

平成 3 0 年 7 月 26 日

仙 台 市 長 郡 和 子 様

住 所 仙 台 市 太 白 区 日 本 平 4 3 番 1 1 号
氏 名 佐 藤 和 男

杜の都の風土を守る土地利用調整条例第 11 条第 1 項の規定により、次のとおり提出します。

開発事業の名称	硯石作業道造成事業		
種別： <u>区画形質の変更</u> 水面の埋立等	工作物の新築・改築・増築・移転・用途の変更・構造等の変更 その他（ ）		
開発事業の目的	林道より農用地（そば畑）への進入路を確保する為		
開発事業の内容	林道を起点とし標高 181m から標高 242m の間で農用地（そば畑）の東側外周の道路を勾配 10% ～ 12% 長さ 557.5m の作業道路として整備する。 事業区域の面積は 1.70ha 伐採面積は 0.76ha		
事業区域の位置	仙 台 市 太 白 区 坪 沼 硯 石 3 0 - 3 , 4 6 - 1 , 4 7 - 2 4		
事業区域の面積	1. 7 0 ha	樹林地の有無： <u>有</u> （面積：0. 9 5 ha）	無
建築物その他の工作物の概要	工作物の用途	作業道路 L=5 5 7. 5 m	
	工作物の規模	建築（築造）面積： <u>無</u>	高さ： 無
	著しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無		有 <u>無</u>
	水濁法特定事業場の有無	有（排出水量： ） <u>無</u>	
	水濁法有害物質使用特定事業場の有無	有 <u>無</u>	
	一般廃棄物処理施設の有無	有 <u>無</u>	
	産業廃棄物処理施設の有無	有 <u>無</u>	
	ダイオキシン類対策特措法特定施設の有無	有 <u>無</u>	



事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項	①森林保全区域内 2 0 % 以上の残置森林を確保し、事業区域の 2 0 % 以上の緑地を確保する。 ②希少動植物が存在する場合は移植等を行い、自然環境の保全に配慮する。 ③資材運搬の車輛通行は、月～金 AM 8 : 00 ～ PM 5 : 00 の間とし、交通渋滞が起きない様に配慮する。		
	事業区域内に確保する緑地	面積：0. 6 2 ha 率：3 6. 6 %	事業区域内に残置する森林
斜度 30 度を超える土地の有無		<u>有</u> ・ 無 3 8 5 m ²	
汚水及び雨水の放流先、処理施設の有無、並びに処理施設の概要	汚水無 雨水は既存の沢を経て支倉川へ放出する。		
開発事業の実施にともなって発生集中が見込まれる自動車交通量	工事期間中 1 日当 2 台～3 台 工事完了後 1 日当 2 台～3 台		
事業区域内の給水に係る取水計画の概要	無		
開発事業の実施に際し必要と見込まれる許可等の名称	森林法第 10 条の 8 第 1 項の届出 仙台市開発指導要綱第 1 2 条に基づく事前協議 土壤汚染対策法第 4 条第 1 項の届出		
連絡先	住所	仙 台 市 若 林 区 沖 野 三 丁 目 6 - 6 0	
	担当者	所属：大江事務所	電話：7 9 6 - 0 2 1 6
		氏名：大江勝雄	Fax：2 8 2 - 6 2 4 2

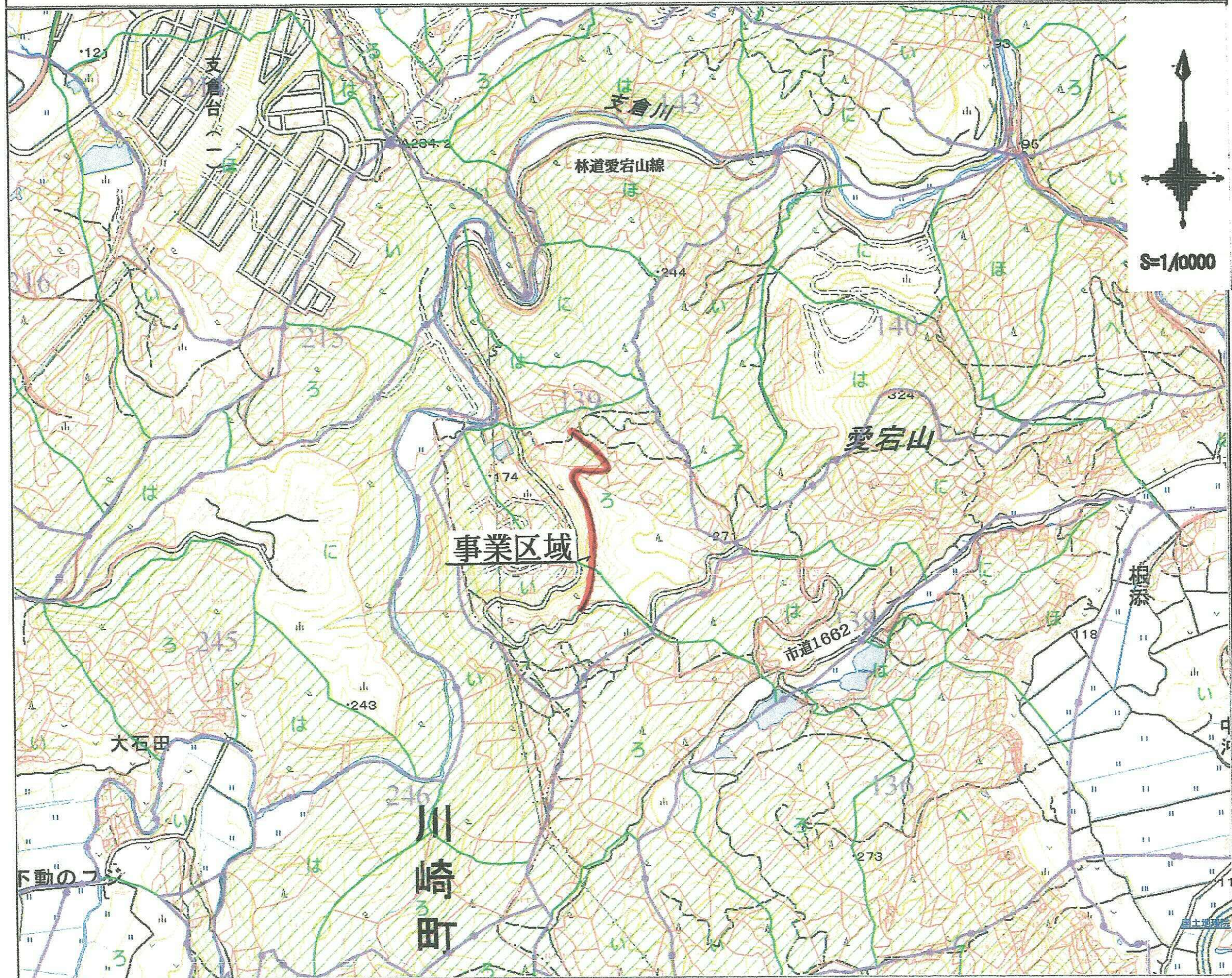
備考

1 添付図面

- (1)事業区域の位置を明らかにした縮尺 1 : 10,000 以上の位置図
- (2)事業区域の区域を明らかにした縮尺 1 : 5,000 以上の地形図
- (3)事業区域における土地利用の現況を明らかにした縮尺 1 : 5,000 以上の地形図
- (4)造成計画の概要を明らかにした縮尺 1 : 5,000 以上の平面図及び断面図
- (5)事業区域における土地利用計画の概要を明らかにした縮尺 1 : 5,000 以上の平面図
- (6)設置を予定する工作物の種別、規模その他の概要を明らかにした縮尺 1 : 2,500 以上の平面図及び立面図
- (7)発生集中自動車交通に係る主要な移動経路を明らかにした縮尺 1 : 10,000 以上の平面図

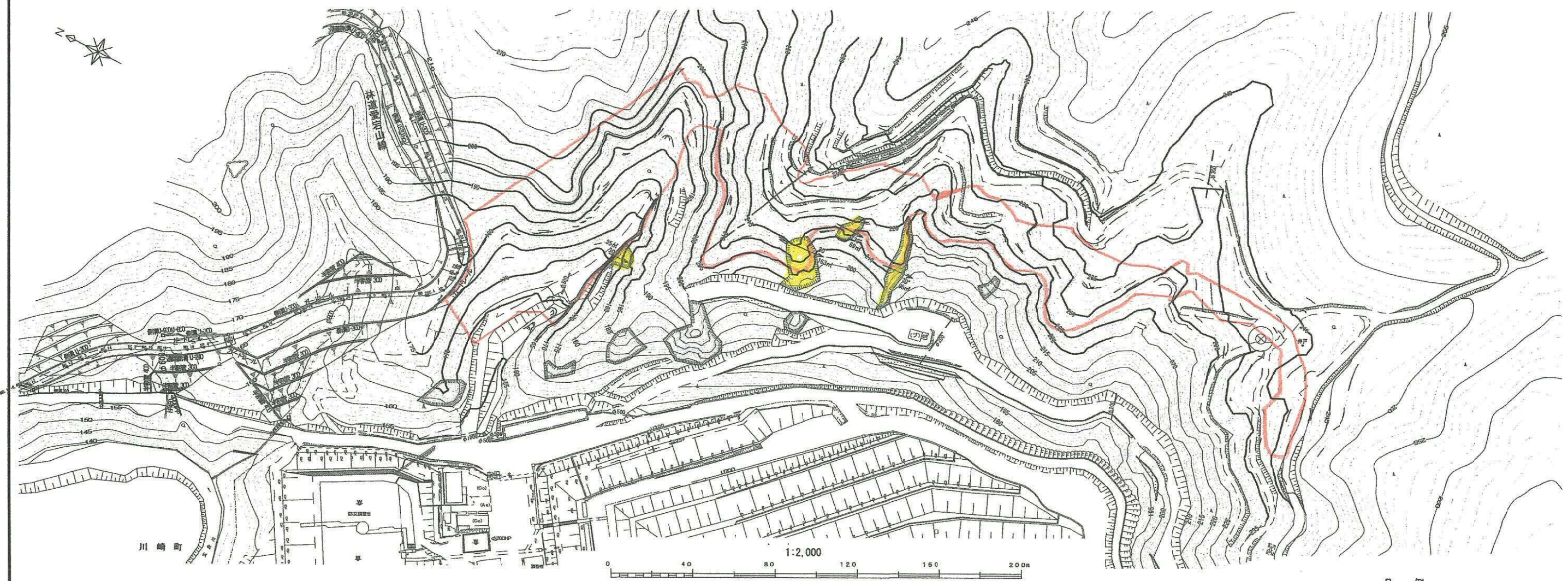
2 用紙の大きさは、添付図面については日本工業規格 A3 とし、それ以外のものについては A4 とすること

位置図



1/10000相当

100 m
1 km

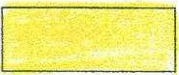


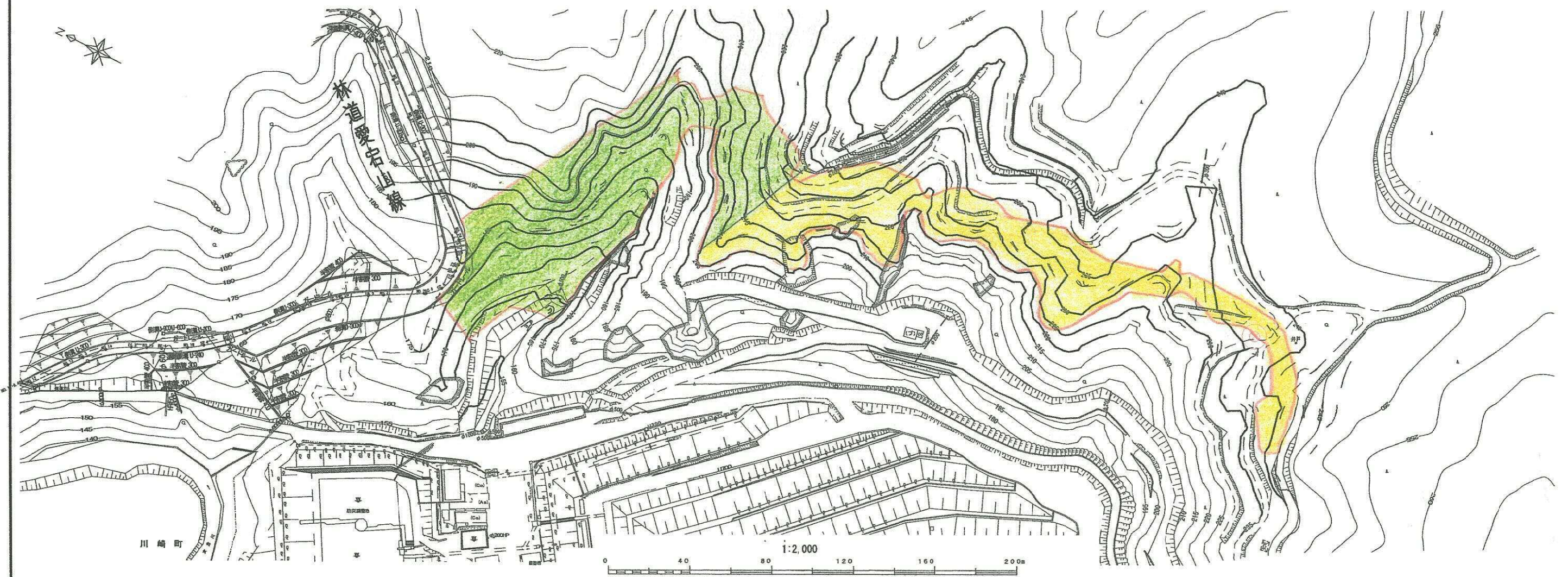
凡 例

記 号	種 別
—	事業区域界
 	傾斜度30度以上の 土地の区域 (面積 385㎡)
—	測 線

(2) 事業区域図

凡 例

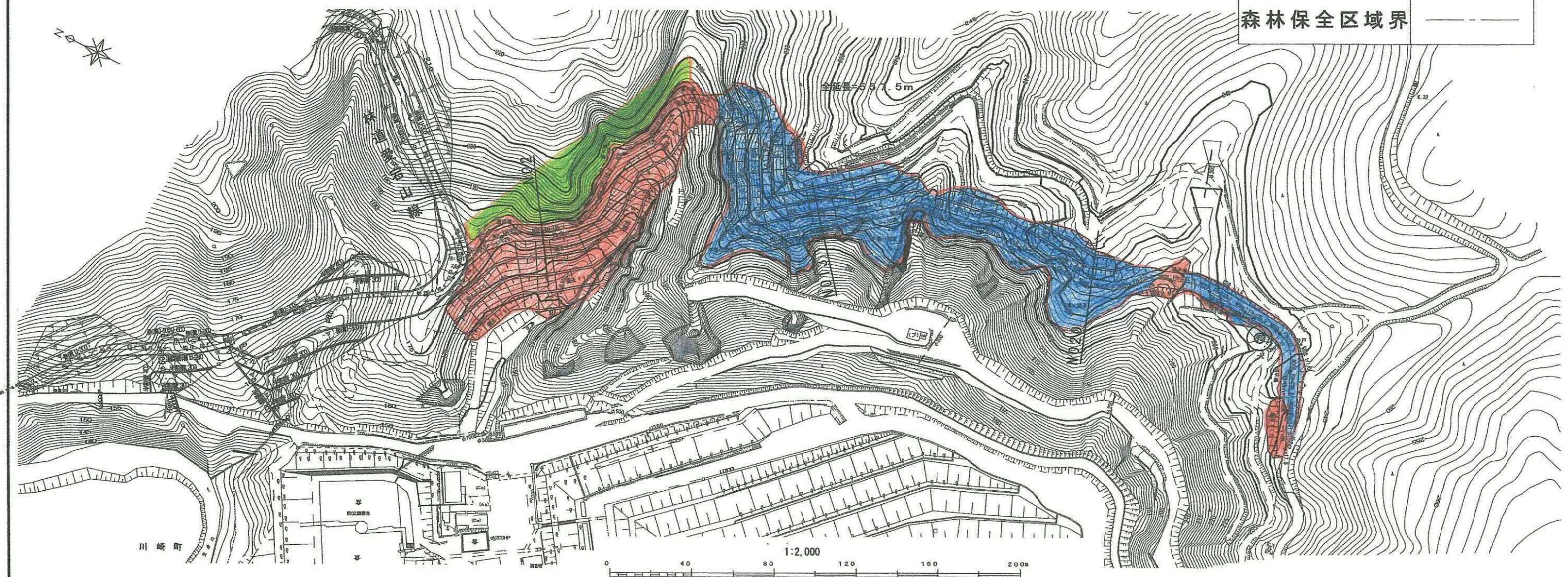
名 称		記 号
山 林	広葉樹林	
	その他の農地	
事業区域界		



(3) 土地利用現況図

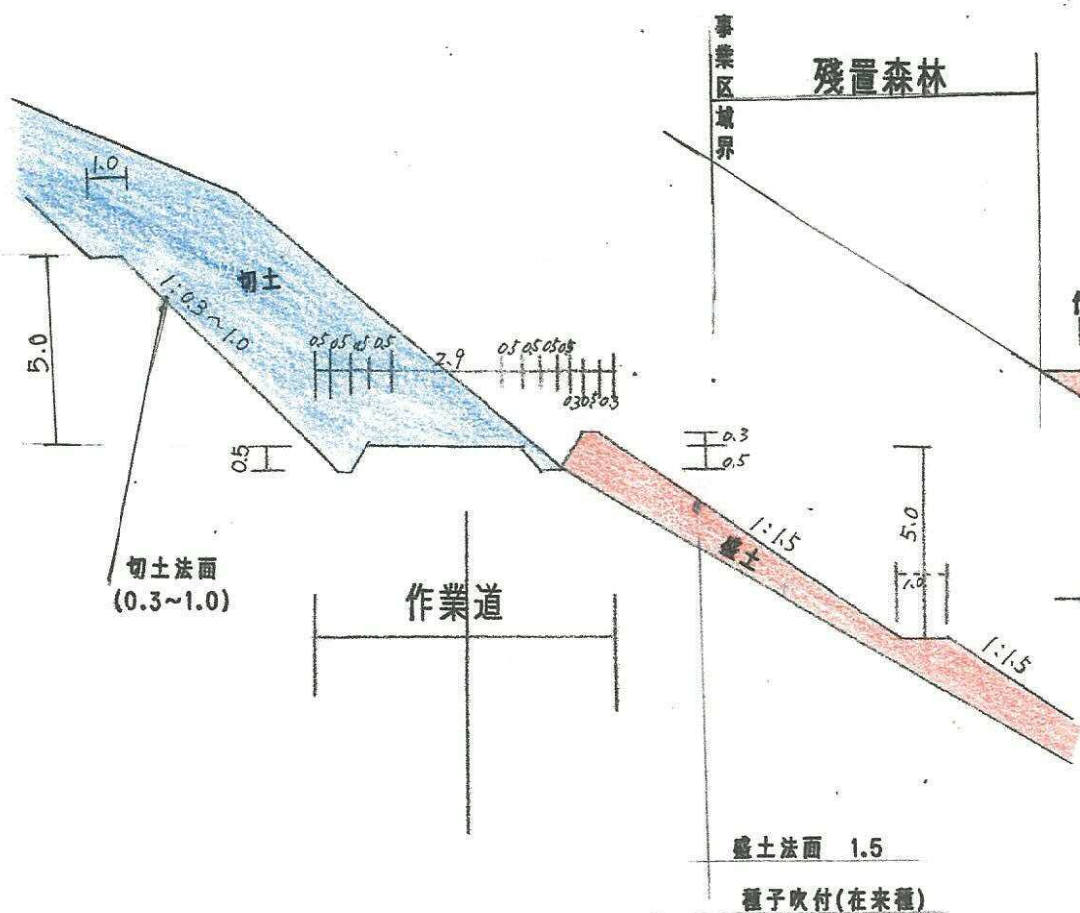
凡 例

名 称	記 号
切 土	
盛 土	
残置森林	
事業区域界	
森林保全区域界	

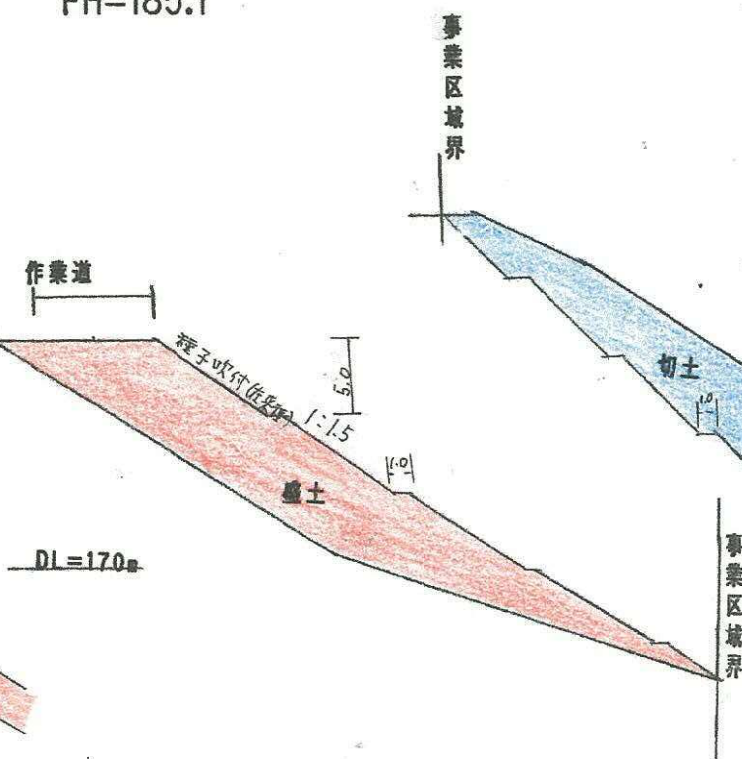


(4) - 1 造成計画平面図

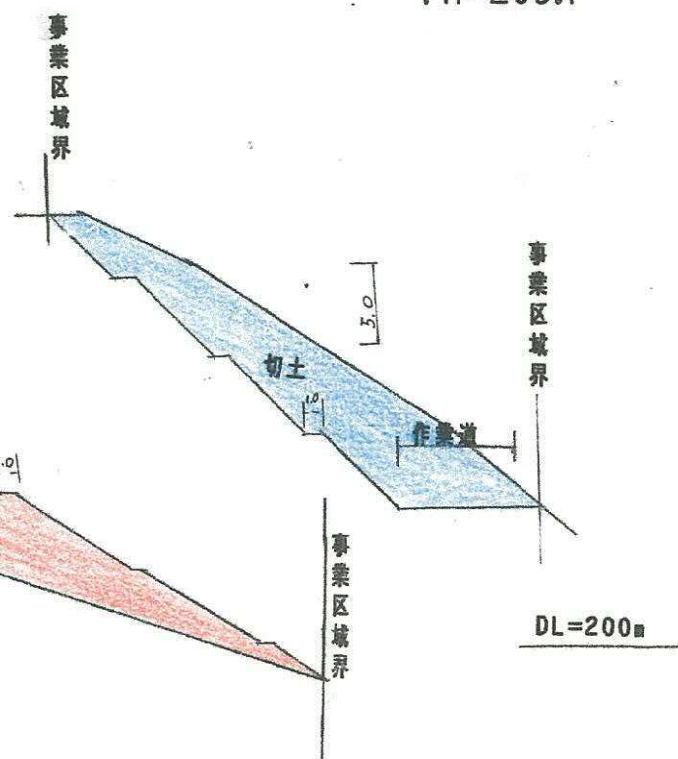
標準断面 1/200



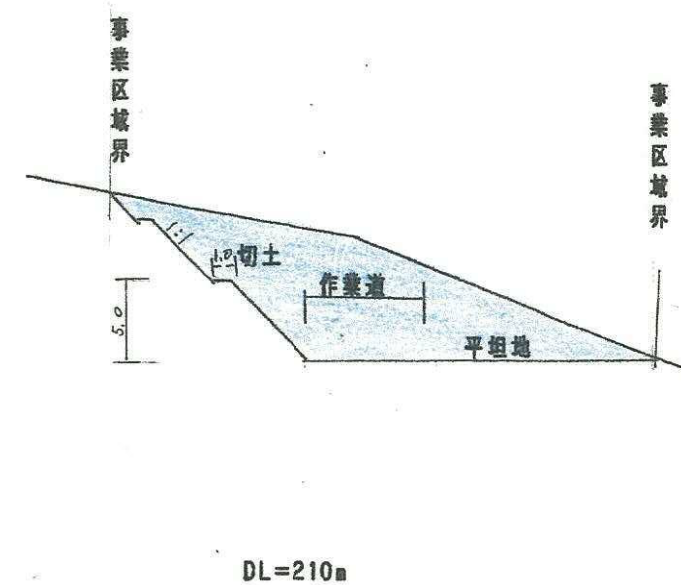
No.2 1/500
GH=181
FH=185.1



No.13 1/500
GH=214.0
FH=209.1



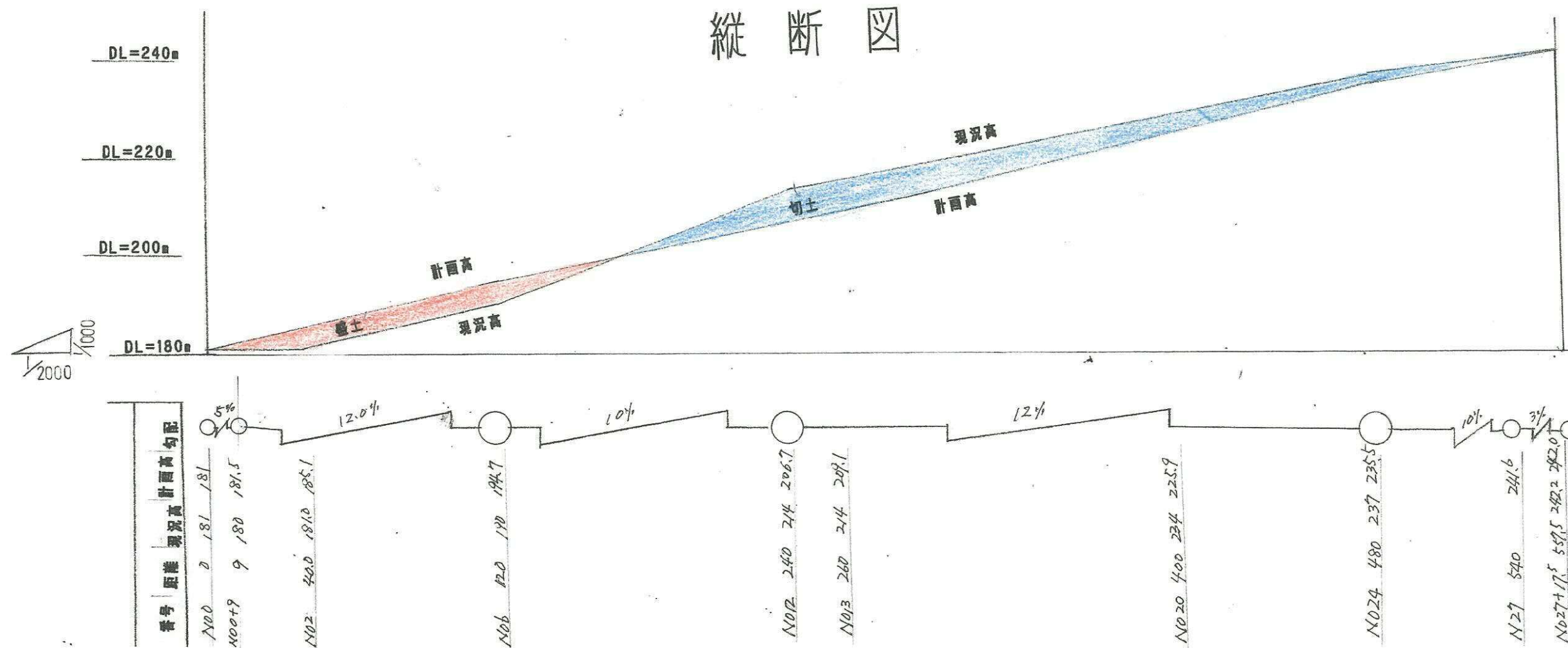
No.20 1/500
GH=234.0
FH=225.9



凡例

種別	記号
切土	■
盛土	■

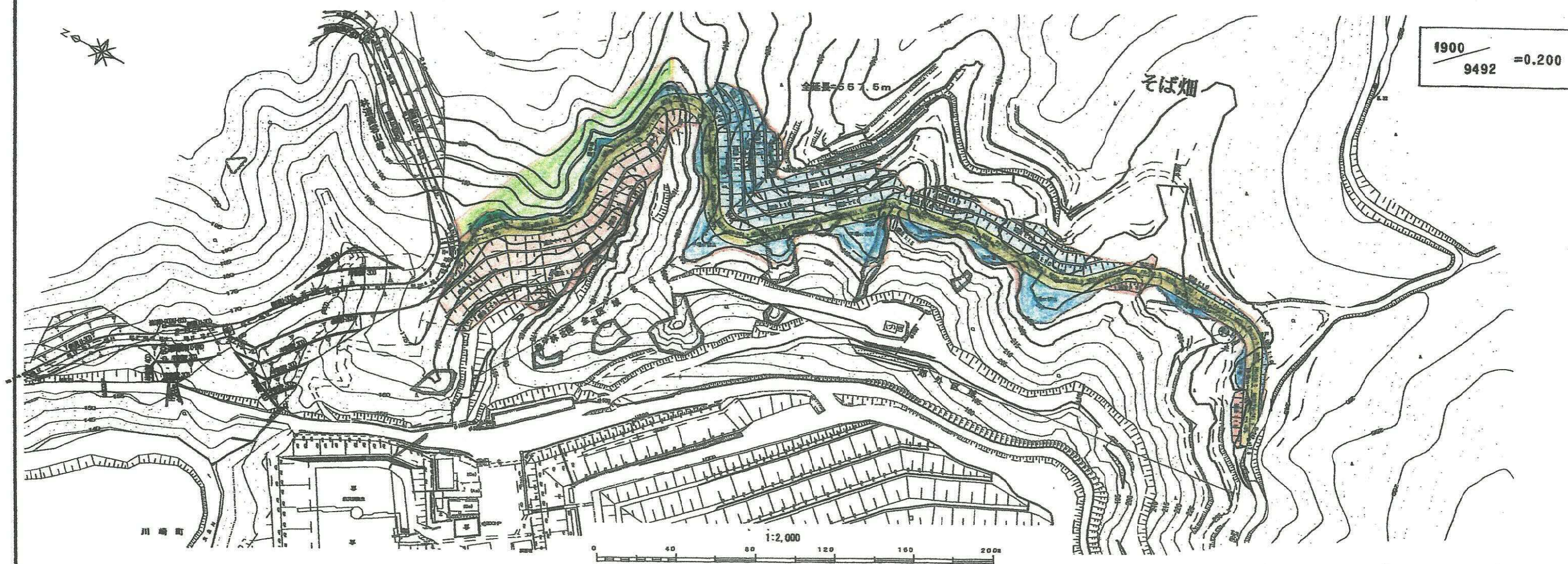
縦断図



(4)-2 縦断.横断図

凡 例

種 別	面積 (㎡)		合 計	率 (%)	記 号
	森林保全区域	その他			
作業道用地	1711	2624	4335	25.4	
切土法面・平地	1765	4705	6470	38.0	
盛土法面用地(坪地)	4116	219	4335	25.4	
農 地 森 林	1900		1900	11.2	
事業区域界					
区 域 界					
合 計	9492	7548	17040	100.0	



(5) 土地利用計画図

(7) 移動経路図

1/10000

S=1/10000

グレースリッジカントリークラブ

林道愛宕山線

愛宕山

市道1662

根添

沼尻

至名

坪沼

寺前

県道

長田

金山

仙南

仙塩

広域水道

水路

267 2△

219

242

北

129

150

179

118

116

200

324

244

271

174

234 5

226

94

91

74

97

243

支倉台二丁目

