

開 発 事 業 構 想 検 討 書

2026年4月14日

仙台市長 様

住 所 宮城県仙台市若林区五橋 3-2-1
 NTT五橋第2ビル8階
 会社名 NTTアノードエナジー株式会社
 代表者 東日本事業本部 東北支店
 支店長 段代 昇

杜の都の風土を守る土地利用調整条例第 10 条第 1 項（第 17 条第 2 項，第 18 条第 7 項，第 21 条第 2 項，第 24 条第 1 項）の規定により，次のとおり開発事業構想検討書を作成し，第 11 条第 1 項の規定により提出します。

総 括 事 項	
当該区域を事業区域として予定する理由	検討した案の数：3
	選定した案の名称：1案
	理由： ① 必要な緑地面積を確保でき、自然環境に与える影響が最も少ない。 ② 構築に係るコスト及び日射量の観点からも太陽光発電施設用地として適している。
開発事業の構想の検討に係る経過（周辺地域の住民等の意見の聴取を行った場合にあっては，説明の方法，意見の有無等を含む）	◇経過 2025年6月：案1～3に関する構想素案の作成 2025年9月：案1の内容で検討を進める
開発事業の実施に際し適正かつ合理的な土地利用を図る上で留意すべき事項	① 緑地を20%以上確保する。 ② 資材運搬等の車両通行は、原則AM8：00～PM18：00の間とし、交通渋滞が起きないように配慮する。
連 絡 先	住 所 宮城県仙台市若林区五橋3丁目2番1号NTT五橋第2ビル8階
	担当者 所属：NTTアノードエナジー(株) 電話：022-745-2542
	氏名：小原 裕介 Fax：-

備考 用紙の大きさは，日本工業規格 A4 とすること

個 別 事 項	
当該個別事項に係る案の名称	案1
開発事業の名称	仙台市福岡延寿太陽光発電所構築工事
種別：	<input type="checkbox"/> 区画形質の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 工作物の新築・改築・増築・移転・用途の変更 水面の埋立等 その他
開発事業の目的	太陽光発電設備を設置するため。
構想の内容	現況が廃棄物埋立処分場の管理棟跡地と廃棄物埋立処分場跡地の区域内において、面積約0.9haの土地を形質変更せず、太陽光パネル面積6408.7㎡、高さ約1.0～2.0㎡の太陽光パネル1,470枚を設置する。
事業区域の位置	仙台市泉区福岡字延寿 1-6の一部,1-13の一部,1-14の一部,1-15の一部,1-16の一部,1-17の一部
周辺地域における土地利用の現況	添付図面のとおり
周辺地域における環境の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・植物の重要な生息地「大倉・芋沢丘陵地の植生」に近接している。 ・動物の重要な生育地「奥羽山脈から大倉・芋沢丘陵地域への緑の回廊」に近接している。 ・計画地付近で水質を測定しており環境基準を満たしている。
周辺地域の仙台市基本計画等における位置付け	<p>仙台市基本計画：西部地域</p> <p>仙台市環境基本計画：「山地地域」に位置付けられている。</p> <p>仙台市都市計画マスタープラン：「自然環境保全ゾーン」に位置付けられている。</p> <p>仙台市みどりの基本計画：「自然とまちをつなぐみどり」に位置付けられている。</p>
周辺地域における土地利用の規制の状況	<p>仙台市太陽光発電事業の健全かつ適正な導入、運用等の促進に関する条例に基づき、工事着手前に設置許可申請又は事業計画届出が必要である。</p> <p>事業区域内に農地台帳に登録している土地は無く、農地法に係る手続の必要はない。</p>
周辺地域における土地利用方針の内容	◇補完事項：自然環境の保全、森林の連続性の維持、野生生物被害の回避、身近な自然環境の保全、景観形成に関する配慮、移動手段に関する配慮に関し、適切な措置を講ずる必要がある。

備考

- 1 個別事項に係る表は、検討した各案ごとに作成すること
- 2 添付図面
 - (1)事業区域の位置を明らかにした縮尺1：25,000以上の位置図
 - (2)周辺地域における土地利用の現況を明らかにした縮尺1：25,000以上の平面図
- 3 用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること

個 別 事 項	
当該個別事項に係る案の名称	案2
開発事業の名称	仙台市福岡延寿太陽光発電所構築工事
種別：	<input type="checkbox"/> 区画形質の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 工作物の新築・改築・増築・移転・用途の変更 水面の埋立等 その他
開発事業の目的	太陽光発電設備を設置するため。
構想の内容	現況が廃棄物埋立処分場の管理棟跡地と廃棄物埋立処分場跡地の区域内において、面積約 1.1ha の土地を形質変更せず、太陽光パネル面積 6408.7 m ² 、高さ約 1.0～2.0 m ² の太陽光パネル 1,470 枚を設置する。
事業区域の位置	仙台市泉区福岡字延寿 1-6 の一部,1-13 の一部,1-14 の一部,1-15 の一部,1-16 の一部,1-17 の一部
周辺地域における土地利用の現況	添付図面のとおり
周辺地域における環境の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・植物の重要な生息地「大倉・芋沢丘陵地の植生」に近接している。 ・動物の重要な生育地「奥羽山脈から大倉・芋沢丘陵地域への緑の回廊」に近接している。 ・計画地付近で水質を測定しており環境基準を満たしている。
周辺地域の仙台市基本計画等における位置付け	<p>仙台市基本計画：西部地域</p> <p>仙台市環境基本計画：「山地地域」に位置付けられている。</p> <p>仙台市都市計画マスタープラン：「自然環境保全ゾーン」に位置付けられている。</p> <p>仙台市みどりの基本計画：「自然とまちをつなぐみどり」に位置付けられている。</p>
周辺地域における土地利用の規制の状況	仙台市太陽光発電事業の健全かつ適正な導入、運用等の促進に関する条例に基づき、工事着手前に設置許可申請又は事業計画届出が必要である。事業区域内に農地台帳に登録している土地は無く、農地法に係る手続の必要はない。
周辺地域における土地利用方針の内容	◇補完事項：自然環境の保全、森林の連続性の維持、野生生物被害の回避、身近な自然環境の保全、景観形成に関する配慮、移動手段に関する配慮に関し、適切な措置を講ずる必要がある。

備考

- 1 個別事項に係る表は、検討した各案ごとに作成すること
- 2 添付図面
 - (1)事業区域の位置を明らかにした縮尺 1：25,000 以上の位置図
 - (2)周辺地域における土地利用の現況を明らかにした縮尺 1：25,000 以上の平面図
- 3 用紙の大きさは、日本工業規格 A4 とすること

個 別 事 項	
当該個別事項に係る案の名称	案3
開発事業の名称	仙台市福岡延寿太陽光発電所構築工事
種別	区画形質の変更 工作物の新築・改築・増築・移転・用途の変更 水面の埋立等 その他
開発事業の目的	太陽光発電設備を設置するため。
構想の内容	現況が廃棄物埋立処分場の管理棟跡地と廃棄物埋立処分場跡地の区域内において、面積約0.9haの土地を形質変更せず、太陽光パネル面積6408.7㎡、高さ約1.0～2.0㎡の太陽光パネル1,470枚を設置する。
事業区域の位置	仙台市泉区福岡字延寿 1-6の一部,1-13の一部,1-14の一部,1-15の一部,1-16の一部,1-17の一部
周辺地域における土地利用の現況	添付図面のとおり
周辺地域における環境の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・植物の重要な生息地「大倉・芋沢丘陵地の植生」に近接している。 ・動物の重要な生育地「奥羽山脈から大倉・芋沢丘陵地域への緑の回廊」に近接している。 ・計画地付近で水質を測定しており環境基準を満たしている。
周辺地域の仙台市基本計画等における位置付け	<p>仙台市基本計画：西部地域</p> <p>仙台市環境基本計画：「山地地域」に位置付けられている。</p> <p>仙台市都市計画マスタープラン：「自然環境保全ゾーン」に位置付けられている。</p> <p>仙台市みどりの基本計画：「自然とまちをつなぐみどり」に位置付けられている。</p>
周辺地域における土地利用の規制の状況	<p>仙台市太陽光発電事業の健全かつ適正な導入、運用等の促進に関する条例に基づき、工事着手前に設置許可申請又は事業計画届出が必要である。</p> <p>事業区域内に農地台帳に登録している土地は無く、農地法に係る手続の必要はない。</p>
周辺地域における土地利用方針の内容	◇補完事項：自然環境の保全、森林の連続性の維持、野生生物被害の回避、身近な自然環境の保全、景観形成に関する配慮、移動手段に関する配慮に関し、適切な措置を講ずる必要がある。

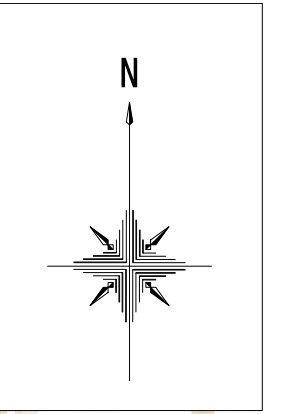
備考

- 1 個別事項に係る表は、検討した各案ごとに作成すること
- 2 添付図面
 - (1)事業区域の位置を明らかにした縮尺1：25,000以上の位置図
 - (2)周辺地域における土地利用の現況を明らかにした縮尺1：25,000以上の平面図
- 3 用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること

○福岡延寿太陽光発電所構築工事 計画構想案比較表

	1案	2案	3案
案の概要	計画地内に緑地を設け、 不要な開発面積を除いた案	開発面積に余裕を持たせた案	緑地面積を考慮せずに計画した案
計画図	<p>土地利用計画図①</p> <p>受電電盤</p> <p>発電設備用地 A=54.9㎡</p> <p>施設用地 A=500.7㎡</p> <p>パネルエリア A=1,508.5㎡</p> <p>パネルエリア A=1,431.2㎡</p> <p>森林保全区域 A=345.0㎡</p> <p>緑地 A=667.6㎡</p> <p>パネルエリア A=999.3㎡</p> <p>施設用地 A=313.6㎡</p> <p>森林保全区域 A=661.3㎡</p> <p>緑地 A=13.0㎡</p> <p>発電設備用地 A=10.0㎡</p> <p>施設用地 A=228.3㎡</p> <p>パネルエリア A=2,444.8㎡</p> <p>森林保全区域 A=301.9㎡</p>	<p>土地利用計画図</p> <p>受電電盤</p> <p>緑地 A=1,046㎡</p> <p>緑地 A=1,747.1㎡</p>	<p>土地利用計画図</p> <p>受電電盤</p> <p>緑地 A=242.4㎡</p> <p>緑地 A=82.8㎡</p> <p>緑地 A=687.7㎡</p> <p>緑地 A=963.2㎡</p>
区域面積 (㎡)	9,940	11,287	9,940
検討評価	・既存の地形を活かし、必要最小限な開発とすることで環境に配慮した計画とする。	・広めな面積を確保した計画 ・開発面積が1haを超え、他条例対応が必要となり開発に費用と時間を要する。	・緑地面積が20%を超えていない
評価	◎	○	△

位置図



事業区域①

事業区域②

処分場

座禪堂山

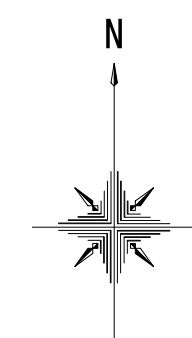
所在地：宮城県仙台市泉区福岡延寿



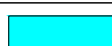
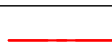
0 100 500m

S=1:5000



土地利用現況図①




凡例	
記号	種別
	森林
	緑地
	工業用地その他 建築物用地
	道路
	水面
	その他 ソーラーパネル
	事業区域



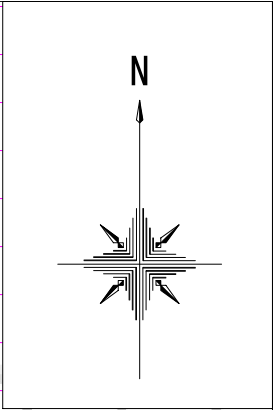
事業区域①






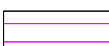

0 10 50m



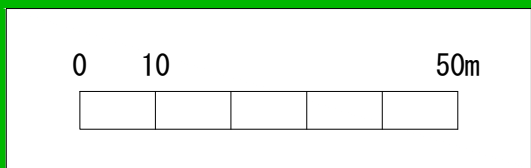
S=1:1000

土地利用現況図②



凡例	
記号	種別
	森林
	緑地
	工業用地その他 建築物用地
	道路
	水面
	その他 ソーラーパネル
	事業区域

事業区域②



S=1:1000