

## (仮称) 鉾物採掘場増設工事に関する協定書

仙台市（以下「甲」という。）と新東北化学工業株式会社（以下「乙」という。）とは、杜の都の風土を守る土地利用調整条例（以下「条例」という。）第19条の規定に基づき、乙が実施する（仮称）鉾物採掘場増設工事（以下「開発事業」という。）について、次のとおり協定を締結する。

### (目的)

第1条 この協定は、土地利用調整の結果を踏まえた適切な開発事業の実施を確保することにより、郊外部における適正かつ合理的な土地利用を図ることを目的とする。

### (用語の意義)

第2条 この協定における用語の意義は、条例の定めるところによる。

### (事業計画)

第3条 乙は、別添開発事業計画書に従って開発事業を実施しなければならない。

2 乙は、当該開発事業に係る工事の完了後、当該事業区域内において、前項に掲げる開発事業計画書の内容に即した土地利用以外の土地利用を行ってはならない。

### (維持管理)

第4条 残置した森林及び確保した緑地については、乙が管理するものとし、当該森林又は緑地の特性に応じた維持管理を行いながら、永続的に保持するものとする（ただし、当該緑地が甲に移管された場合を除く）。

### (継承)

第5条 乙は、事業区域内の土地又は工作物を使用する権利を第三者に譲渡する場合は、この協定に基づく乙の権利及び義務を当該第三者に継承するものとする。

### (報告及び立入調査)

第6条 甲は、この協定の実施に必要な限度において、乙に対し報告を求め、又は職員をして、若しくは職員に甲が必要と認める者を同行させ事業区域内に立ち入らせ、必要な調査をすることができる。

### (違反があった場合の措置)

第7条 乙がこの協定に定める事項に違反した場合、甲は乙に対して当該違反行為を是正するための必要な措置をとることを請求することができる。

2 乙は、前項の請求があったときはこれに従わなければならない。

### (その他)

第8条 この協定に定める事項について疑義が生じたとき、この協定に定める事項を変更しようとするとき、又はこの協定に定めのない事項について定める必要が生じたときは、その都度甲乙協議して定める。

この協定の締結を証するため、本書2通を作成し、甲乙記名押印の上、各自その1通を所持する。

平成26年2月18日

甲 仙台市青葉区国分町三丁目7番1号  
 仙台市  
 代表者 市長 奥山 恵美子



乙 仙台市青葉区上杉一丁目4番10号  
 新東北化学工業株式会社  
 代表取締役 松本 浩



開発事業の名称	「水質」業務用貯留池設置工事		
種別	区画形質の変更	工作物の新築・改修	その他
開発事業の目的	当社は昭和38年12月に仙台市青葉区上巻子字五ヶ森地区に「石及び耐火土（モオライト）の採掘を目的に東巻採石株式会社」の認可を取得し、東巻採石（採掘面積4,270㎡・採掘権登録第131号）として業務を行っております。 現在採掘している範囲は平成18年に開発許可として認可を受けた区域となりますが、東巻採石の規定に基づき開発許可区域が変更となります。		
開発事業の内容	1. 従来の開発区域と連携したお池とし、ポンプアップの構造に池底勾配1:1.5とし池容量は140m <sup>3</sup> とする。 2. 池底には防草シート（池底は状況により変更可能）を敷き、アレスト層にて調整池に放流する。防草シートにはヨモギ、イタドリ、カヤ、ノシバ等の在来種の3種を定植を行う。 3. 防草シートは防草シートに基づき造成経路により2箇所設置する。 第一調整池 A=4008㎡ V=5951㎡（青葉区境内） 第二調整池 A=6836㎡ V=6811㎡（青葉区境内）		
事業区域の位置	仙台市青葉区上巻子字五ヶ森32,33,34,35-1,36,37,38の一部		
事業区域の面積	89,856.33㎡	敷地地の有無	有（計面積：89,856.33㎡）
建築物その他の工作物の概要	工作物の用途	なし	
	工作物の規模（建築（造形）面積）	高さ	
	著しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無	有 ( )	
	水質法特定事業場の有無	有 ( )	
	水質法有害物質使用特定事業場の有無	有 ( )	
	一般廃棄物処理施設の有無	有 ( )	
	産業廃棄物処理施設の有無	有 ( )	
	ダイオキシン類対策特別措置法特定施設の有無	有 ( )	
事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項	池底シートにおいては申請者の責任において適切な維持管理を行い、森林の保全に努める。 東巻採石の採掘後の平部には樹高1m・2,000本/haの割合で樹の水を植栽する。 池底の防草にはヨモギ、イタドリ、カヤ、ノシバ、シロツメクサ等の在来種を定植合供付を行う。		