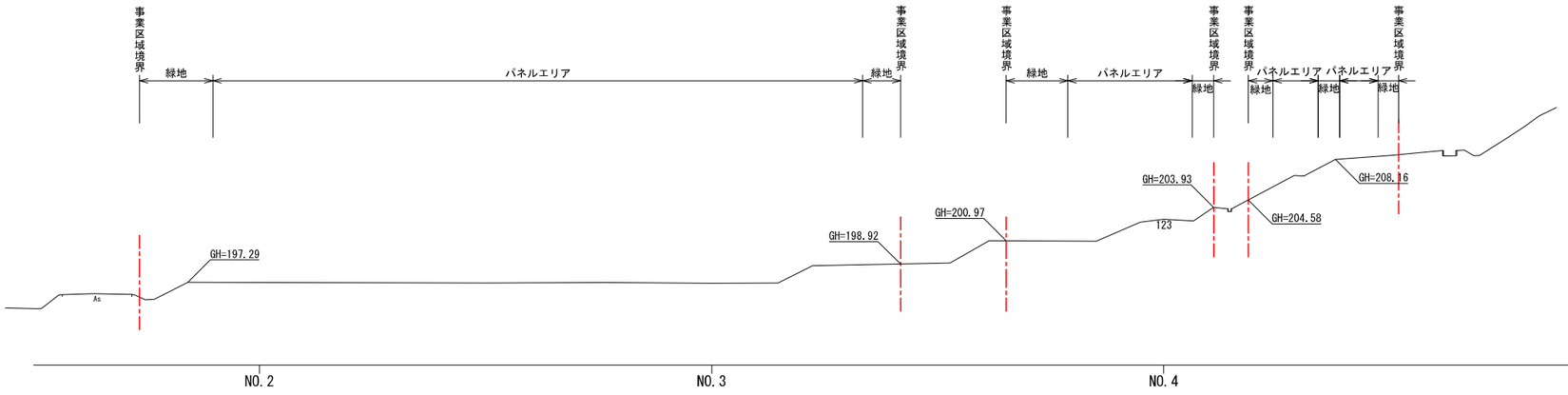
変　更　後

事業名	ニチモ青葉区芋沢字青野木太陽光発電所建設事業		
事業箇所	宮城県仙台市青葉区芋沢字青野木地内		
図面名	造成計画断面図		
縮尺	S=1:500	図面番号	5-1
作成年月	令和　7　年　　6　月		
申請者	株式会社ニチモ		

造成計画断面図

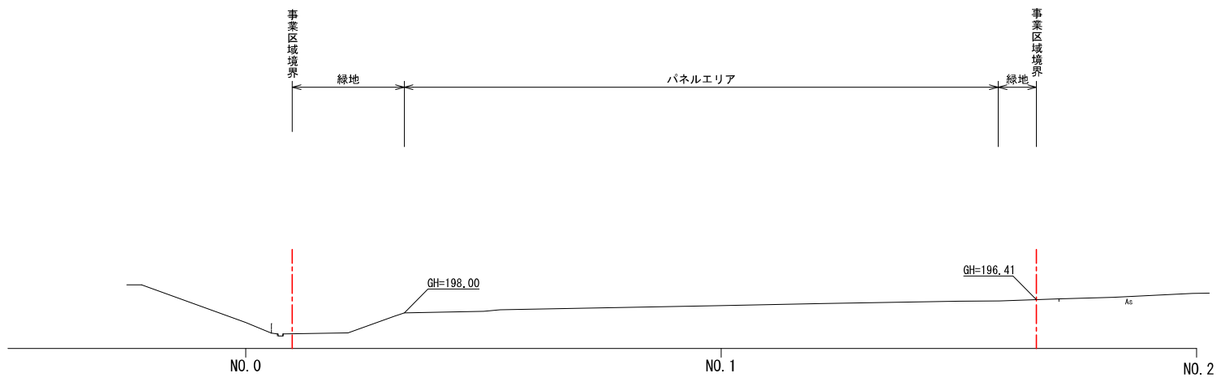
B-B断面

No.4-No.11



A-A断面

No.0-No.5

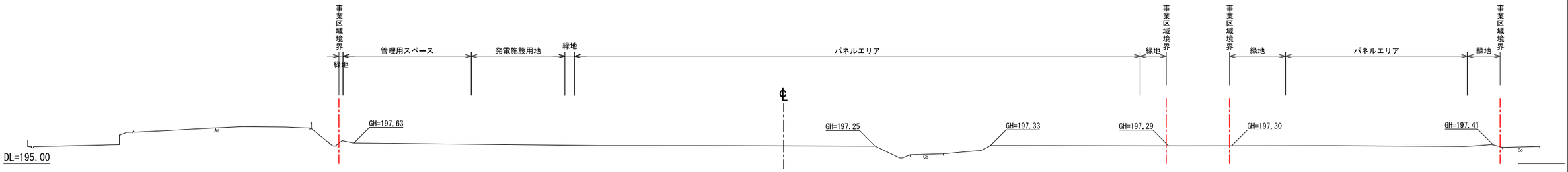


変　更　前

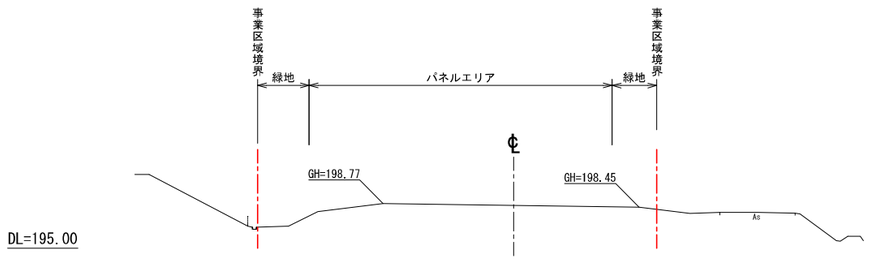
事業名	ニチモ青葉区芋沢字青野木太陽光発電所建設事業		
事業箇所	宮城県仙台市青葉区芋沢字青野木地内		
図面名	造成計画断面図		
縮尺	S=1:500	図面番号	5-1
作成年月	令和　7　年　　1　月		
申請者	株式会社ニチモ		

造成計画断面図

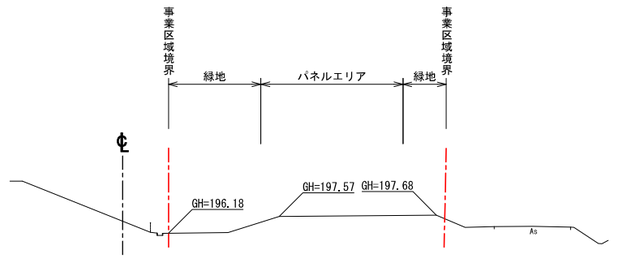
No. 2
GH=197.28



No. 1
GH=198.60



No. 0
GH=197.18

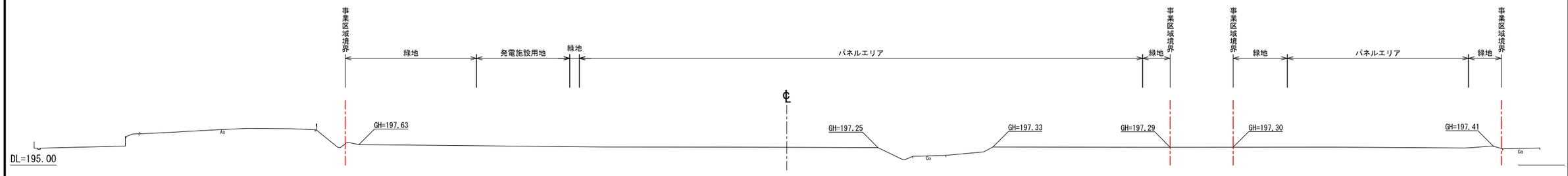


変　更　後

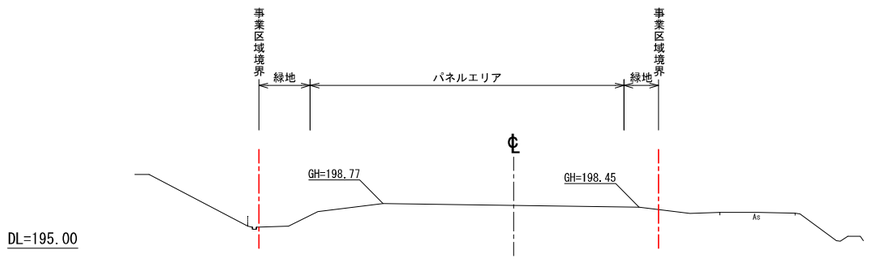
事業名	ニチモ青葉区芋沢字青野木太陽光発電所建設事業		
事業箇所	宮城県仙台市青葉区芋沢字青野木地内		
図面名	造成計画断面図		
縮尺	S=1:500	図面番号	5-2
作成年月	令和　7　年　　6　月		
申請者	株式会社ニチモ		

造成計画断面図

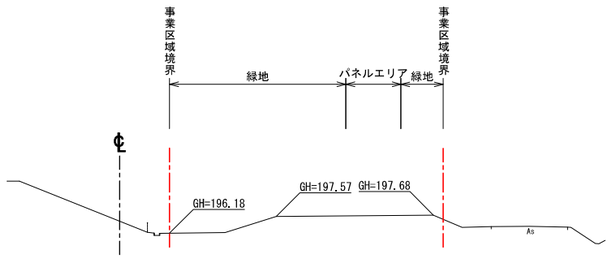
No. 2
GH=197.28



No. 1
GH=198.60



No. 0
GH=197.18

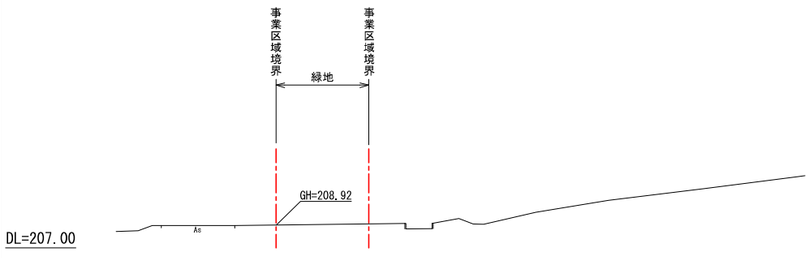


変　更　前

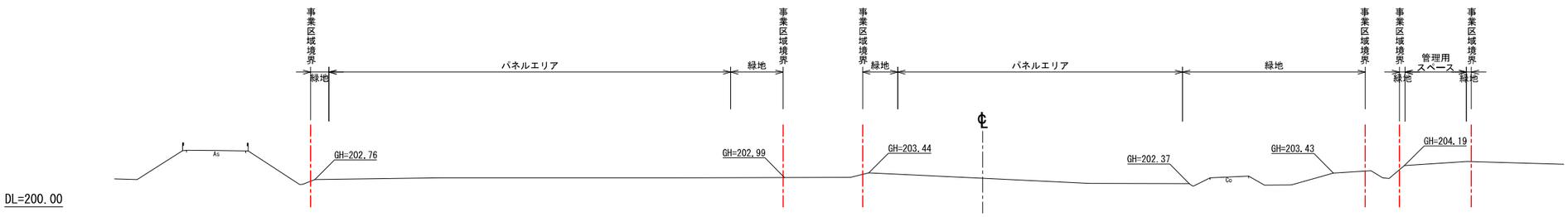
事業名	ニチモ青葉区芋沢字青野木太陽光発電所建設事業		
事業箇所	宮城県仙台市青葉区芋沢字青野木地内		
図面名	造成計画断面図		
縮尺	S=1:500	図面番号	5-2
作成年月	令和　7　年　　1　月		
申請者	株式会社ニチモ		

造成計画断面図

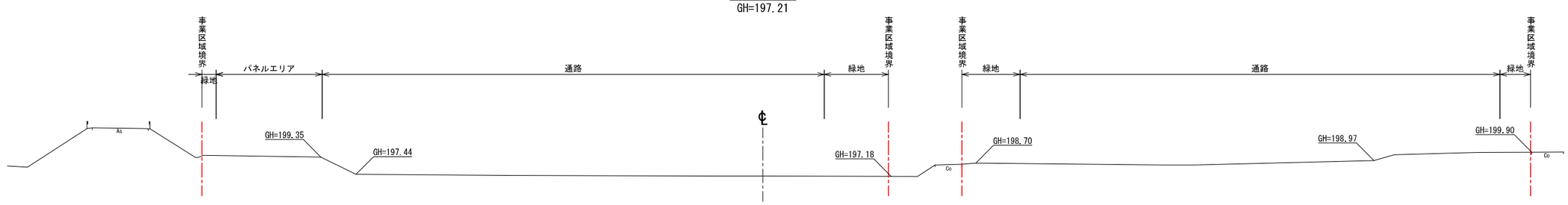
No. 5
GH=



No. 4
GH=208.00



No. 3
GH=197.21

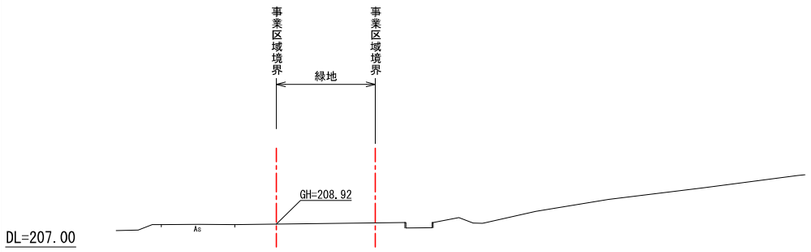


変　更　後

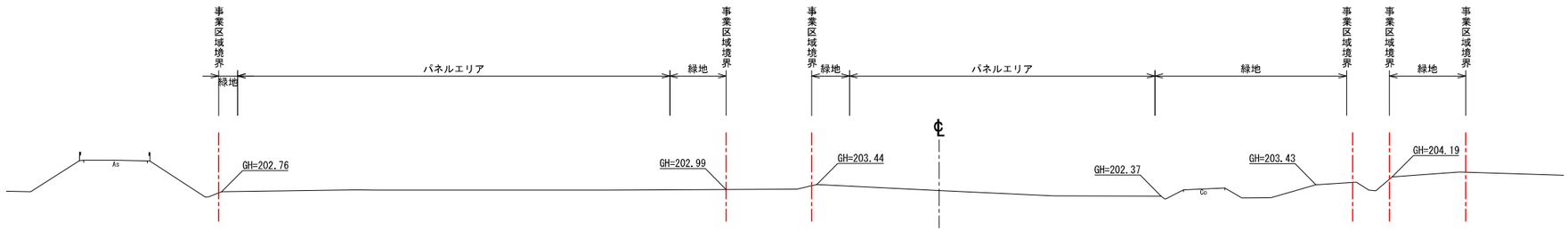
事業名	ニチモ青葉区芋沢字青野木太陽光発電所建設事業		
事業箇所	宮城県仙台市青葉区芋沢字青野木地内		
図面名	造成計画断面図		
縮尺	S=1:500	図面番号	5-3
作成年月	令和 7 年 6 月		
申請者	株式会社ニチモ		

造成計画断面図

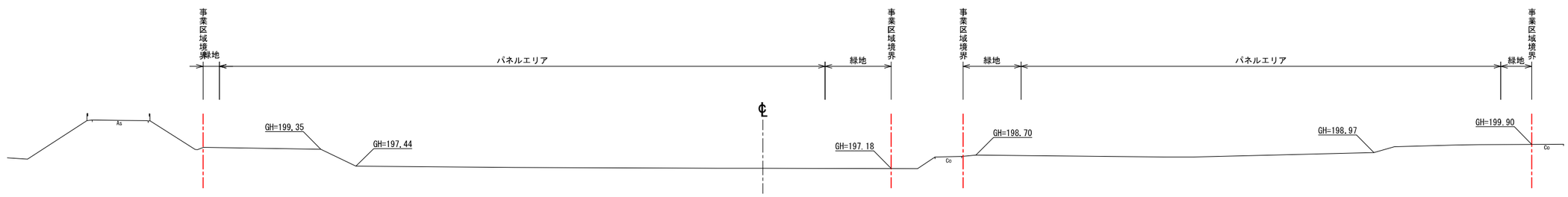
No. 5
GH=



No. 4
GH=208.00

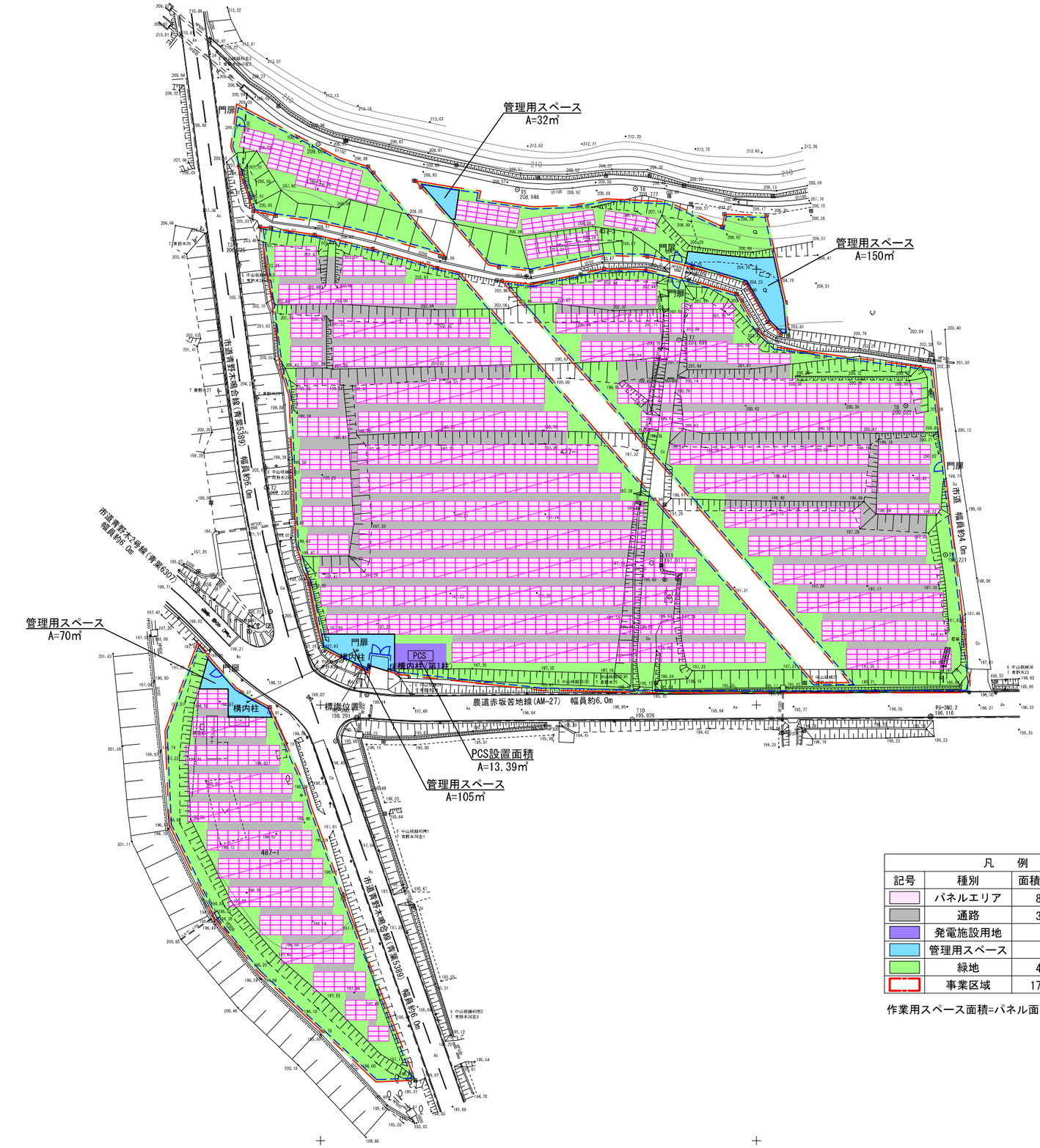


No. 3
GH=197.21



変　更　前

事業名	ニチモ青葉区芋沢字青野木太陽光発電所建設事業		
事業箇所	宮城県仙台市青葉区芋沢字青野木地内		
図面名	造成計画断面図		
縮尺	S=1:500	図面番号	5-3
作成年月	令和 7 年 1 月		
申請者	株式会社ニチモ		



凡　例				
記号	種別	面積(㎡)	比率(%)	備　考
	パネルエリア	8,200	48.0	3,040枚
	通路	3,549	20.7	
	発電施設用地	70	0.4	
	管理用スペース	357	2.1	
	緑地	4,920	28.8	
	事業区域	17,096	100.0	

作業用スペース面積=パネル面積+通路面積+発電施設用地=11,819㎡

変　更　後

事業名	ニチモ青葉区芋沢字青野木太陽光発電所建設事業		
事業箇所	宮城県仙台市青葉区芋沢字青野木地内		
図面名	土地利用計画図		
縮尺	A3 S=1:1000	図面番号	6
作成年月	令和 7 年 6 月		
申請者	株式会社ニチモ		

凡　例			
記号	種別	面積(㎡)	比率(%)
	パネルエリア	11,749	68.7
	緑　地	5,277	30.9
	発電施設用地	70	0.4
	事業区域	17,096	100.0

変　更　前

事業名	ニチモ青葉区芋沢字青野木太陽光発電所建設事業		
事業箇所	宮城県仙台市青葉区芋沢字青野木地内		
図面名	土地利用計画図		
縮尺	A3 S=1:1,000	図面番号	6
作成年月	令和 7 年　1 月		
申請者	株式会社ニチモ		