

開 発 事 業 計 画 書

平成21年11月27日

仙台市長 奥山 恵美子 殿

住所 茨城県つくば市田倉 4691
 氏名 大豊商事株式会社
 代表取締役 三谷 章

杜の都の風土を守る土地利用調整条例第11条第1項(第17条第2項, 第18条第7項, 第21条第2項, 第24条第1項)の規定により、次のとおり提出します。

開発事業の名称	仮称) スポーツフィールド吉成山		
種別:	区画形質の変更	工作物の新築・改築・増築・移転・用途の変更・構造等の変更	
	水面の埋立等	その他 ()	
開発事業の目的	従来型のフィールドアスレチックにスポーツ性を加味し、チャレンジ、チームワーク、自己への挑戦等の体験によって豊かな人間性を育む施設の運営。 国際規格の屋外版フットサルコートで地域住民に利用される施設の運営。 リードを外した犬たちが、自身の意志で仲間たちと一緒に自由に走り回ることのできる地域限定の身近なドッグランの施設の運営。		
開発事業の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・フィールドアスレチック (約 25,620 m²) ・フットサルコート (約 1,821 m²) ・ドッグラン (約 2,750 m²) ・管理棟 (建築面積 152.88 m²) 		
事業区域の位置	仙台市青葉区芋沢字吉成東 18-1 外 2 筆 仙台市青葉区芋沢字吉成山 38-35 外 16 筆		
事業区域の面積	35,390.01 m ²	樹林地の有無: (有) (面積: 25,620.78 m ²) ・ 無	
建築物その他の 工作物の概要	工作物の用途	管理棟	
	工作物の規模	建築 (築造)	面積: 152.88 m ² 高さ: 5.045 m
	著しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無	有 ・ (無)	
	水濁法特定事業場の有無	有 (排水量:) ・ (無)	
	水濁法有害物質使用特定事業場の有無	有 ・ (無)	
	一般廃棄物処理施設の有無	有 ・ (無)	
	産業廃棄物処理施設の有無	有 ・ (無)	
	ダイオキシン類対策特措法特定施設の有無		
	有 ・ (無)		



事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項	周辺からの景観を損なわないように外周部に植栽を行い、森林を残す。自然環境の保全に配慮し、現状地形を利用する計画とし、土地の改変をできるだけ最小限におさえた。			
事業区域内に確保する緑地	面積:	1,501.96 m ²	事業区域内に残置する森林	面積: 25,620.78 m ²
	率:	4.24 %		率: 72.40 %
斜度 30 度を超える土地の有無	有 ・ (無)			
汚水及び雨水の放流先, 処理施設の有無, 並びに処理施設の概要	汚水: 人の雑・汚水排水を、新設污水管を経て市公共下水道に放流する。 雨水: 新設側溝を敷設し、既設水路敷を経て吉成川 (市下水道課管理) に放流する。			
開発事業の実施にともなう発生集中が見込まれる自動車交通量	事業開始に伴って見込まれる交通量は、1日平均 33 台 (平均入場者数 82 人/日) であり、現在の交通には影響が無いと思われる。 また、施設内の駐車台数としては 37 台を計画しているため、十分に対応が可能である。			
事業区域内の給水に係る取水計画の概要	仙台市水道事業からの給水を受ける。			
開発事業の実施に際し必要と見込まれる許認可等の名称	森林法第 10 の 8 伐採の届出 都市計画法第 29 条の許可			
連絡先	住所	仙台市若林区大和町 4 丁目 9-12		
	担当者	所属: 有限会社 シビル計測	TEL: 022-283-5715	
		氏名: 竹 鼻	FAX: 022-283-5716	

備考

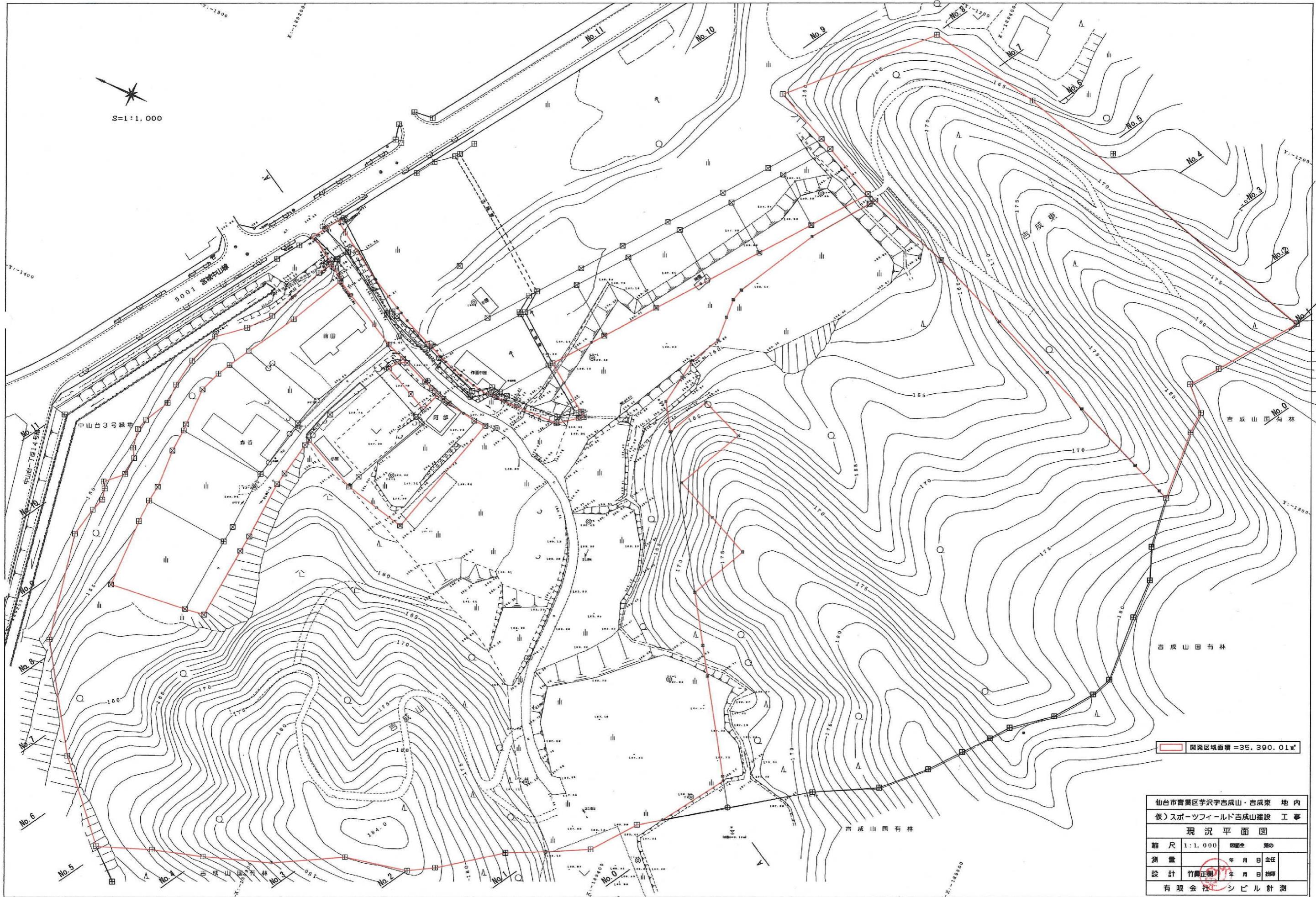
- 添付図面
 - 事業区域の位置を明らかにした縮尺 1:10,000 以上の位置図
 - 事業区域の区域を明らかにした縮尺 1:5,000 以上の地形図
 - 事業区域における土地利用の現況を明らかにした縮尺 1:5,000 以上の地形図
 - 造成計画の概要を明らかにした縮尺 1:5,000 以上の平面図及び断面図
 - 事業区域における土地利用計画の概要を明らかにした縮尺 1:5,000 以上の平面図
 - 設置を予定する工作物の種別, 規模その他の概要を明らかにした縮尺 1:2,500 以上の平面図及び立面図
 - 発生集中自動車交通に係る主要な移動経路を明らかにした縮尺 1:10,000 以上の平面図
- 用紙の大きさは、添付図面については日本工業規格 A3 とし、それ以外のものについては A4 とすること



仙台市青葉区字沢字吉成山・吉成東 地内
 仮) スポーツフィールド吉成山建設 工事

開発位置図

縮尺	1:15,000		図面全	葉の	
測量			年	月	日
設計			年	月	日
	竹島正樹				技師
	有限会社		シビル		計測



S=1:1,000

開発区域面積=35,390.01m²

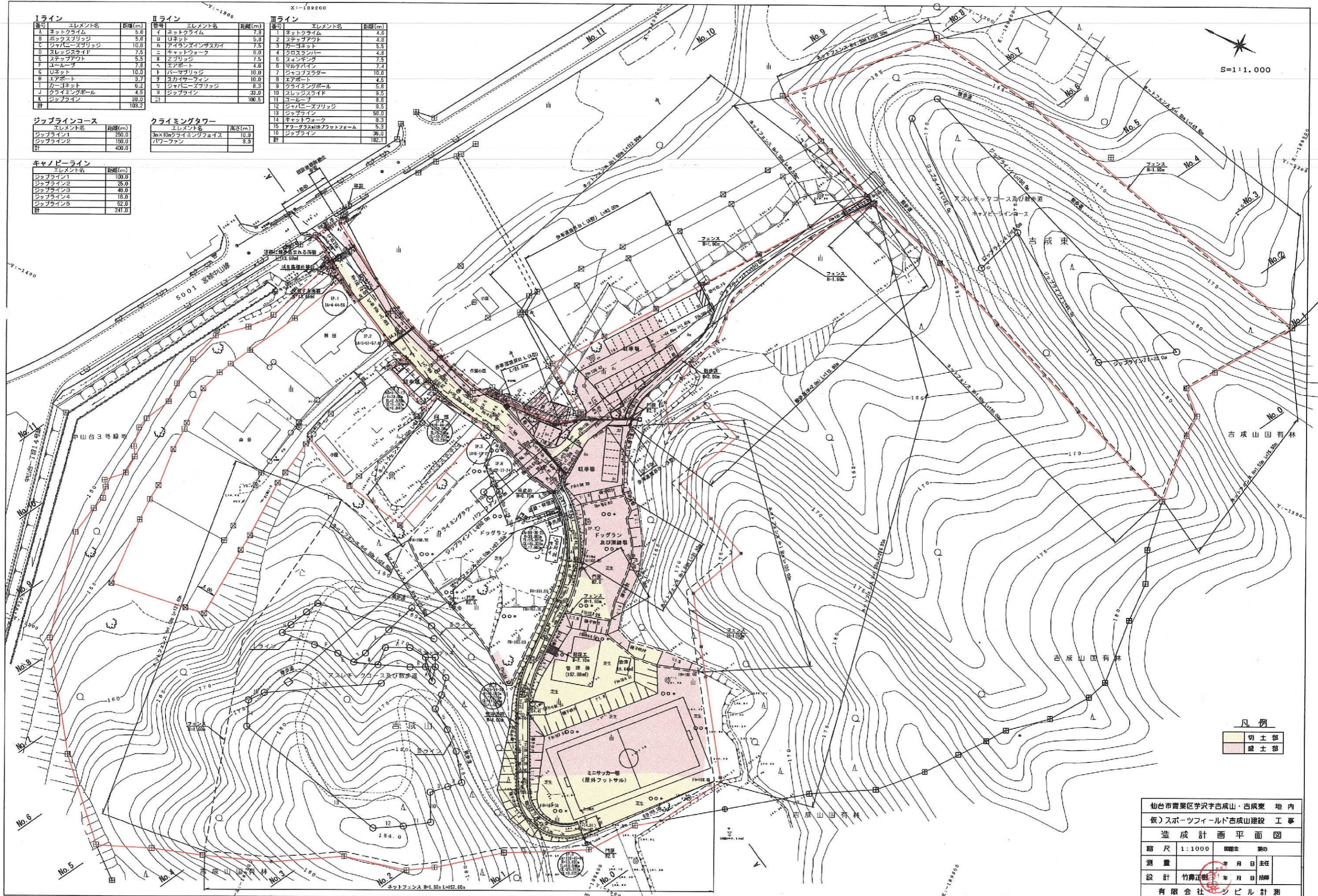
仙台市青葉区字沢吉成山・吉成東 地内			
仮)スポーツフィールド吉成山建設 工事			
現況平面図			
縮尺	1:1,000	図面	業の
測量		年月日	主任
設計	竹野正樹	年月日	技師
有限会社 シビル計測			

Iライン		IIライン		IIIライン				
番号	エレメント名	距離(m)	番号	エレメント名	距離(m)			
A	ネットクライム	5.0	イ	ネットクライム	7.8	1	ネットクライム	4.6
B	ボックスブリッジ	5.0	ロ	ネット	5.8	2	ネットクライム	4.8
C	ジャパニーズブリッジ	10.0	ハ	アイランドインサカイ	7.5	3	カーゴネット	5.5
D	スレッジスライド	7.5	ニ	キヤットウォーク	6.0	4	クロスランパー	4.8
E	ステップアウツ	5.5	ヒ	ブリッジ	7.5	5	スウェーピング	7.5
F	ユーループ	7.8	ヘ	エアポート	4.6	6	マルチバイン	7.4
G	Uネット	10.0	ト	ハーマブリッジ	10.0	7	ジャコフスラダー	10.0
H	エアポート	3.7	チ	スカイウォーク	10.0	8	エアポート	4.6
I	カーゴネット	6.2	リ	ジャパニーズブリッジ	8.3	9	クライミングボール	5.8
J	クライミングボール	4.5	ニ	スレッジスライド	39.0	10	スレッジスライド	9.5
K	ジップライン	39.0	ト	ユーループ	8.6	11	ユーループ	8.6
計		183.2	計		100.5	計		182.1

ジップラインコース	
エレメント名	距離(m)
ジップライン1	250.0
ジップライン2	150.0
計	400.0

クライミングタワー	
エレメント名	高さ(m)
3m×10mクライミングフェイス	10.9
パワーファン	8.9

キャンピールライン	
エレメント名	距離(m)
ジップライン1	100.0
ジップライン2	25.0
ジップライン3	46.0
ジップライン4	16.0
ジップライン5	52.0
計	241.0

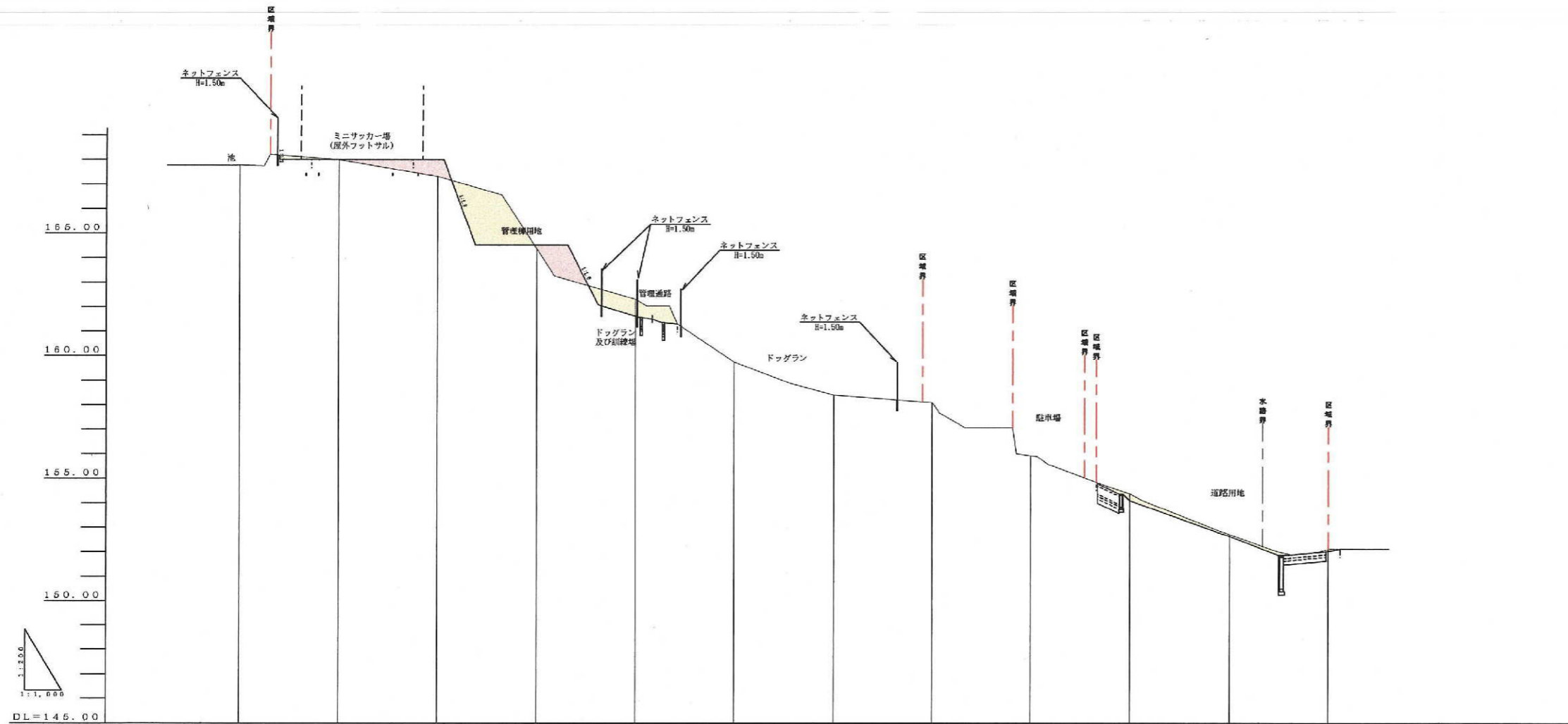


凡例

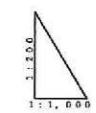
切土部
盛土部

仙台市青葉区字沢吉成山・吉成東 地内
 仮)スポーツフィールド吉成山建設 工事
 造成計画平面図
 縮尺 1:1000
 測量 年月日
 設計 竹井正樹 年月日
 有限会社 シビル計測

造成計画縦断面図



DL=146.00



切土		0.01	0.05	0.18											
埋土					0.06					0.29	0.03		0.09		
計画高	157.75	158.00	158.00	154.51	151.87	159.74	158.41	158.11	155.95	154.11	152.95	152.09	152.09		
地盤高	157.75	157.55	157.32	154.55	152.32	159.74	158.41	158.11	155.95	154.28	152.99	152.11	152.11		
追加距離		20.00	40.00	30.00	30.00	100.00	100.00	140.00	180.00	180.00	200.00	220.00	220.00		
単位距離	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00		
測点	NO.0	NO.1	NO.2	NO.3	NO.4	NO.5	NO.6	NO.7	NO.8	NO.9	NO.10	NO.11			

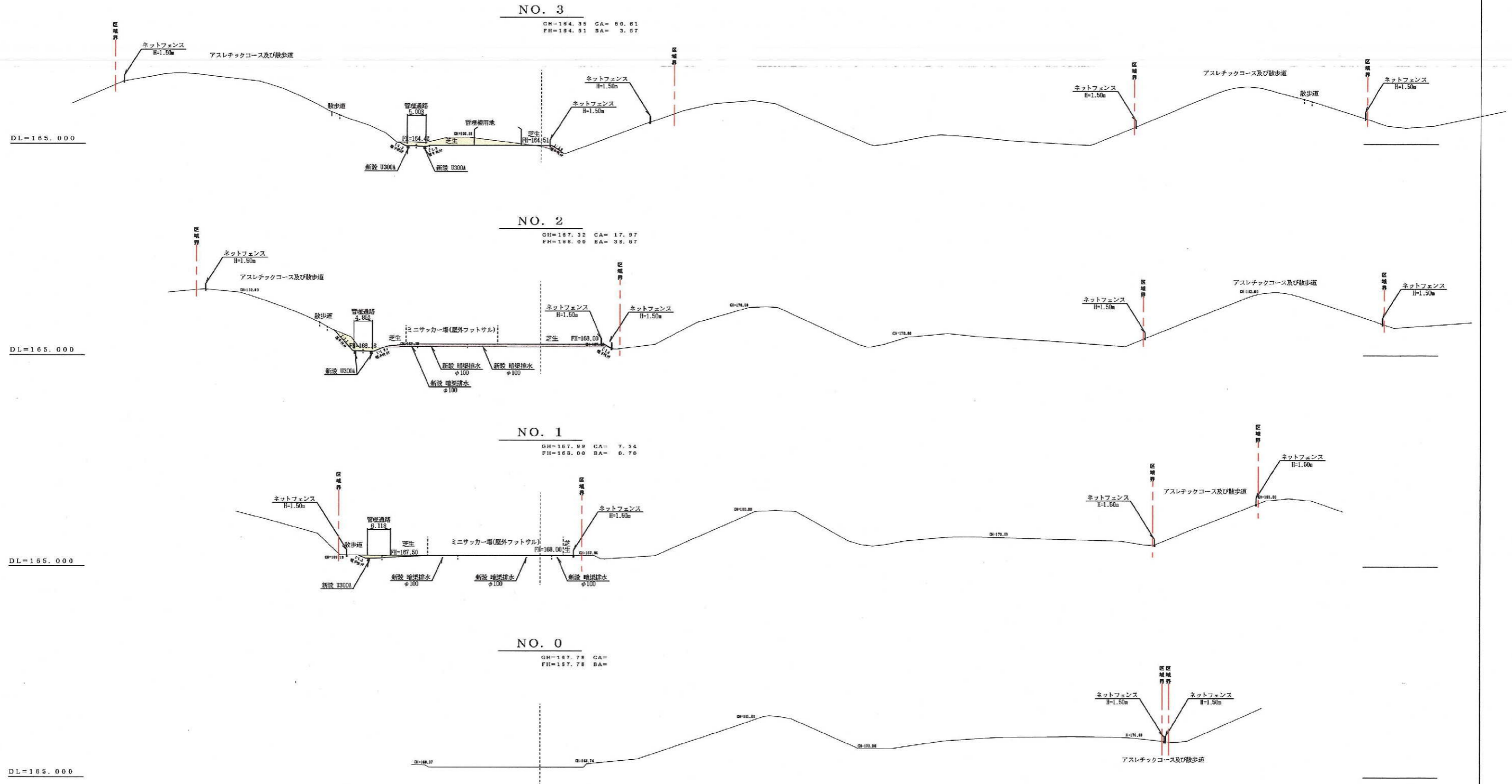
凡例

	切土
	盛土

仙台市青葉区字沢字吉成山・吉成東 地内
 仮)スポーツフィールド吉成山建設 工事
 造成計画縦断面図

縮尺	図示	図主	案の
測量		年月日	主任
設計	竹野正樹	年月日	技師
有限会社 シビル計測			

造成計画断面図(1)



凡例

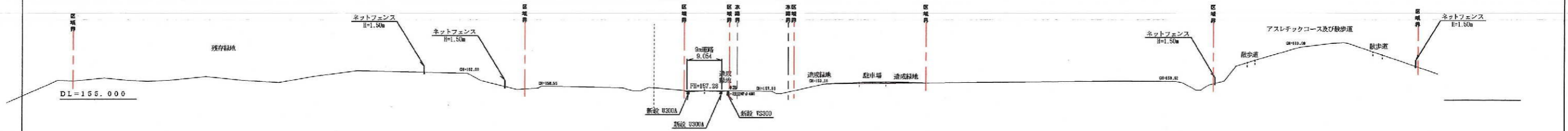
	切土
	盛土

仙台市青葉区字沢吉成山・吉成東 地内	
仮)スポーツフィールド吉成山建設 工事	
造成計画断面図(1)	
縮尺 1:1,000	図面番 葉の
測量	年月日主任
設計 竹鼻正樹	年月日技師
有限会社 シビル計画	

造成計画断面図 (2)

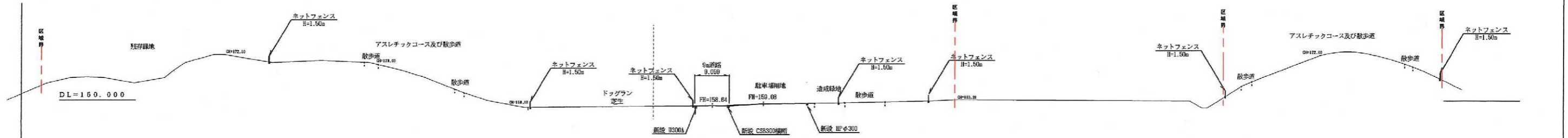
NO. 7

GH=155.11 CA= 0.75
FH=155.11 BA= 5.48



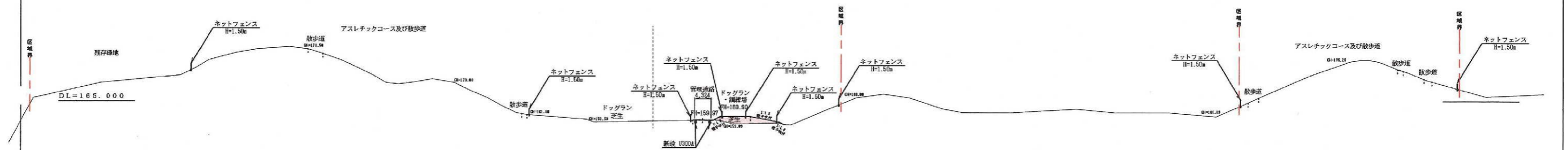
NO. 6

GH=158.41 CA= 0.88
FH=158.41 BA= 0.45



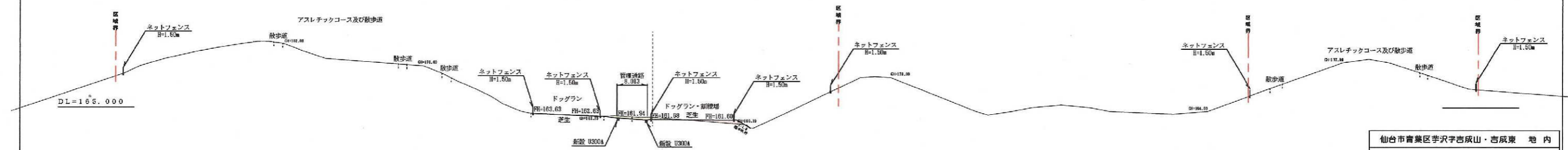
NO. 5

GH=159.74 CA= 0.91
FH=159.74 BA= 21.34



NO. 4

GH=162.32 CA= 11.25
FH=161.87 BA= 7.76



凡例

	切土
	盛土

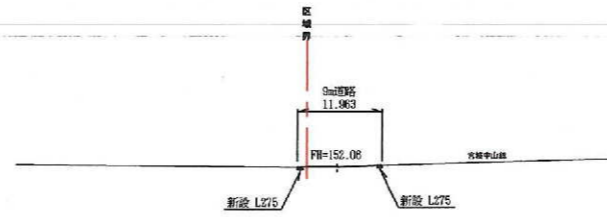
仙台市青葉区字沢字吉成山・吉成東 地内	
仮)スポーツフィールド吉成山建設 工事	
造成計画断面図 (2)	
縮尺 1:1,000	図主 監の
測量	年月日 主任
設計 竹真正樹	年月日 技師
有限会社 シビル計画	

造成計画断面図 (3)

NO. 11

GH=152.11 CA= 0.48
FH=152.03 BA= 0.00

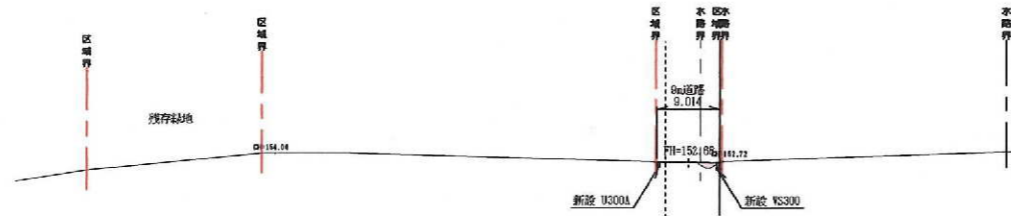
DL=150.000



NO. 10

GH=152.59 CA= 0.29
FH=152.03 BA= 1.52

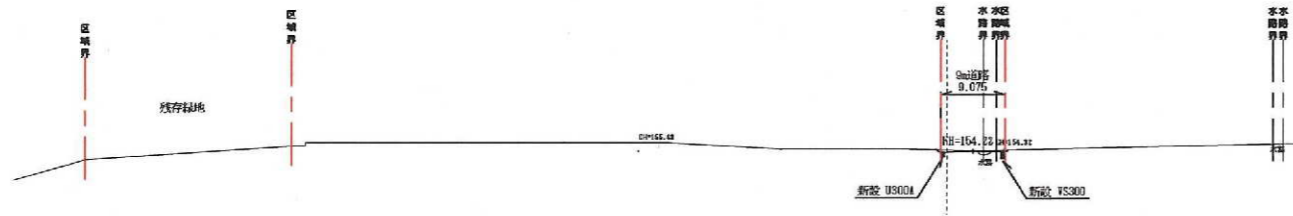
DL=150.000



NO. 9

GH=154.39 CA= 1.39
FH=154.11 BA= 0.95

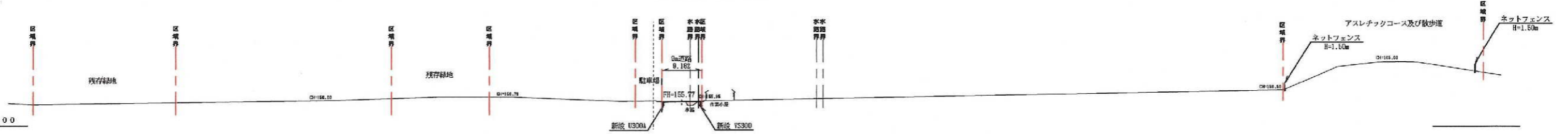
DL=150.000



NO. 8

GH=155.93 CA= 0.78
FH=155.03 BA= 1.84

DL=150.000



凡例

	切土
	盛土

仙台市青葉区字沢字吉成山・吉成東 地内			
仮)スポーツフィールド吉成山建設 工事			
造成計画断面図 (3)			
縮尺	1:1,000	図番	第0
測量	年月日	主任	
設計	竹野正樹	年月日	校閲
有限会社 シビル計画			

Iライン		IIライン		IIIライン	
番号	エレメント名	距離(m)	番号	エレメント名	距離(m)
A	ネットクライム	5.0	イ	ネットクライム	7.8
B	ボックスブリッジ	5.0	ロ	Uネット	5.8
C	ジャパニーズブリッジ	10.0	ハ	ワイタンスインゲイカ	7.5
D	スレッシュスライド	7.5	ニ	キャットウォーク	9.0
E	ステップアウト	5.5	ヒ	Zブリッジ	7.5
F	ユールブ	7.8	ヘ	エアポート	4.8
G	Uネット	10.0	ト	バーマブリッジ	10.0
H	エアポート	3.7	チ	スカイウォーフィン	10.0
I	カーゴネット	6.2	リ	ワイタンスブリッジ	8.3
J	ワイタンスボール	4.5	ケ	ジャパニーズブリッジ	33.0
K	ジャブリッジ	98.0	コ	ジャブリッジ	100.5
計		103.2	計		100.5

ジップラインコース	
エレメント名	距離(m)
ジップライン1	250.0
ジップライン2	150.0
計	400.0

クライミングタワー	
エレメント名	高さ(m)
3m x 10m クライミングフェイス	10.0
パワーファン	8.0

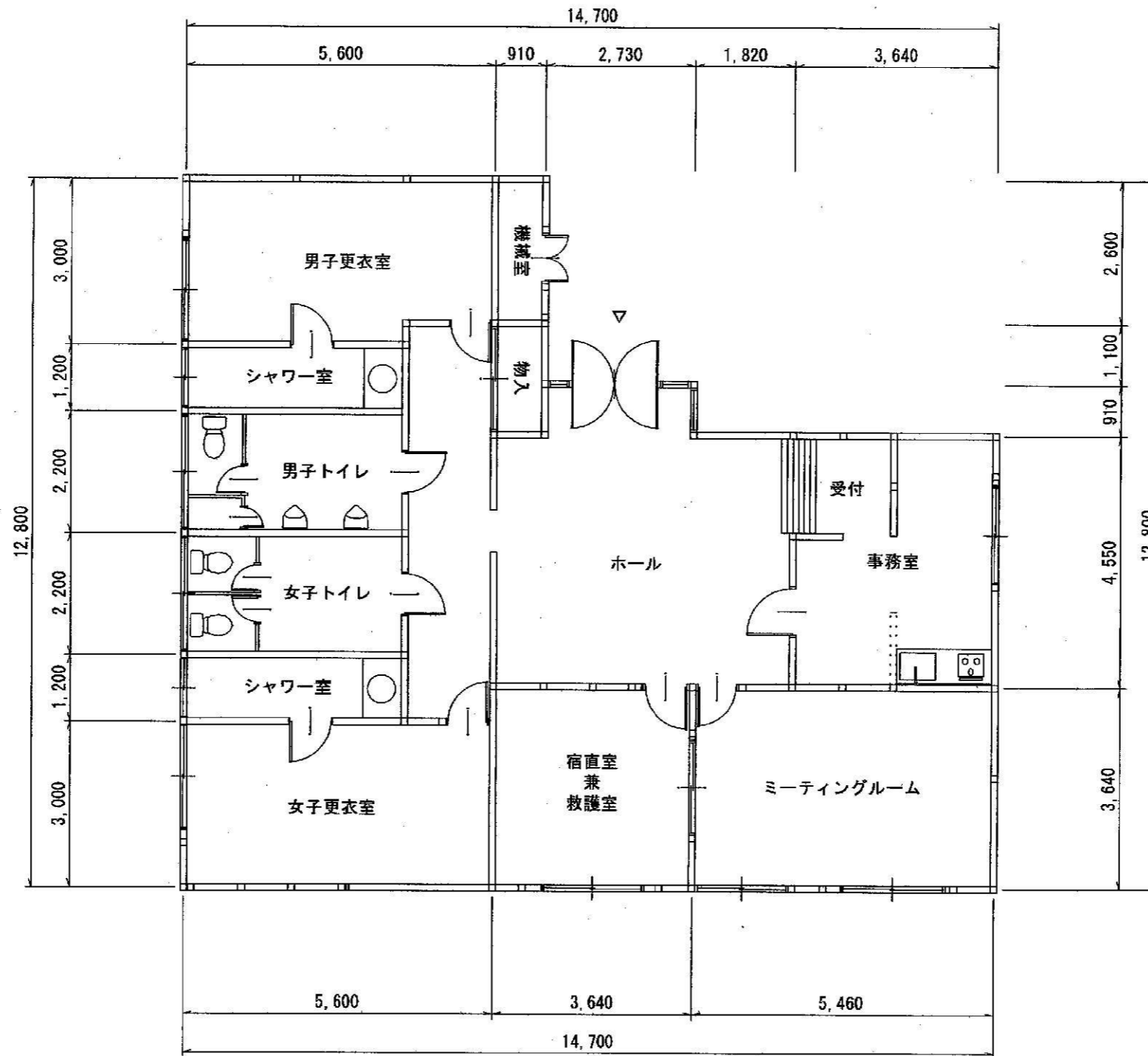
キャノードライン	
エレメント名	距離(m)
ジップライン1	100.0
ジップライン2	25.0
ジップライン3	48.0
ジップライン4	16.0
ジップライン5	52.0
計	241.0



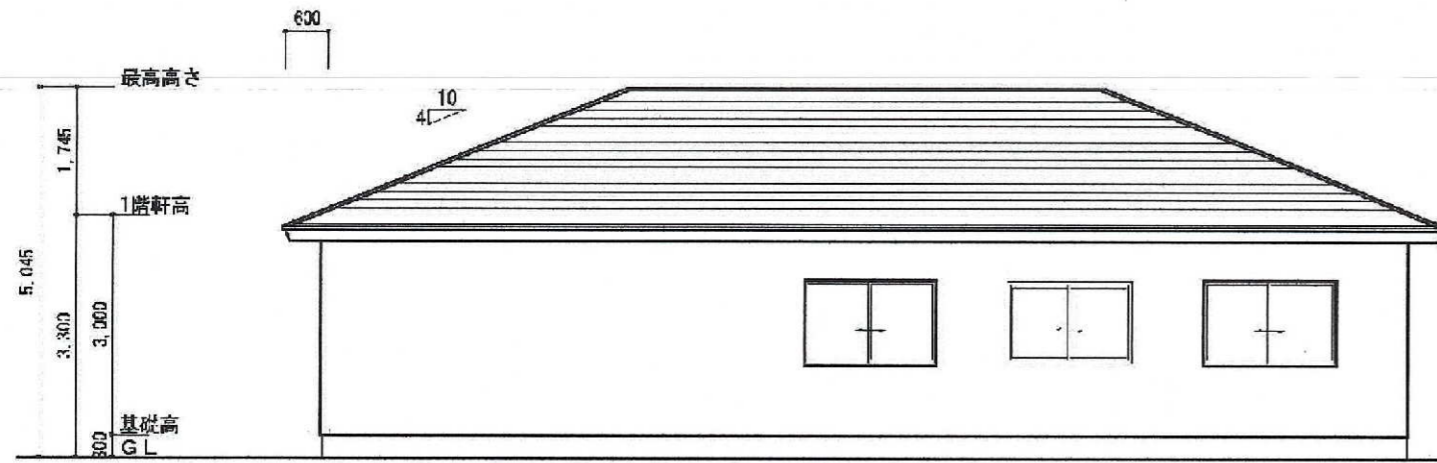
凡例	種別	面積(m ²)	比率(%)	備考
■	管理棟用地	674.36	1.91	
■	ミニサッカー場	1,821.16	5.15	
■	ドッグラン・訓練場	2,750.61	7.77	
■	駐車場	1,513.95	3.71	
■	道路用地	982.79	2.77	W=9.00m
■	市道敷	41.44		
■	公園緑地	13.59		仙台市有地含む
■	水路敷	167.82		法定外公共物含む
■	管理通路	500.79	1.42	W=4.00m
■	敷歩道	223.61	0.63	W=2.90m
■	造成緑地	1,501.96	4.24	
■	残存緑地	25,620.78	72.40	700m ² 以上を基準
■	開発区域	35,390.01	100.00	

開発区域面積 = 35,390.01m²

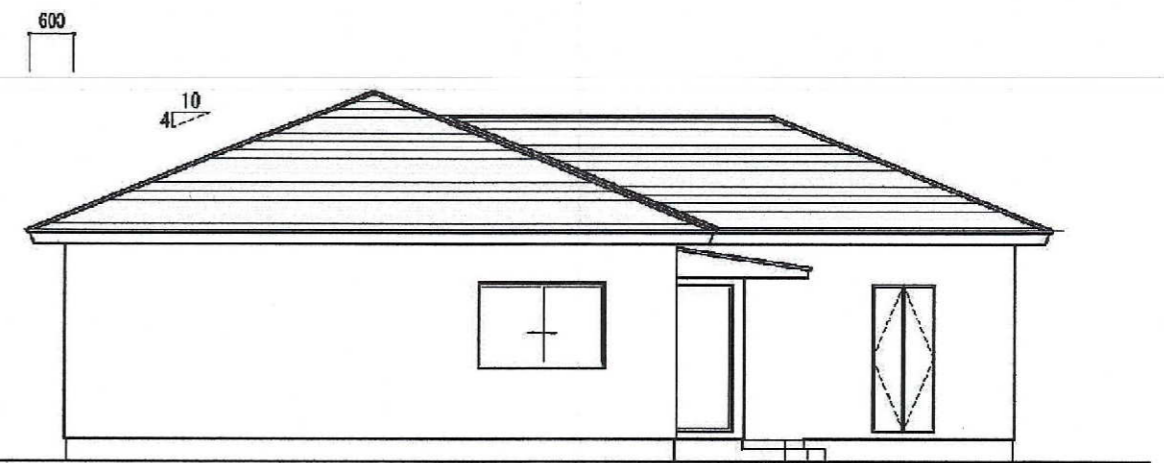
仙台市青葉区字沢吉成山・吉成東 地内
 仮) スポーツフィールド吉成山建設 工事
 土地利用計画平面図
 縮尺 1:1000 調査 案の
 測量 年月日 主任
 設計 竹真正樹 年月日 技師
 有限会社 ビル計測



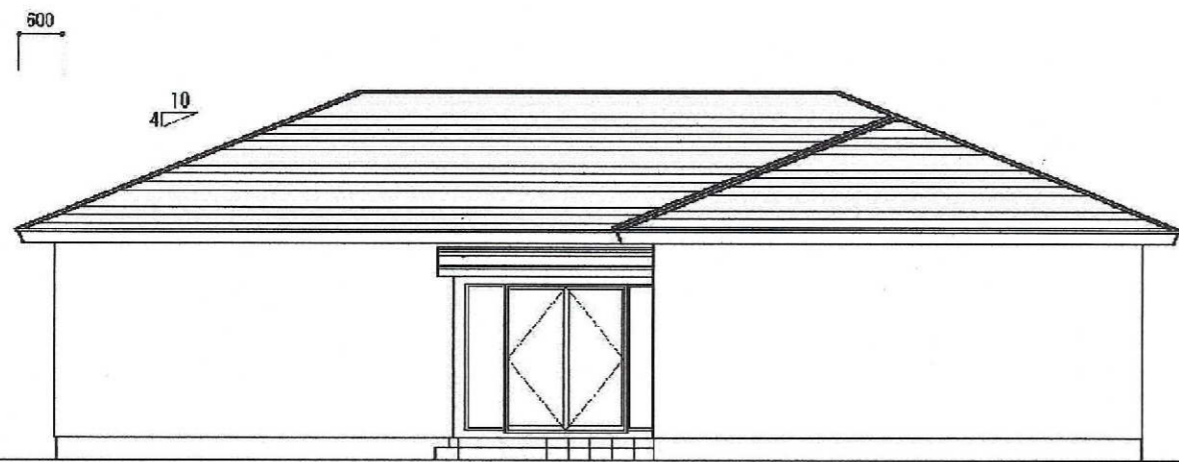
PROJECT TITLE	DRAWING TITLE	SCALE	面積 m ² (坪)		PLANNING	DATE
			階	面積		
仙台市吉成 管理棟新築工事	平面図	1/100	1階	152.88 (46.24)	大豊商事株式会社	2008/12/12
			延床面積	152.88 (46.24)		
			建築面積	152.88 (46.24)		



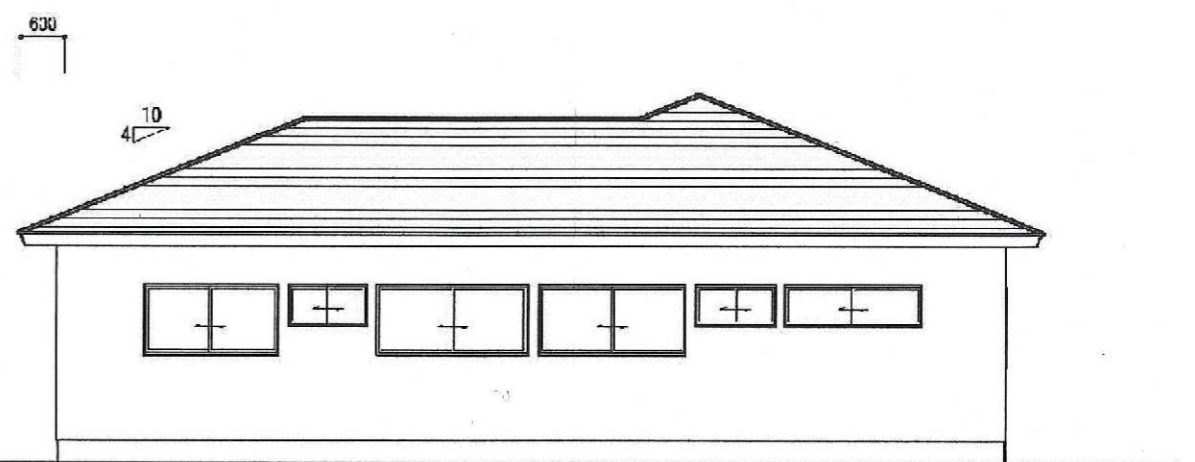
南側 立面図



東側 立面図

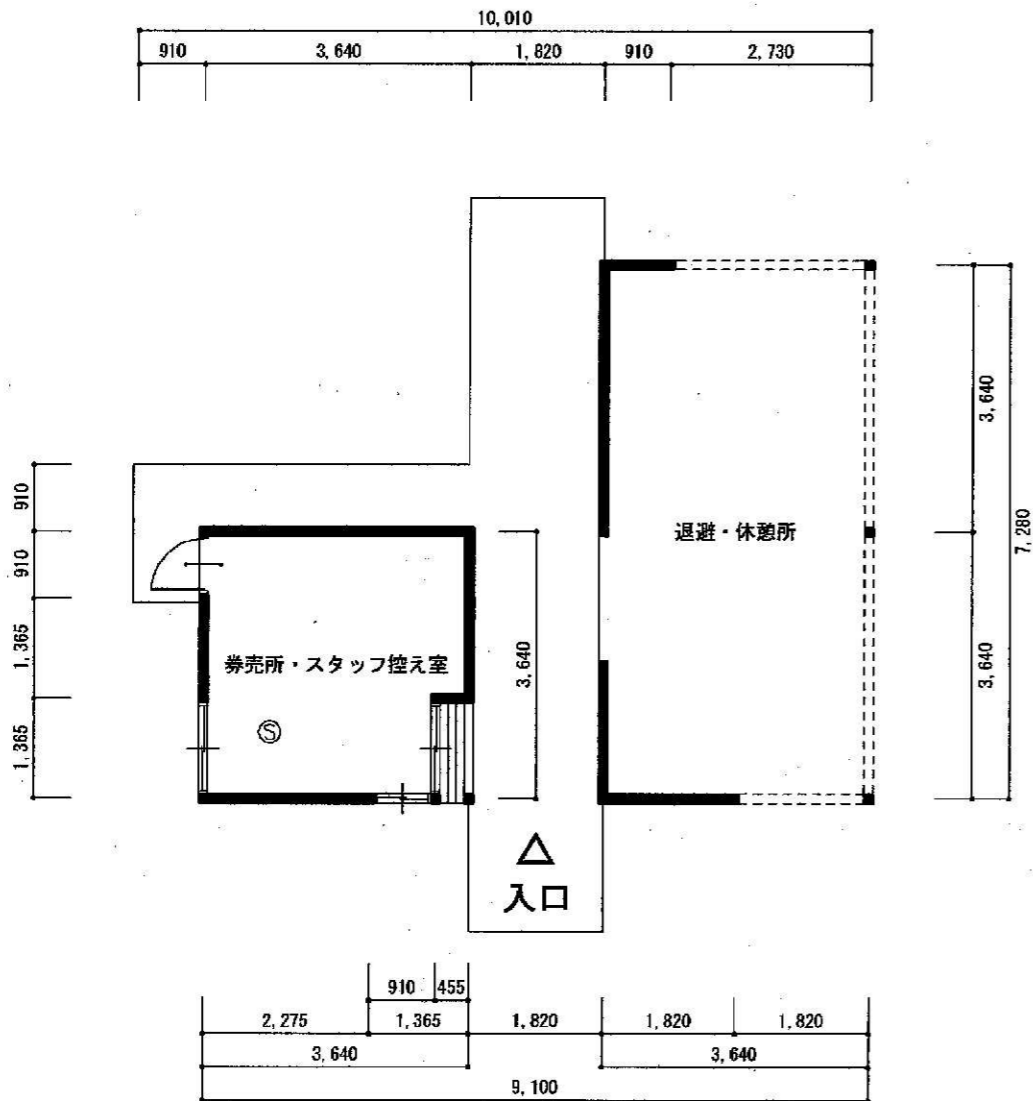


北側 立面図

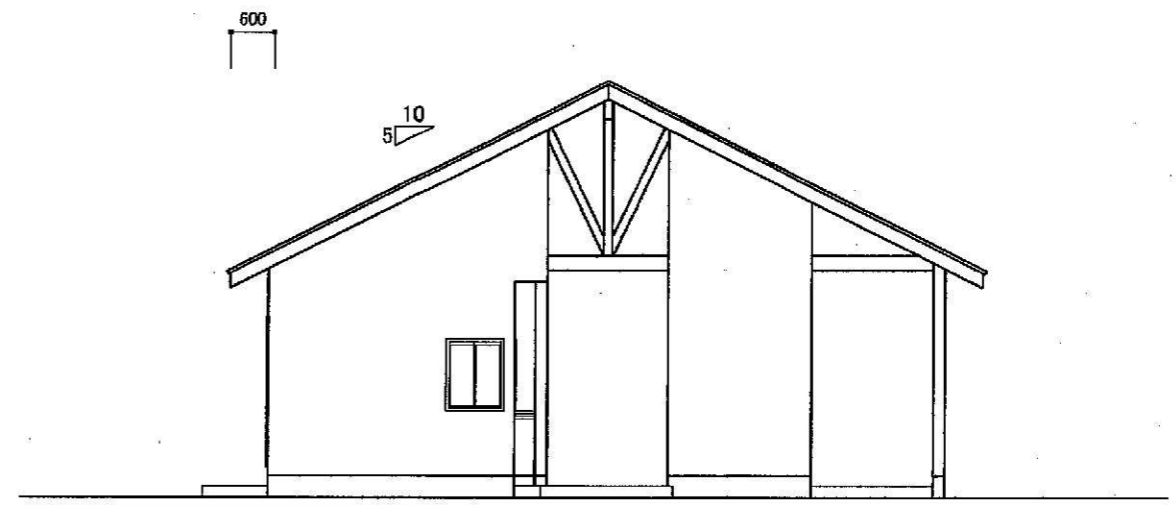


西側 立面図

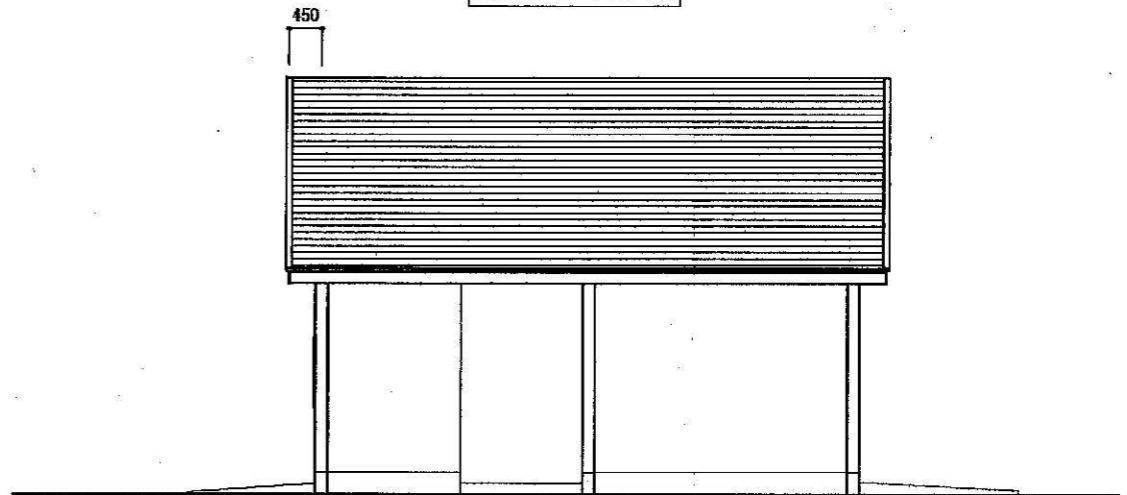
PROJECT TITLE	DRAWING TITLE	SCALE	MEMO	PLANNING	DATE
仙台市吉成 管理棟新築工事	立面図	1/100		大豊商事株式会社	作成日



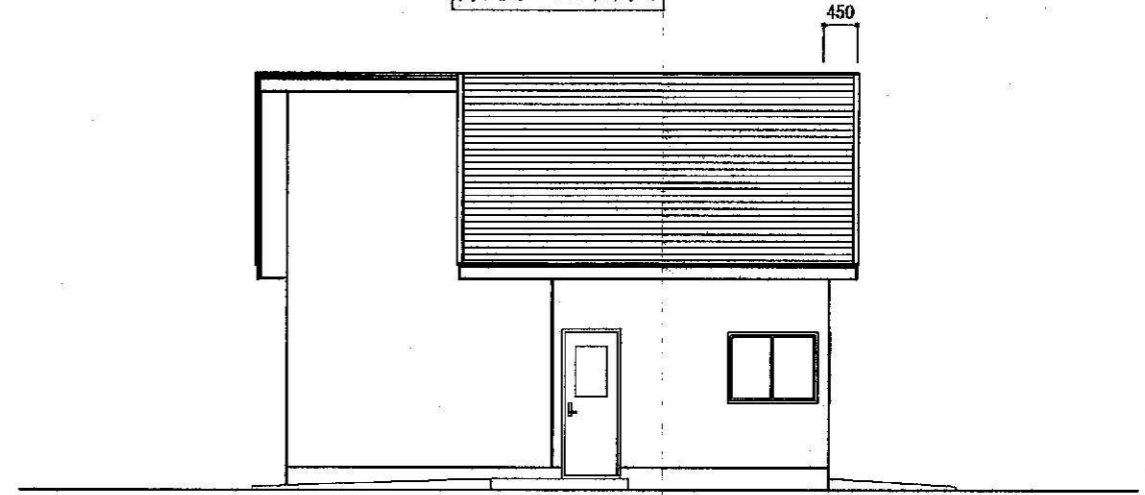
1階 平面図



南側 立面図

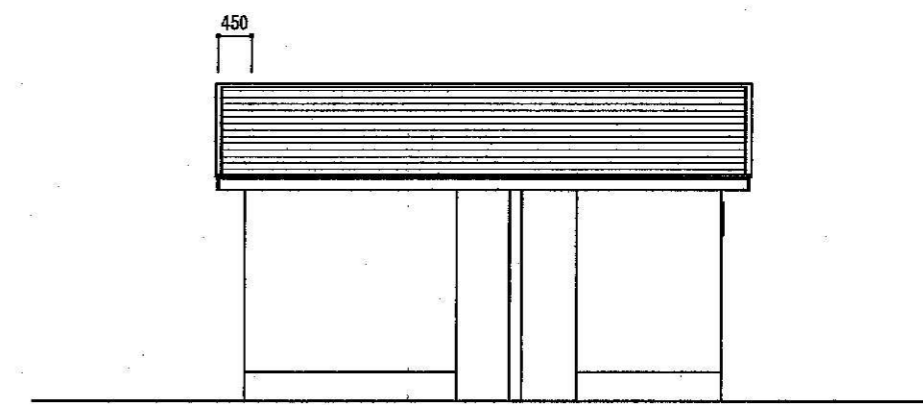
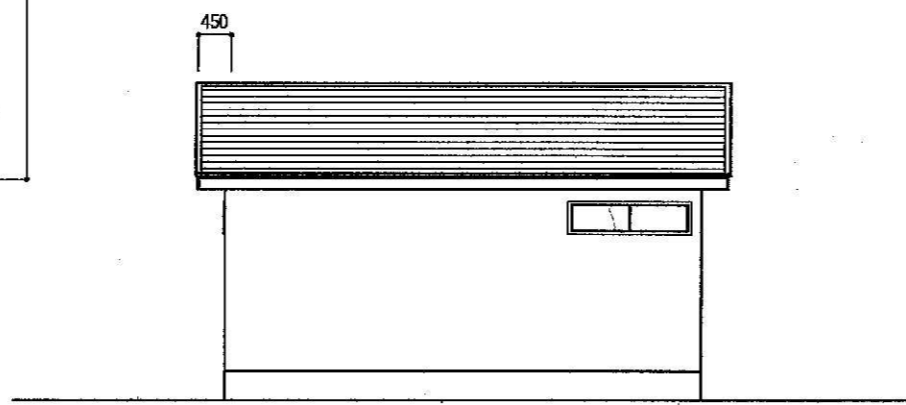
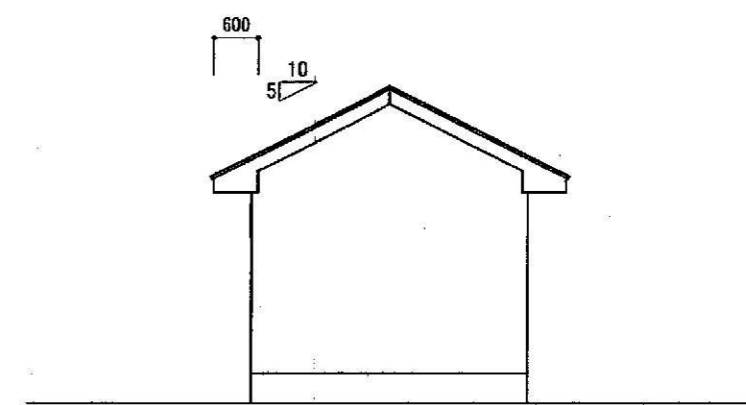
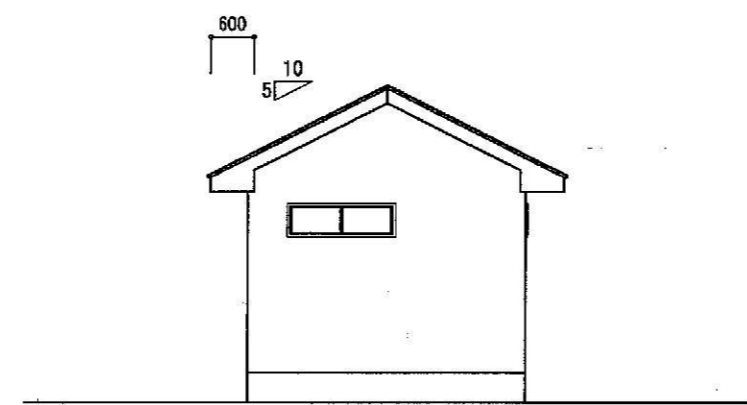
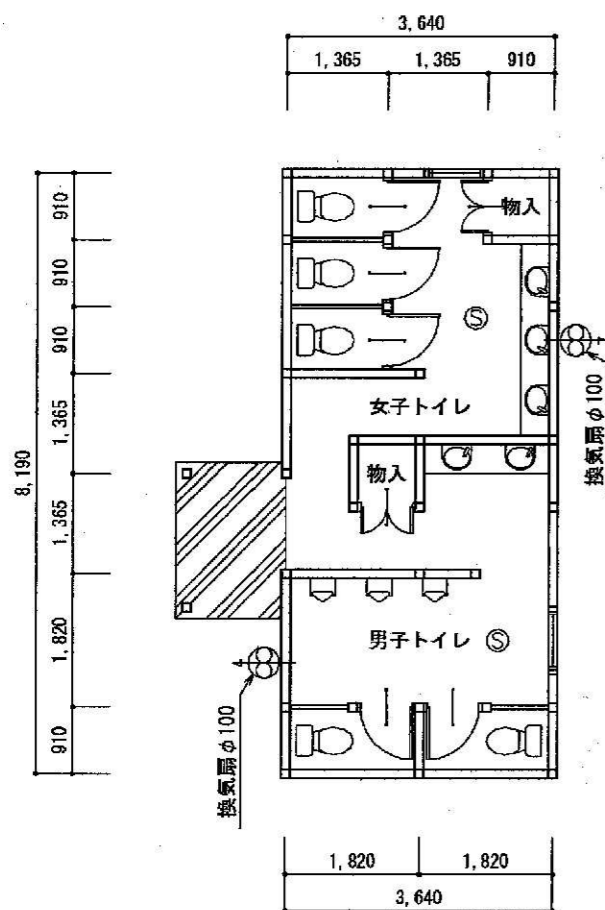


東側 立面図



西側 立面図

PROJECT TITLE	DRAWING TITLE	SCALE	階	面積 m ² (坪)	PLANNING	DATE
仙台市吉成 ワンコの杜 ゲート新築工事	平面図・立面図	1/100	1階	39.11 (11.83)	2級建築士事務所 茨城県知事登録第B4781号(1702) 株式会社 豊菱 2級建築士 茨城県第12469号 三谷利光	作成日
			2階	0.00 (0.00)		
			延床面積	39.11 (11.83)		
			建築面積	39.11 (11.83)		



PROJECT TITLE 仙台市吉成 ワンコの杜 トイレ新築工事	DRAWING TITLE 立面図	SCALE 1/100	階	面積	m ² (坪)	PLANNING 大豊商事株式会社	DATE 2008/03/25
			1階	29.81	(9.01)		
			2階	0.00	(0.00)		
			延床面積	29.81	(9.01)		
			建築面積	32.30	(9.77)		