

開 発 事 業 計 画 書

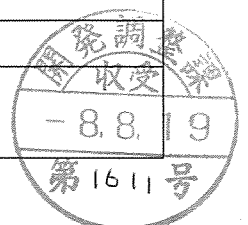
令和8年8月19日

仙台市長あて

住 所 宮城県仙台市宮城野区福室字久保野一番24番地の9
氏 名 平山 宏

杜の都の風土を守る土地利用調整条例第11条第1項（第17条第2項、第18条第7項、第21条第2項、第24条第1項）の規定により、次のとおり提出します。

開発事業の名称	岡田字新浜中通資材置場及び駐車場造成事業		
種別：	区画形質の変更 工作物の新築・改築・増築・移転・用途の変更・構造等の変更 水面の埋立等 その他（ ）		
開発事業の目的	資材置場及び駐車場を造成するため		
開発事業の内容	現況が田（地目：田、雑種地）である土地の区域内において、面積約 8,417 m ² の土地を畦畔の高さまで約 30 cm程度盛土をし、整地をして資材置場及び駐車場の用に供する。なお、建築物の計画はない。		
事業区域の位置	（地番）仙台市宮城野区岡田字新浜中通 14 番 5、15 番、16 番		
事業区域の面積	8,417 m ²	樹林地の有無： 有（面積： ）	☐ 無
建築物その他の 工作物の概要	工作物の用途	工作物はなし	
	工作物の規模	建築（築造）面積：	高さ：
	著しく環境を悪化させるおそれがある工場等の有無	有	☐ 無
	水濁法特定事業場の有無	有（排出水量： ）	☐ 無
	水濁法有害物質使用特定事業場の有無	有	☐ 無
	一般廃棄物処理施設の有無	有	☐ 無
	産業廃棄物処理施設の有無	有	☐ 無
	ダイオキシン類対策特措法特定施設の有無	有	☐ 無
事業計画の作成に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意した事項	・従前の景観を損なわないよう、西側を 20%緑化する計画とした。 ・盛土は畦畔の高さまでとする。		
事業区域内に確保する緑地	面積： 1,765 m ²	事業区域内に残置する森林	面積： 0 m ²
	率： 20%		率： 0%
斜度 30 度を超える土地の有無	有 ・ 無		
汚水及び雨水の放流先、処理施設	雨水： 雨水 39.56 m ³ /日を自然浸透。 ※一日の平均降水量を 4.7mm とし、面積 8,417 m ² を乗じた		



の有無，並びに処理施設の概要			
開発事業の実施にともなう発生集中が見込まれる自動車交通量	日中の時間帯（おおむね 9：00～18：00）に車両の出入りが見込まれ、10 台/h を見込んでいる。		
事業区域内の給水に係る取水計画の概要	給水の計画はない		
開発事業の実施に際し必要と見込まれる許認可等の名称	・農地法第 4 条の許可 ・開発に係る面積が 1,000 m ² を超える計画のため、埋蔵文化財保護の手引き（令和 4 年 8 月 宮城県教育庁文化財課）に基づく、仙台市文化財課と事前協議 ・道路法第 24 条に係る協議		
連絡先	住所	宮城県仙台市青葉区花京院 2 丁目 1-61 オークツリー仙台 406 号	
	担当者	（法人名・所属）tetote 行政書士法人	電話：022-212-5880
		（氏名）行政書士 佐久間康丞	Fax：022-212-5881

備考

1 添付図面

- (1) 事業区域の位置を明らかにした縮尺 1：10,000 以上の位置図
- (2) 事業区域の区域を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の地形図
- (3) 事業区域における土地利用の現況を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の地形図
- (4) 造成計画の概要を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の平面図及び断面図
- (5) 事業区域における土地利用計画の概要を明らかにした縮尺 1：5,000 以上の平面図
- (6) 設置を予定する工作物の種別，規模その他の概要を明らかにした縮尺 1：2,500 以上の平面図及び立面図
- (7) 発生集中自動車交通に係る主要な移動経路を明らかにした縮尺 1：10,000 以上の平面図

2 事業区域内の土地の登記事項証明書（写しで可）および借地等の場合は所有者の同意書を別途提出すること

3 再生可能エネルギー発電事業については，事業者の住民票（法人である場合はその登記事項証明書），資金計画書及び事業経歴書を別途提出すること

4 本条例の手続きについて事業者以外に委任する場合には，事業者より委任状を別途提出すること

5 本様式は A4 で作成し，添付図面等は A4 または A3 で作成すること

※公的証明書の発行日は申請日から 3 カ月以内ものとする。



国道4号線

卸町東五丁目

岡田西町

岡田

六丁目

事業区域

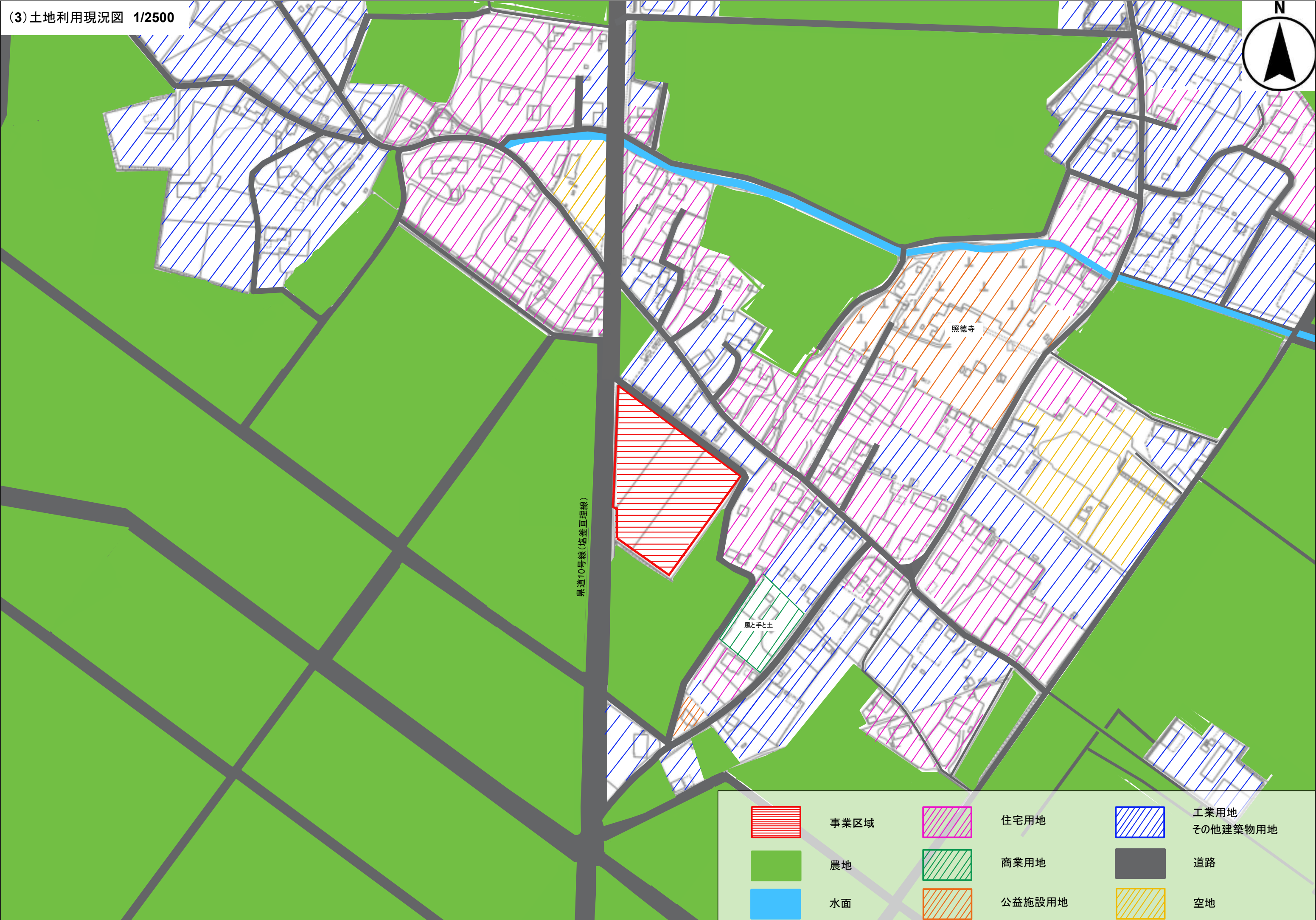
事業区域:宮城県仙台市宮城野区岡田字新浜中通
地番14-5、15、16

宮城野区

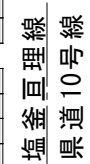
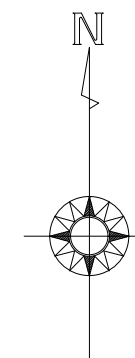
岡田

塩釜巨理線
県道10号線

荒井



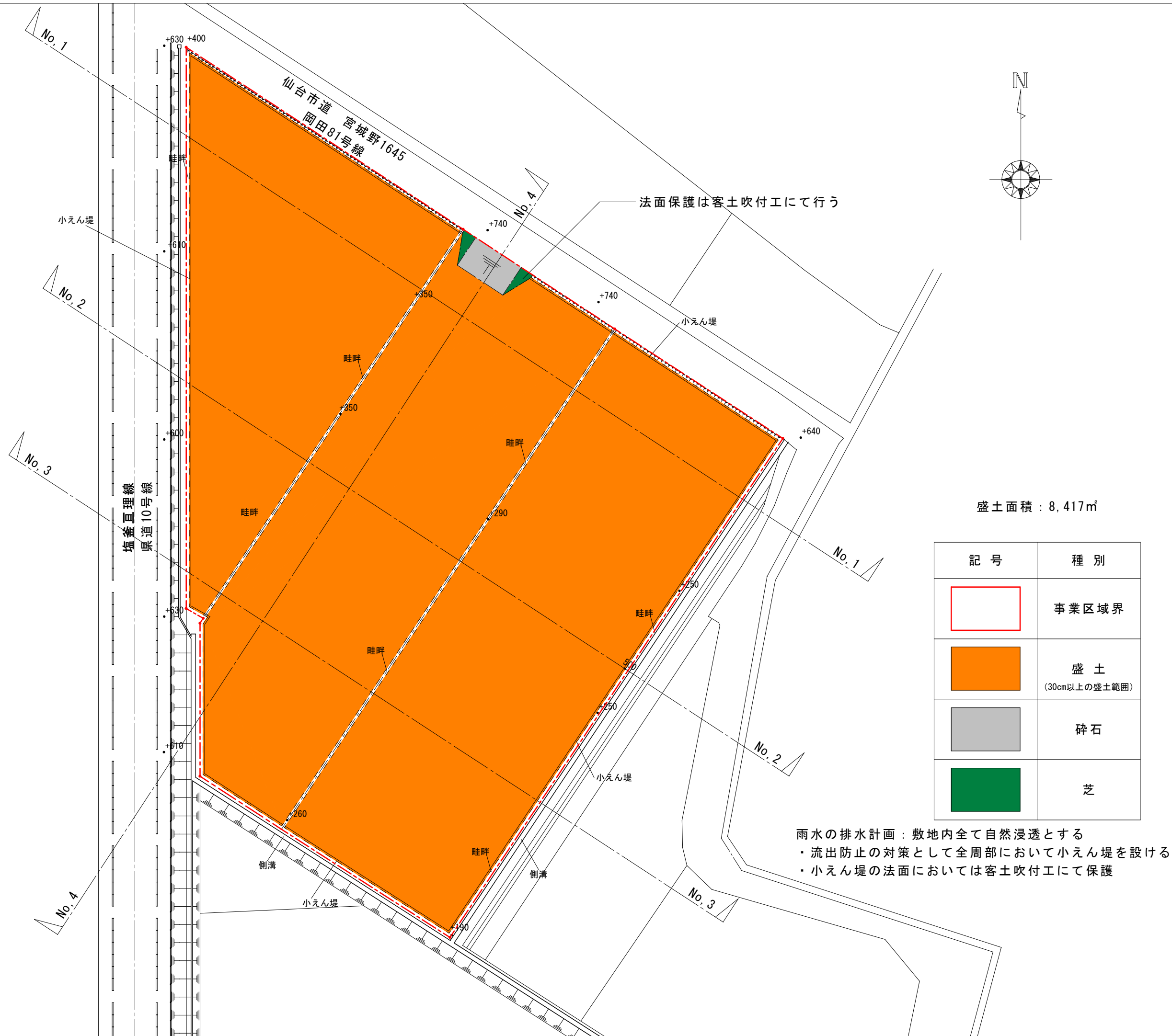
S = 1/600 地形図

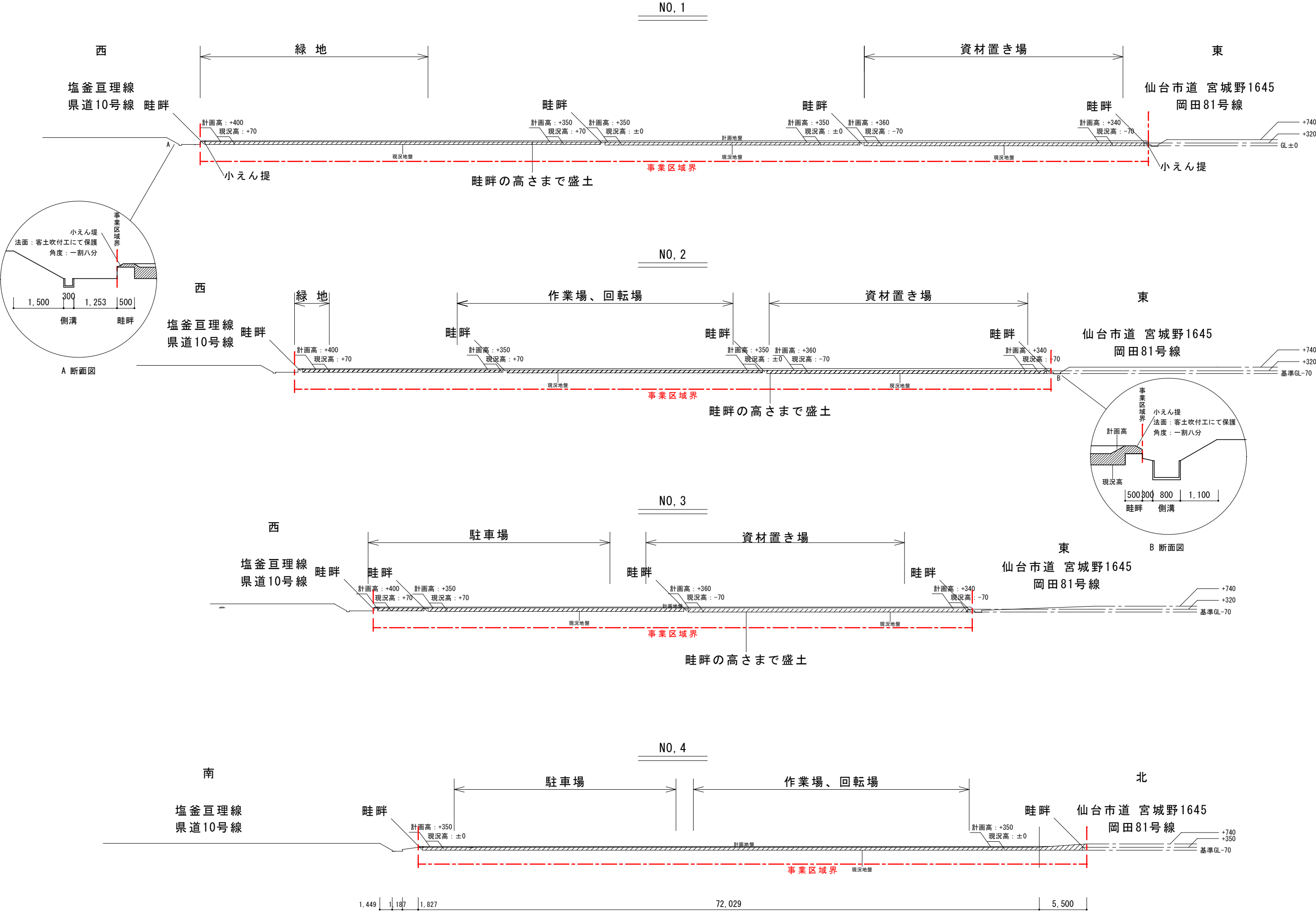


仙台市道 宮城野1645
岡田 81号線

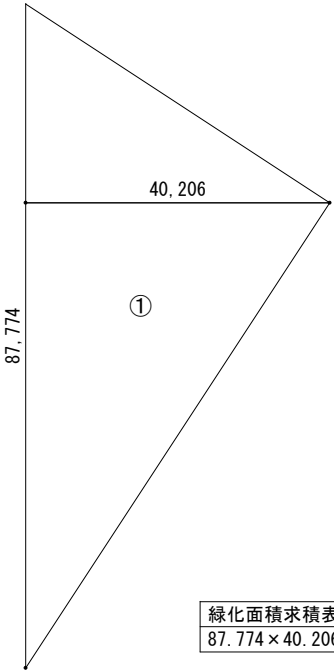
法面保護は客土吹付工にて行う

S = 1/600 造成計画平面図



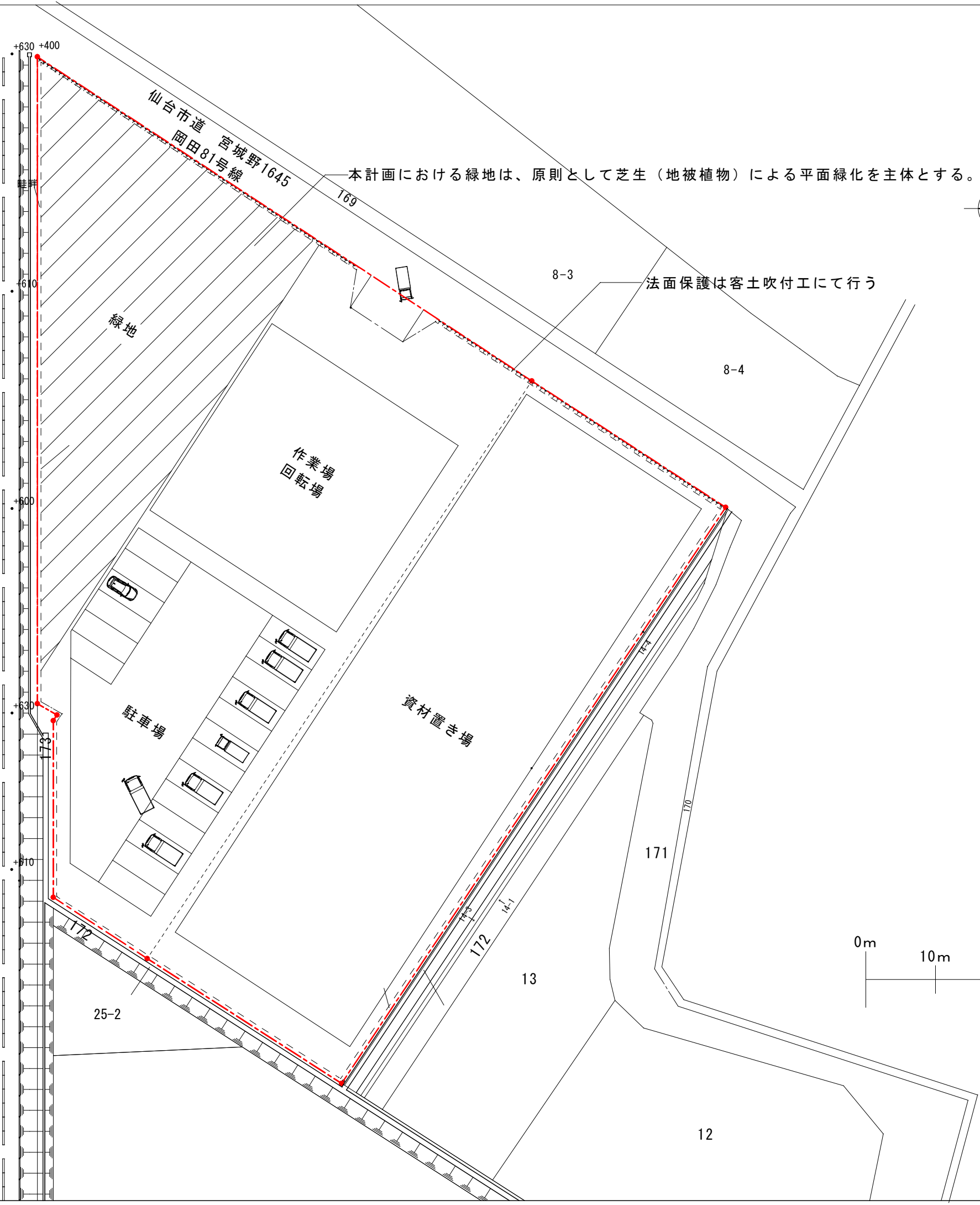


面積表	
事業面積	8,417㎡
緑地面積	1,765㎡
緑化率	1,765/8,417=0.20.97 0.2097×100=20.97 20.97%≧20%:OK



緑化面積求積表
87.774 × 40.206 / 2 = 1764.52 ≒ 1,765

塩釜亘理線
県道10号線





仙台東部道路

卸町東五丁目

岡田西町

岡田

蒲生

宮城県道23号仙台塩釜線

目東町

六丁目

東西線
岡田駅

蒲生

事業区域: 宮城県仙台市宮城野区岡田字新浜中通
地番14-5、15、16

宮城野区

岡田

荒井

宮城県道10号線(塩釜亘理線)

事業区域