

開 発 事 業 計 画 書

令和8年4月14日

仙台市長 様

住 所 宮城県仙台市若林区五橋 3-2-1
 NTT五橋第2ビル8階
 会社名 NTTアノードエナジー株式会社
 代表者 東日本事業本部 東北支店
 支店長 段代 昇

杜の都の風土を守る土地利用調整条例第11条第1項(第17条第2項, 第18条第7項, 第21条第2項, 第24条第1項)の規定により, 次のとおり提出します。

開発事業の名称	延寿埋立処分場太陽光発電設備導入等事業 (PPA 事業)		
種別:	区画形質の変更 水面の埋立等	工作物の新築・改築・増築・移転・用途の変更・構造等の変更 その他 ()	
開発事業の目的	埋立処分場の跡地(遊休地)を活用し、太陽光発電設備を設置するため。		
開発事業の内容	延寿埋立処分場内に太陽光発電施設を設置する。造成計画なし。 事業区域(登記上は山林。太陽光パネル設置範囲は埋立跡地および焼却施設跡地で平地となっている未利用地。)面積 9,940.1 m ² の土地において、太陽光パネル(設置面積 約 6,408.7 m ² (受変電施設用地含む)、高さ約 1.5~2.3m)を設置し、太陽用発電事業の用に供する。		
事業区域の位置	仙台市泉区福岡字延寿 1-6 の一部, 1-13 の一部, 1-14 の一部, 1-15 の一部, 1-16 の一部, 1-17 の一部		
事業区域の面積	9,940.1 m ²	樹林地の有無:	有 (面積: 1,308.2 m ²) 無
建築物その他の 工作物の概要	工作物の用途	太陽光発電所	
	工作物の規模	建築(築造)面積: 約 6,408.8 m ²	高さ: 約 1.5~2.3m
	著しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無	有	無
	水濁法特定事業場の有無	有 (排水水量:) 無	
	水濁法有害物質使用特定事業場の有無	有	無
	一般廃棄物処理施設の有無	有	無
	産業廃棄物処理施設の有無	有	無
	ダイオキシン類対策特措法特定施設の有無	有	無
事業計画の作成に際し適正かつ	① 周辺環境との調和を心掛けた設計・施工とした。 ② 新設設備外周へフェンスを設置し、地域住民や野生生物が誤って侵入しないよう安全に配慮し、被害を未然に防止する処置を講じた。		



合理的な土地利用を図る上で留意した事項			
事業区域内に確保する緑地	面積：1,988.8 m ²	事業区域内に残置する森林	面積：963.2 m ²
	率：20.0%		率：73.6%
斜度 30 度を超える土地の有無		有	・ 無
汚水及び雨水の放流先、処理施設の有無、並びに処理施設の概要	汚水：発生無し。 雨水：自然浸透ならびに事業区域内の既存排水施設を利用する。		
開発事業の実施にともなう発生集中が見込まれる自動車交通量	事業開始後はなし (工事中は搬入作業を行う日において10 tトラック等の往来が3台/日)		
事業区域内の給水に係る取水計画の概要	なし		
開発事業の実施に際し必要と見込まれる許認可等の名称	<ul style="list-style-type: none"> ・ 仙台市太陽光発電事業の健全かつ適正な導入、運用等の促進に関する条例 ・ 雨水流出抑制施設設置計画協議書（下水道計画課） 		
連絡先	住所	仙台市若林区五橋 3-2-1 NTT 五橋第二ビル 8階	
	担当者	所属	NTT アノードエナジー株式会社 電話：022-745-2542
		氏名	小原 裕介 Fax：—

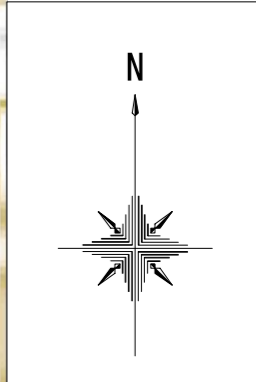
備考

1 添付図面

- (1)事業区域の位置を明らかにした縮尺 1：10,000 以上の位置図
- (2)事業区域の区域を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の地形図
- (3)事業区域における土地利用の現況を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の地形図
- (4)造成計画の概要を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の平面図及び断面図
- (5)事業区域における土地利用計画の概要を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の平面図
- (6)設置を予定する工作物の種別、規模その他の概要を明らかにした縮尺 1：2,500 以上の平面図及び立面図
- (7)発生集中自動車交通に係る主要な移動経路を明らかにした縮尺 1：10,000 以上の平面図
- 2 事業区域内の土地の登記事項証明書（写しで可）および借地等の場合は所有者の同意書を別途提出すること
- 3 再生可能エネルギー発電事業については、事業者の住民票（法人である場合はその登記事項証明書）、資金計画書及び事業経歴書を別途提出すること
- 4 本条例の手続きについて事業者以外に委任する場合には、事業者より委任状を別途提出すること
- 5 用紙の大きさは、添付図面については日本工業規格 A3 とし、それ以外のものについては A4 とすること



位置図



北谷地

座禪堂山

330

351

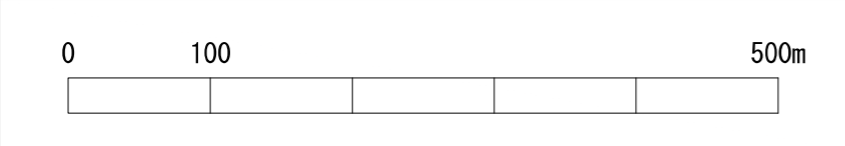
△368.7

事業区域①

処分場

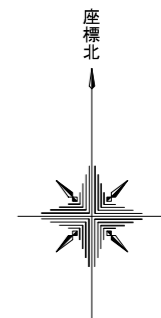
事業区域②

所在地：宮城県仙台市泉区福岡延寿



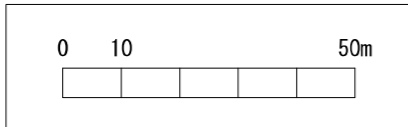
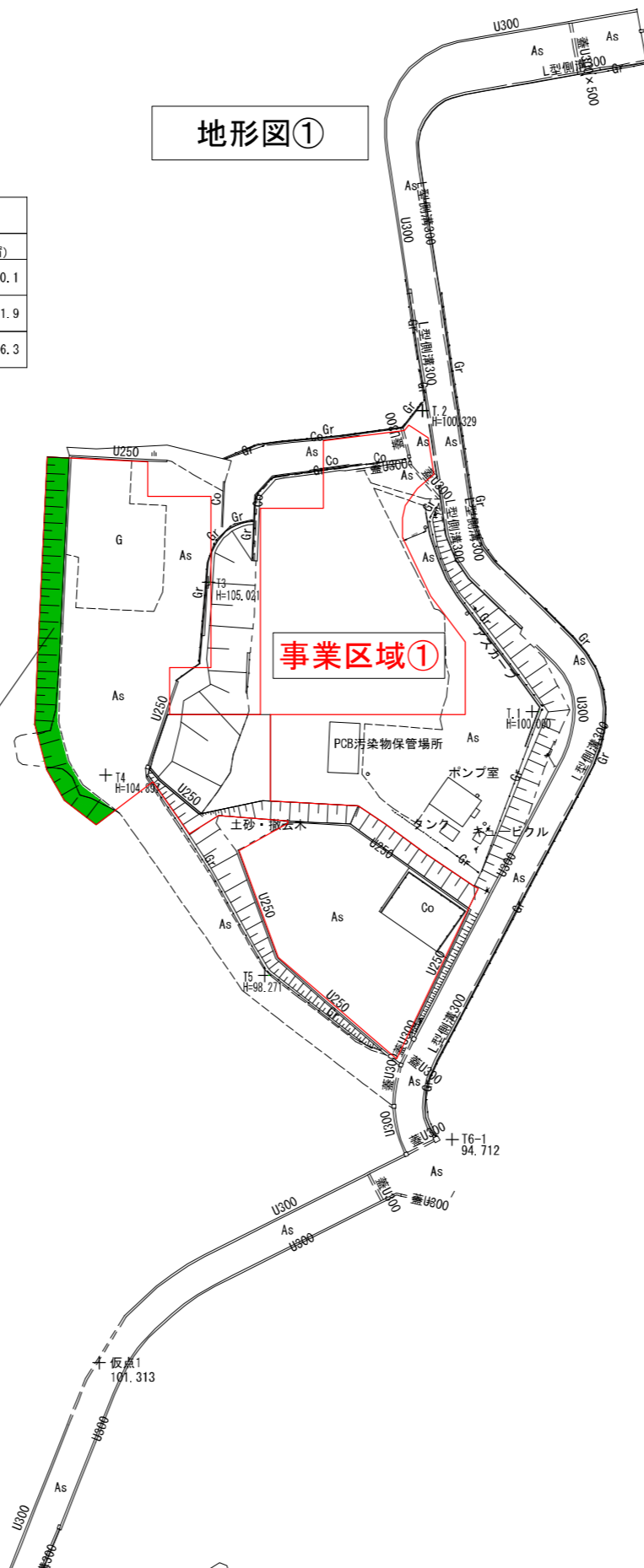
S=1:5000

地形図①






凡例				
記号	種別	事業区域① 面積 (m ²)	事業区域② 面積 (m ²)	合計 面積 (m ²)
—	事業区域	5,780.8	4,159.3	9,940.1
■	森林保全区域	0	301.9	301.9
■	森林保全区域 傾斜角30度以上	345.0	661.3	1006.3

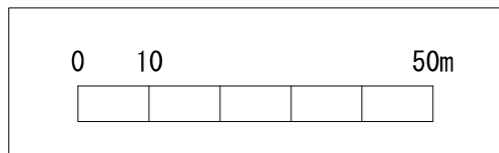
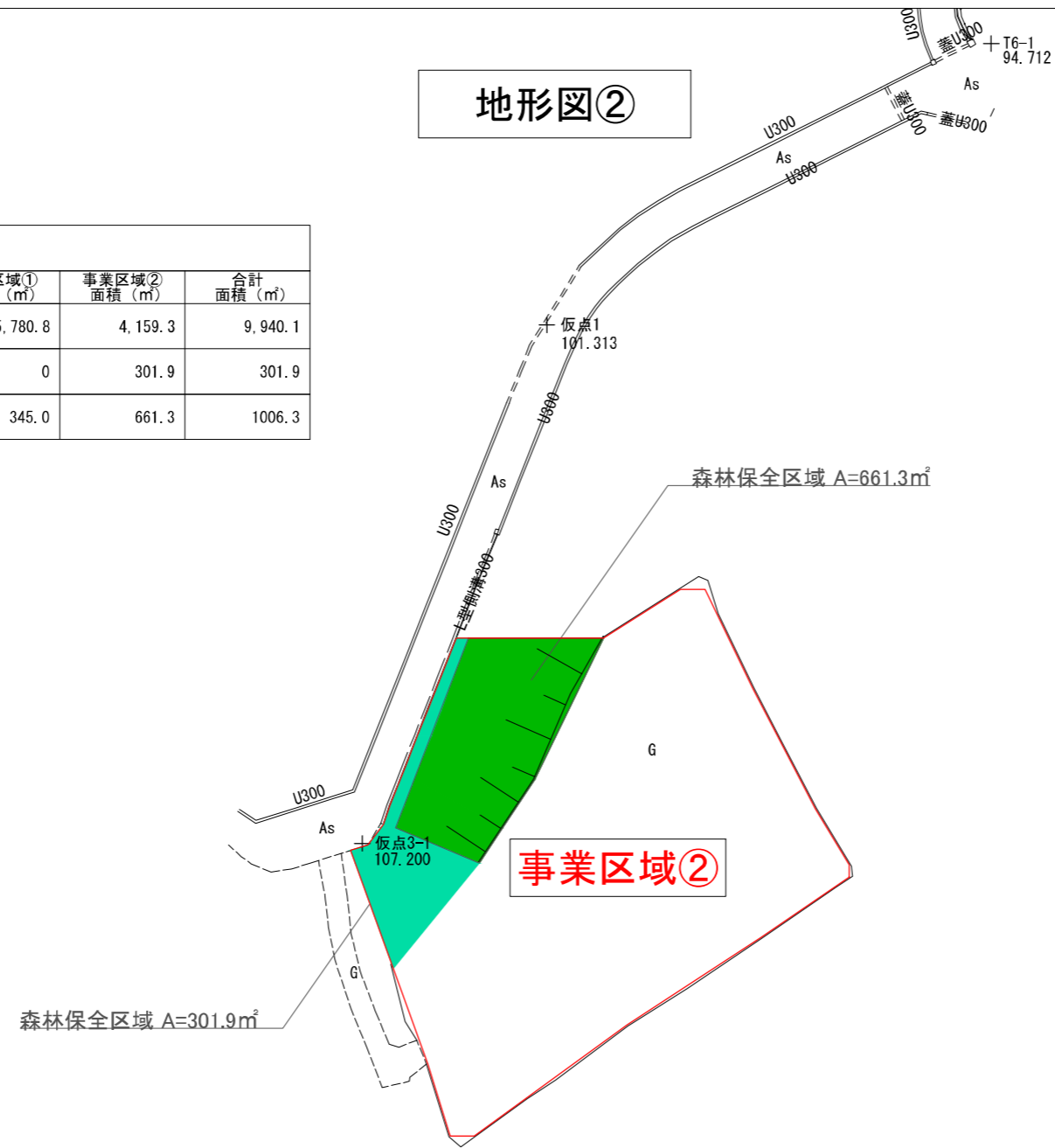
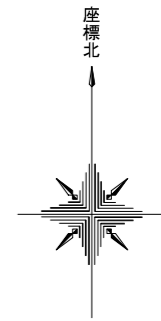
森林保全区域 A=345.0m²



S=1:1000

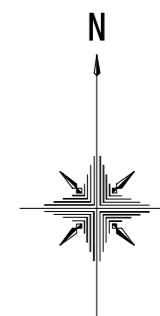
地形図②

凡 例				
記号	種別	事業区域① 面積 (m ²)	事業区域② 面積 (m ²)	合計 面積 (m ²)
	事業区域	5,780.8	4,159.3	9,940.1
	森林保全区域	0	301.9	301.9
	森林保全区域 傾斜角30度以上	345.0	661.3	1006.3

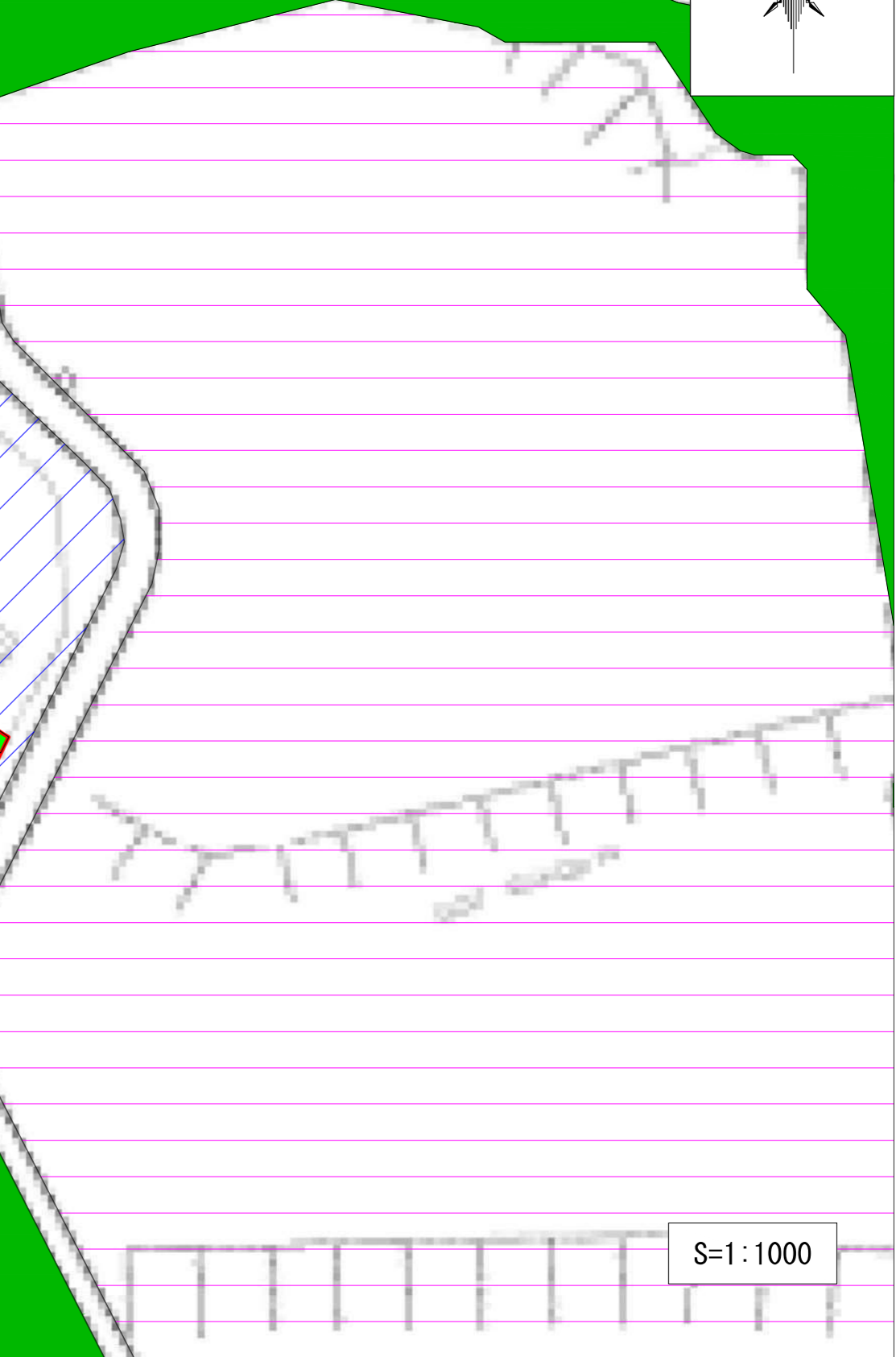
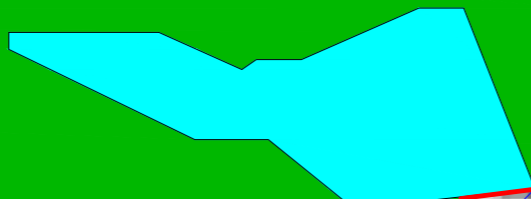


S=1:1000

土地利用現況図①



凡例	
記号	種別
	森林
	緑地
	工業用地その他 建築物用地
	道路
	水面
	その他 ソーラーパネル
	事業区域

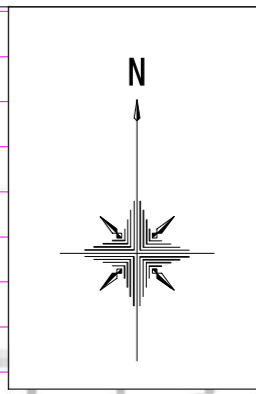


0 10 50m



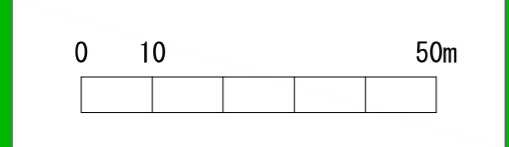
S=1:1000

土地利用現況図②

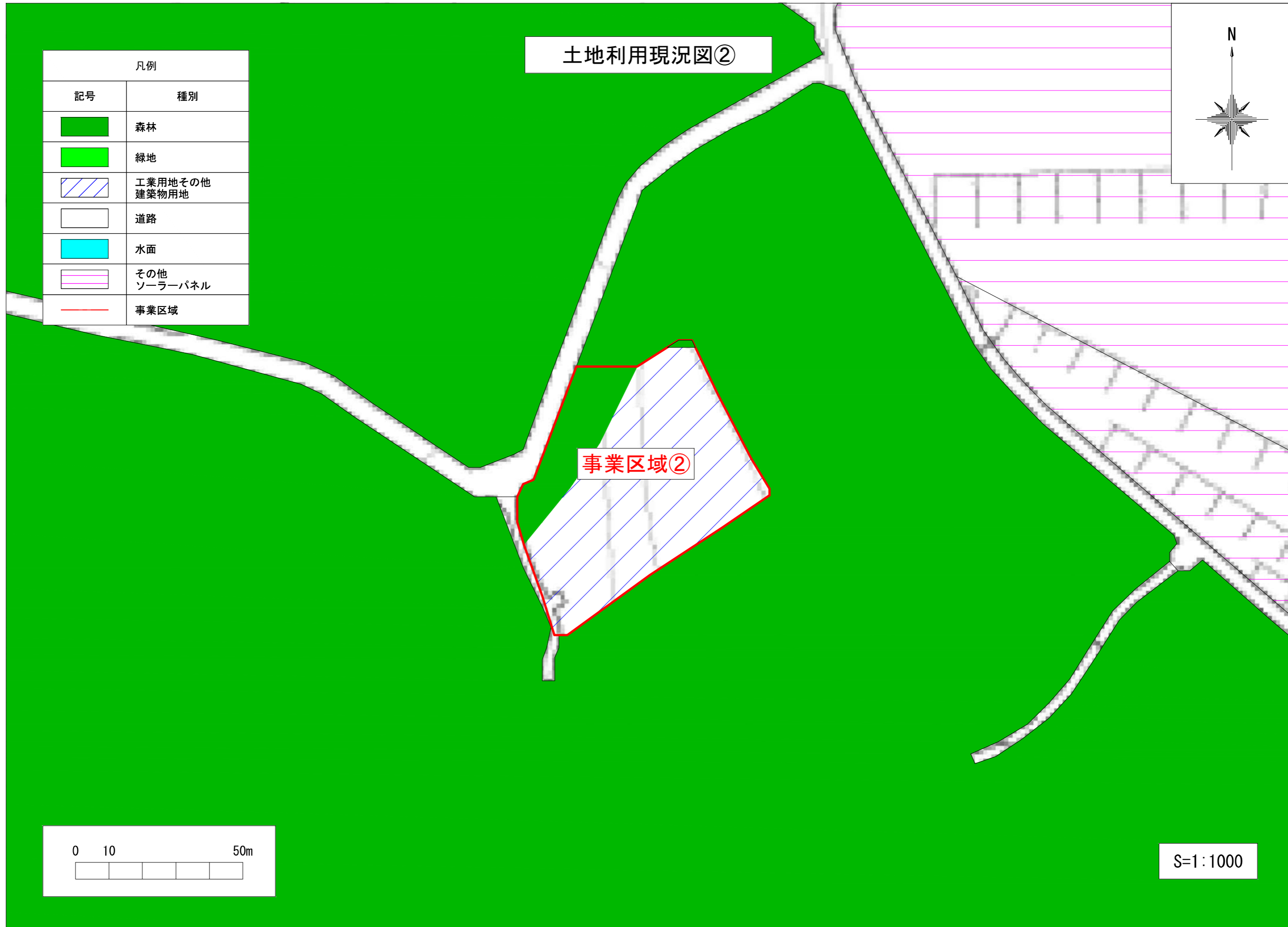


凡例	
記号	種別
	森林
	緑地
	工業用地その他 建築物用地
	道路
	水面
	その他 ソーラーパネル
	事業区域

事業区域②






S=1:1000



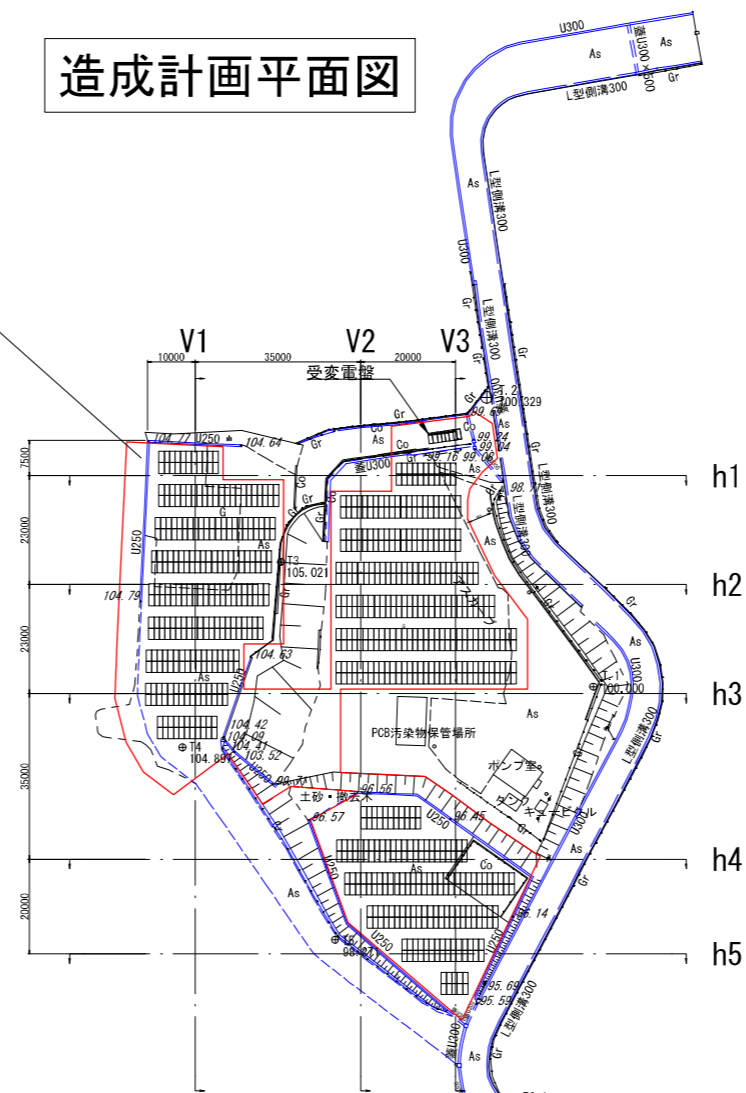
造成計画平面図

凡例

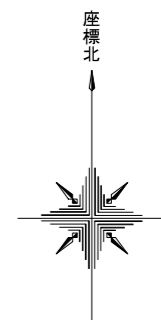
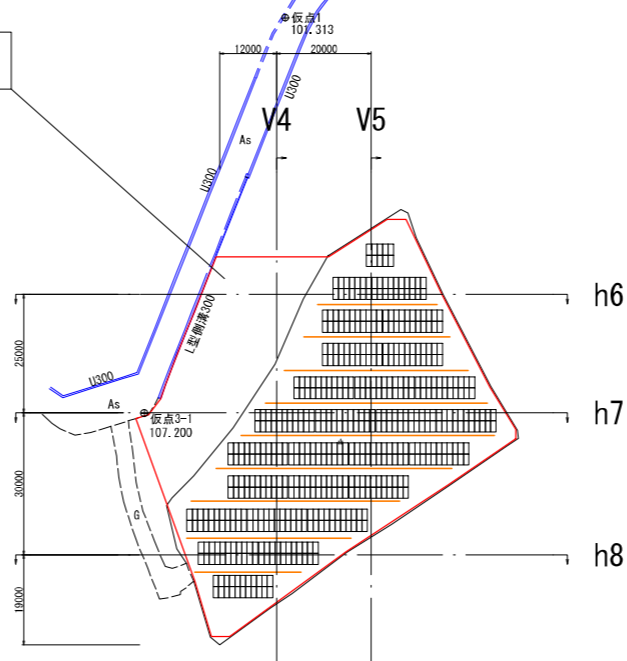
	事業区域
	雨水側溝
	浸透トレンチ

- ※1 造成計画 : 30cm以上の切土・盛土はなし。
- ※2 排水計画 : 事業区域①については現状設置済の雨水側溝にて排水を行う。
事業区域②については事業区域外に排水せず浸透トレンチを使用し、自然浸透にて対応。
- ※3 のり面保護 : 崩壊の恐れがある傾斜角30度以上の、のり面について種子吹付もしくは植生土のう、張芝にてのり面保護とします。

事業区域①



事業区域②

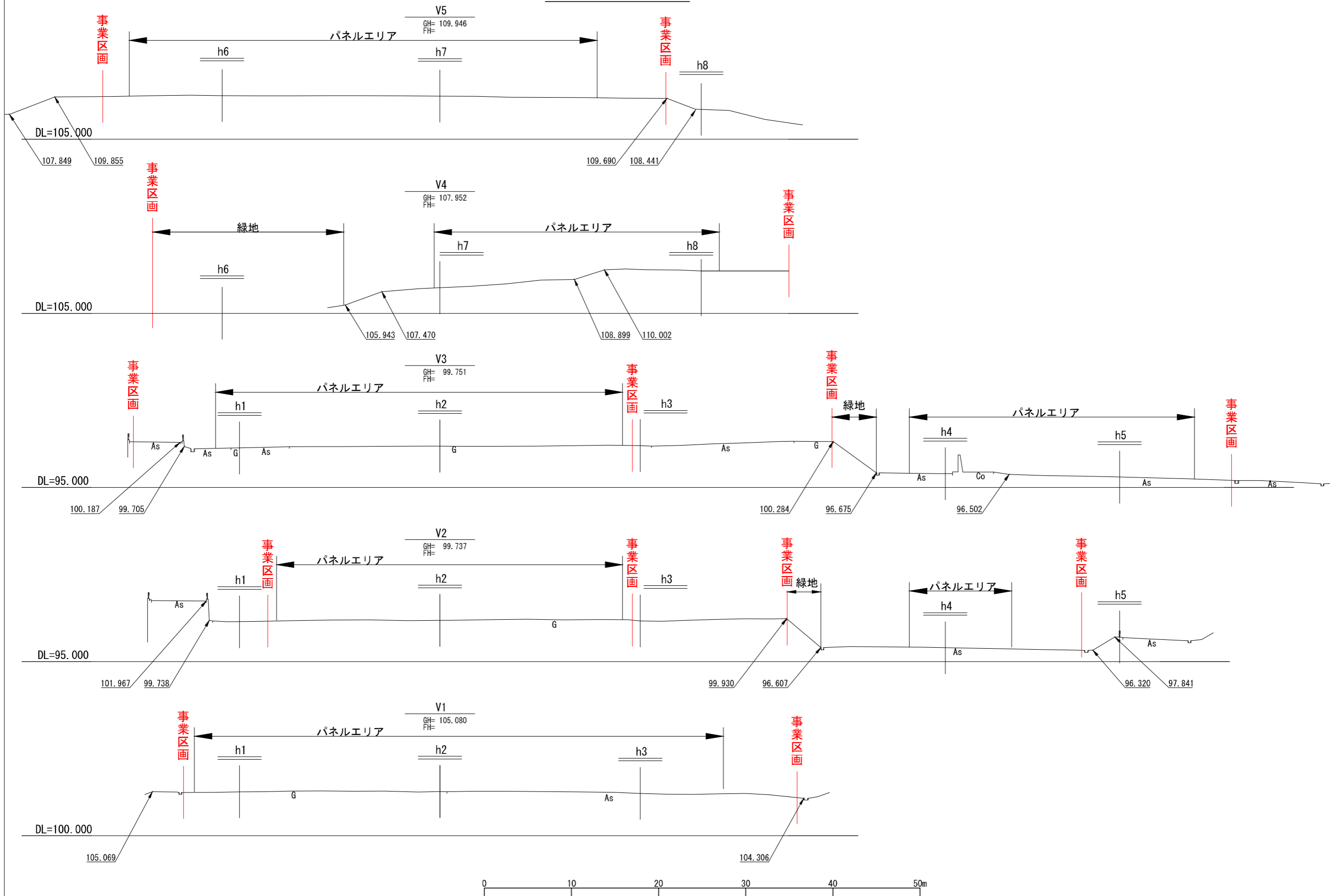


0 20 40 60 80 100m

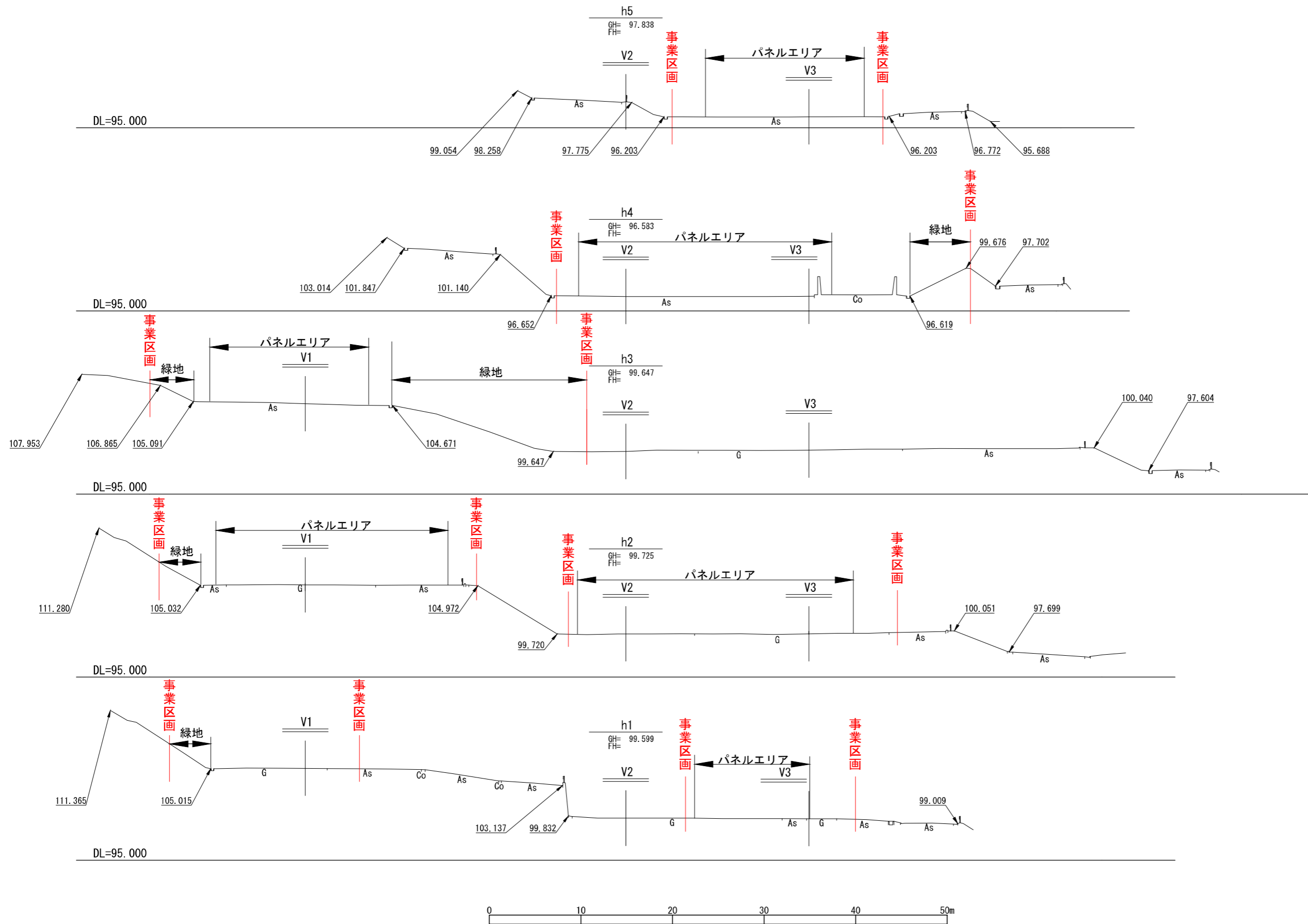


S=1:1500

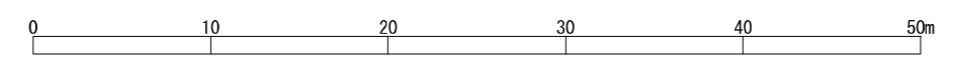
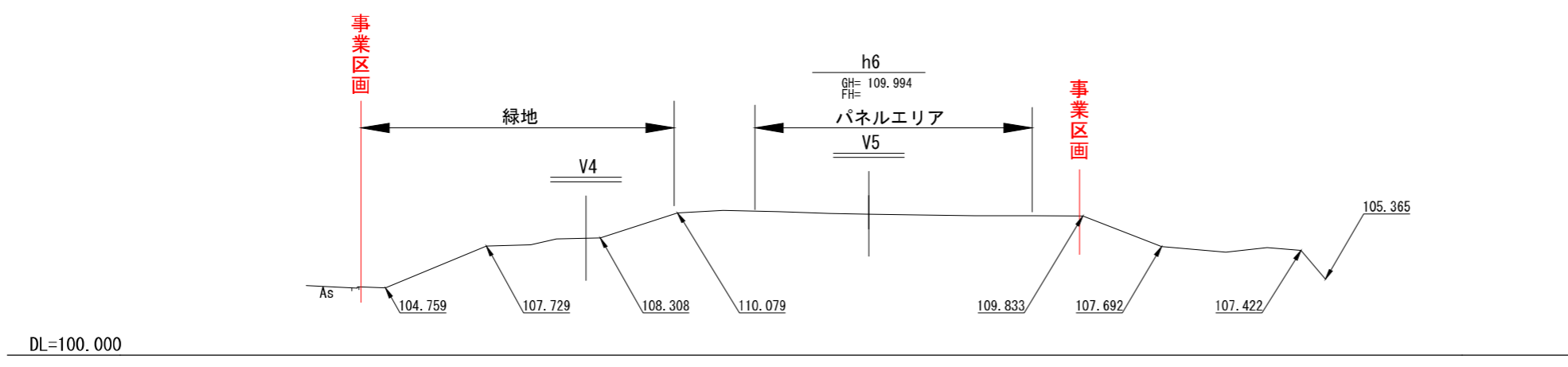
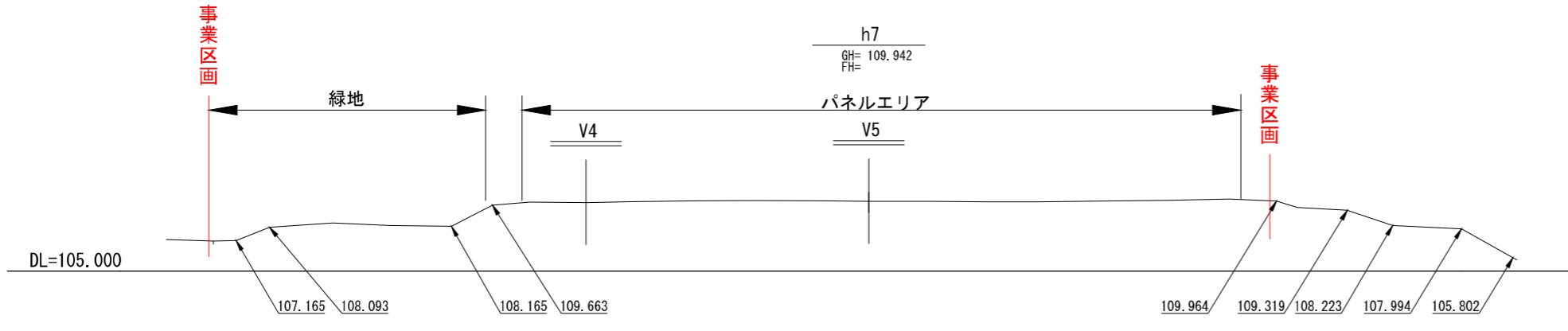
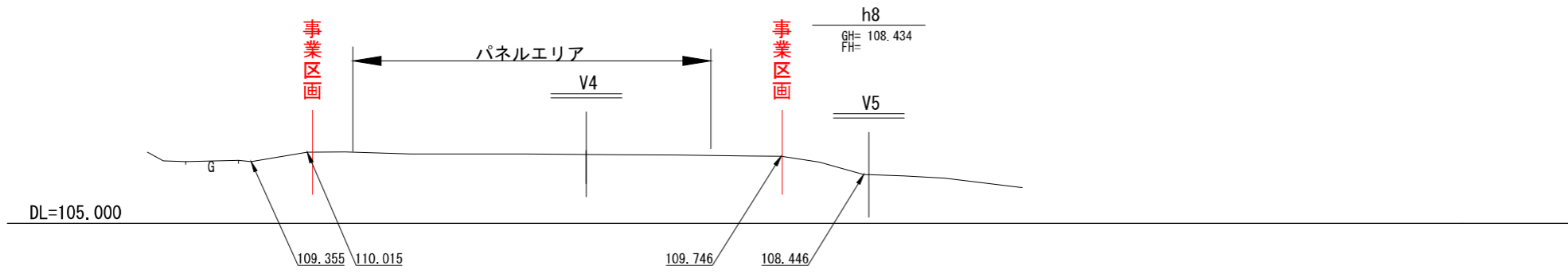
横断図 (1) S=1:400



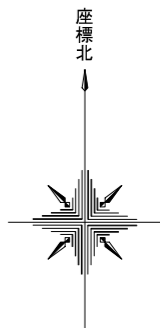
横断図 (2) S=1:400



横断図 (3) S=1:400



土地利用計画図①



凡 例					
記号	種別	事業区域① 面積 (㎡)	事業区域② 面積 (㎡)	合計 面積 (㎡)	比率 (%)
	パネルエリア	3,899.0	2,444.8	6,343.8	63.8
	発電設備用地	54.9	10.0	64.9	0.7
	施設用地	814.3	728.3	1,542.6	15.5
	残地森林 (森林保全区域)	0	301.9	301.9	3.0
	残地森林 (森林保全区域) 傾斜角30度以上	0	661.3	661.3	6.7
	緑地	1012.6	13.0	1025.6	10.3
	事業区域	5,780.8	4,159.3	9,940.1	100.0

: フェンス

- ※1 緑地については現状、草および低木が自生しておりそのまま残す事で緑地と考えています。
- ※2 のり面保護：崩壊の恐れがある傾斜角30度以上の、のり面について種子吹付もしくは植生土のう、張芝にてのり面保護とします。

パネルエリア A=1,431.2㎡

緑地 A=345.0㎡

緑地 A=667.6㎡

パネルエリア A=959.3㎡

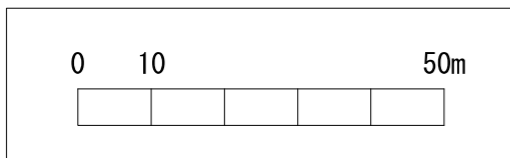
施設用地 A=313.6㎡

発電設備用地 A=54.9㎡

施設用地 A=500.7㎡






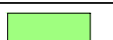
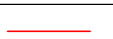
パネルエリア A=1,508.5㎡

受変電盤



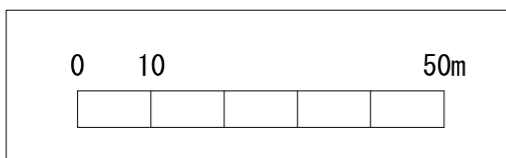
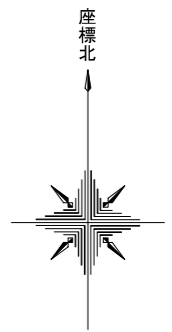
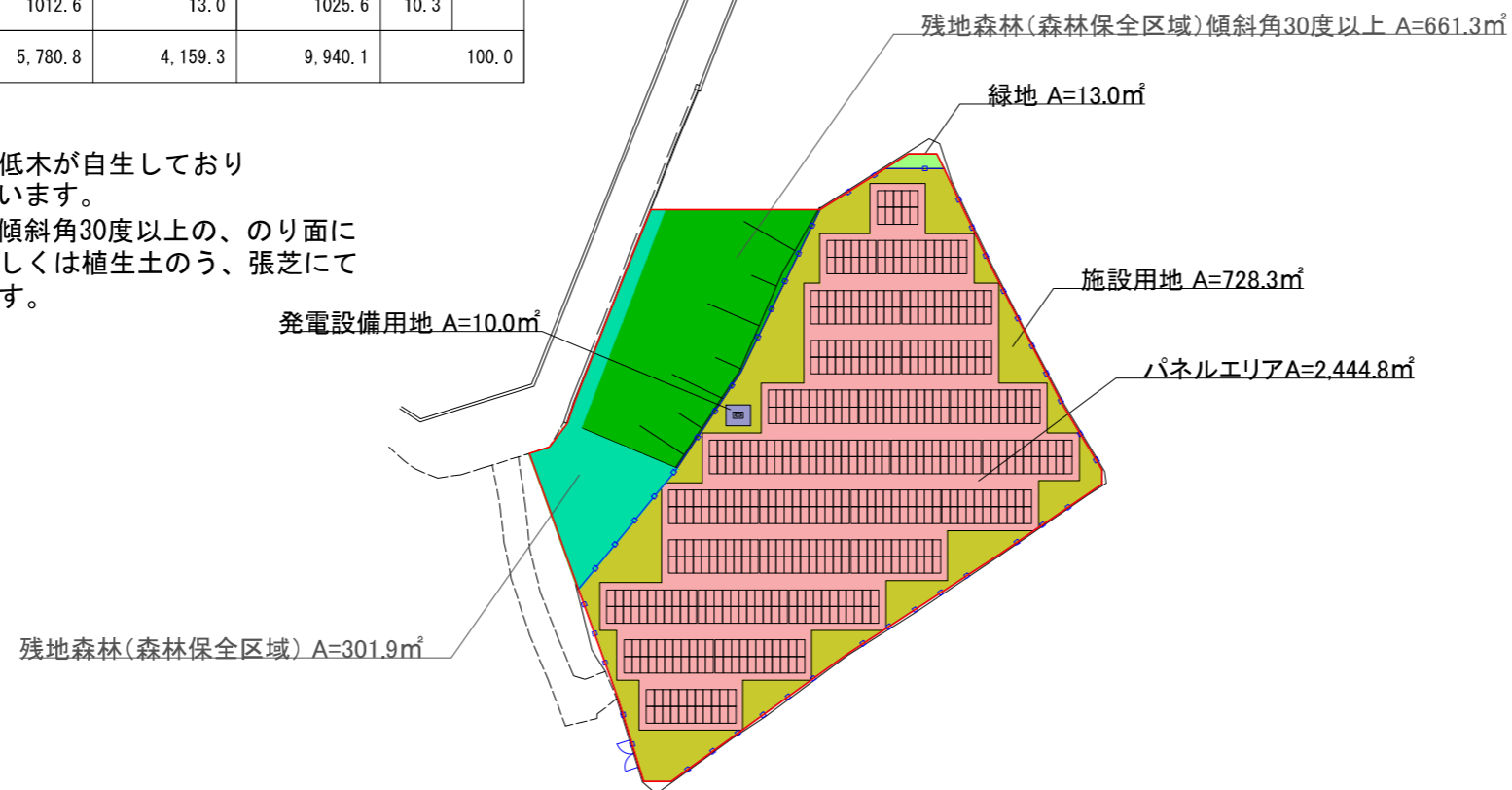
S=1:1000

土地利用計画図②

凡 例					
記号	種別	事業区域① 面積 (㎡)	事業区域② 面積 (㎡)	合計 面積 (㎡)	比率 (%)
	パネルエリア	3,899.0	2,444.8	6,343.8	63.8
	発電設備用地	54.9	10.0	64.9	0.7
	施設用地	814.3	728.3	1,542.6	15.5
	残地森林 (森林保全区域)	0	301.9	301.9	3.0
	残地森林 (森林保全区域) 傾斜角30度以上	0	661.3	661.3	6.7
	緑地	1012.6	13.0	1025.6	10.3
	事業区域	5,780.8	4,159.3	9,940.1	100.0

 : フェンス

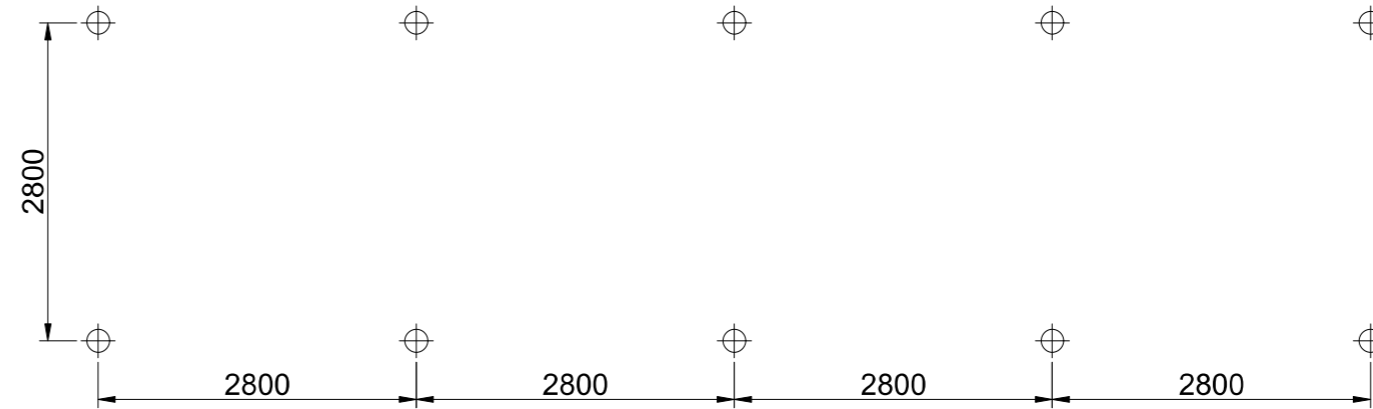
- ※1 緑地については現状、草および低木が自生しておりそのまま残す事で緑地と考えています。
- ※2 のり面保護：崩壊の恐れがある傾斜角30度以上の、のり面について種子吹付もしくは植生土のう、張芝にてのり面保護とします。



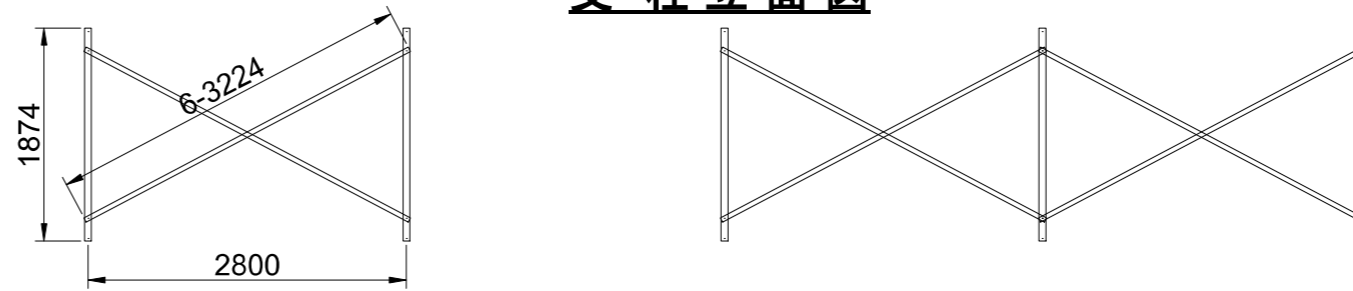
S=1:1000

【事業区域①】

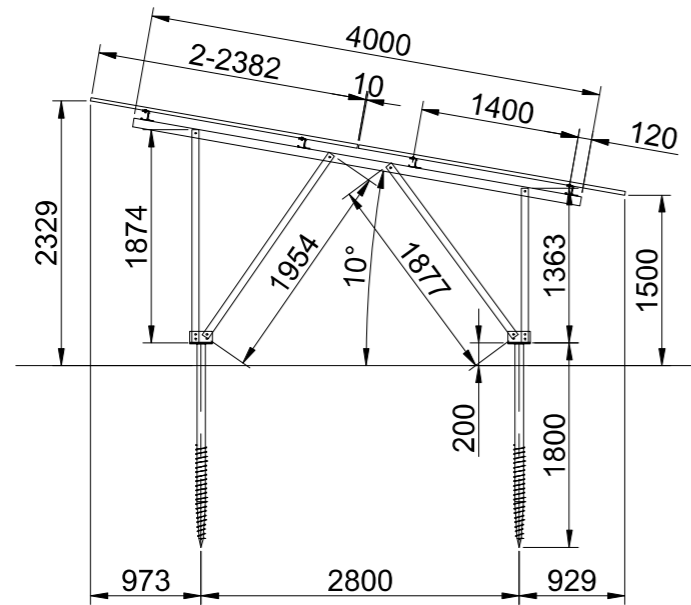
杭基礎平面図



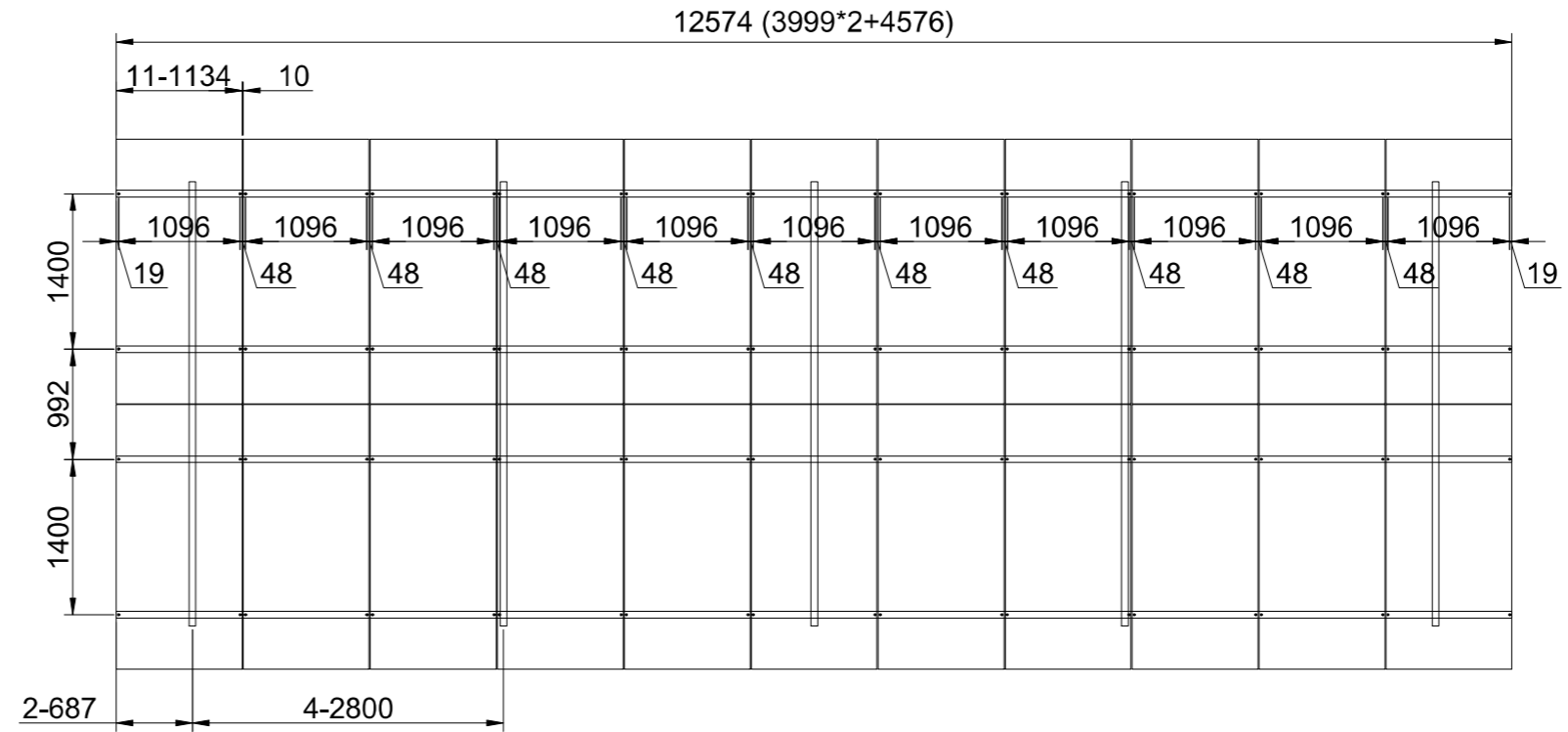
支柱立面図



側面図



平面図

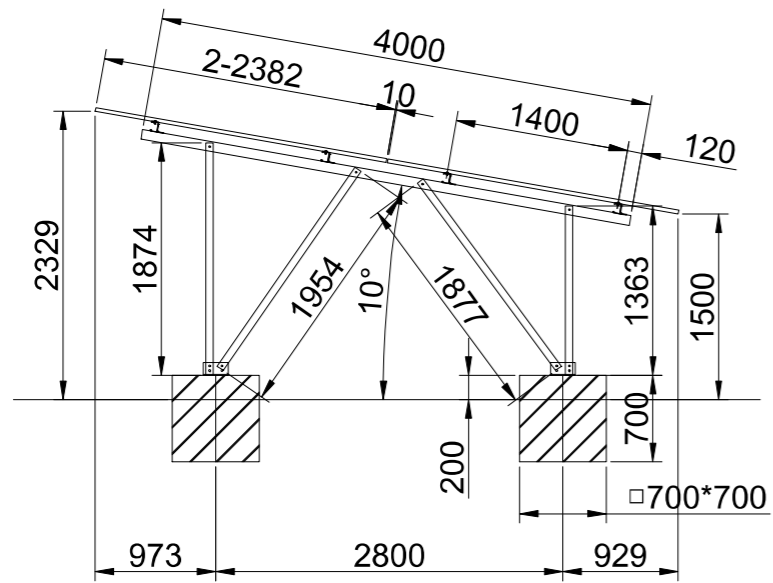


パネル設置標準図

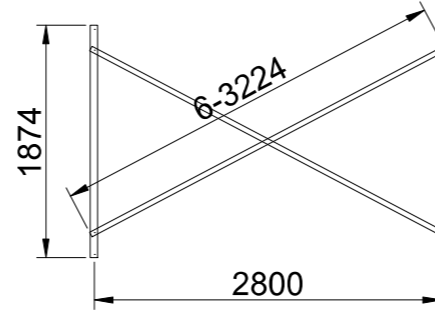
A3 S= 1:60

【 事業区域② 】

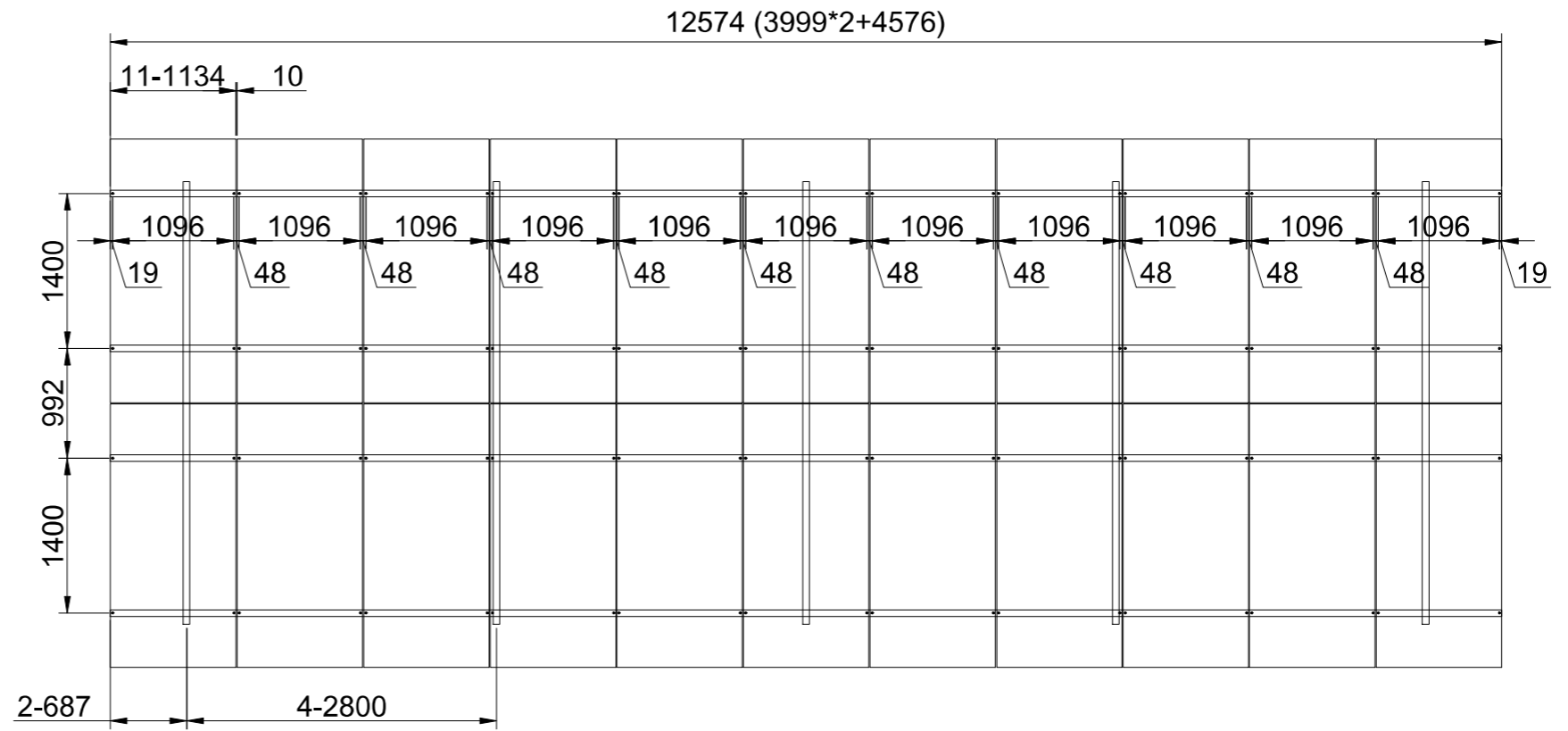
側面図



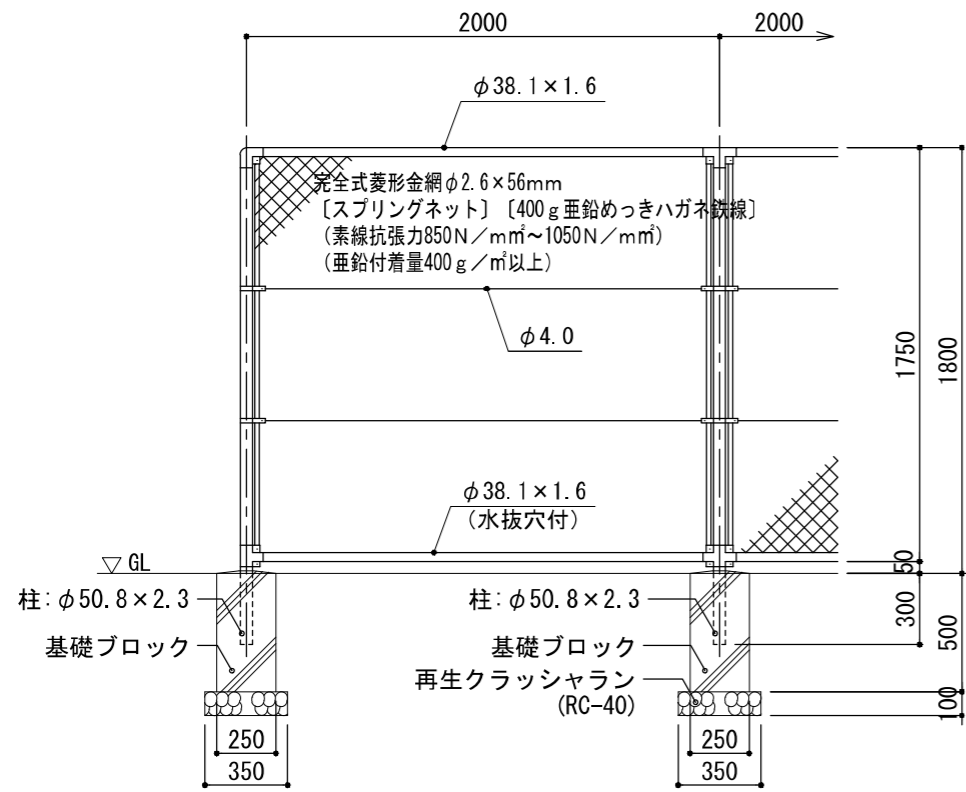
支柱立面図



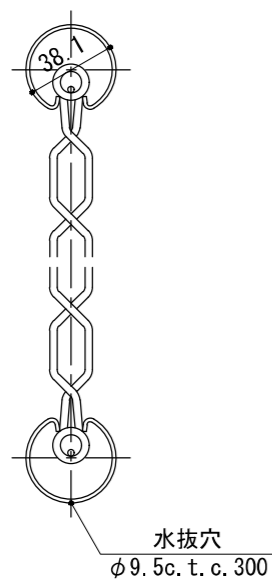
平面図



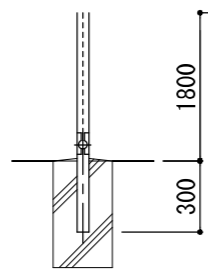
外構詳細図 S=1:30



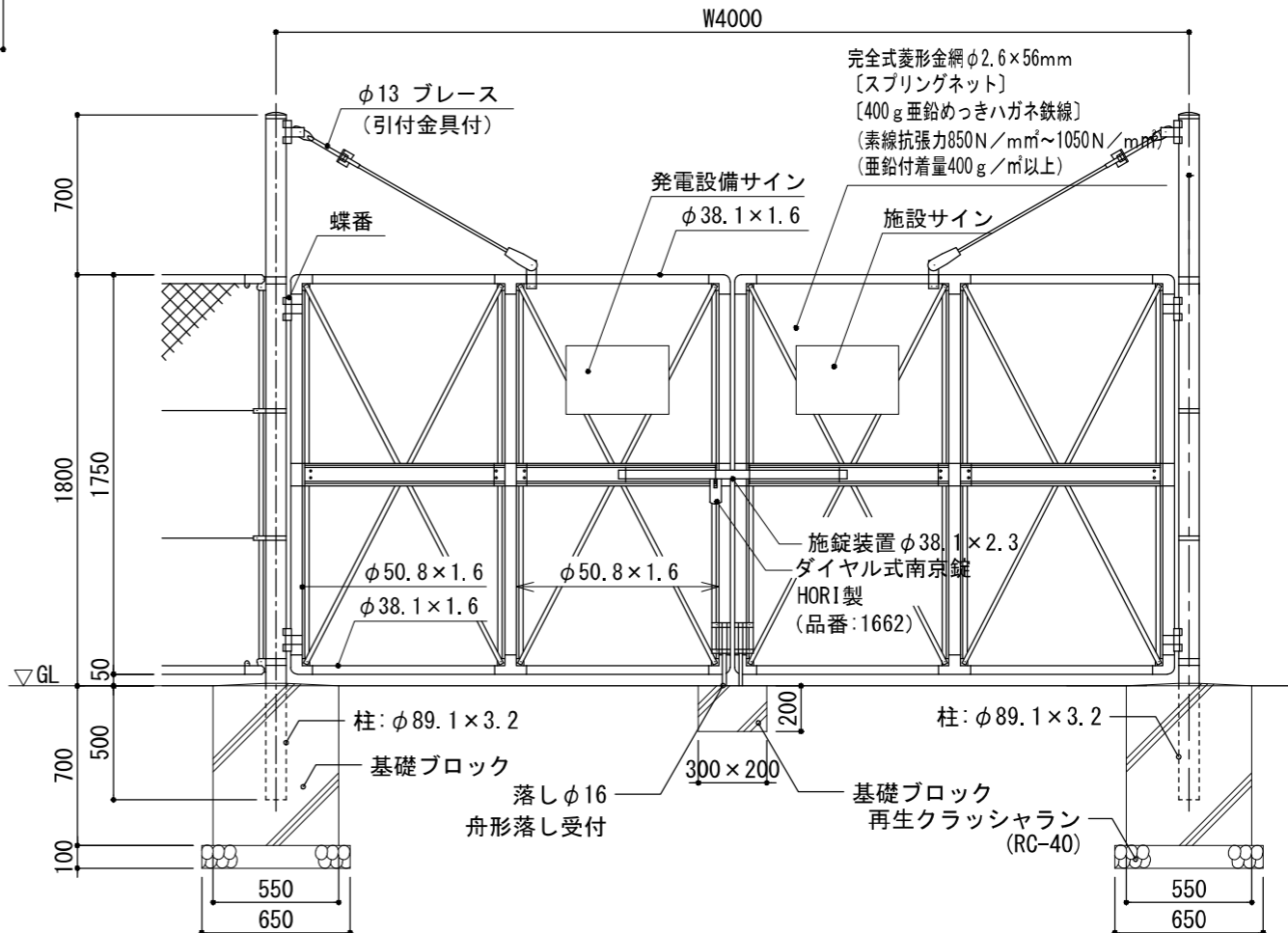
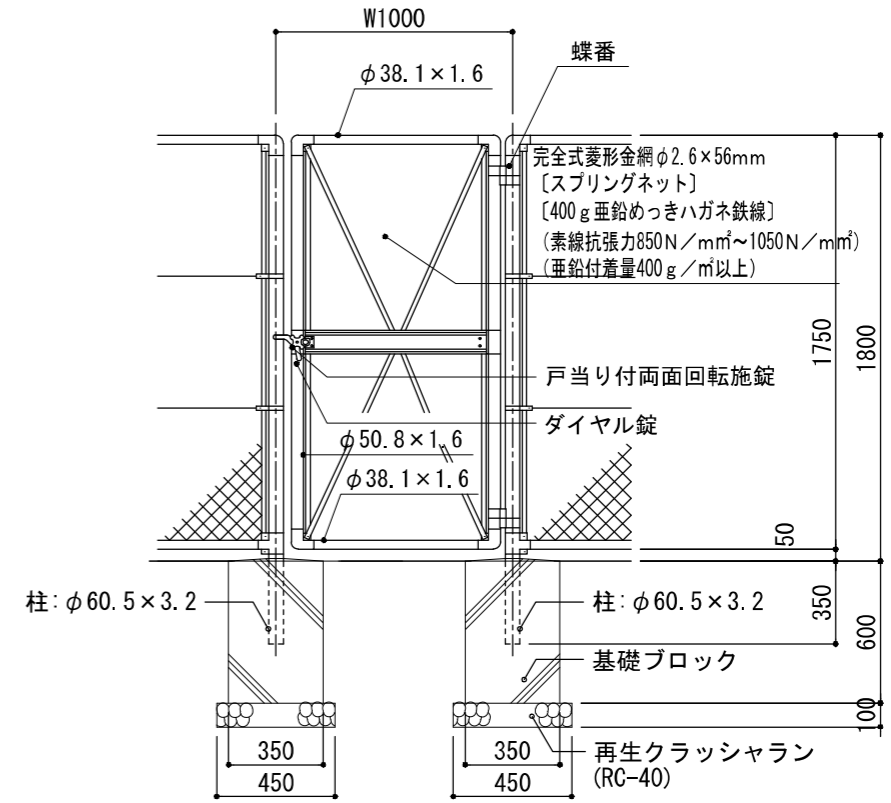
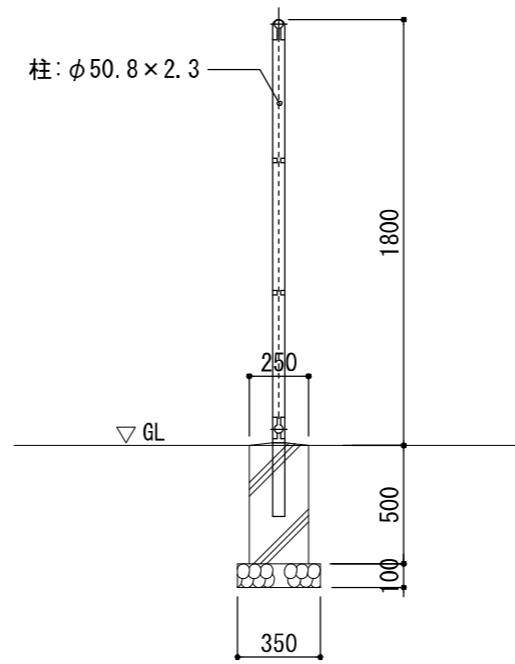
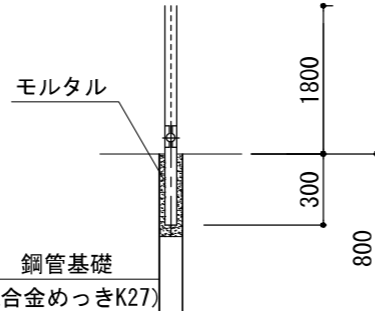
胴縁に金網取付断面図 S=1:3

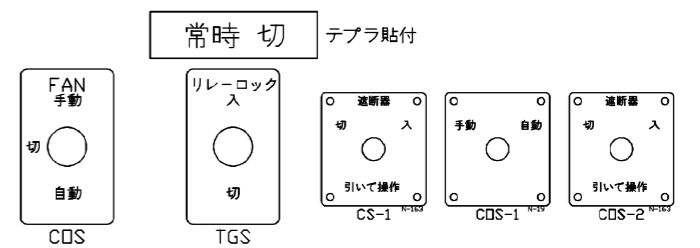
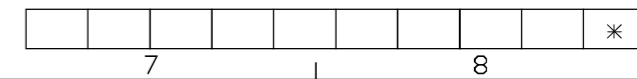
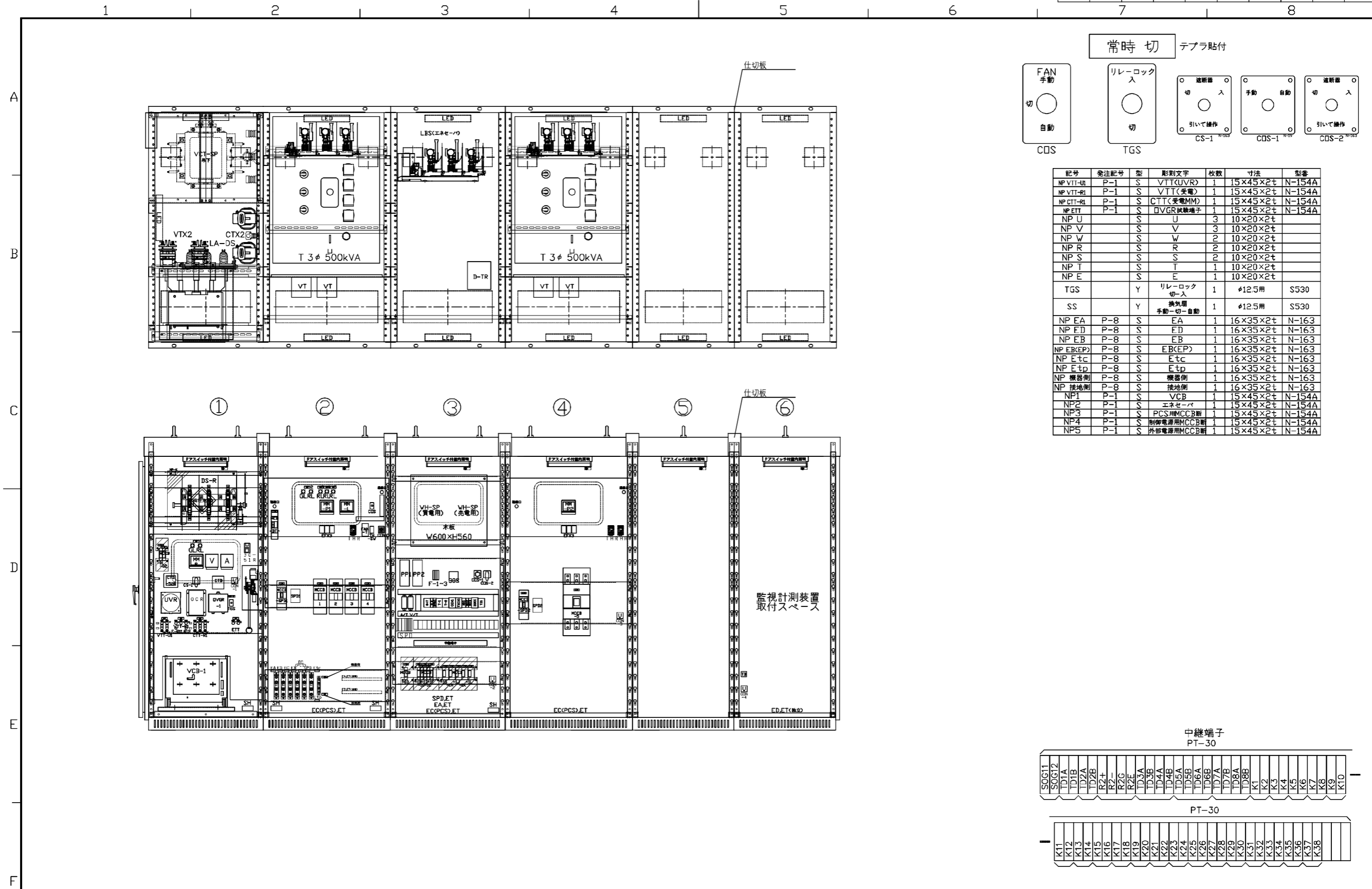


基礎ブロックの場合

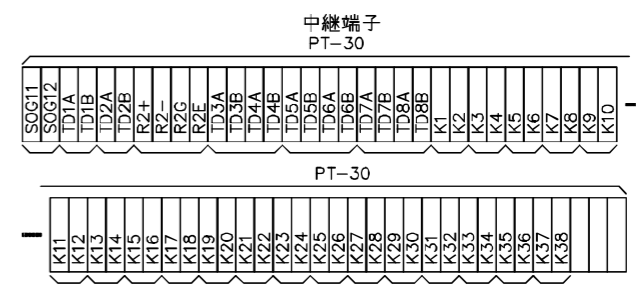


鋼管基礎の場合



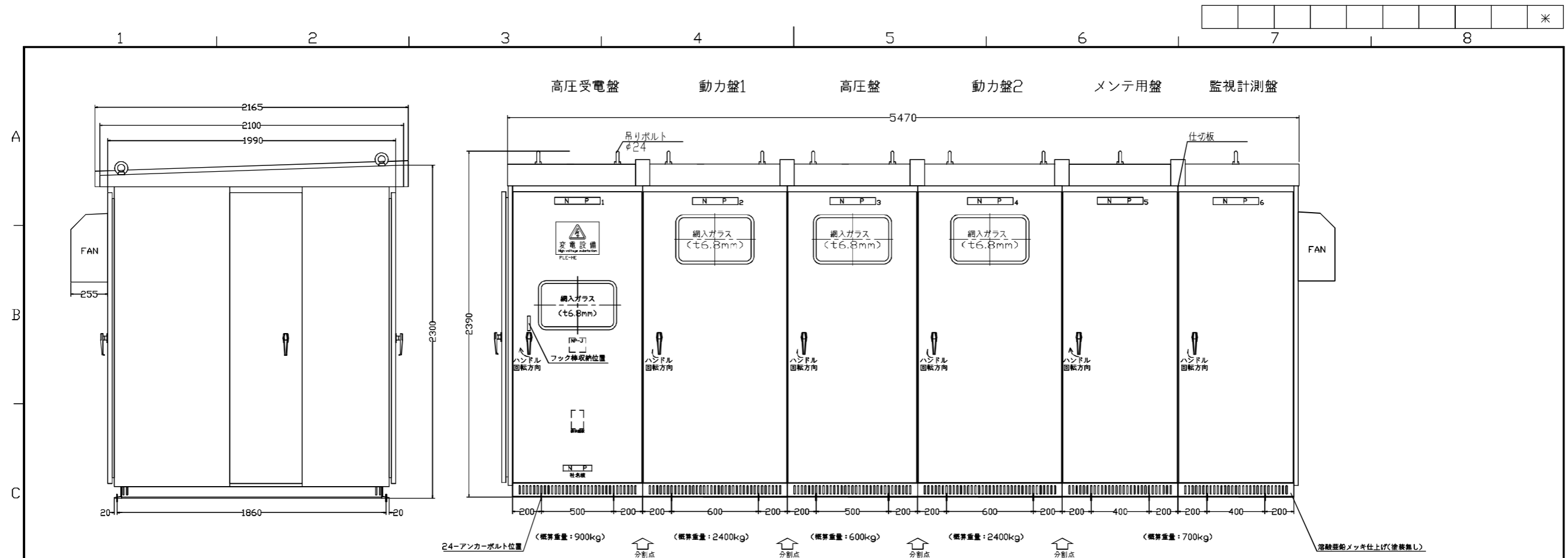


記号	発注記号	型	彫刻文字	枚数	寸法	型番
NP VIT-UH	P-1	S	VIT(UVR)	1	15×45×2t	N-154A
NP VIT-RI	P-1	S	VIT(受電)	1	15×45×2t	N-154A
NP CIT-RI	P-1	S	CIT(受電MM)	1	15×45×2t	N-154A
NP EIT	P-1	S	OVGR試験端子	1	15×45×2t	N-154A
NP U		S	U	3	10×20×2t	
NP V		S	V	3	10×20×2t	
NP W		S	W	2	10×20×2t	
NP R		S	R	2	10×20×2t	
NP S		S	S	2	10×20×2t	
NP T		S	T	1	10×20×2t	
NP E		S	E	1	10×20×2t	
TGS		Y	リレーロック 切-入	1	φ12.5用	S\$30
SS		Y	換気扇 手動-切-自動	1	φ12.5用	S\$30
NP EA	P-8	S	EA	1	16×35×2t	N-163
NP ED	P-8	S	ED	1	16×35×2t	N-163
NP EB	P-8	S	EB	1	16×35×2t	N-163
NP EB(EF)	P-8	S	EB(EF)	1	16×35×2t	N-163
NP Etc	P-8	S	Etc	1	16×35×2t	N-163
NP Etp	P-8	S	Etp	1	16×35×2t	N-163
NP 機器側	P-8	S	機器側	1	16×35×2t	N-163
NP 接地側	P-8	S	接地側	1	16×35×2t	N-163
NP1	P-1	S	VCB	1	15×45×2t	N-154A
NP2	P-1	S	エネセーブ	1	15×45×2t	N-154A
NP3	P-1	S	PCS増MCCB断	1	15×45×2t	N-154A
NP4	P-1	S	制御電源用MCCB断	1	15×45×2t	N-154A
NP5	P-1	S	外部電源用MCCB断	1	15×45×2t	N-154A



13/50
 一備考
 機器配置は製作上、都合により変更する場合があります。

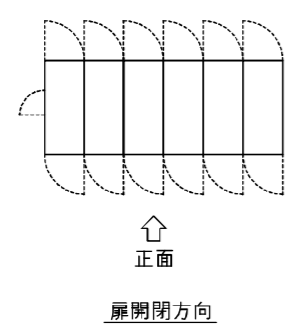
 関西電機工業株式会社	尺度	NoScale	検図	件名	仙台延寿案件
	基準枠	A0	設計	盤名称	連系用キュービクル
	日付	26/04/01	製図	図番	□-B1J-H1D2



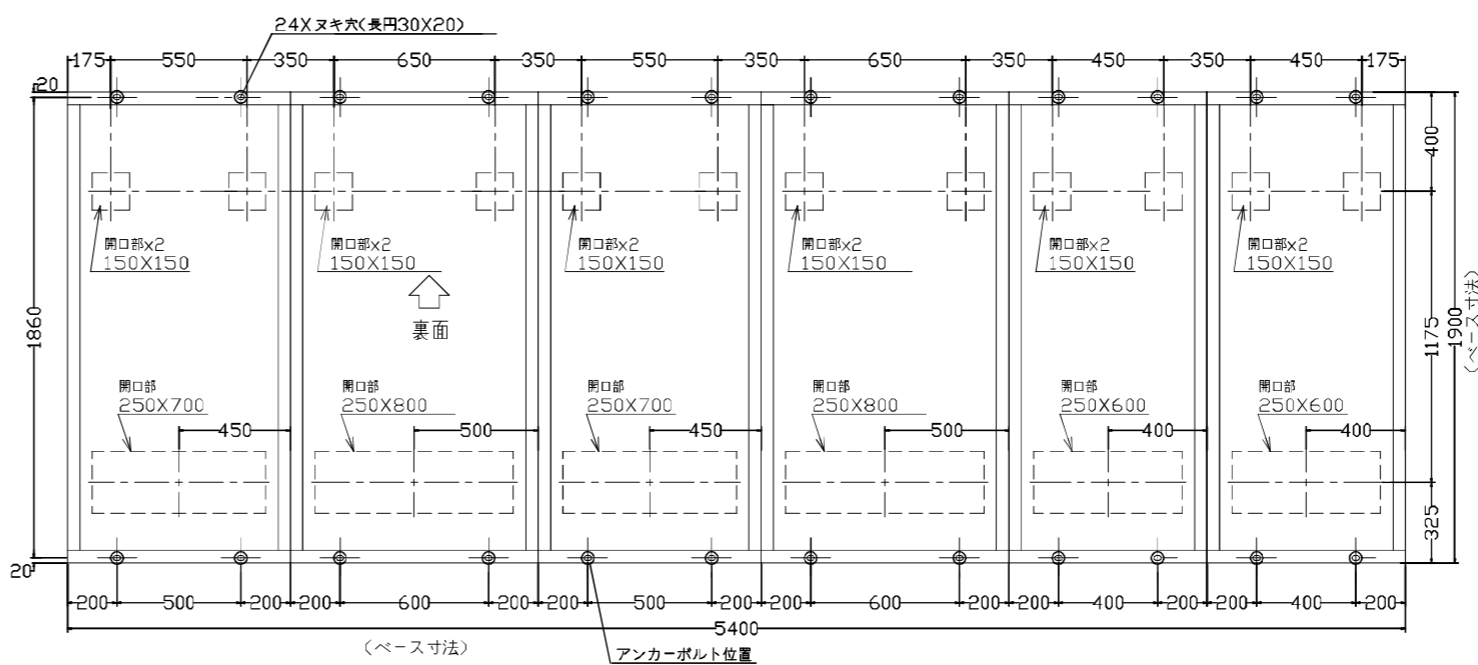
左側面図

正面図

記号	発注記号	型	彫刻文字	枚数	寸法	型番
NP1	P-5	S	高圧受電盤	1	50×315×t5	T-553
NP2	P-5	S	動力盤1	1	50×315×t5	T-553
NP3	P-5	S	高圧盤	1	50×315×t5	T-553
NP4	P-5	S	動力盤2	1	50×315×t5	T-553
NP5	P-5	S	メンテ用盤	1	50×315×t5	T-553
NP6	P-5	S	監視計測盤	1	50×315×t5	T-553



扉開閉方向



基礎図

キュービクル式高圧受電設備	
屋外用	
形式	CB形
受電形式	3相3線式6.6kV
定格周波数	50Hz
受電設備容量	1000kVA
定格遮断電流	12.5kA
総質量	7000kg
製造年月	2026年納入月
製造番号	-本製番-

定格表示

ベース開口部は鉄板によるブラインド付(ビス止め)

-*

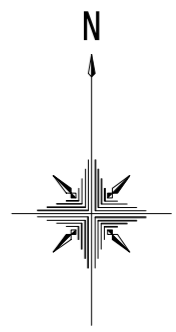
板厚	塗装色	見本	番号	艶
函体	鋼板2.3 t	外面	標準色	無
扉	鋼板2.3 t	内面	標準色	無



尺度	NoScale	検図	
基準枠	A0	設計	
日付	26/03/26	製図	

件名	仙台延寿案件	
盤名称	連系用キュービクル	
図番	□-B1J-H1D1	No /

移動経路図



事業区域①

事業区域②

処分場

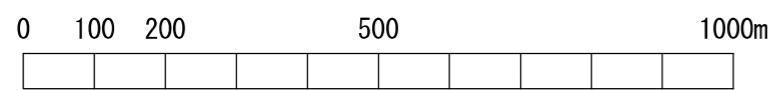
七北田ダム

座禅堂山

永安寺

北谷地

所在地：宮城県仙台市泉区福岡延寿



S=1:10000