

様式第2号

開 発 事 業 計 画 書

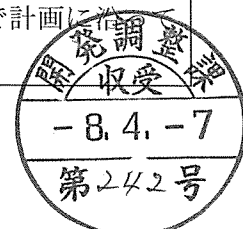
令和8年 4 月 7 日

仙台市長 郡 和子殿

住 所 仙台市青葉区芋沢字青野木 256 番地
氏 名 株式会社ランド
代表取締役 太田 真紀子

杜の都の風土を守る土地利用調整条例第 11 条第 1 項（第 17 条第 2 項，第 18 条第 7 項，第 21 条第 2 項，第 24 条第 1 項）の規定により，次のとおり提出します。

開発事業の名称	ランド芋沢字青野木建設発生土埋め立て事業		
種別：	<u>区画形質の変更</u>	工作物の新築・改築・増築・移転・用途の変更・構造等の変更 水面の埋立等 その他（ ）	
開発事業の目的	残土受入処分場としての事業。		
開発事業の内容	現況は森林であり開発面積は約 2.6ha でありその内残地森林として 0.9ha 確保して、約 10 万㎡の残土処理事業を行い埋め立て完了時には森林に復旧するものである。		
事業区域の位置	仙台市青葉区芋沢字青野木 265-2 の一部		
事業区域の面積	26,089 ㎡	樹林地の有無： <input checked="" type="radio"/> 有 26,089 ㎡	
建築物その他の工作物の概要	工作物の用途	—	
	工作物の規模	建築(築造)面積：—	高さ：—
	著しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無	有	<input type="radio"/> 無
	水濁法特定事業場の有無	有 (排水量：)	<input type="radio"/> 無
	水濁法有害物質使用特定事業場の有無	有	<input type="radio"/> 無
	一般廃棄物処理施設の有無	有	<input type="radio"/> 無
	産業廃棄物処理施設の有無	有	<input type="radio"/> 無
	ダイオキシン類対策特措法特定施設の有無	有	<input type="radio"/> 無
事業計画の作成に	1. 当該申請地に農業用水路が存在し撤去することは出来ないので計画に準調 U 型側溝を設置し下流に現存する水路敷へ放流する事。		



事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項	U型側溝を設置し下流に現存する水路敷へ放流する事。 2. 事業完了後は造成森林を行い林地とし復元すること。 3. 隣接地と同じ高さ位の盛土の予定です。 4. 法面及び平場には、種子吹付け工をおこなうこと。 5. 土地利用方針との整合性を確保することが出来る。		
事業区域内に確保する緑地	面積：24,600 m ²	事業区域内に残置する森林	面積：8,986 m ²
	率：94.2 %		率：34.4 %
斜度 30 度を超える土地の有無	⑦ 無 1,675 m ² (内 300 m ² 残土地域内)		
汚水及び雨水の放流先、処理施設の有無、並びに処理施設の概要	汚水：無い 雨水：農業用水路が存在しているので、U型側溝を設置し開発区域内の終端の沈砂池を通過して、既存の水路敷に放流する。		
開発事業の実施にともなって発生集中が見込まれる自動車交通量	1日当たり 40 台(大型ダンプ) 片道 根拠：10分に1台とし、1時間当たり6台となり7時間稼働=42台(日)		
事業区域内の給水に係る取水計画の概要	給水利用計画なし		
開発事業の実施に際し必要と見込まれる許認可等の名称	林地開発許可 宅地造成及び特定盛土等規制法による許可		
連絡先	住所	仙台市若林区沖野 3-6-60	
	担当者	所属	大江事務所
		氏名	大江勝雄
		電話	09067879593
		Fax	022-282-6242

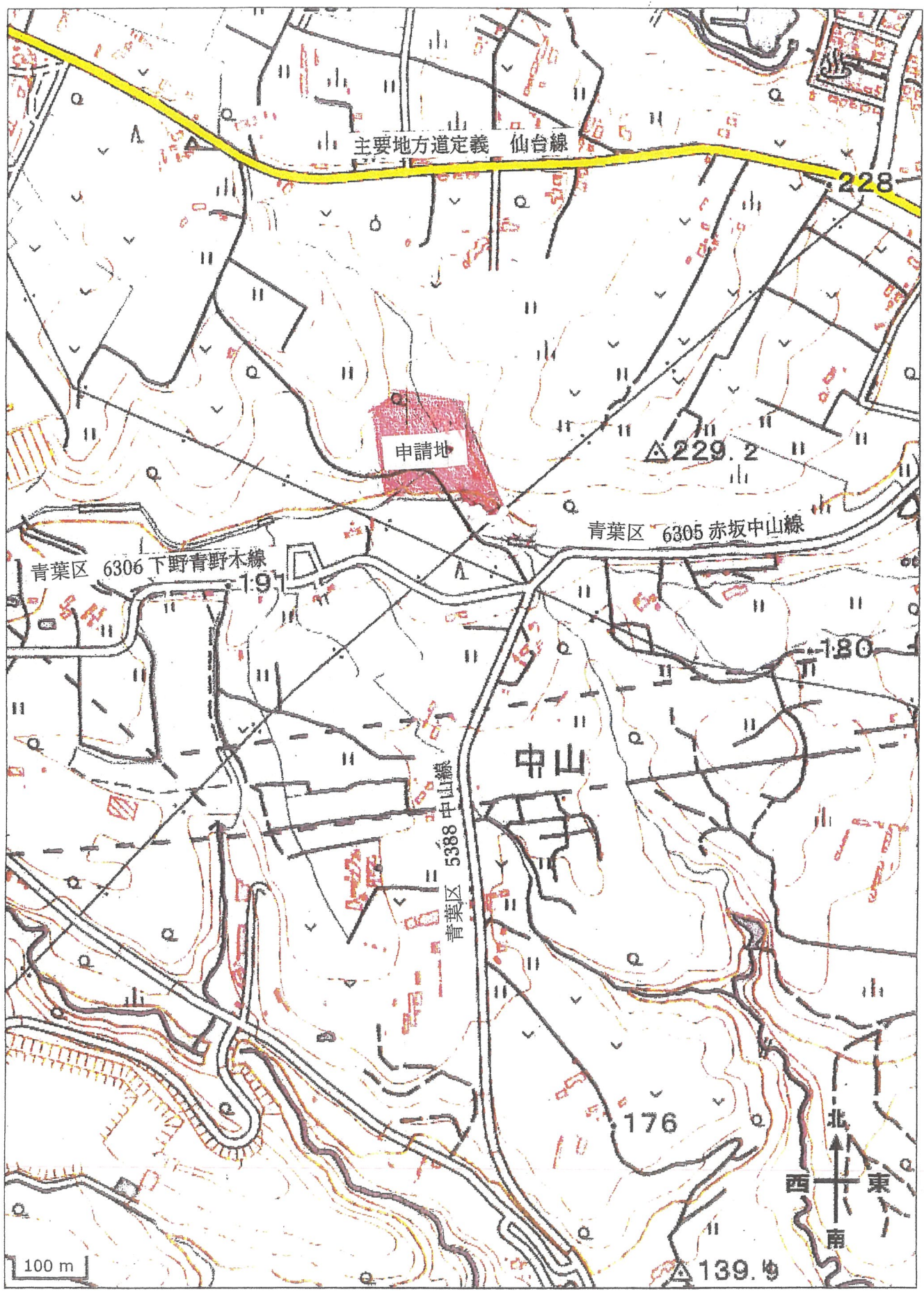
備考

1 添付図面

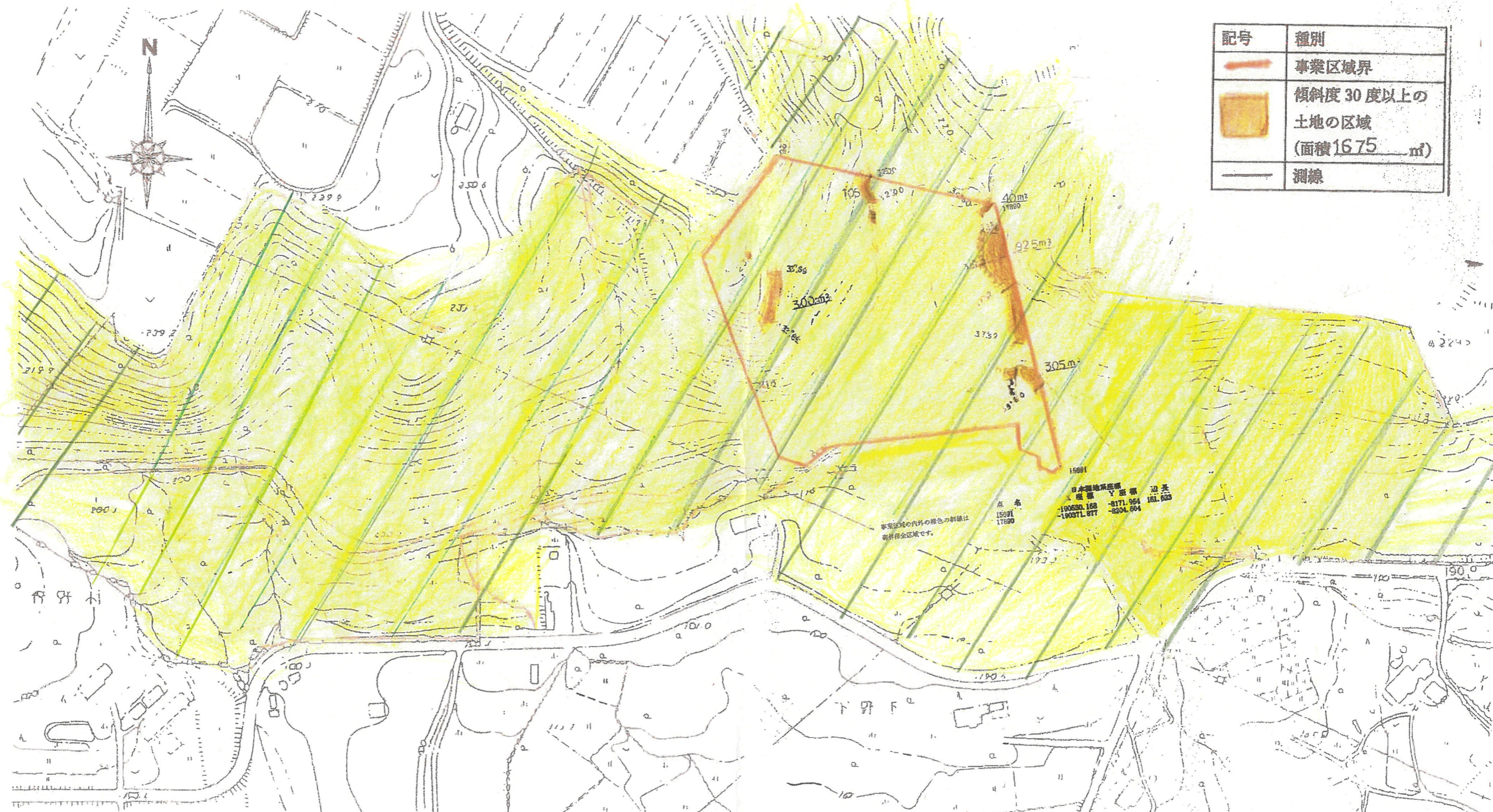
- (1)事業区域の位置を明らかにした縮尺 1 : 10,000 以上の位置図
 - (2)事業区域の区域を明らかにした縮尺 1 : 5,000 以上の地形図
 - (3)事業区域における土地利用の現況を明らかにした縮尺 1 : 5,000 以上の地形図
 - (4)造成計画の概要を明らかにした縮尺 1 : 5,000 以上の平面図及び断面図
 - (5)事業区域における土地利用計画の概要を明らかにした縮尺 1 : 5,000 以上の平面図
 - (6)設置を予定する工作物の種別、規模その他の概要を明らかにした縮尺 1 : 2,500 以上の平面図及び立面図
 - (7)発生集中自動車交通に係る主要な移動経路を明らかにした縮尺 1 : 10,000 以上の平面図
- 2 事業区域内の土地の登記事項証明書(写しで可)および借地等の場合は所有者の同意書を別途提出すること
 - 3 再生可能エネルギー発電事業については、事業者の住民票(法人である場合はその登記事項証明書)、資金計画書及び事業経歴書を別途提出すること
 - 4 本条例の手続きについて事業者以外に委任する場合には、事業者より委任状を別途提出すること
 - 5 用紙の大きさは、添付図面については日本工業規格 A3 とし、それ以外のものについては A4 とすること

位置図

GSI Maps



S=1/7400



記号	種別
	事業区域界
	傾斜度 30 度以上の 土地の区域 (面積 16.75 ㎡)
	測線

事業区域は(26089 ㎡)は 100%森林保全区域です。

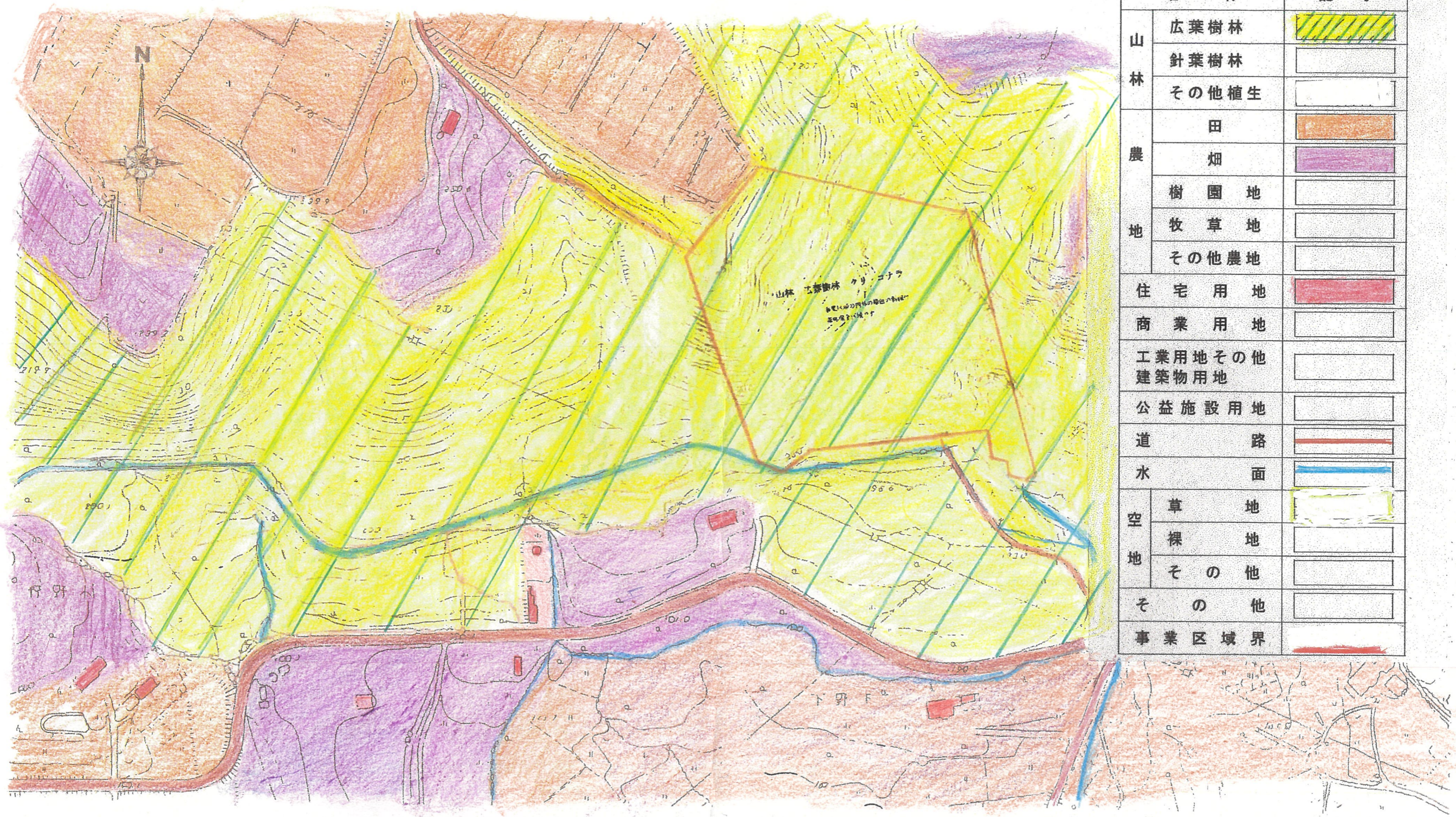
(2)事業区域

	森林保全区域
	筆界
	事業区域

事業区域の内外の緑色の斜線は $S = 1/2500$
森林保全区域です。

凡例

名称		記号
山林	広葉樹林	
	針葉樹林	
	その他植生	
農地	田	
	畑	
	樹園地	
	牧草地	
	その他農地	
	住宅用地	
商業用地		
工業用地その他 建築物用地		
公益施設用地		
道路		
水面		
空地	草地	
	裸地	
	その他	
その他		
事業区域界		

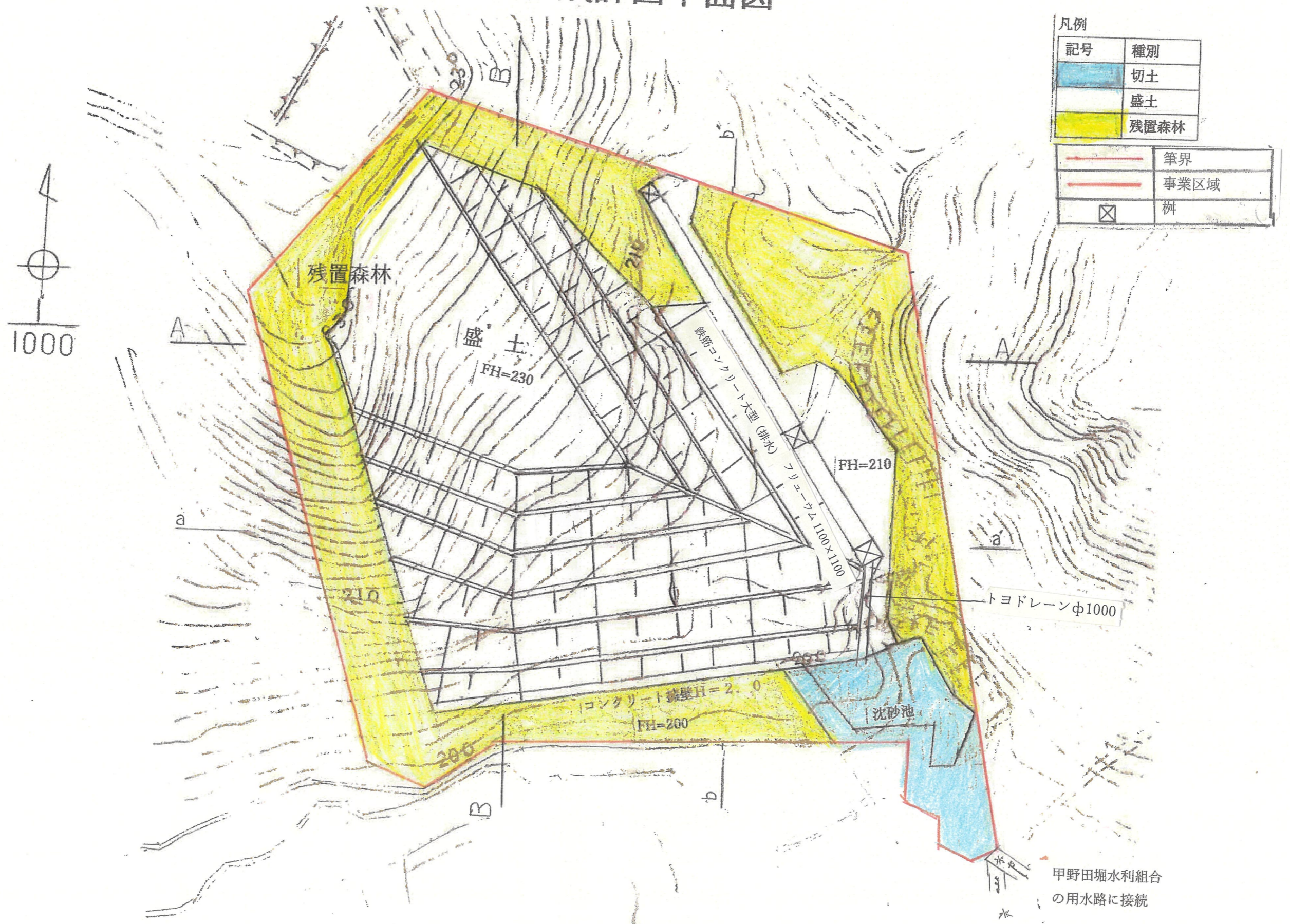


森林保全区域
 筆界

(3) 土地利用現況図

事業区域の内外の緑色の斜線は S=1/2500 森林保全区域です。

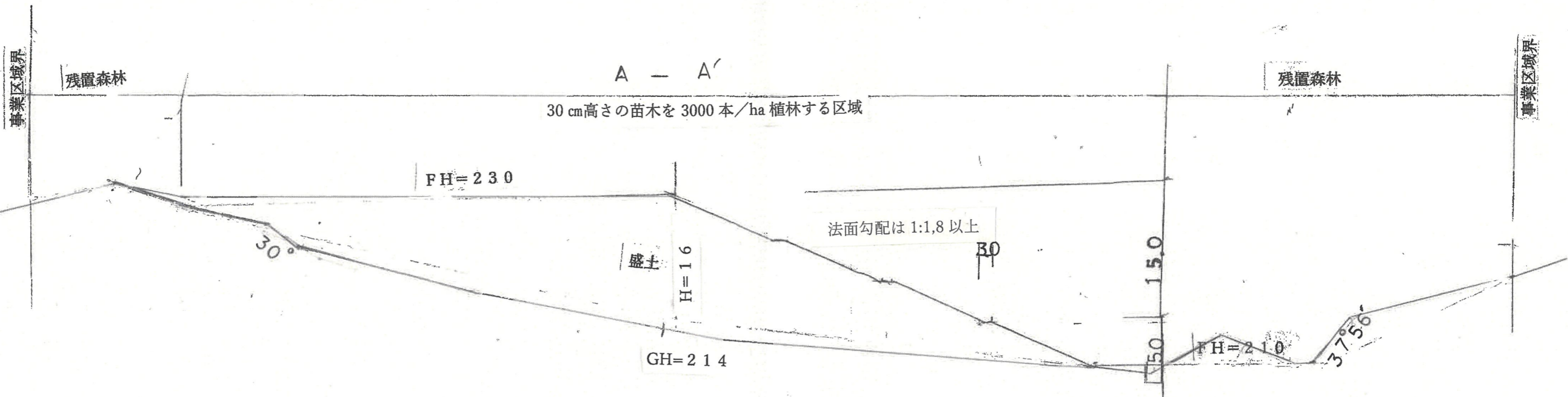
(4)-1造成計画平面図



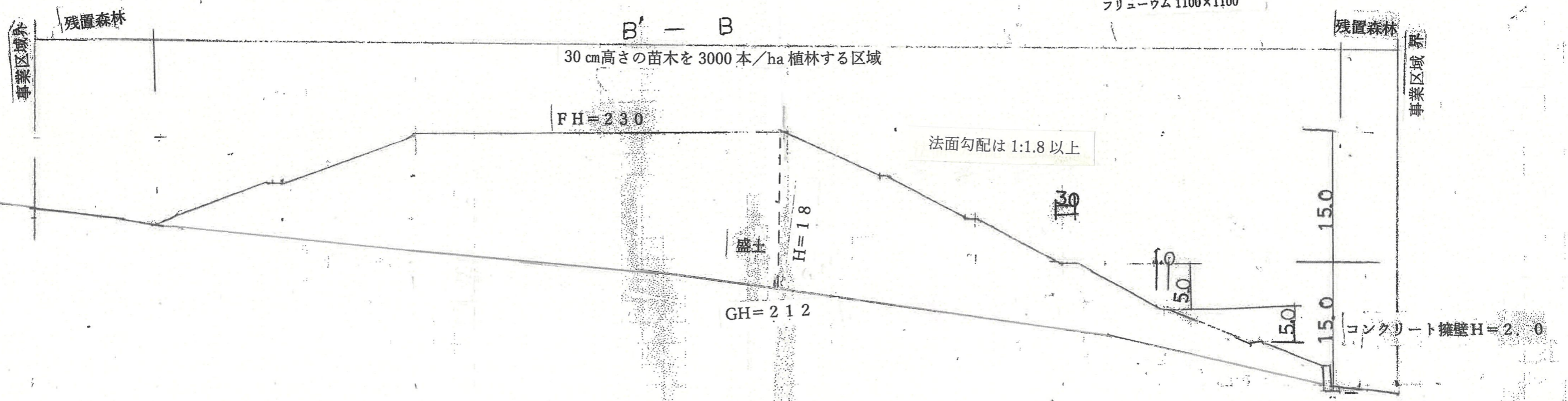
凡例

記号	種別
	切土
	盛土
	残置森林
	筆界
	事業区域
	柵

甲野田堀水利組合
の用水路に接続



鉄筋コンクリート大型 (排水)
 フリュウム 1100×1100



土質調査による安定計算の二次製品

(4) - 2 造成計画断面図

S=1/500